



سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

اداره کل امور شهری و شوراهای استان کرمان

فرمانداری ویژه شهرستان سیرجان

شورای اسلامی شهر سیرجان

شهرداری سیرجان

دفترچه شماره ۴

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی

شهرداری در حوزه ساختمانی و شهرسازی

پیشنهادی جهت تصویب و اجرا

در سال ۱۴۰۳

تهیه و تنظیم اداره درآمدهای عمومی

مناطق ۱ و ۲ شهرداری سیرجان

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بسمه تعالی

در راستای طرح تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری ها و بر اساس الگوهای تدوین عوارض درآمدی حوزه شهرسازی شهرداری های استان کرمان در سال ۱۳۹۳ و دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور جهت اجرای عناوین عوارض و بهای خدمات این دفتر توسط اداره درآمدهای عمومی و شهرداری مناطق ۱ و ۲ تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۳ پیشنهاد شده است.

توضیح: به استناد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۲ نسبت به سنوات گذشته تغییرات اساسی داشته باشد، ضرائب تعیین شده در فرمول های محاسبه عناوین عوارض می بایست تعدیل گردد.

کارشناس منطقه دو

ابوالقاسم حسینی

شهردار منطقه دو

ابوالفضل علیایی پاریزی

کارشناس منطقه یک

حسام الدین یزدانی

شهردار منطقه یک

مجتبی پورخسروانی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

صفحه	عنوان	بخش
۴	مستندات قانونی وضع عوارض	اول
۱۱	ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی	دوم
۱۸	صدور پروانه ساختمانی	سوم
۲۶	دستور العمل های محاسبه عوارض صدور پروانه	چهارم
۳۱	تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات	پنجم

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدابی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش اول

مستندات قانونی وضع عوارض و مرتبط با عوارض

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مستندات قانونی وضع عوارض	۵
۲	مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۶
۳	مستندات قانونی دیگر دستگاههای دولتی	۸

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- مستندات قانونی وضع عوارض

۱-۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بها خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تفسیری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

۱-۲- بند ۱۶ ماده ۷۱ در وظائف شورای اسلامی شهر - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و تغییر در نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می گردد.

۱-۳- ماده ۷۷ اصلاحی ۸۶/۸/۲۷ - شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی شهر طبق آیین نامه هیئت وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است و در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض منطبق بر آیین نامه مصوب نباشد وزیر کشور می تواند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

۱-۴- بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظف است موارد را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید .

۱-۵- تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور - هرگونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲- مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۱-۲- بند ۲۴ ماده ۵۵ (وظایف شهرداری) صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر احداث می شود .

تبصره: شهرداری مکلف است طبق ضوابط نقشه جامع شهر در پروانه ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.

۲-۲- ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و کلیه دیون و مطالبات قانونی شهرداریها از قبیل بهای خدمات و جرائم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... که به مرحله قطعیت رسیده است به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع و رای کمیسیون مزبور قطعی است و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول است .

تبصره: مرجع رسیدگی در اعتراض مودی به تصمیمات کمیسیون ماده ۷۷ دیوان عدالت اداری می باشد.

۳-۲- ماده ۳۲ آیین نامه مالی - شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارضات نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود بطور یکجا نباشد که در اینصورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از ۳ سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود .

۴-۲- ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

تبصره ۱ - در مواردیکه از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث شده باشد با تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

■
تبصره ۲- کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا فرعی یا کوچه های بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده (کاربری و عملکرد بنا) و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی (اسکلت اصلی بنا) باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

تبصره ۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۲-۵- ماده ۱۰۱ - اصلاحی مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۸ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها از سوی مالکین عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوطه رسیده باشد .

تبصره ۱ - رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع تفصیلی مصوب در محدوده شهرها در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری الزامی است .

تبصره ۲- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع و دارای سند ششدانگ شهرداری برای تامین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دریافت نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



۳- مستندات قانونی دیگر دستگاهها که حسب مورد جهت اجرا ویا استعمال و یا اخذ تاییدیه به شهرداری ابلاغ گردیده است.

۱-۳- قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

به استناد ماده ۵ اصلاحی قانون مذکور مصوب ۹۳/۹/۱۶ و براساس توافقنامه مورخ ۹۷/۸/۱۳ فی ما بین سازمان تامین اجتماعی و سازمان شهرداریهای کشور در زمان صدور پروانه و افزایش و توسعه نیا و جهت پرداخت حق بیمه کارگران ساختمان با اعلام مبلغ عوارضات محاسبه شده مشمول حق بیمه از سازمان تامین اجتماعی استعمال گردد تبصره: با توجه به توافقنامه منعقد شده عناوین عوارض مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

- ۱- عوارض زیربنا و پذیره و حصار کشی مسکونی و غیر مسکونی
- ۲- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز در مسکونی و غیر مسکونی
- ۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

۲-۳- استعمال پست برق پروژه های انبوه سازی

در زمان صدور پروانه احداث - افزایش و توسعه بنا به منظور رعایت ضوابط ایمنی در طی مراحل ساختمان سازی و در پروژه انبوه سازی جهت تامین فضای مورد نیاز پست برق می بایست از اداره برق استعمال گردد تبصره : برای ساختمانهای با زیربنا بیش از ۲۰۰۰ متر مربع و مصرف برق بیش از ۱۰۰ کیلووات /ساعت احداث پست برق الزامی است .

۳-۳- استعمال فضای آموزشی پروژه های انبوه سازی

به استناد تبصره ۲ ماده ۱۸ شوراها ی آموزش و پرورش صدور پروانه جهت مجتمع های مسکونی که بیش از ۲۰ واحد جهت تامین فضای آموزشی از دستگاههای مربوطه می بایست استعمال گردد.

۴-۳- استعمال حریم آثار باستانی - تاریخی و نظامی

جهت صدور پروانه ساختمانی املاکی که در محدوده بافت قدیم شهر و یا حریم آثار باستانی و نظامی و امنیتی قرار دارند می بایست از دستگاه مربوطه استعمال گردد.

۵-۳- مجوز احداث بنا در املاک فاقد سند رسمی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جهت صدور پروانه ساختمانی و هرگونه مجوز احداث حصار یا بنا داخل محدوده خدماتی در املاک فاقد سند رسمی یا برگ واگذاری معتبر پس از استعلام از ادارات محترم راه شهرسازی و اوقاف و ثبت اسناد و املاک و برق و ارائه تاییدیه از ادارات فوق الذکر اقدام گردد.

۳-۶ رعایت حریم قانونی

برای تفکیک اراضی و احداث بنا، رعایت حریم جاده ها، رودخانه ها، نهرها، مسیلهها، قنوات، چاههای آب، خطوط و پایه های انتقال نیرو، خطوط و شبکه های مخابراتی، لوله های انتقال نفت و گاز، پلها، تونلهای واقع در مسیر جاده ها، لوله ها و کانالهای مربوط به شبکه های آبرسانی، خطوط راه آهن و سایر تاسیساتی که دارای حریم می باشد الزامی است، حدود حریم مربوطه را سازمانهای ذیربط تعیین می نماید.

۳-۷ ضوابط آتش نشانی

پیش بینی موارد لازم برای پیشگیری از حریق و نیز اطفای آن مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی و اخذ تاییدیه از این سازمان برای ساختمانهای ۵ طبقه و بیشتر روی همکف (پارکینگ) الزامی است.

تبصره ۱- در زمان صدور پروانه های مشمول نقشه های تاسیسات مکانیکی مربوطه می بایست به تایید سازمان آتش نشانی برسد.

تبصره ۲ در زمان صدور پایانکار ساختمانهای مشمول که نقشه های تاسیسات مکانیکی آنها به تایید سازمان آتش نشانی رسیده است اخذ تاییدیه رعایت ضوابط از آن سازمان الزامی است

تبصره ۳- املاک دارای پروانه قبلی جهت تمدید یا صدور پایانکار در صورت مشمولیت جهت اعمال ضوابط با توجه به مرحله ساختمانی از سازمان آتش نشانی استعلام گردد.

تبصره ۴- در فرم اعلام ضوابط و مقررات جهت تهیه نقشه های مهندسی در صورت مشمولیت اجرای بند ۲۰-۷ مراتب قید و به اطلاع مهندسین تاسیسات مکانیکی رسانده شود.

۳-۸ تمدید قرارداد واگذاری زمین

املاک دارای برگ واگذاری چنانچه در مدت تعیین شده در قرارداد نسبت به اخذ پروانه اقدام نکرده باشد جهت صدور پروانه می بایست برگ واگذاری توسط اداره مربوطه تمدید و تایید گردد.

۳-۹ ضوابط کاربریها

ساخت و ساز در کاربریهای آموزشی - در مانی - ورزشی - فرهنگی - مذهبی - گردشگری و پذیرایی با رعایت ضوابط پیش بینی شده در طرح تابع ضوابط و مقررات دستگاه و ارگان ذیربط می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

لذا در زمان صدور پروانه احداث واحد های مذکور ضمن رعایت سطح اشغال و تراکم مجاز در طرح جهت اعمال ضوابط و مقررات دستگاه مربوطه نقشه های سایت پلان و معماری ارائه شده می بایست به تایید دستگاه ذیربط رسیده باشد.

۳-۱۰ تأییدیه آسانسور

ساختمانهای احداث شده که دارای آسانسور می باشد جهت صدور پایانکار اخذ تاییدیه از اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی الزامی است .

۳-۱۱ استعلام صدور پروانه و گواهی المثنی

چنانچه پروانه ساختمانی یا گواهی پایانکار مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید پس از تایید مراجعه ذیصلاح و قانونی پس از احراز مالکیت ، حسب مورد (الف-ب-ج) پروانه المثنی صادر نماید.

الف - استشهاد محلی مبنی بر مفقود شدن پروانه و تایید دفتر امام جمعه محترم شهر

ب- از بین رفتن پروانه به دلیل حوادث گواهی و تایید سازمان آتش نشانی

ج - بدلیل سرقت ماشین یا منزل و محل کار گواهی و تایید کلانتری محل

۳-۱۲ قانون جامع حمایت از معلولان

در کنترل و تاییدیه نقشه های ساختمانی مربوطه به اماکن عمومی دولتی و غیر دولتی به استناد ماده ۲ قانون جامع حمایت از معلولان در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانهای عمومی برای افراد دارای معلولیت الزامی است و صدور پایانکار منوط به اجرای ضوابط براساس نقشه های مصوب می باشد.

۳-۱۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش و عوارض سهم آموزش و پرورش

بند ۳ ماده ۱۳ - تا ۰.۵٪ عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمینها ، پذیره ، نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند .

بند ۶ - آیین نامه اجرایی - شهرداری موظف به وصول عوارض سهم آموزش و پرورش و واریز به حسابی که از سوی خزانه داری کل یا نمایندگی در استان حسب مورد تعیین و اعلام می گردد می باشد خزانه موظف است ماهانه مبالغ واریز شده در حوزه هر شهرداری را بحسابی که اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام می نماید واریز نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش دوم : ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی

ردیف	موضوع	صفحه
۱	دوره طرح های تفصیلی شهر سیرجان	۱۲
۲	ضوابط و مقررات اجرائی طرح تفصیلی	۱۳
۳	مصوبات و دستورالعملهای فنی و شهرسازی	۱۵
۴	اقداماتی که نیاز به کسب مجوز ندارد	۱۵
۵	اقداماتی که بدون پرداخت عوارض نیاز به کسب مجوز از شهرداری را دارد	۱۶

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- دوره طرحهای جامع و تفصیلی شهر سیرجان

- ۱-۱ طرح هادی شهر که قبل از سال ۱۳۶۸ ملاک عمل بوده است .
- ۲-۱ طرح جامع و تفصیلی شهر تهیه شده توسط شرکت مشاور شارسرستان از سال ۱۳۶۸ الی ۱۳۸۰
- ۳-۱ طرح جامع و تفصیلی شهر تهیه شده توسط مشاور شارمند از سال ۱۳۸۱ الی ۱۳۸۵
- ۴-۱ طرح جامع و تفصیلی شهر اصلاح و بازنگری شده توسط شرکت مشاور شارمند از سال ۱۳۸۶ تاکنون
- ۵-۱ نظارت در تهیه طرحهای جامع و تفصیلی و نظارت در اجرای مراحل مختلف طرح ها و بررسی و تصویب نهایی طرح های جامع و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفصیلی از وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد.(قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری)
- ۶-۱ بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیون ماده ۵ این قانون انجام می شود
- ۷-۱ بررسی های فنی این کمیسیون بر عهده کارگروه (کمیته) فنی متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرحهای تفصیلی شهر می باشد.
- ۸-۱ بررسی های فنی در صورت بروز موانع جزئی در ضوابط طرح و مواردی که در دفترچه ضوابط طرح تفصیلی اعلام گردیده در کمیته فنی شهرداری انجام می شود .
- ۹-۱ جدول ضوابط و مقررات و موارد اجرائی که در هر دوره طرح جامع اعمال شده است

ردیف	دوره طرح	حدنصاب تفکیک	سطح اشغال و تراکم	یک واحد پارکینگ	حیاط خلوت جزء زیربنا	ارتفاع مجاز بالکن	عملکرد زیرزمین	پخ های تقاطع
۱	طرح هادی قبل از سال ۶۸	۱۵۰ متر مربع	۶۰٪-۱۲۰٪	۱۵ متر مربع	۰	۲ متر	مسکونی و انبار	۱/۱۰ مجموع عرض دو معبر
۲	طرح جامع ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۰	۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۶۰٪ تا ۱۲۰٪	۱۵ تا ۲۵ متر مربع	تا ۱۲ متر مربع	۲/۵ متر	پارکینگ - انبار - مسکونی	۱/۱۰ مجموع عرض دو معبر
۳	طرح جامع ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵ و بازنگری طرح از ۱۳۸۵ تا کنون	۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع	براساس جدول کدهای تراکم ساختمانی	۲۵ متر مربع	تا ۲۵ متر مربع	۳/۵ متر	پارکینگ - تاسیسات	جدول تعیین پخ های تقاطع

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار سیرجان	علی اکبر کریمی پور	حسن خدای	علی یعقوبی پور
	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان	

تبصره : ساختمانهای موجود که در هر دوره از طرح های تفصیلی احداث شده اند ضوابط و مقررات مربوطه به دوره طرح تفصیلی که در زمان احداث بنا اجرا می شده است می بایست اعمال گردد.

۲- ضوابط و مقررات اجرائی طرح تفصیلی

۱-۲ احداث بنای مسکونی در طبقه همکف در کلیه اضلاع زمین با رعایت عدم اشرافیت بلامانع است مشروط براینکه سطح فضای باز ۳۰٪ بصورت یکپارچه تامین گردد.

۲-۲ حداکثر ارتفاع ساختمان برای ۲ طبقه روی زیرزمین ۹/۱۰ متر و برای ۲ طبقه روی پیلوت ۱۰/۸۰ متر از کف معبر مجاور خواهد بود.

۳-۲ حداقل مساحت هر واحد مسکونی ۷۰ مترمربع بوده و ایجاد فضای باز (حیاط) حداقل به میزان ۳۰ مترمربع بازای هر واحد مسکونی بصورت یکپارچه الزامی است

۴-۲ احداث زیرزمین در قطعات مالکیت به منظور استفاده از آن جهت تامین پارکینگ موتور خانه و انباری بلامانع است .

۵-۲ ارتفاع زیرزمین نباید از ۲/۷۰ متر بیشتر بوده و نورگیری آن نباید بیش از ۹۰ سانتی متر بیشتر باشد

۶-۲ ارتفاع پیلوت تا ۲/۵ متر به شرط استفاده جهت تامین پارکینگ و انباری بلامانع است .

۷-۲ حداکثر ارتفاع مجاز کف تا کف طبقه فوقانی ۳/۸۰ متر و حداکثر ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر می باشد. حداقل ارتفاع مفید در طبقات ساختمانهای مسکونی ۲/۵۱ متر می باشد .

۸-۲ حداقل عرض یک واحد تجاری ۴ متر و حداقل عمق آن ۶ متر می باشد بنابر این مساحت یک واحد تجاری نباید از ۲۴ مترمربع کمتر باشد.

۹-۲ ارتفاع واحد های تجاری در طبقه همکف معادل ۴/۸ (مفید) و در طبقات فوقانی ۳ متر پیشنهاد می شود ضمناً مالک طبقه همکف می تواند نسبت به احداث نیم طبقه اقدام بعمل آورد. (با شرط تامین دسترسی از داخل مغازه)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۰-۲ حداقل ارتفاع زیرنیم طبقه و بالای سطح نیم طبقه ۲/۳۰ متر می باشد در صورتی ارتفاع مفید واحد تجاری از ۵ متر بیشتر شود نیم طبقه به عنوان یک طبقه خواهد شد . حداقل ارتفاع واحد های تجاری ۳ متر می باشد .

۱۱-۲ زیربنا مسکونی تک واحدی به استناد ضوابط طرح جامع شامل کل زیربنا مسقف و حیاط خلوت کمتر از ۲۵ مترمربع و یک دوم بالکن در حیاط می باشد .

۱۲-۲ به استناد ضوابط طرح جامع احداث واحد مسکونی در زیرزمین و نیم طبقه و پیلوت مجاز نمی باشد ، در مجتمع های مسکونی تا ۴۰ متر مربع سرایداری که غیر قابل تفکیک است بلامانع می باشد .

۱۳-۲ براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی سطوح مجاز و مورد نیاز واحد های مسکونی و تجاری اعم از سرایداری - انباری - پارکینگ - تاسیسات - آسانسور - رامپ - و راه پله که در زیرزمین یا پیلوت احداث می گردند جز زیربنای مفید محاسبه نمی شود و مشمول تراکم نمی گردد.

۱۴-۲ مساحت مزاد بر سطوح مجاز در زیرزمین و پیلوت جز تراکم ساختمانی می باشد و در واحد های تجاری فضای مزاد به عنوان انباری تجاری و جز تراکم ساختمانی محسوب می گردد.

۱۵-۲ براساس جدول شماره ۲ دفترچه طرح تفصیلی و حد نصاب عرصه و حداقل سرانه فضای باز , تعداد واحد مجاز در هر طبقه مطابق جدول ذیل می باشد و رعایت آن الزامی است.

توضیحات	تعداد واحد مجاز در هر طبقه	حداقل سرانه فضای باز هر واحد (مترمربع)	حدنصاب عرصه (مترمربع)	کد کاربری مسکونی
تعداد واحد مجاز در هر طبقه نسبت به مساحت عرصه ذکر شده می باشد و در صورت افزایش	۱	۲۰	۲۰۰	M ۱
مساحت عرصه تعداد واحد مجاز نسبت به عرصه ملک تعیین می گردد.	۱	۳۳	۲۵۰	M ۲
	۱	۵۰	۲۵۰	M ۳
	۱	۵۰	۲۵۰	M ۴
	۲	۳۳	۵۰۰	M ۵
	۱	۳۳	۲۵۰	M ۶
	۴	۵۰	۲۰۰۰	M ۷

۱۶-۲ حداقل فاصله ستونها جهت ۲ واحد پارکینگ ۴/۵ متر و ۳ واحد پارکینگ ۷ متر می باشد .

۱۷-۲ احداث تراس یا بالکن که تا ارتفاع ۱/۲۰ متر با مصالح کدر و غیرشفاف پوشیده شود بلامانع می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۸-۲ در احداث بازو (پنجره) رعایت ارتفاع کف پنجره به میزان ۱۲۰ سانتیمتر و جهت عدم امکان دید تا ارتفاع ۱۷۰ سانتیمتر با مصالح کدر و غیرشفاف الزامی است.

۱۹-۲ تراکم های مجاز پلاک های مشمول برهای اصلاحی بر مبنای مساحت پلاک قبل از عقب نشینی ها محاسبه می شود مشروط بر اینکه پیش آمدگی و سطح اشتغال از ده درصد اشتغال مجاز منطقه بیشتر نشود.

۳- مصوبات و دستورالعمل های فنی و شهرسازی

۱-۳ در خصوص بالکن و تراس واحدهای آپارتمانی که حسب ضوابط طرح ۱/۳ یا ۱/۲ یا ۲/۳ از مساحت آنها جزء زیربنای مفید محسوب می شده است طبق بند ۱۰ صورت جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۷ و موافقت کمیسیون ماده ۵ بر اساس صورت جلسه پیشنهادی شهرداری به شماره ۹۵/۳۶۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۶ مقرر گردید مساحت کل بالکن یا تراس مسقف جزء زیربنا محاسبه گردد.

۲-۳ مغایرت در میزان پخ تقاطع اعلام شده با پخ تقاطع اجرا شده چنانچه ده درصد در طول هر ضلع و یا ده درصد در مساحت پخ وجود داشته باشد اصلاح پخ با وضعیت موجود بلامانع می باشد بدیهی است این مغایرت در پخ های واقع در ساختمانها مورد تأیید می باشد و مشمول پخ های واقع در حیاط ها و فضای باز و حصارکشی ها نمی گردد.

۳-۳ در ساختمانهای چند طبقه که از روی پیلوت احداث می گردند نیم طبقه پیلوت بعنوان همکف و طبقه روی آن اول محسوب می گردد.

۴-۱۳ اصلاح بند ۲ مصوبه ۲۸۶ شورای اسلامی شهر به شرح صدور پروانه احداث طبقه اول واحدهای کارگاهی مزاحم حداکثر به میزان ۵۰٪ از سطح زیربنای طبقه همکف جهت استراحتگاه کارگران بلامانع می باشد.

۵-۳ در مواردی که به استناد قوانین و بخشنامه های وزارت کشور و شورای اسلامی شهر صدور پروانه ساختمان رایگان و بدون اخذ عوارضات متعلقه اعلام می گردد جهت رعایت ضوابط طرح جامع و تعیین بر و کف، دستگاه مربوطه موظف است با ارائه نقشه های مهندسی و اجرایی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید.

۶-۳ صدور پروانه ساختمان جهت ساختمانهای نظامی و امنیتی که ارائه نقشه های اجرایی مجاز نمی باشد جدول زیربنا با ذکر مترژ، نوع استفاده، تعداد طبقات، و محل احداث (سایت پلان) توسط فنی دستگاه مربوطه اعلام و شهرداری با دریافت عوارضات قانونی و تعیین بر و کف پروانه صادر می نماید.

۴- اقداماتی که نیاز به کسب مجوز ندارد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی و سطح اشغال و جریمه ماده صد نمی گردند و زیربنای غیر مفید محسوب می شوند .

۱-۴ احداث سرویس بهداشتی و انباری در حیاط به مساحت حداکثر ۵ متر مربع

۲-۴ ایجاد سایبان برای خودرو و آلاچیق در حیاط با مصالح غیر بنایی هر یک حداکثر ۲۰ مترمربع

۳-۴ ایجاد سایبان و بارانگیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرگاهها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز و پیش آمدگی سقف های شیروانی در معابر

۴-۴ احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و بصورت شیشه ای بدون ایجاد درب بر خیابان یا گذر حداکثر یک متر مربع در فضای باز مشروط به عدم حذف پارکینگ

تبصره : حداکثر ارتفاع در احداث موارد فوق تا حد مجاز دیوار کشی حیاط ها می باشد

۴-۵ استفاده ادارات سازمانها و شرکتها و ... از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک ، کتابخانه ، واحد آموزشی ، غذاخوری و باشگاه ورزشی صرفاً برای کارکنان خود

۴-۶ استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای راه پله بعنوان انباری مسکونی

۴-۷ احداث حوض یا استخر یا مخزن آب مشروط به عدم حذف پارکینگ

۴-۸ احداث ساختمانهای موقت یا اتاقک جهت تجهیز کارگاه و انبار مصالح در پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقتنامه اولیه یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن و تخریب تاسیسات فوق اقدام نماید

۵- اقداماتی که بدون پرداخت عوارض نیاز به کسب مجوز از شهرداری دارد .

- موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود .

۱-۵ نماسازی ساختمان یا دیوار های ملک ، بدون تجدید بنا و صرفاً با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و در مرکز شهر یا اعمال ضوابط محور تاریخی فرهنگی صورت خواهد گرفت

۲-۵ تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت

۳-۵ اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی

۴-۵ ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبره-مدت اعتبار مجوزهای صادره ۶ ماه بوده و فقط هزینه کارشناسی اخذ خواهد شد رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی بعهده مالک می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

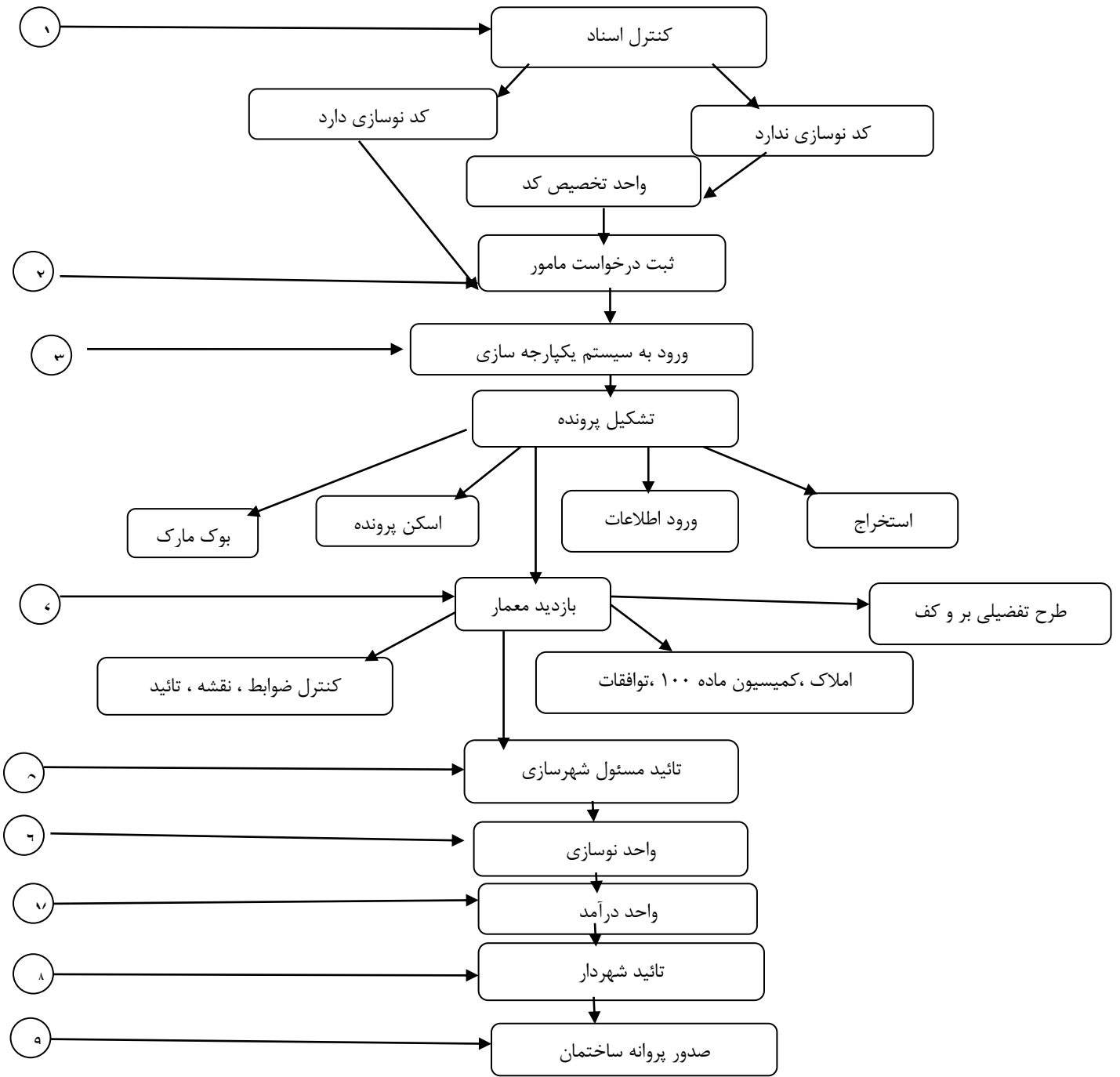
بخش سوم

صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان	صفحه
۱	آئین نامه صدور پروانه ساختمانی	۲۰
۲	دستور العمل ها و ضوابط صدور پروانه ساختمان	۲۰
۳	تخلفات ساختمانی	۲۱
۴	مواردی که مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد.	۲۴

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان علی اکبر کریمی پور	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر حسن خدای	مهر و امضای فرماندار سیرجان علی یعقوبی پور

نمودار مراحل صدور پروانه ساختمان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- آئین نامه صدور پروانه ساختمان (شناسنامه ساختمانی)

۱-۱- پروانه ساختمان به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها با رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون سوسازی و عمران شهری توسط شهرداری صادر می گردد.

۱-۲- در پروانه های ساختمانی میزان زیر بنا - نوع استفاده طبقات - تعداد واحدها و میزان تعریض بر اساس طرح تفضیلی و مشخصات تبتی و فردی مالک یا وکیل و ابعاد و حدود وضعیت موجود و سند می بایست قید گردد.

۱-۳- پروانه ساختمانی صادره فقط مجوز احداث بنا میباشد و دلیل بر تایید مالکیت نمی باشد .

از تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۱ شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی جهت ساخت و ساز تلقی گردیده و جهت دستگاہها و ارگانها - بانک ها و شرکتهای دولتی مورد استناد می باشد و هرگونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد .

۱-۴- پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری و گزارش ارزیاب شروع خواهد شد و شهرداری در صورت موافقت با تقاضا مجوز تهیه نقشه و فرم ضوابط فنی را صادر و به متقاضی اعلام خواهد نمود و نقشه های ارائه شده میبایست مطابق با ضوابط اعلام شده و مورد تأیید سازمان نظام مهندسی باشد در غیر اینصورت گروه مهندسین طراح و ناظر مسئول اشتباه و مغایرت می باشند .

۱-۵- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه و ضوابط اعلام شده در آن نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی روز و زمان مراجعه محاسبه خواهد شد .

۱-۶- کلیه دستگاہها ملزم به اخذ پروانه ساختمان از شهرداری می باشند .

۱-۷- کلیه دستگاہهای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند . بنا براین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی ارائه نقشه های ساختمانی الزامیست و رعایت الزامات این ماده قانونی نیز در متن پروانه قید میگردد . و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب مقدور خواهد بود .

۲- دستورالعملها و ضوابط صدور پروانه ساختمان

۲-۱- زیر بنا مسکونی تک واحدی به استناد ضوابط طرح جامع شامل کل زیر بنا مسقف و حیاط خلوت کمتر از ۲۵ متر مربع و یک دوم بالکن در حیاط می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۲- به استناد ضوابط طرح جامع احداث واحد مسکونی در زیر زمین و نیم طبقه و پیلوت مجاز نمی باشد ، در مجتمع های مسکونی تا ۴۰ مترمربع سرایداری که غیر قابل تفکیک است بلامانع می باشد .

۲-۳- پروانه های ساختمانی که مراحل صدور آنها وفق مقررات اقدام و کلیه عوارضات متعلقه توسط مالک پرداخت شده باشد (تقسیم با پرداخت مبلغ اولیه و تحویل چکها و صدور فرم مربوطه و یا پرداخت نقدی) تا پایان شهریورماه هر سال شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای تعرفه و ضوابط قبل می باشد و در صورت احداث بنا قبل از پرداخت عوارضات و صدور شناسنامه ساختمانی مراتب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد .

۲-۴- نامه شماره ۲۹۴۰۵ مورخ ۸۶/۹/۲۰ شهرداری مرکز مالکین املاکی که قبلا جهت پرداخت بدهی و عوارضات خود بصورت اقساط اقدام نموده اند جهت اخذ هرگونه پاسخ بعدی می بایست گواهی پرداخت اقساط یا تسویه حساب از شهرداری مرکز و واحد حقوقی دریافت و ارائه نمایند .

۲-۵- پروانه های قدیمی که قبل از سال ۱۳۶۹ صادر و جهت تمدید مراجعه می شود در صورت عدم احداث بنا و یا تخریب بنای قدیمی باطل و پروانه جدید براساس ضوابط طرح تفصیلی زمان مراجعه و تاریخ روز صادر می گردد.

۳-تخلفات ساختمانی

۳-۱- به استناد تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تخلفات ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

- ۱- احداث بنا بدون پروانه ساختمانی
- ۲- اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی
- ۳- اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز
- ۴- عدم احداث پارکینگ یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن
- ۵- تجاوز به معابر شهر و عدم رعایت بره های اصلاحی ذکر شده در پروانه ساختمانی
- ۶- عدم استحکام بنا و عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان
- ۷- مهندسین ناظر ساختمانی که برخلاف واقع گواهی مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را می نماید یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند .

۳-۲- احکام صادره در کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد :

- ۱- تخریب تاسیسات و زیربنای خلاف که مغایر با اصول شهرسازی - فنی و بهداشتی احداث گردیده است .
- ۲- تعیین جرائم ساختمانی که بر اساس نوع تخلف - اسکلت بنا و مرحله ساختمانی - کاربری و موقعیت ملک صورت می

گیرد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳- اعاده به وضع مندرج در پروانه و گواهی های قبل

۴- اعلام تخلفات مهندسين ناظر به سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اعمال تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداریها

۳-۳- اعلام تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده صد :

۱- تخلفات ساختمانی با ذکر نوع تخلف - میزان تخلف در زیربنا و سطح اشغال و تراکم ساختمانی و تعداد واحد

پارکینگ - کاربری تخلف - کاربری مجاز طرح - اسکلت بنا و مرحله ساختمانی - طبقه ساختمانی و سال

احداث تخلف در فرم مربوطه جهت طرح در کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد

۲- نصب و احداث پله - رامپ - گلکار - پیش آمدگی و بالکن غیر مجاز و عدم رعایت عقب نشینی و پخ اعلام

شده تجاوز به معابر شهری بوده و تخلف محسوب می شود

۳- واحدهای ساختمانی که پارکینگ مورد نیاز وضع موجود آنها تأمین نشده و یا کسری دارد و یا حذف و به

دیگر عملکردها تبدیل شده و در صورت عدم پرداخت عوارض پارکینگ تخلف پارکینگ با ذکر سال احداث بنا

به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد و رأی صادره در آن کمیسیون ملاک عمل می باشد

۴- هر گونه تغییر در اسکلت بنا - کاربری بنا - و افزایش تعداد واحدها و طبقات بنا که مغایر با مندرجات پروانه

- پایانکار و گواهی های قبلی باشد تخلف ساختمانی محسوب می گردد .

۵- تخلفات ساختمانی که مغایرت اساسی با ضوابط طرح و مندرجات پروانه ساختمانی داشته باشند با در نظر

گرفتن ضوابط رعایت شده اعم از تأمین پارکینگ مورد نیاز زیر بنای تخلف - عرض معبر دسترس ملک -

عدم تغییر در ماهیت کاربری مجاز طرح - عدم اعتراض مالکین املاک مجاور پس از طرح در کمیته فنی

شهرداری و در صورت لزوم کمیسیون ماده ۵ مراتب به کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد .

۶- تخلفات ساختمانی بر اساس مغایرت با مفاد پروانه ساختمانی و ضوابط و مقررات طرح در زمان احداث بنا و

صدور پروانه تعیین می گردد .

۷- واحدهای تجاری و خدماتی قدیمی و گنبدی که در آنها امور تجاری خدماتی انجام میشود فقط تخلف

پارکینگ مورد نیاز به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد .

۸- واحدهای تجاری که در کاربری مسکونی احداث شده اند براساس حق کسب شده مالکین در احداث بنای

تجاری به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد.

تبصره : حقوق کسب شده مالکین حسب ضوابط و مقررات طرح تفصیلی به شرح ذیل می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و
	فاقد مغایرت است	مقررات بررسی و تصویب گردید	مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱- سال احداث بنای تجاری قبل از سال ۱۳۶۹ باشد
- ۲- بنای تجاری دارای پروانه یا گواهی از شهرداری باشد (تخلف از پروانه یا گواهی دارد)
- ۳- واحد تجاری دارای سند مالکیت ۶ دانگ تجاری یا خدماتی باشد.
- ۴- املاکی که عوارض تغییر کاربری به تجاری را پرداخت نموده باشند.
- ۵- املاکی که دارای مدرک و اسناد معتبر مبنی بر شناخته شدن ملک بصورت تجاری باشند.
- ۶- املاکی که مساحت عرصه آنها زیر حد نصاب عرصه مسکونی بوده و دارای معبر دسترسی با عرض مجاز ضوابط طرح باشند.
- ۹- تخلف در ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز طرح تفصیلی
- براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ارتفاع مجاز در طبقات و واحد های ساختمانی به شرح جدول ذیل اعلام می گردد

ردیف	طبقه	کاربری	ارتفاع مجاز مفید(متر)	ارتفاع مجاز کف تا کف (متر)	توضیحات
۱	زیرزمین	پارکینگ	۲/۷۰	۳/۵۰	۸۰ سانتی متر اختلاف در ارتفاع مفید با ارتفاع کف تا کف مربوطه به ساختمانهای نیمه تمام می باشد که در جهت کف سازی و عبور تاسیسات و ضخامت سقف منظور شده است
۲	پیلوت	پارکینگ	۲/۵	۳/۳۰	
۳	نیم طبقه	تجاری	۲/۳۰	۲/۷۰	
۴	همکف	تجاری	۴/۸۰	۵/۵۰	
۵	اول	تجاری	۳/۵	۴/۳۰	
۶	طبقات	مسکونی	۳	۳/۸۰	

- اضافه ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز ذکر شده در جدول فوق تخلف محسوب می گردد و با ذکر میزان اضافه ارتفاع مربوط به سقف هر طبقه حسب نوع واحد ساختمانی به کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد.
- ۱۰- در مجتمع های مسکونی و تجاری که تعداد واحد های احداث شده بیشتر از تعداد واحد های ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشد و پارکینگ مورد نیاز تامین نگردیده تخلف پارکینگ مشابه تخلف در حذف و تبدیل فضای پارکینگ به دیگر عملکرد ها به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۱- املاکی که تخلف ساختمانی آنها با پیش آمدگی بیشتر از املاک مجاور که به صورت زمین می باشند احداث گردیده در صورت عدم اعتراض و شکایت مالکین مجاور در زمان مراجعه مالک با اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت در برابر اعتراض احتمالی مالکین مجاور در هر زمان اقدام و به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

۴-مواردی که مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردند :

۱- به استناد نامه شماره ۵۱۳۱۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ معاونت پشتیبانی و امور اجرایی سازمان شهرداریهای کشور به شرح : در صورتی که در مفاد و مندرجات پایانکار صادره سهواً اشتباهاتی از قبیل میزان زیر بنا و یا عدم درج زیربنا بروز نماید با بررسی و اطلاع شهرداری از اینکه پس از صدور پایانکار هیچگونه اقدام عمرانی اعم از تجدید بنا یا افزایش بنا یا تبدیل عملکرد بنا صورت نگرفته باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد مجاز به اصلاح پایانکار صادره با وضع موجود می باشد .

تبصره ۱- اعمال ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی براساس طرح تفصیلی زمان صدور پایانکار می باشد.
تبصره ۲- مغایرت وضع موجود با مفاد گواهی و پایانکار صادره چنانچه بدلیل تغییر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید در زمان مراجعه نسبت به طرح تفصیلی دوره قبل در زمان صدور گواهی باشد مشمول بند ۱ می گردد.
تبصره ۳- اشتباهات سهوی که در تهیه گزارشات ارزیابی صورت گرفته است ، چنانچه شامل قسمتی از زیربنای احداث شده در هر طبقه ساختمانی باشد مشمول بند ۱ می گردد و در صورتی که مغایرت بوجود آمده شامل کل زیر بنای یک طبقه ساختمان باشد مشمول این بند نمی گردد و مراتب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شود .

تبصره ۴- مغایرت های ساختمانی که همزمان با تکمیل و اتمام بنای ساختمان احداث شده اند و حسب ضوابط وقت جزء زیربنا محسوب نمی گردیده شامل سرویس و انباری در حیاط ها - اطاقک راه پله و روی سرویس ها - بالکنهای در حیاط - سردرب ورودی - پاگرد راه پله ها - باران گیر و نماسازی روی پنجره ها - حیاط خلوت و نورگیرها - سایه بان در حیاط (با مصالح غیر بنائی) می باشند که در صورت مغایرت با وضع موجود مشمول بند ۱ می گردند.

۲- براساس صورتجلسه پیشنهادی شهرداری و اداره ثبت اسناد و موافقت کمیسیون ماده ۵ بالکنها و تراسهای مسقف که حسب ضوابط طرح معادل $\frac{2}{3}$ یا $\frac{1}{3}$ یا $\frac{1}{3}$ از مساحت آنها جزء زیربنای بالای همکف منظور می گردید از تاریخ ۹۵/۷/۱ مساحت کل تراسها جزء زیربنا محسوب می شود . لذا مغایرت بوجود آمده حسب مصوبه مذکور مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳-براساس تبصره ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر کردن دفتر وکالت - مطب - دفتر اسناد رسمی - دفتر روزنامه - دفتر مهندسی در واحد مسکونی توسط مالک , تجاری محسوب نمی گردد.
توضیح : ارائه مجوز صادره از دستگاه ذیربط و سند مالکیت واحد مسکونی الزامی است و موسس می تواند مالک واحد مسکونی یا همسر یا فرزندان قانونی مالک باشند .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش چهارم

دستورالعمل های محاسبه عوارض صدور پروانه

صفحه	موضوع
۲۷	۱- دستورالعملهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲۸	۲- تحلیل نقشه های مهندسی جهت اعمال در تعرفه ها
۲۸	۳- تخفیف ها و معافیتها قانونی
۲۹	۴- تخفیف ها و معافیت های لغو شده

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



۱- دستورات عملیهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان

۱-۱- عوارض صدور پروانه بر اساس درخواست مالک و نقشه های ساختمانی که طبق ضوابط فنی و شهرسازی اعلام شده در فرم تهیه نقشه ارائه گردیده و مورد تایید سازمان نظام مهندسی میباشد محاسبه می گردد.

۱-۲- عوارض صدور پروانه بر اساس میزان زیر بنا در سطح و طبقات - کاربری طرح و عملکرد مجاز زیر بنا - تراکم ساختمانی پایه و حداکثر که توسط دفتر فنی و شهرسازی بررسی و اعلام می شود محاسبه می گردد .

۱-۳- در ساختمانهای مختلط مسکونی و تجاری و با چند عملکرد عوارض صدور پروانه و گواهیها وفق ضوابط و مقررات هر عملکرد و تعرفه مربوطه محاسبه می گردد .

۱-۴- پروانه ساختمانی دارای اعتبار که مالک درخواست تعویض و تغییر نقشه ساختمانی را بر اساس مندرجات پروانه دارد مشمول محاسبه و اخذ عوارض مجدد نمی گردد .

۱-۵- هرگونه تغییر - اصلاح تبدیل و افزایش در پروانه ساختمانی مشمول محاسبه عوارض پذیره و زیربنا با وضعیت جدید و کسر مبالغ پرداختی در مراحل قبلی می گردد و دیگر عوارضات اعم از ارزش افزوده - بالکن در معبر - تراکم ساختمانی و کسری پارکینگ که با وضعیت جدید مشمول می گردد پس از کسر مترژ و تعداد واحد پارکینگ اخذ شده با وضعیت قبلی تفاوت مترژ و تعداد واحد پارکینگ با وضعیت جدید محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه در صورتیکه رای کمیسیون بر ابقای بنا باشد بر اساس سطح ناخالص کل بنا و تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و مابه التفاوت عوارض اخذ می گردد .

۱-۷- عوارض صدور گواهی پایانکار بر اساس وضعیت موجود که مطابق مفاد پروانه ساختمانی یا مازاد بر پروانه یا فاقد پروانه میباشد محاسبه می گردد .

۱-۸- عوارض قبل از صدور پایانکار بر اساس مفاد پروانه در صورت نداشتن خلاف ساختمانی و در صورت داشتن خلاف ساختمانی بر اساس مندرجات پروانه و زیر بنای خلاف پروانه محاسبه و گواهی عدم خلاف یا تسویه حساب صادر می گردد .

۱-۹- املاکی که عوارضات قبلی آنها با اعمال تخفیف محاسبه و اخذ گردیده جهت اخذ مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا مبلغ عوارض قبلی بدون اعمال تخفیف محاسبه و از مبلغ عوارض با تعرفه مصوب روز کسر می گردد.

۱-۱۰ مهلت پرداخت عوارضات محاسبه شده با اعمال تخفیف هائی که براساس مصوبات شورای اسلامی شهر به مناسبت های خاص صورت می گیرد . تا یک ماه پس از تاریخ صدور فیش ها می باشد

۱-۱۱ مهلت پرداخت عوارضات متعلقه در صورت عدم تغییر در مبلغ عوارض تا پایان همان سال می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۱۲ اعتبار گواهی های صادره به جز گواهی پایانکار اعم از پاسخ استعلام دفترخانه - بانک ها و مفاصا حساب تا پایان سال صدور گواهی می باشد

۱-۱۳ گزارشات ارزیابی جهت هر گونه اقدام تا یک ماه اعتبار دارد و پس از گذشت این مدت و تا یک نوبت بدون پرداخت هزینه مجدد می بایست توسط ارزیاب مربوطه تایید گردد.

۲-مواردی که در تحلیل نقشه های مهندسی جهت اعمال در تعرفه های عوارض می بایست توسط دفتر فنی اعلام گردد

۱-۲ میزان زیر بنا در هر طبقه با ذکر کاربری و عملکرد بنا و تعداد واحد ها

۲-۲ تغییرات کاربریهای مجاز با ذکر کاربری قبل و بعد زیربنا

۳-۲ میزان پیش آمدگی سقف هر یک از طبقات در معابر مجاز از اولین سقف تا طبقات فوقانی (بالکن در معبر هر طبقه)

۴-۲ اعلام مزاد بر تراکم ساختمانی و مزاد بر پیش آمدگی و سطح اشغال مجاز در طبقات

۵-۲ تعیین تعداد واحد کسری پارکینگ با ذکر کاربری و عملکرد زیربنای دارای کسری پارکینگ

۳- تخفیفها و معافیتها در عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱-۳- به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال تخفیفهای ذیل که در بودجه عمومی سالانه کشور تامین میگردد بلامانع می باشد .

الف - ۵۰٪ تخفیف در هزینه های مربوط به صدور پروانه- زیربنا ، پذیره تجاری ، بالکن ، پارکینگ ، سپرده و تراکم ساختمانی - املاک واقع در محدوده بافت فرسوده مصوب تا حد مجاز در ضوابط طرح تفصیلی قابل اجرا می باشد .

ب - مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی با زیربنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۱۵ مترمربع (مجاز با ضوابط طرح) معاف می باشند .

۲-۳- مواردیکه به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمول تخفیف و معافیت از پرداخت عوارض صدور پروانه می گردند .

الف - خانواده های معظم شهدا (پدر - مادر - همسر و فرزند شهید)

ب - آزادگان محترم (مالکیت شخص آزاده)

ج - جانبازان معزز ۲۵٪ و بالاتر (شخص جانباز و همسر)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

■
برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی در یک طبقه با زیر بنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۲۰ مترمربع از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند .

تبصره : ارائه معرفی نامه از ارگانهای ذیربط و سند رسمی با مالکیت افراد مشمول معافیت الزامی ست

۳-۳- برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۲۰مترمربع) که در تملک مسجد باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف بوده و در صورت تقاضای مازاد بر ۱۲۰ متر مربع عوارضات متعلقه زیربنای مازاد اخذ می گردد .

۳-۴- صدور پروانه ساختمانی برای مساجد امامزادگان و تکایا و حسینیه ها و پایگاههای مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه یا موزه در محوطه آنها با ارائه نقشه های ساختمانی و اعلام بر و کف اقدام میگردد . احداث واحدهای تجاری در اماکن مذکور مشمول پرداخت عوارض می گردد .

۳-۵- متقاضیانی که جهت احداث ساختمانهایی چون آسایشگاه معلولان و سرای سالمندان و بازپروری معتادان مراجعه مینمایند با رعایت مقررات شهرسازی و ارائه مجوز تاسیس مشمول پرداخت عوارض نمیگردند در صورت تبدیل این نوع ساختمانهای یا استفاده غیر از موارد مذکور ، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد .

۳-۶- به منظور حمایت از آثار تاریخی و با ارزش با اعلام سازمان میراث فرهنگی و گردشگری عوارض نوسازی و خدمات دریافت نخواهد شد .

۳-۷- معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان مصوب اردیبهشت ۱۳۸۳ پروانه ساختمانی تا ۲۰۰ مترمربع مسکونی و تا ۳۰مترمربع تجاری در کاربری مربوطه و مطابق ضوابط شهرسازی برای یک بار با شرط مالکیت معلول هزینه های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی ، آماده سازی زمین و کارشناسی آنها رایگان می باشد .

۴- تخفیف ها و معافیت های لغو شده

۴-۱- با توجه به نامه شماره ۶۸/۴/۸۳۱۸ مورخ ۹۴/۷/۱ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری معظم استان کرمان و به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه که با قانون صدور مجوز احداث بنا برای فضاهای آموزشی (اعلام بر و کف) مغایرت دارد معافیت واحدهای آموزشی را نسخ نموده است

۴-۲- به استناد تبصره ۳ ماده ۵ و متن ماده ۱۰ قانون برنامه سوم توسعه کشور و رأی هیأت تخصصی و اقتصادی - مالی و اصناف دیوان عدالت اداری معافیت جمعیت هلال احمر در پرداخت مالیات و عوارض که بر اساس ماده ۲۰ اساسنامه آن جمعیت اعمال می گردید لغو گردیده است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بخش پنجم

تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع
۳۱	۱- ارزش معاملاتی روز عرصه و اعیان املاک p
۱۰۱	۲- تعرفه هاو فرمول های محاسبه عوارض و بهای خدمات در حوزه ساختمانی و شهرسازی
۱۲۶	۳- تعرفه کمیسیون ماده صد
۱۴۱	۴- مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه های پیشنهادی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- ارزش معاملاتی روزعرصه و اعیان املاک

۱-۱- مستندات قانونی ارزش معاملاتی

- ۱- عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی روز دارایی که در اجرای ماده ۶۴ اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم توسط امور مالیاتی تهیه و در ب کمیسیون تقویم املاک شهرستان به تصویب می رسد
- ۲- به استناد قانون اصلاحیه فوق الذکر از سال ۱۳۹۵ ارزش معاملاتی براساس ۲٪ میانگین قیمت های کارشناس روز املاک واقع در هر بلوک تعیین و این شاخص به ازاء هر سال ۲٪ افزایش تا حداکثر به ۲۰٪ برسد تهیه می گردد .
- ۳ تبصره ۳ قانون مذکور ارزش معاملاتی اعلام شده صرفاً جهت محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ارزش معاملاتی مآخذ عوارض و دیگر وجود بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی می باشد
- ۴- به استناد نامه شماره ۱۰۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران مآخذ محاسبه عوارض و سایر وجوه ۱۴٪ ارزش معاملاتی روز می باشد .

۱-۲- ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی روز املاک

- ۱- بند ۳ ضوابط اجرائی دفترچه ارزش معاملاتی املاک : ارزش اعلام شده در هر بلوک مربوطه به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد که به ازای هر متر بیشتر و یا کمتر از ۱۲ متر معادل A) (اعلام امور مالیاتی در دفترچه سال ۱۴۰۳) به ارزش همان بلوک اضافه و یا کسر می گردد حداکثر عرض معبر در کاربری مسکونی ۲۰ متر و دیگر کاربریها ۳۰ متر محاسبه گردد.
- ۲- ارزش معاملاتی مسکونی با ضریب ۱ مبنای ارزش معاملاتی روز املاک می باشد و ارزش دیگر کاربریها براساس جدول ضرائب تعدیل امور مالیاتی شامل تجاری معادل ۱/۵ - اداری معادل ۱/۲ - آموزش - ورزش - درمانی - گردشگری - خدماتی معادل ۰/۷ - صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل معادل ۰/۶ و اراضی باغات - مزوعی آبی - دامداری - پرورش طیور و آبزیان و گل و گیاه معادل ۰/۴ و اراضی دیم معادل ۰/۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه می گردد.

۱-۳ نحوه تعیین ارزش معاملاتی مآخذ عوارض

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱- تفاوت عرض معبر موجود با عرض ۱۲ متر تعیین و به ازاء هر متر بیشتر یا کمتر از ۱۲ متر %A (اعلام امور مالیاتی در سال ۱۴۰۳ -۰.۴٪) به ارزش اعلام شده در دفترچه ارزش معاملاتی اضافه و یا کسر می گردد.
- ۲- حداکثر عرض معبر جهت زیربنای مسکونی ۲۰ متر و دیگر کاربریها ۳۰ متر می باشد .
- ۳- ارزش معاملاتی به دست آمده ماخذ مالیات بوده که با اعمال ۱۴٪ مصوبه هیئت محترم وزیران ارزش معاملاتی ماخذ عوارض تعیین می گردد.
- ۴- با توجه به تغییرات اساسی به وجود آمده در ارزش معاملاتی نسبت به سنوات قبل جهت اعمال ارزش معاملاتی در تعرفه های عناوین عوارض براساس وضعیت و موقعیت و مرغوبیت معابری که ملک در آن واقع شده است تعدیل می گردد
- ۵- ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی طی جداول مربوطه به هر بلوک و معابر واقع در بلوک های ۳۷ گانه دفترچه ارزش معاملاتی تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۳ پیشنهاد می گردد.

۱-۴ ضرائب تعدیل P جهت اعمال در تعرفه های عوارض

۱- جدول ضرائب تعدیل شامل ۵ ستون به شرح ذیل می باشد

۱-۱ ردیف : تعداد معابر موجود در هر بلوک

۱-۲ معابر : عناوین معابر اصلی و فرعی و دسترسی املاک واقع در هر بلوک می باشد

توضیح : معابر واقع در حدفاصل بلوک ها طرفین آنها اعم از شمال - جنوب - شرق - غرب معابر که در محدوده بلوک قرار می گیرد نیز ذکر گردیده است

۱-۳ عرض معابر : عرض معابر واقع در محدوده هر بلوک می باشد

توضیح : حسب ضوابط اجرائی حداکثر عرض معبر ملاک عمل در تعیین ارزش معاملاتی ۲۰ متر می باشد که در جدول فوق معابر بیش از ۲۰ متر به صورت مثبت +۲۰ قید گردیده است و معابر کمتر از ۲۰ متر به ازای هر دو متر کمتر تا حداقل عرض ۴ متر هر یک دارای ردیف و ضریب تعدیل می باشد .

۱-۴ محدوده معابر : ابتدا و انتهای معبر که در هر بلوک قرار گرفته است

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۵ ضریب تعدیل : مربوط به معبر و محدوده آن که در هر بلوک قرار می گیرد بوده و ضریب تعدیل در محدوده ذکر شده قابل اعمال می باشد .

۱-۵ ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی P و اعمال در تعرفه های عوارض

- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود .
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان یا بازار که در بلوکهای مربوط برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ۷۰٪ ارزش همان خیابان یا بازار منظور شود .
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر با ۷۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود در صورتی که از بالاترین قیمت منطقه ای خیابانهای فرعی منشعب از خیابان اصلی کمتر نشود .

تبصره ۱: املاک مشمول این بند حسب موارد ذیل می باشد :

- الف - دسترسی به ملک از طریق راهرو ورودی با عرض کمتر از ۴ متر باشد (راهرو جزء سند مالکیت می باشد) .
- ب - دسترسی ملک از طریق باند کندرو مجاور معبر اصلی باشد .
- ج - حد فاصل ملک با معبر اصلی فضای سبز و فضاهای خدمات عمومی باشد .

۵- در مجتمع های تجاری متمرکز که در هر یک از طبقات واحد های تجاری مستقل و مجزا می باشد مانند پاساژ - تیمچه - سرا و بازارچه براساس ارزش معاملاتی معبری که ورودی آن مجتمع از آن مشعب می گردد تا ۱۰ متر عمق اول - ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی و مازاد بر ۱۰ متر اول تا ۱۰ متر عمق دوم ۸۰٪ و مازاد بر ۲۰ متر ۶۰٪ ارزش معاملاتی معبر اصلی محاسبه می گردد

۶- معابر واقع در هر بلوک که فاقد ضریب تعدیل می باشد از ضریب معبر مشابه در همان بلوک استفاده گردد .

۷- معابر واقع در هر بلوک که دارای ضریب تعدیل می باشند براساس عرض معبر محل ملک ارزش معاملاتی تعیین می گردد.

۸- در بلوکهایی که در طرح تفصیلی فاقد طرح معبر دسترسی می باشند جهت تعیین ارزش معاملاتی براساس معابر با عرض دوازده متر اعمال گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۶: ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی p در هر یک از بلوک های ۳۳ گانه دفترچه ارزش معاملاتی امور مالیاتی جهت اعمال در تعرفه های عناوین عوارض و بهای خدمات

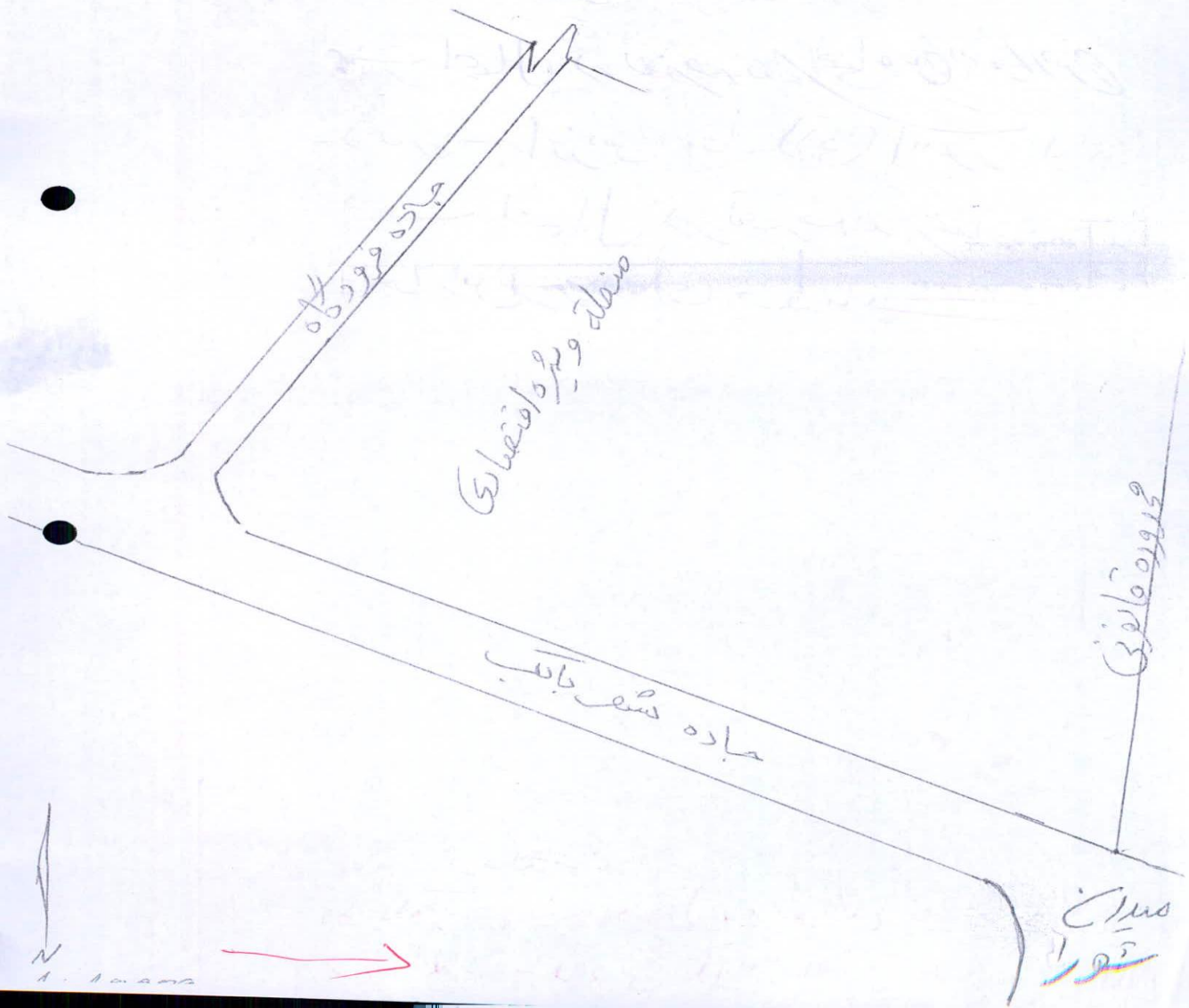
توضیح: با توجه به افزایش ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصدی ارزش معاملاتی روز املاک امور مالیاتی در سال ۱۴۰۳ ضرایب تعدیل معابر با ۴۰٪ کاهش اقدام و تعیین شده است.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدابی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

کد ۱-۰۱

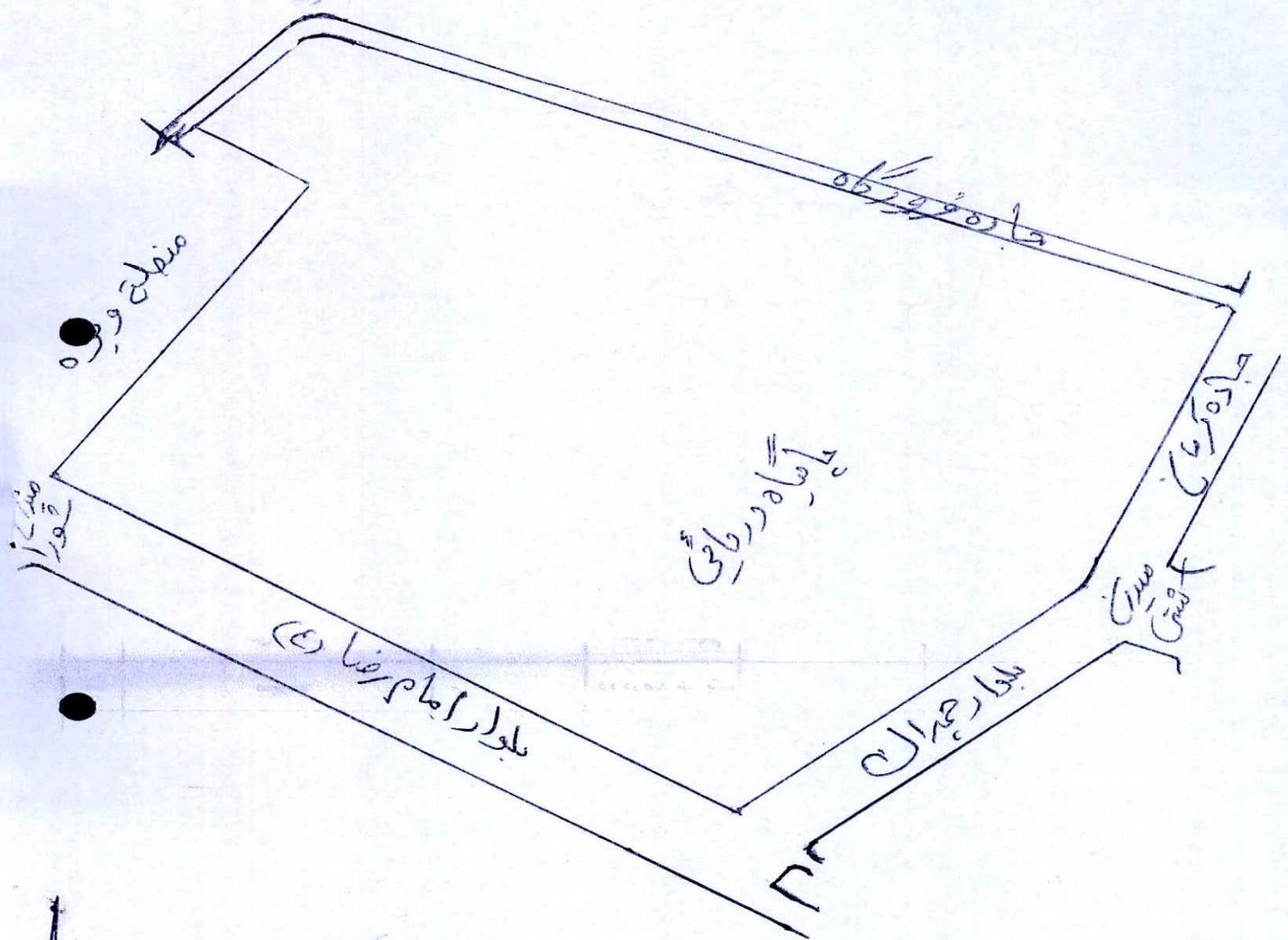


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	معايير	عرض معبر متر	محدوده معابر	ضريب تعدیل
بلوک ۱-۰۱				
۱	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده شهربابک تا فرودگاه	%۱۸
۲	جاده شهربابک	+۲۰	از میدان شورا تا تقاطع فرودگاه	%۱۸
۳	معايير منطقه ویژه	۲۰متر		%۱۸
۴	معايير منطقه ویژه	۱۸متر	کلیه معابر دسترسی واقع در منطقه ویژه	%۱۲
۵	معايير منطقه ویژه	۱۶متر	اقتصادی براساس عرض ذکر شده می باشند	%۱۲
۶	معايير منطقه ویژه	۱۴متر	(باعرض ۲۰ متر و کمتر)	%۱۲
۷	معايير منطقه ویژه	۱۲متر		%۱۲
۸	معايير منطقه ویژه	۱۰متر		%۱۲
۹	معايير منطقه ویژه	۸متر		%۱۲

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان علی اکبر کریمی پور	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر حسن خدای	مهر و امضای فرماندار سیرجان علی یعقوبی پور

بلوک ۱-۵۲



۱:۳۰۰۰۰

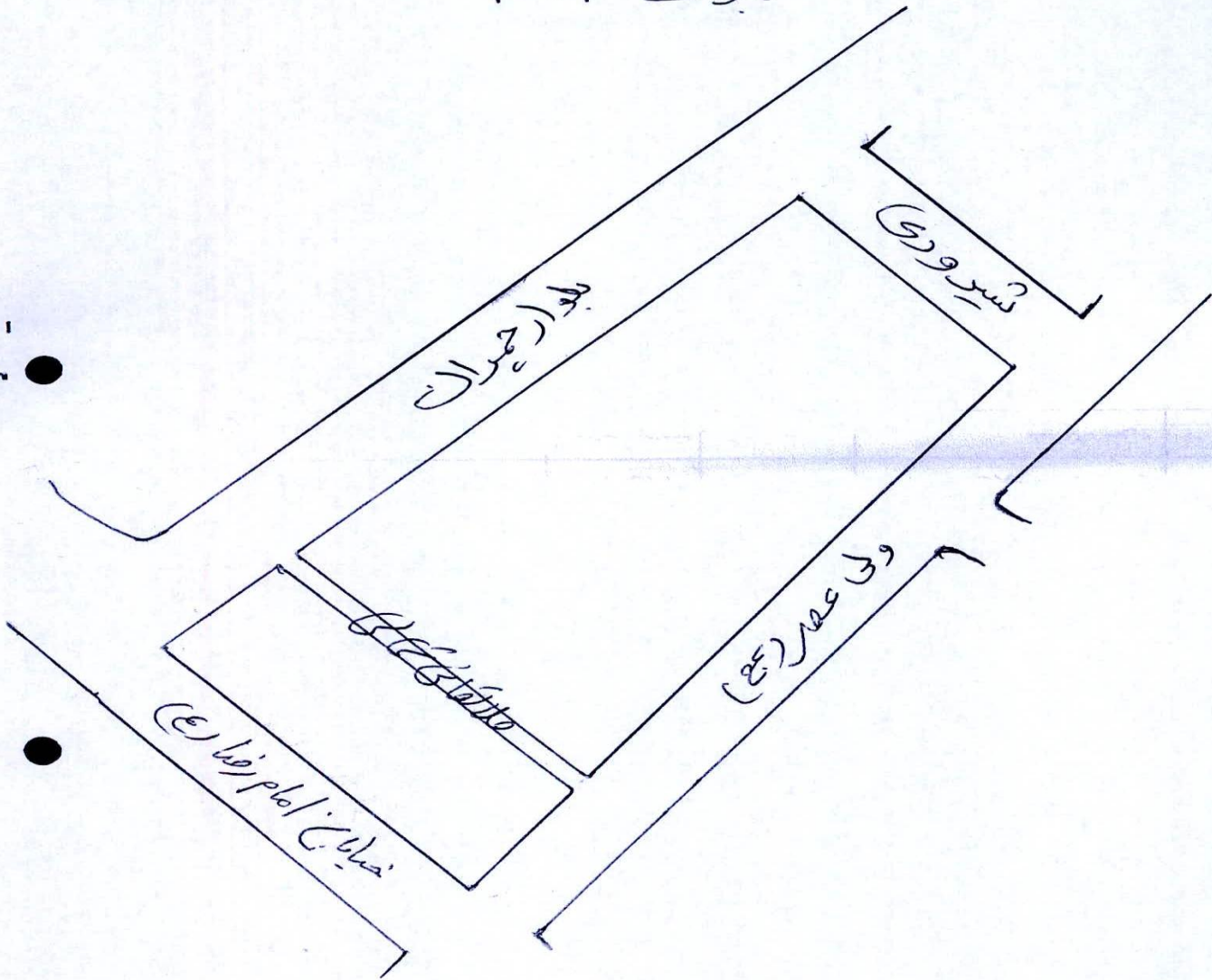
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۲

۱	جاده کرمان	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع فرودگاه	%۲۱
۲	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده کرمان تا فرودگاه	%۲۱
۳	شمال بلوار چمران	+۲۰	از میدان کشتی تا امام رضا(ع)	%۵۳
۴	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا پل راه آهن	%۶۰
۵	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل راه آهن تا میدان شورا	%۳۶
۶	شهرک سی بی جی ، راه آهن، غرضی	۶متر تا ۲۰ متر		%۲۱
۱۴	شهرک مرجان (پایگاه دریایی)	۶متر تا ۲۰ متر		%۴۵
۱۵	بلوار اصلی سی بی جی			%۳۶
۱۶				
۱۷				
۱۸				
۱۹				
۲۰				
۲۱				

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۳

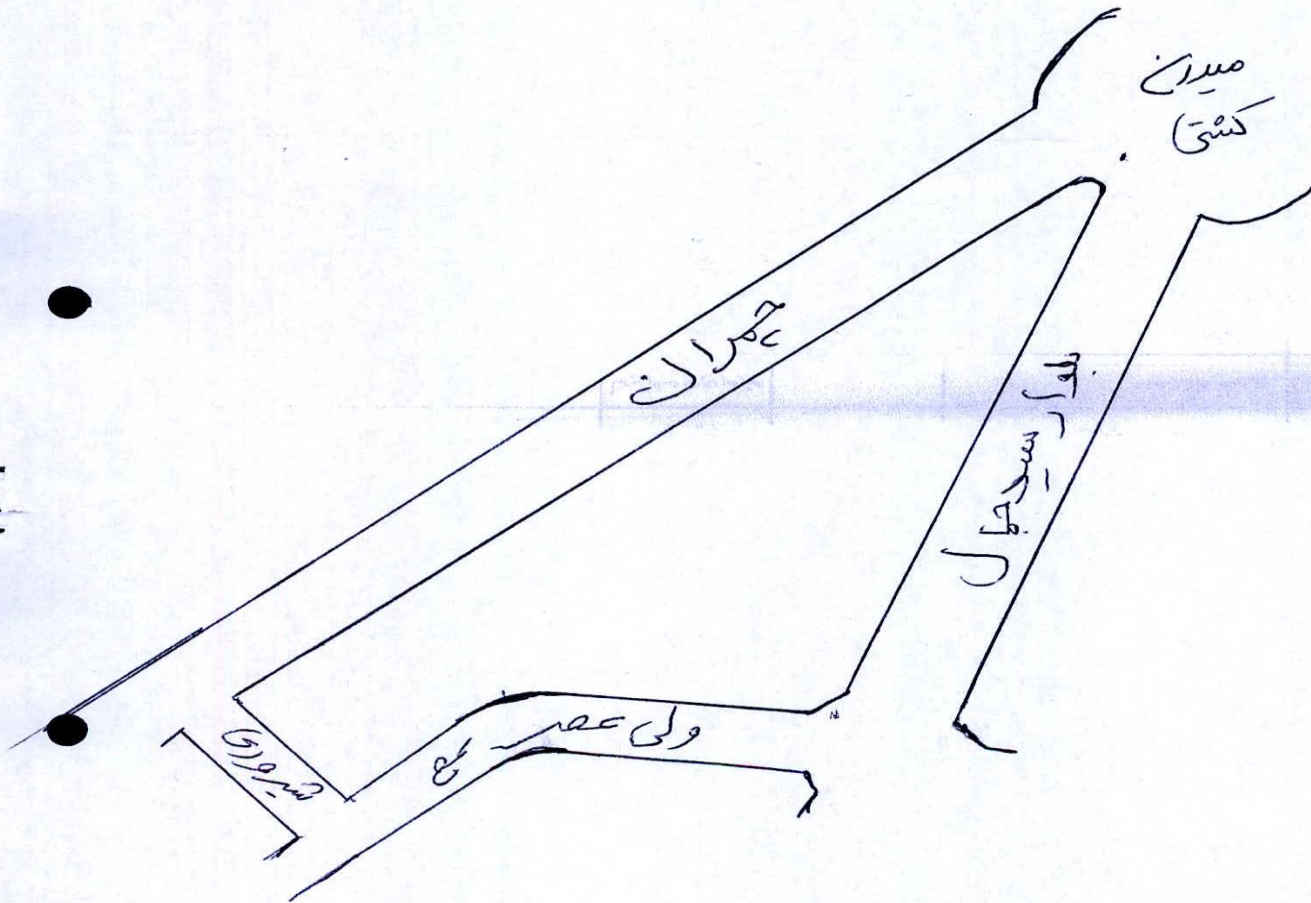


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۰۳-۱			
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰	از بلوار امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی
۲	غرب بلوار شیروودی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر(عج)
۳	شرق خیابان امام رضا	+۲۰	از ولی عصر (عج) تا تقاطع چمران
۴	طالقانی شمالی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر (عج)
۵	شمال خیابان ولی عصر عج	+۲۰	از تقاطع امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی
۶	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۷	معابر دسترسی	۱۸ متر	
۸	معابر دسترسی	۱۶ متر	
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

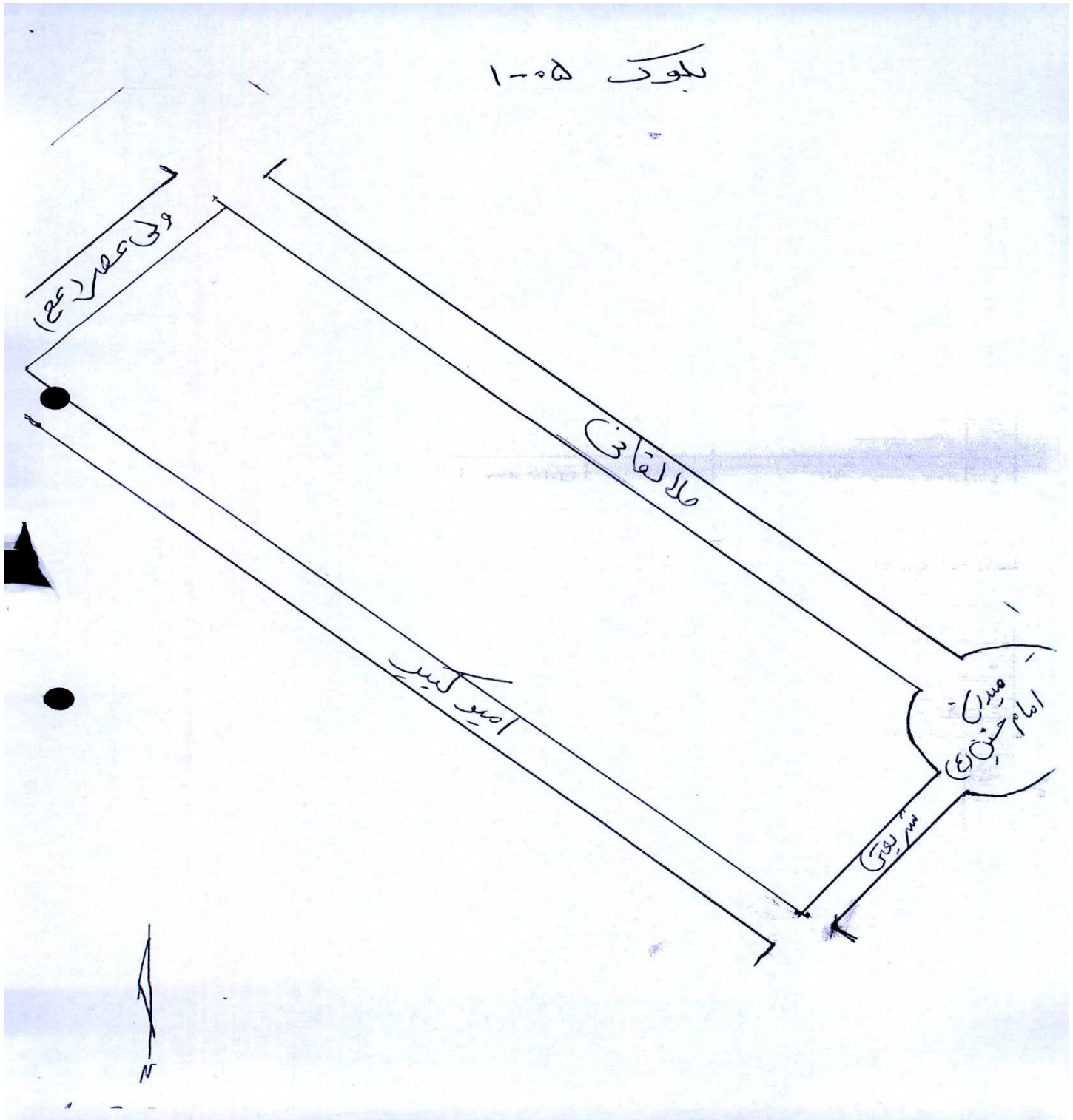
بلوک ۱-۰۴



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدابی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۰۴-۱				
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰	از تقاطع شیروودی تا میدان کشتی	
۲	شمال بلوار ولی عصر	+۲۰	از تقاطع شیروودی تا بلوار سید جمال	
۳	شرق بلوار شیروودی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر	
۴	غرب بلوار سید جمال	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع ولی عصر (عج)	
۵	معاير دسترسى	۲۰ متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	
۶	معاير دسترسى	۱۸ متر		
۷	معاير دسترسى	۱۶ متر		
۸	معاير دسترسى	۱۴ متر		
۹	معاير دسترسى	۱۲ متر		
۱۰	معاير دسترسى	۱۰ متر		
۱۱	معاير دسترسى	۸ متر		
٪۱۲				
٪۱۵				
٪۱۱				
٪۲۴				
٪۱۰				
٪۱۰				
٪۱۰				
٪۱۰				
٪۱۰				
٪۱۰				

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

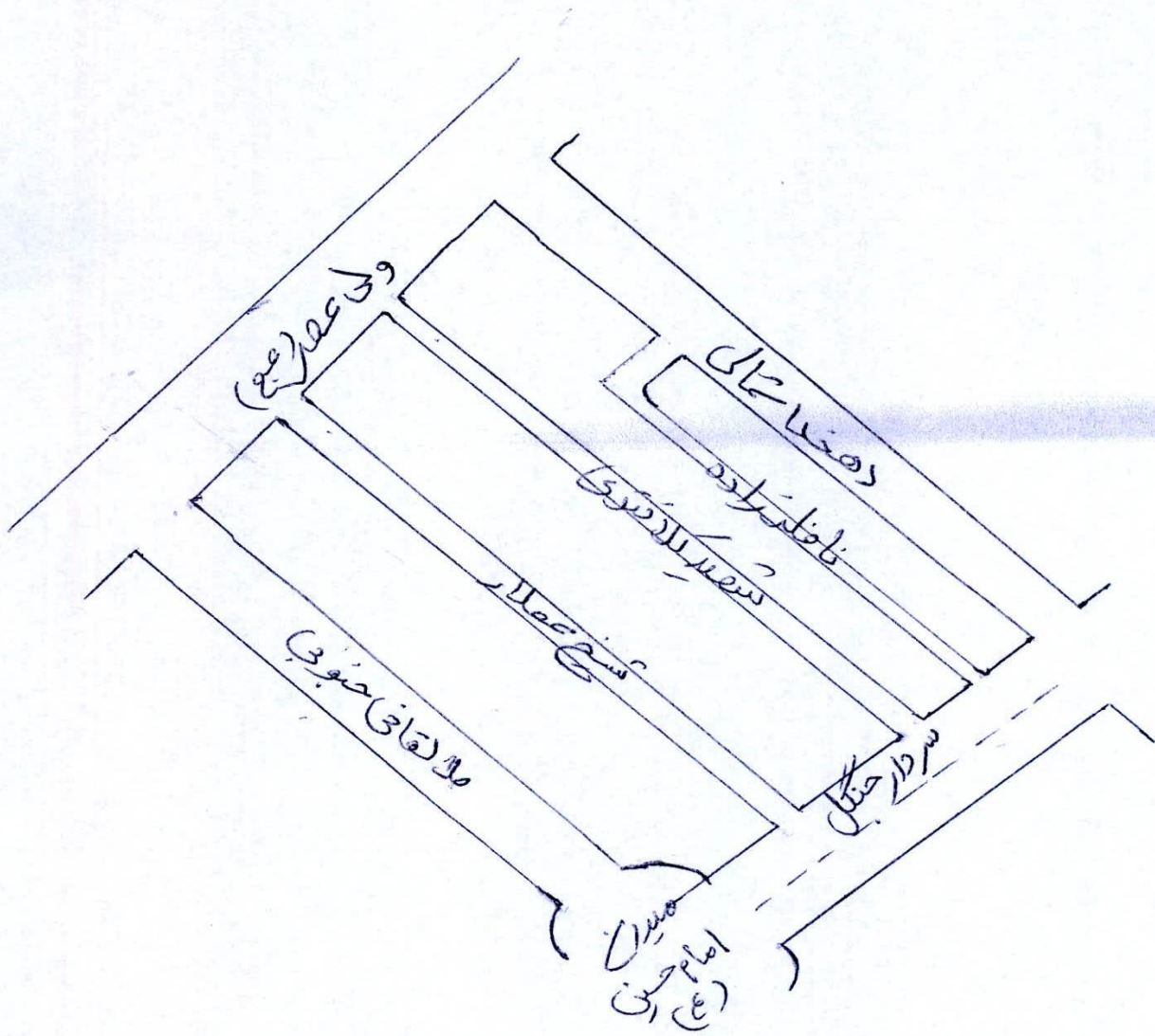


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۵				
۱	جنوب ولی عصر(عج)	+۲۰	از تقاطع امیرکبیر تا طالقانی	%۲۰
۲	غرب خیابان طالقانی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا میدان امام حسین	%۱۸
۳	شرق خیابان امیرکبیر	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا شریعتی	%۱۸
۴	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان امام حسین تا تقاطع امیر کبیر	%۱۵
۵	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	%۱۲
۶	معابر دسترسی	۱۸ متر		%۱۲
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر		%۱۲
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر		%۱۲
۹	معابر دسترسی	۱۲متر		%۱۲
۱۰	معابر دسترسی	۱۰متر		%۱۲
۱۱	معابر دسترسی	۸متر		%۱۲
۱۲	معابر دسترسی	۶ متر		%۱۲

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۴

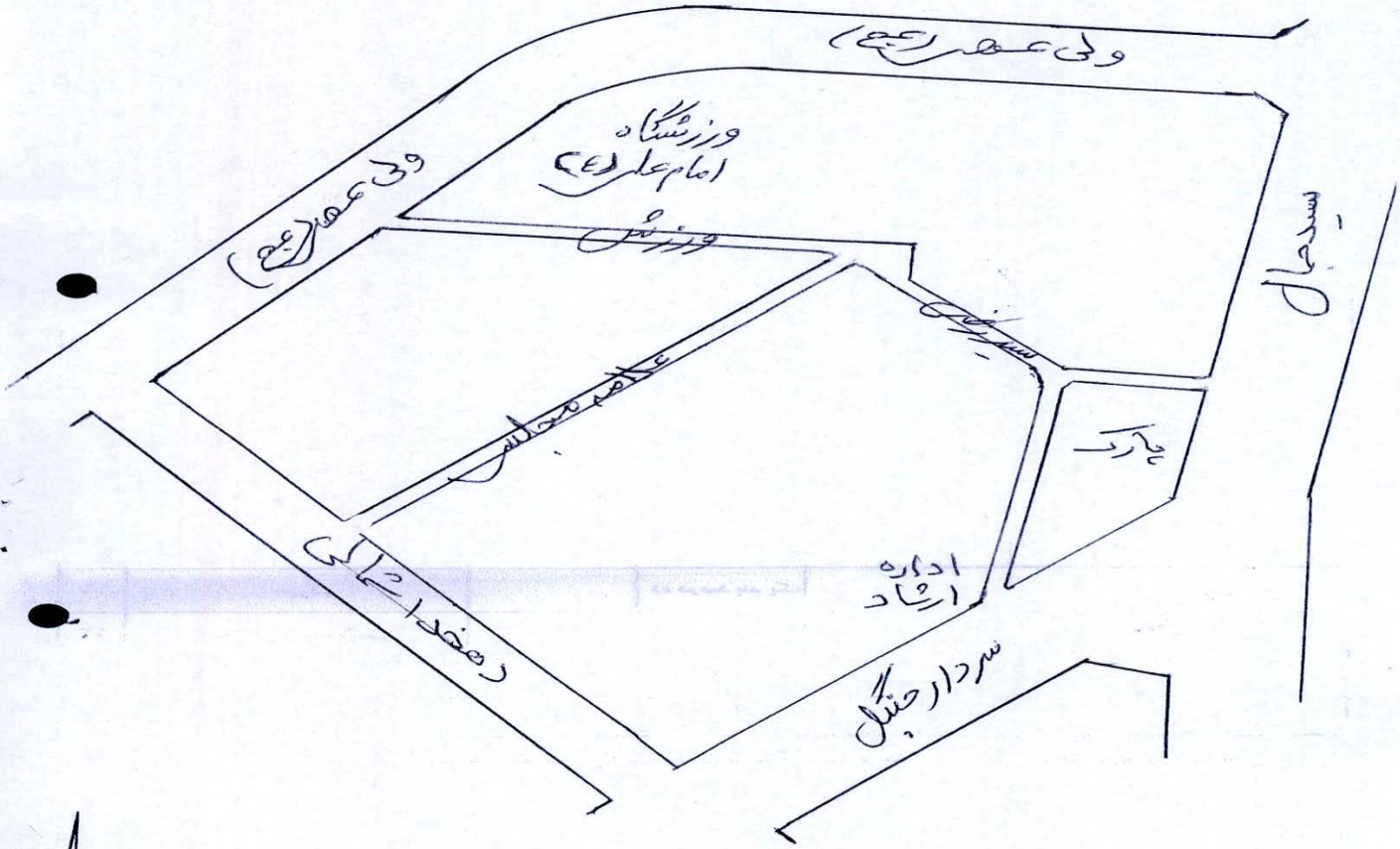


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۰۶-۱			
۱	جنوب ولی عصر (عج)	+۲۰	از تقاطع طاقانی تا دهخدا شمالی
۲	غرب دهخدا شمالی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا سردار جنگل
۳	شمال سردار جنگل	+۲۰	از دهخدا تا میدان امام حسین (ع)
۴	شرق طالقانی	+۲۰	از میدان تا ولیعصر (عج)
۵	شیخ عطار	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۶	شهید کلانتری	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۷	خیابان ناظر زاده	+۲۰	از سردار جنگل تا انتها
۸	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۳	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۵٪			
۱۲٪			
۲۲٪			
۱۴٪			
۱۲٪			
۱۲٪			
۱۰٪			
۱۰٪			
۱۰٪			
۱۰٪			
۱۰٪			
۱۰٪			

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

نقشه ۱۳۰۷



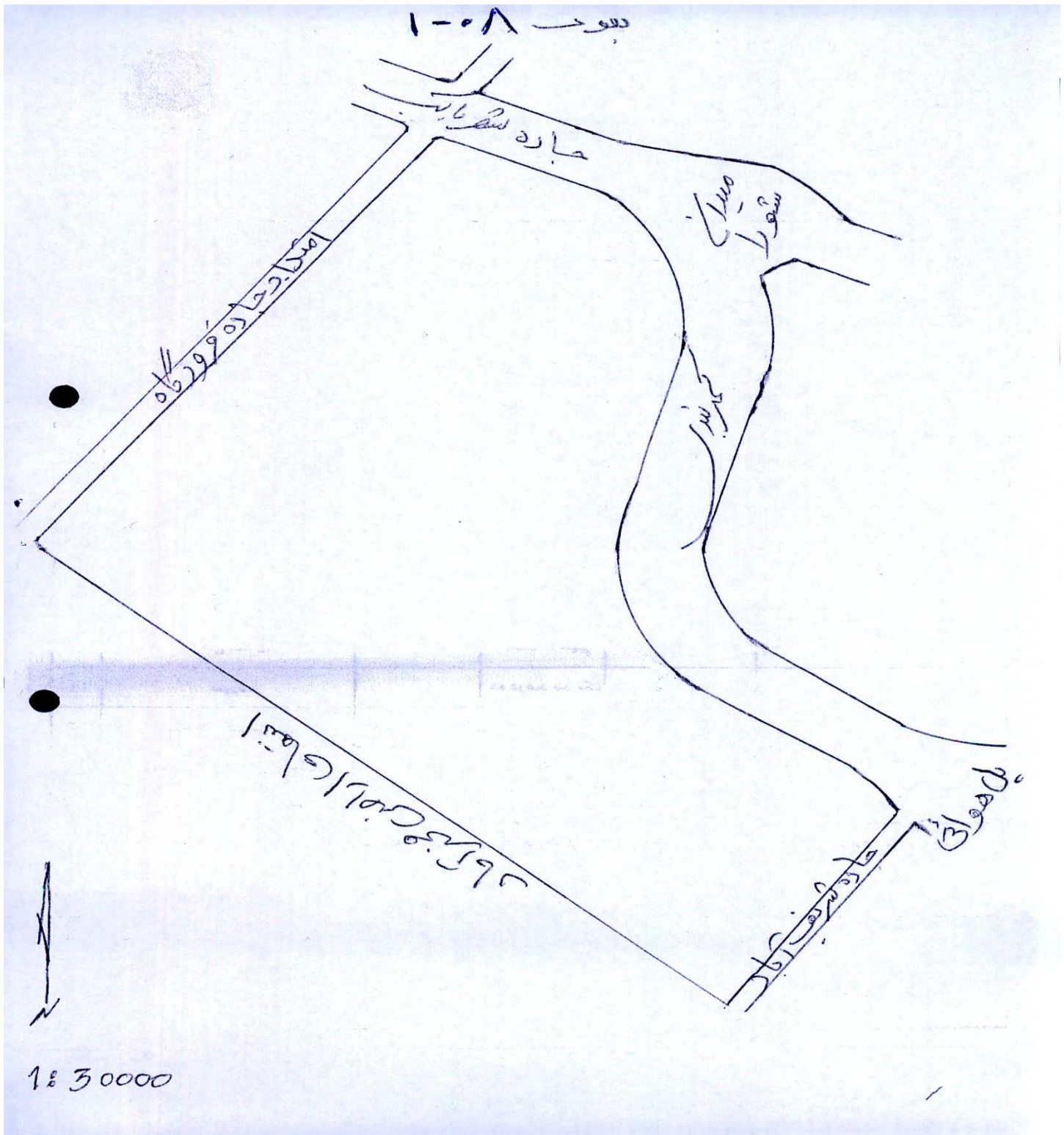
1:5000

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱-۰۷				
۱	شمال سردار جنگل	+۲۰	از تقاطع دهخدا تا سید جمال	٪۲۲
۲	غرب بلوار سید جمال	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا سه راه کرمانی	٪۲۲
۳	جنوب بلوار ولی عصر	+۲۰	از دهخدا شمالی تا سید جمال	٪۱۵
۴	شرق دهخدا شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)	٪۱۱
۵	علامه مجلسی، سیدرضی، ورزش			٪۱۲
۶	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰	٪۱۰
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر	متر و کمتر)	٪۱۰
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر		٪۱۰
۹	معابر دسترسی	۱۲ متر		٪۱۰
۱۰	معابر دسترسی	۱۰ متر		٪۱۰
۱۱	معابر دسترسی	۸ متر		٪۱۰
۱۲	معابر دسترسی	۶ متر		٪۱۰

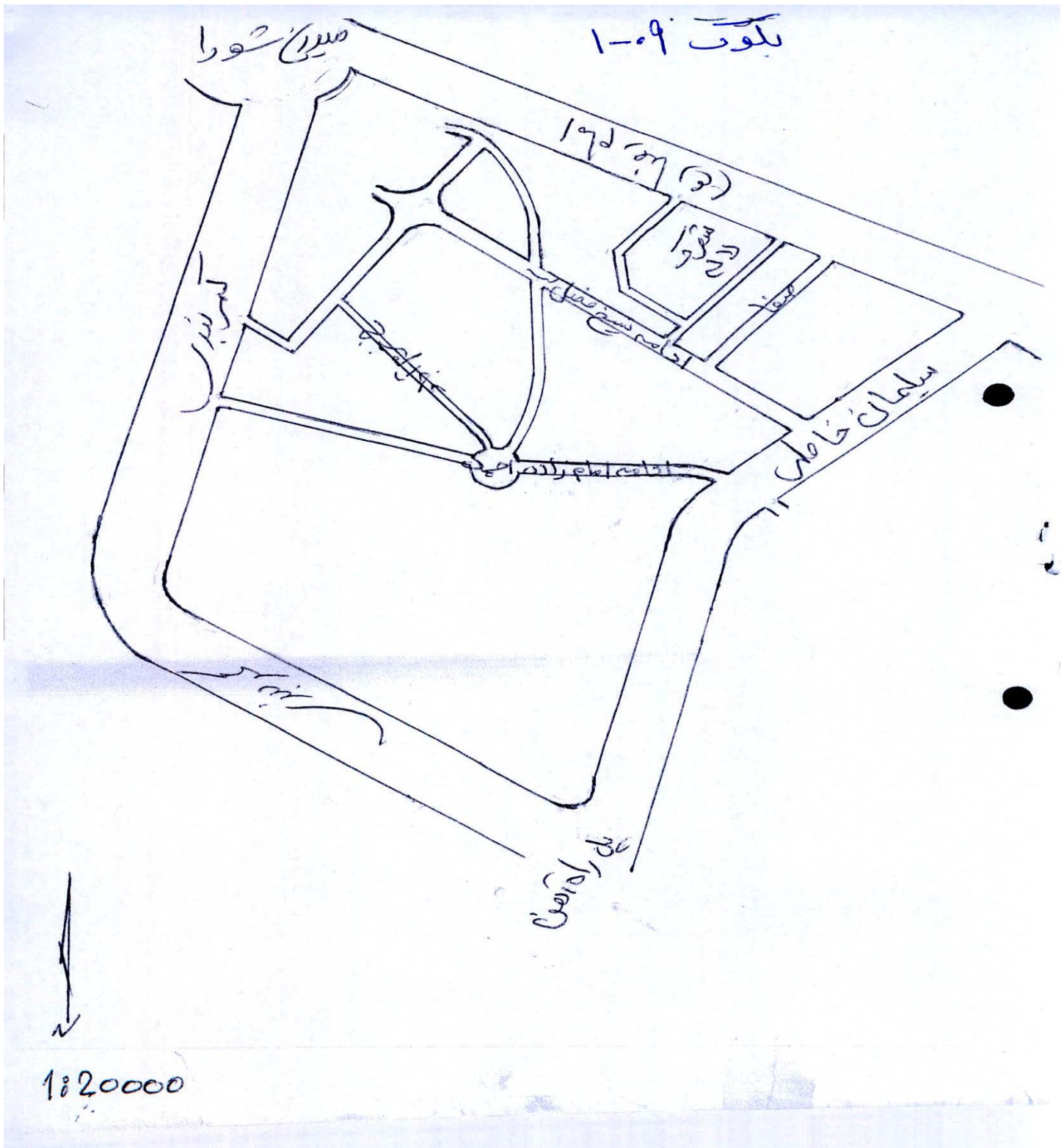
مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۸			
۱	امتداد جاده فرودگاه	+۲۰	از تقاطع جاده شهربابک به غرب
۲	غرب جاده شهربابک	+۲۰	از فرودگاه تا میدان شورا
۳	شمال کمربندی	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن
۴	خیابانهای اصلی شهرک		
۵	معاير دسترسى	۲۰ متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰
۶	معاير دسترسى	۱۸ متر	متر و کمتر)
۷	معاير دسترسى	۱۶ متر	
۸	معاير دسترسى	۱۴ متر	
۹	معاير دسترسى	۱۲ متر	
۱۰	معاير دسترسى	۱۰ متر	
۱۱	معاير دسترسى	۸ متر	

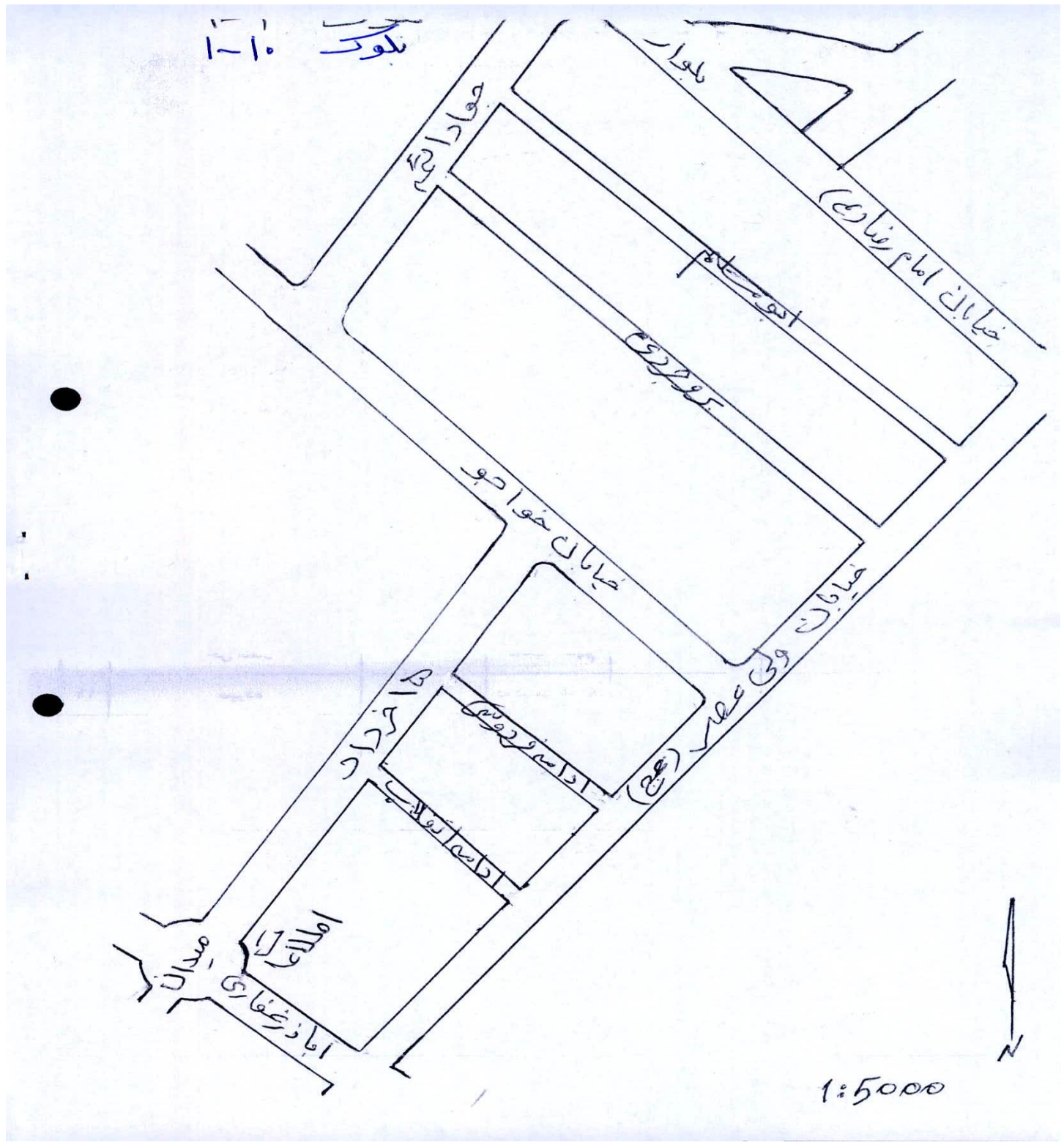
مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۰۹-۱				
۱	جنوب کمربندی	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن	
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن	
۳	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل هوآئی تا سلیمان خاطر	
۴	بلوار صفا	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۵	خالد اسلامبولی	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۶	خیابان جنوب شهرک لاله	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۷	خیابان هاشمی نژاد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۸	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا سه راه خواجه	
۹	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجه تا شیخ فضل الله	
۱۰	خیابان مروه	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۱۱	خیابان اصلی خرم آباد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۱۲	امتداد خیابان شیخ فضل الله	+۲۰	از پل زیرگذر تا میدان اصلی	
۱۳	خیابانهای فرعی شهرک سمنگان ، صدف ، خرم آباد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	
۱۴	معیار دسترسی	۲۰ متر	معیار دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	
۱۵	معیار دسترسی	۱۸ متر		
۱۶	معیار دسترسی	۱۶ متر		
۱۷	معیار دسترسی	۱۴ متر		
۱۸	معیار دسترسی	۱۲ متر		
۱۹	معیار دسترسی	۱۰ متر		
۲۰	معیار دسترسی	۸ متر		
۲۱	معیار دسترسی	۶ متر		
۲۲	واحد های تجاری محله ای که با راهرو و ۴ متر و یا ۶ متر به معبر اصلی دسترسی دارند و براساس ۴۲٪ ارزش معاملاتی معبری که راهرو تجاری محله ای از آن منشعب می گردد محاسبه می شود			

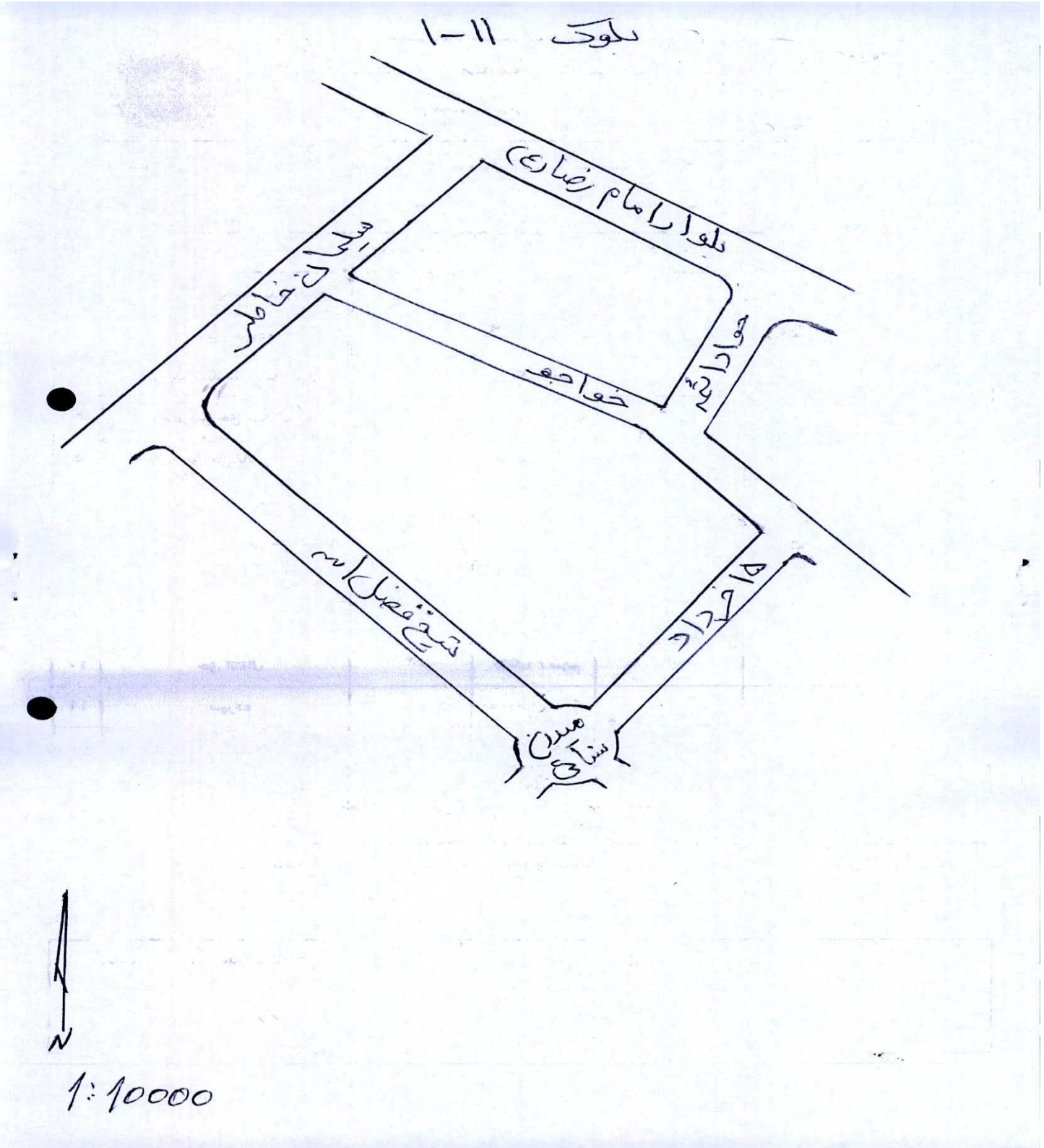
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۰-۱			
۱	جنوب جواد الائمه	+۲۰	از بلوار امام رضا (ع) تا خواجه
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از جواد الائمه تا تقاطع چمران
۳	غرب خیابان امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا ولی عصر (عج)
۴	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از ابادر غفاریتا تقاطع خواجه
۵	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع خواجه تا امام رضا (ع)
۶	خیابان خواجه	+۲۰	از تقاطع ولی عصر عج تا سه راه جوادالائمه
۷	خیابان ابومسلم	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان بروجردی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا جوادالائمه
۹	ادامه خیابان فردوسی	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۰	ادامه خیابان انقلاب	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۱	جنوب خیابان ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجه تا میدان سنایی
۱۲	شرق ابادر غفاری	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا میدان سنایی
۱۳	معابردسترسی	۲۰ متر	معابردسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۴	معابردسترسی	۱۸ متر	
۱۵	معابردسترسی	۱۶ متر	
۱۶	معابردسترسی	۱۴ متر	
۱۷	معابردسترسی	۱۲ متر	
۱۸	معابردسترسی	۱۰ متر	
۱۹	معابردسترسی	۸ متر	
۲۰	معابردسترسی	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

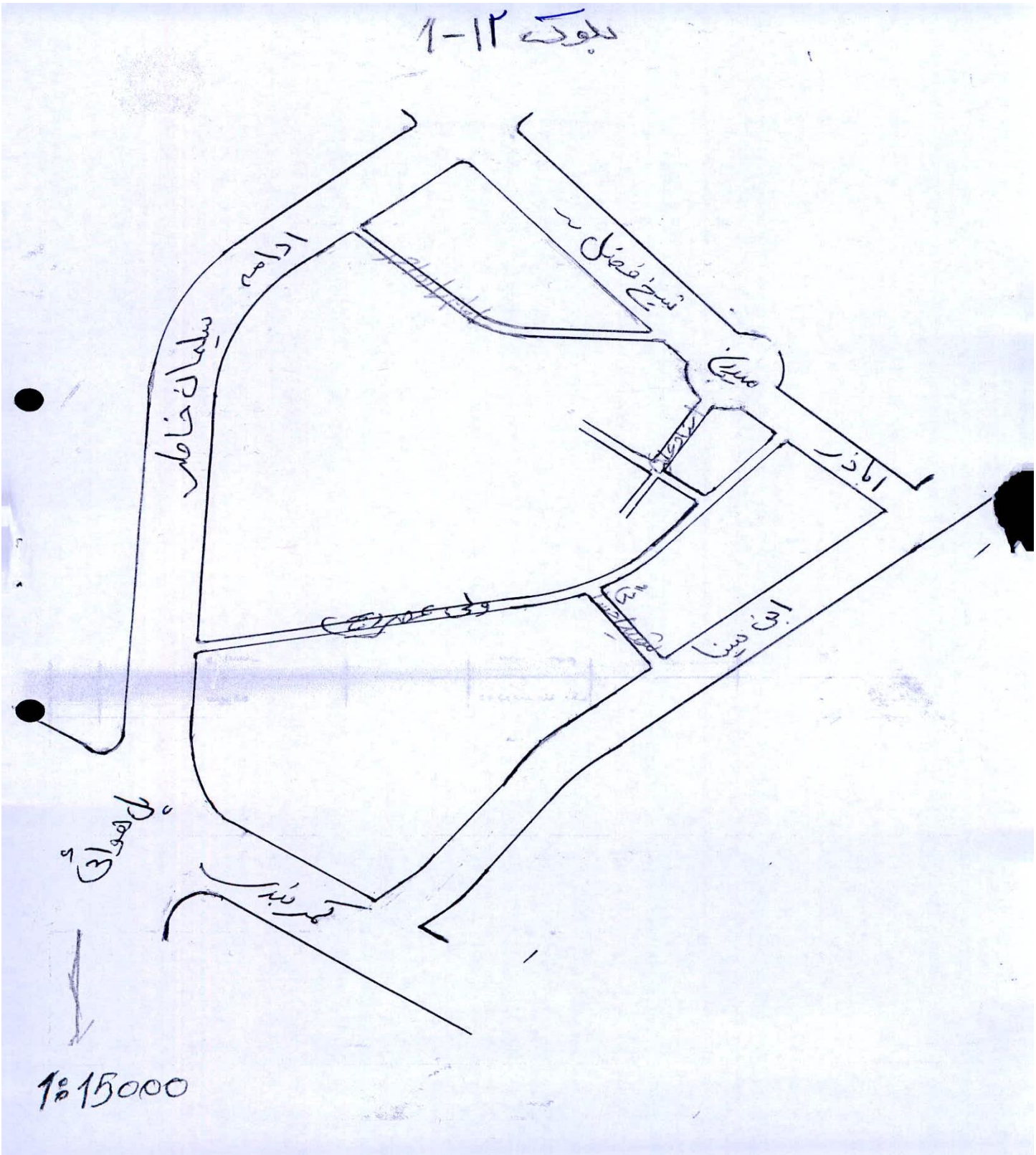


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۱-۱			
۱	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا تقاطع خواجو
۲	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجو تا تقاطع شیخ فضل الله
۳	غرب بلوار امام رضا	+۲۰	از سلیمان خاطر تا جواد الائمه
۴	شمال جواد الائمه	+۲۰	از امام رضا (ع) تا خواجو
۵	غرب خیابان خواجو	+۲۰	از جواد الائمه تا ۱۵ خرداد
۶	شمال ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجو تا میدان سنایی
۷	شرق بلوار شیخ فصل الله	+۲۰	از میدان سنایی تا تقاطع سلیمان خاطر
۸	ادامه خواجو جدید الاحداث	+۲۰	از جواد الائمه تا سلیمان خاطر
۹	معابر دسترسی	از ۴متر تا ۲۰متر	محدوده خیابانهای سلیمان خاطر-امام رضا(ع)، جواد الائمه و خواجو
۱۰	معابر دسترسی	از ۴متر تا ۲۰متر	محدوده سلیمان خاطر، خواجو، ۱۵ خرداد و شیخ فضل الله
۱۱	انتهای خیابان بروجردی		

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱-۱۲



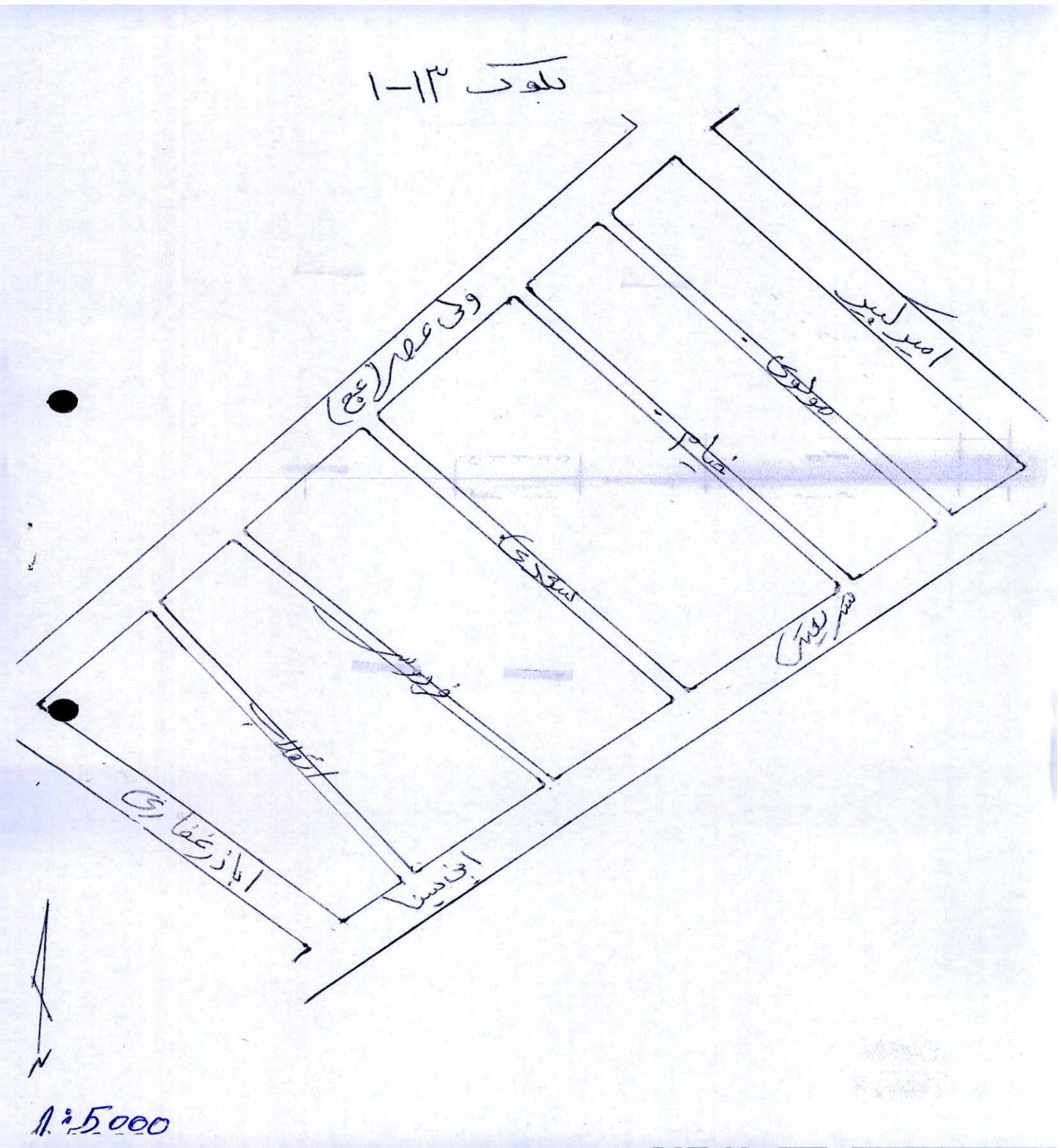
1:15000

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۲-۱

۱۷٪	از شیخ فضل الله تا پل راه آهن	+۲۰	جنوب بلوار سلیمان خاطر	۱
۲۱٪	از سلیمان خاطر تا میدان سنایی	+۲۰	غرب بلوار شیخ فضل الله	۲
۱۹٪	از میدان سنایی تا تقاطع ابن سینا	+۲۰	غرب خیابان ابادر غفاری	۳
۴۵٪	از سه راه ابادر تا سه راه ۱۷ شهرپور	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۴
۳۰٪	از سه راه ۱۷ شهرپور تا تقاطع بدر	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۵
۲۷٪	از تقاطع بدر تا ابتدای بلوار	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۶
۲۴٪	از ابتدای بلوار تا کمربندی	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۷
۳۳٪	از پل هوایی تا تقاطع ابن سینا	+۲۰	شرق کمربندی	۸
۲۵٪	از میدان سنایی تا انتها	+۲۰	ادامه ۱۵ خرداد	۹
۲۵٪	از بلوار شیخ فضل الله تا پل هوایی	+۲۰	خیابان امامزاده احمد	۱۰
۳۶٪	از چهارراه ابوذر غفاری تا میدان	+۲۰	بلوار ولی عصر	۱۱
۳۰٪	از میدان تا زیرگذر راه آهن	+۲۰	بلوار ولی عصر	۱۲
۳۳٪	از ابن سینا میدان بلوار ولی عصر	+۲۰	بلوار خبرنگار	۱۳
۱۸٪	از ابن سینا تا ولی عصر	+۲۰	خیابان بدر شمالی	۱۴
۲۱٪		+۲۰	خیابانهای فرعی داخل محدوده باغ زندی	۱۵
۱۵٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	+۲۰	معايير در دسترسى	۱۶
۱۵٪		۲۰متر	معايير در دسترسى	۱۷
۱۵٪		۱۸متر	معايير در دسترسى	۱۸
۱۵٪		۱۶متر	معايير در دسترسى	۱۹
۱۵٪		۱۴متر	معايير در دسترسى	۲۰
۱۵٪		۱۲متر	معايير در دسترسى	۲۱
۱۵٪		۱۰متر	معايير در دسترسى	۲۲
۱۵٪		۸متر	معايير در دسترسى	۲۳
۱۵٪		۶متر	معايير در دسترسى	۲۴

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

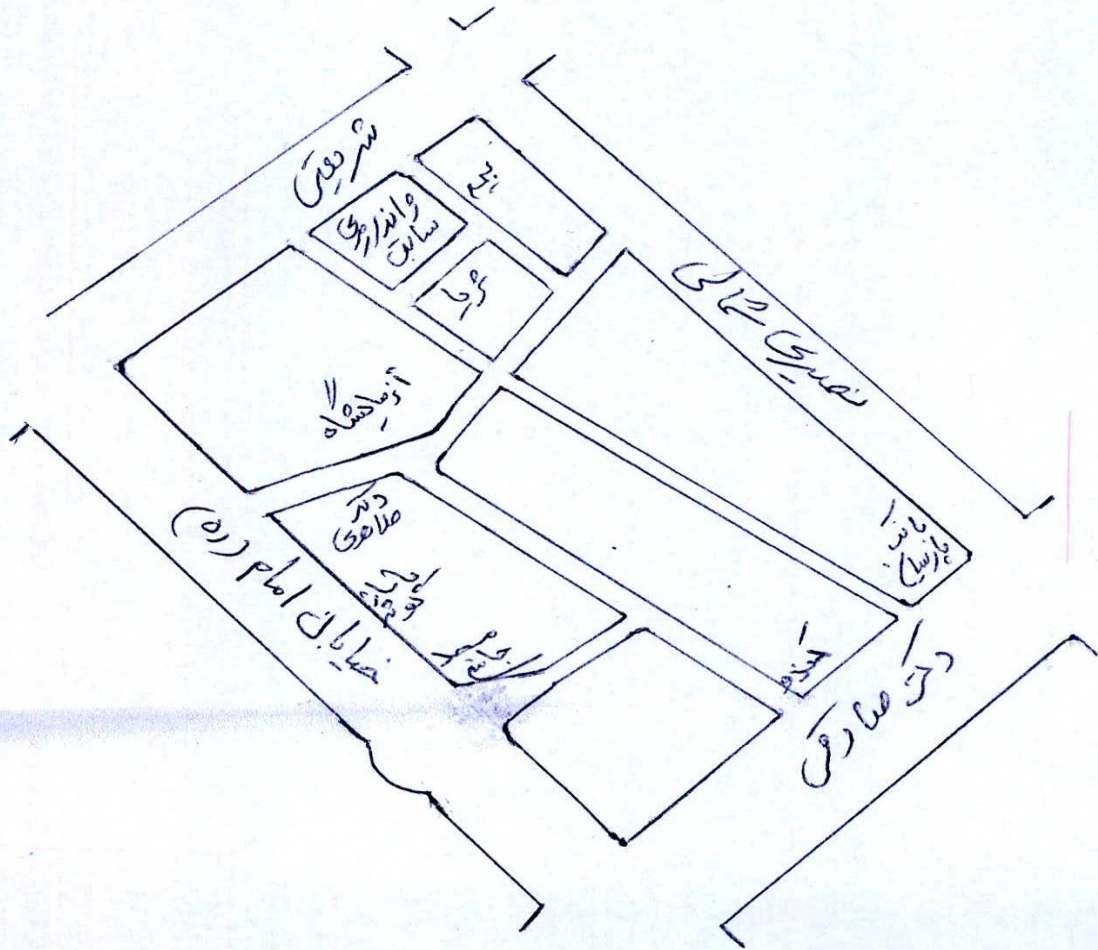


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۳-۱				
۱	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع امام رضا تا خواجو	٪۱۶
۲	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از خواجو تا سه راه اباذر	٪۹
۳	غرب خیابان امیر کبیر	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر	٪۱۱
۴	خیابان مولوی	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۹
۵	خیابان خیام	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۱۰
۶	خیابان سعدی	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۱۰
۷	خیابان فردوسی	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر	٪۱۰
۸	خیابان انقلاب	+۲۰	از میدان تا ولی عصر	٪۱۲
۹	شرق اباذر غفاری	+۲۰	از سه راه ابن سینا تا تقاطع ولی عصر	٪۸
۱۰	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ نا چهارراه سپاه	٪۱۵
۱۱	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از تقاطع سپاه تا میدان شهرداری	٪۲۴
۱۲	شمال ابن سینا	+۲۰	از میدان شهرداری تا سه راه اباذر	٪۱۵
۱۳	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۷
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر		٪۷
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر		٪۷
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر		٪۷
۱۷	معابر دسترسی	۸متر		٪۷
۱۸	معابر دسترسی	۶متر		٪۷
۱۹	معابر دسترسی	۴متر		٪۷

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱-۱۴

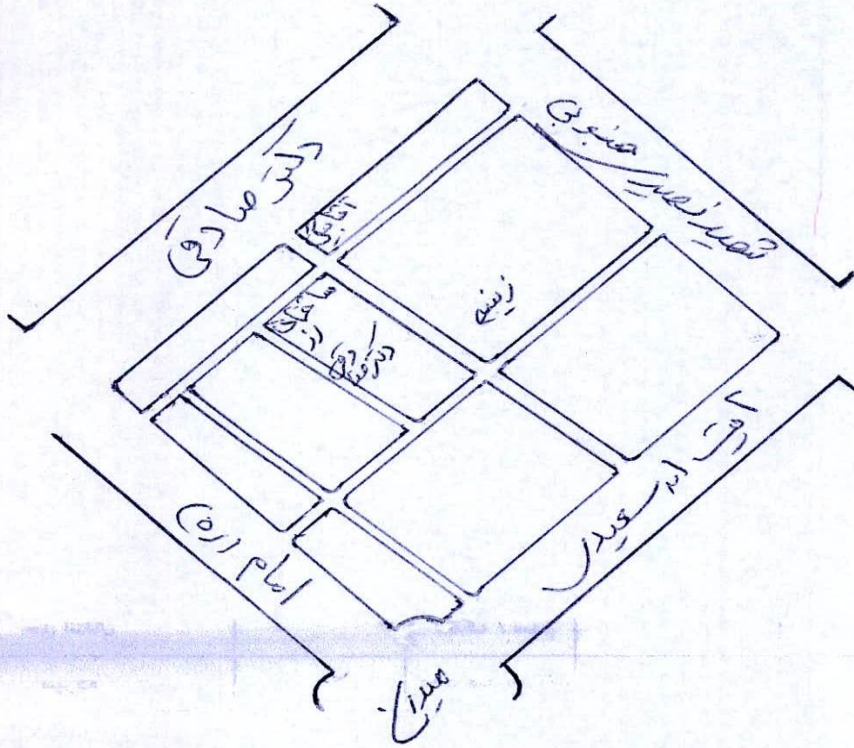


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۴-۱			
۲۱٪	از چهارراه سپاه تا میدان شهرداری	+۲۰	جنوب خیابان شریعتی
۲۸٪	از میدان تا کوچه دکتر ادیب پور	+۲۰	شرق خیابان امام
۲۸٪	از دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی	+۲۰	شرق خیابان امام
۲۶٪	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام	+۲۰	شمال بلوار دکتر صادقی
۲۵٪	از چهارراه سپاه تا تقاطع دکتر صادقی	+۲۰	غرب خیابان شهید نصیری شمالی
۸٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۲ متر	کوچه ههای پاساژ کندو و ژاندامری
		۱۲	سابق و آزمایشگاه نصرالله پور و حسینیه اعلا
		۱۴	
		۱۰ متر	معايير دسترسى
۵٪		۸ متر	معايير دسترسى
۵٪		۶ متر	معايير دسترسى
۵٪		۴ متر	معايير دسترسى

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۱۵



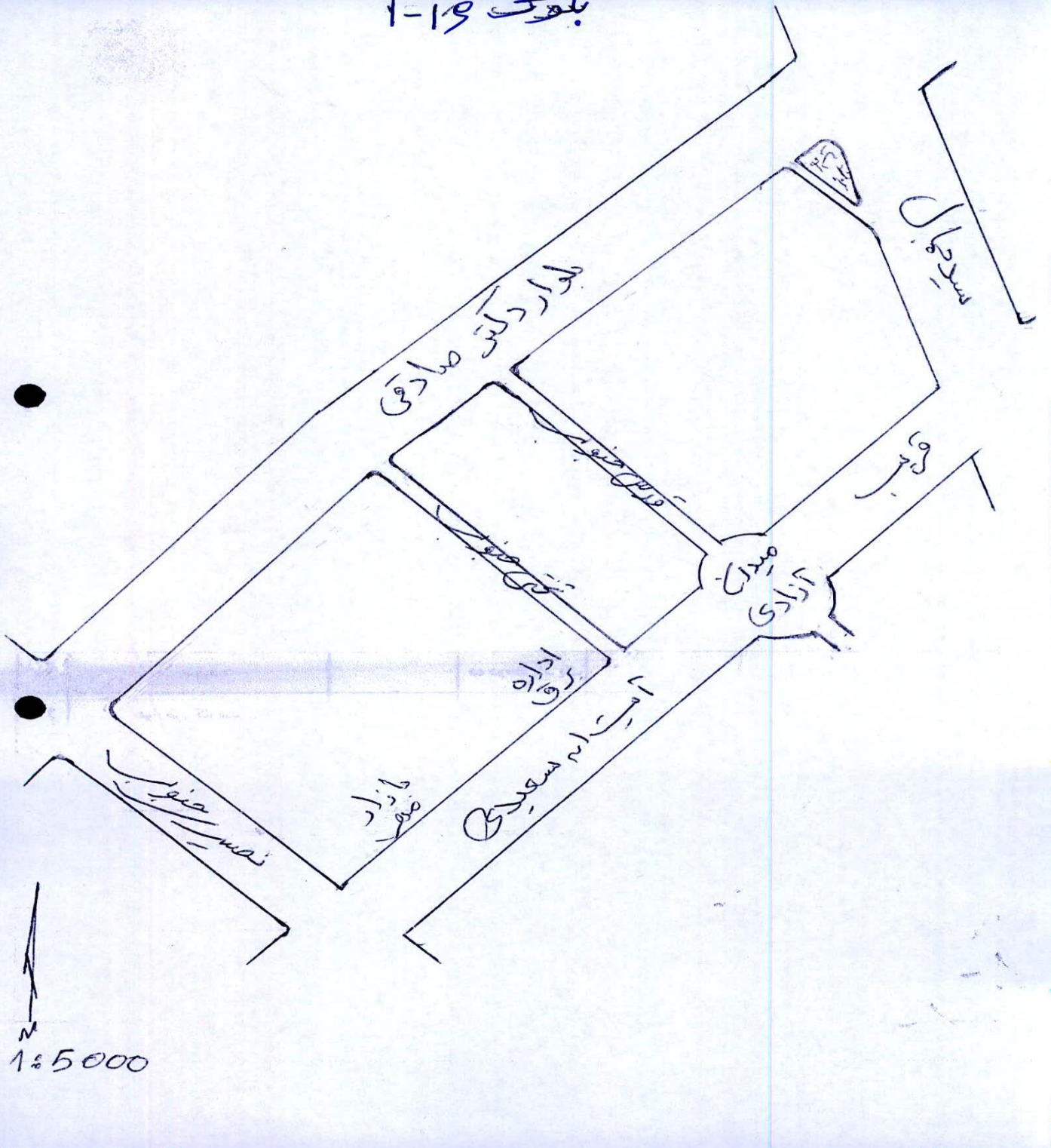
1:5000

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۱۵			
۱	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام
۲	شرق خیابان امام	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا میدان قدس
۳	شمال خیابان آیت الله سعیدی	+۲۰	از میدان تا شهید نصیری
۴	غرب شهید نصیری جنوبی	+۲۰	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۵	کوچه جنب داروخانه رازی	+۱۰	معاير دسترسى واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۶	معاير دسترسى	۱۲ متر	
۷	معاير دسترسى	۱۰ متر	
۸	معاير دسترسى	۸ متر	
۹	معاير دسترسى	۶ متر	
۱۰	معاير دسترسى	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱-۱۹



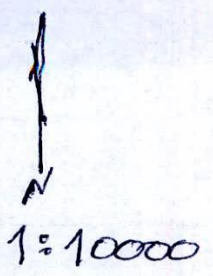
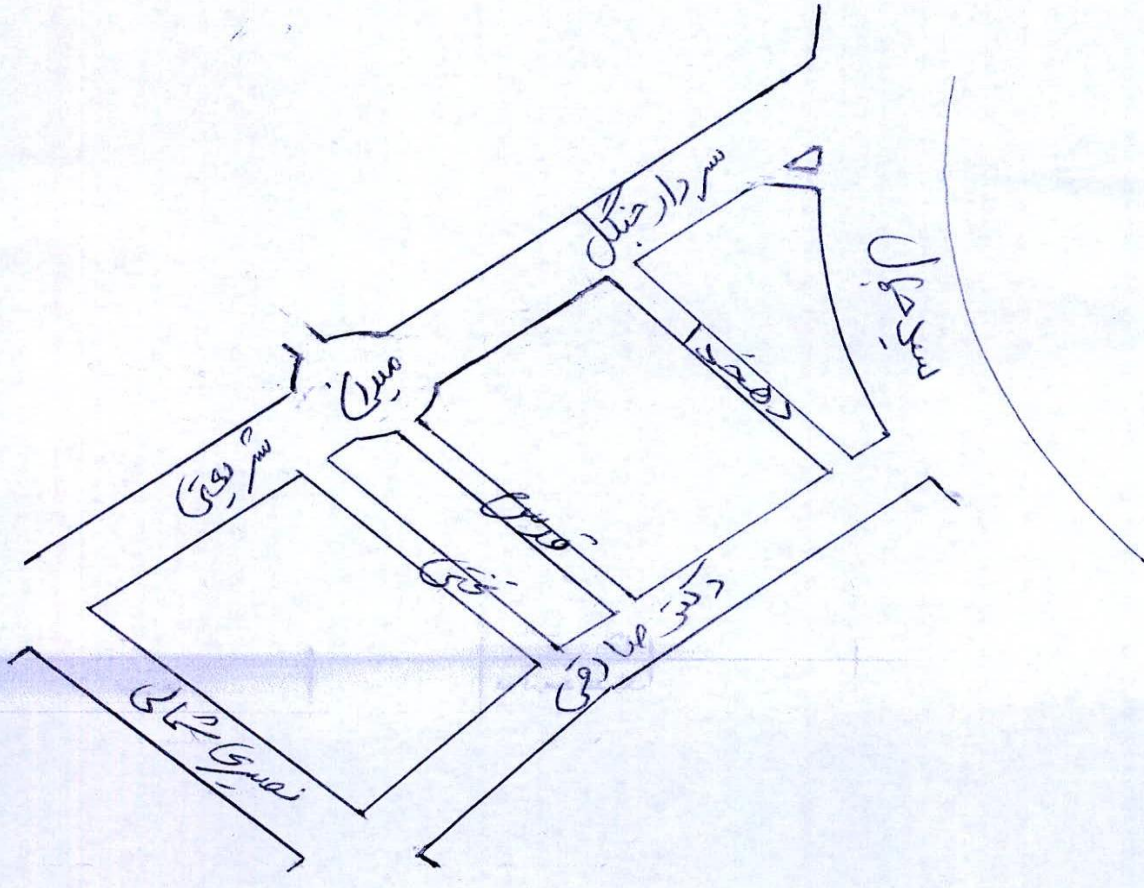
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۶-۱

۲۴٪	از تقاطع سیدجمال تا تقاطع قدس	+۲۰	جنوب بلوار دکتر صادقی	۱
۲۷٪	از تقاطع قدس تا شهید نصیری	+۲۰	جنوب بلوار دکتر صادقی	۲
۲۵٪	از تقاطع دکترصادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	شرق خیابان نصیری جنوبی	۳
۳۰٪	از تقاطع نصیری تا میدان آزادی	+۲۰	شمال آیت الله سعیدی	۴
۳۶٪	از میدان آزادی تا سید جمال	+۲۰	شمال خیابان قریب	۵
۳۴٪	از تقاطع دکترصادقی تا سه راه قریب	+۲۰	غرب بلوار سیدجمال	۶
۱۰٪	از دکترصادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	خیابان قدس جنوبی	۷
۱۰٪	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	خیابان تختی جنوبی	۸
۵٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۶متر	معابر دسترسی	۹
۵٪		۱۴متر	معابر دسترسی	۱۰
۵٪		۱۲متر	معابر دسترسی	۱۱
۵٪		۱۰متر	معابر دسترسی	۱۲
۵٪		۸متر	معابر دسترسی	۱۳
۵٪		۶متر	معابر دسترسی	۱۴
۵٪		۴متر	معابر دسترسی	۱۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۱۷



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

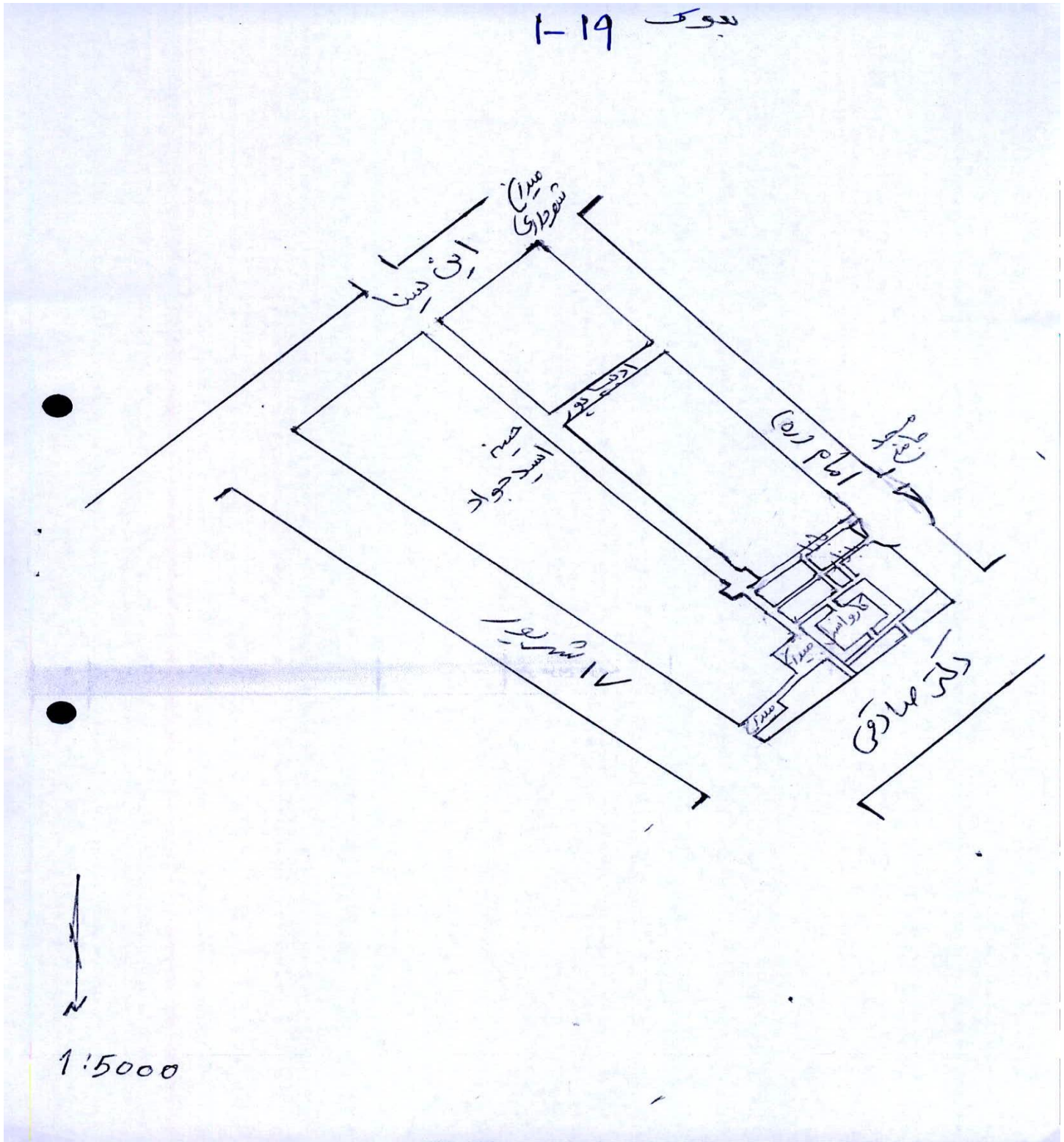
بلوک ۱۷-۱			
۱	جنوب سردار جنگل	+۲۰	از سه راه کرمان تا میدان امام حسین
۲	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان تا چهارراه فرهنگ
۳	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ تا چهارراه سپاه
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا دکتر صادقی
۵	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع سیدجمال تا قدس
۶	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از قدس تا تقاطع شهید نصیری
۷	شرق خیابان شهید نصیری	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا شریعتی
۸	خیابان قدس شمالی و دهخدا جنوبی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۹	خیابان تختی شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۱۰	معابر دسترسی	۱۶ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۱	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۳	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۴	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۵	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۶	معابر دسترسی	۴ متر	
۱۸٪			
۱۰٪			
۱۶٪			
۳۱٪			
۲۶٪			
۲۹٪			
۳۱٪			
۱۱٪			
۷٪			
۷٪			
۷٪			
۷٪			
۷٪			
۷٪			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۸-۱			
۱	جنوب خیابان قریب	+۲۰	از سیدجمال تا میدان آزادی
۲	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از میدان آزادی تا تقاطع مقداد
۳	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا میدان همافران
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه قریب تا عباسپور
۵	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع مقداد
۶	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا شهید شفیعی
۷	شرق خیابان شهید شفیعی	+۲۰	از میدان همافران تا تقاطع احمد کافی
۸	خیابان مقداد	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۹	خیابان رازی	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۰	خیابان بلال	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۱	خیابان شهید صفاری	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	خیابان شهید رجایی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر	متر و کمتر) (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶متر	
۱۹	معابر دسترسی	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۹-۱



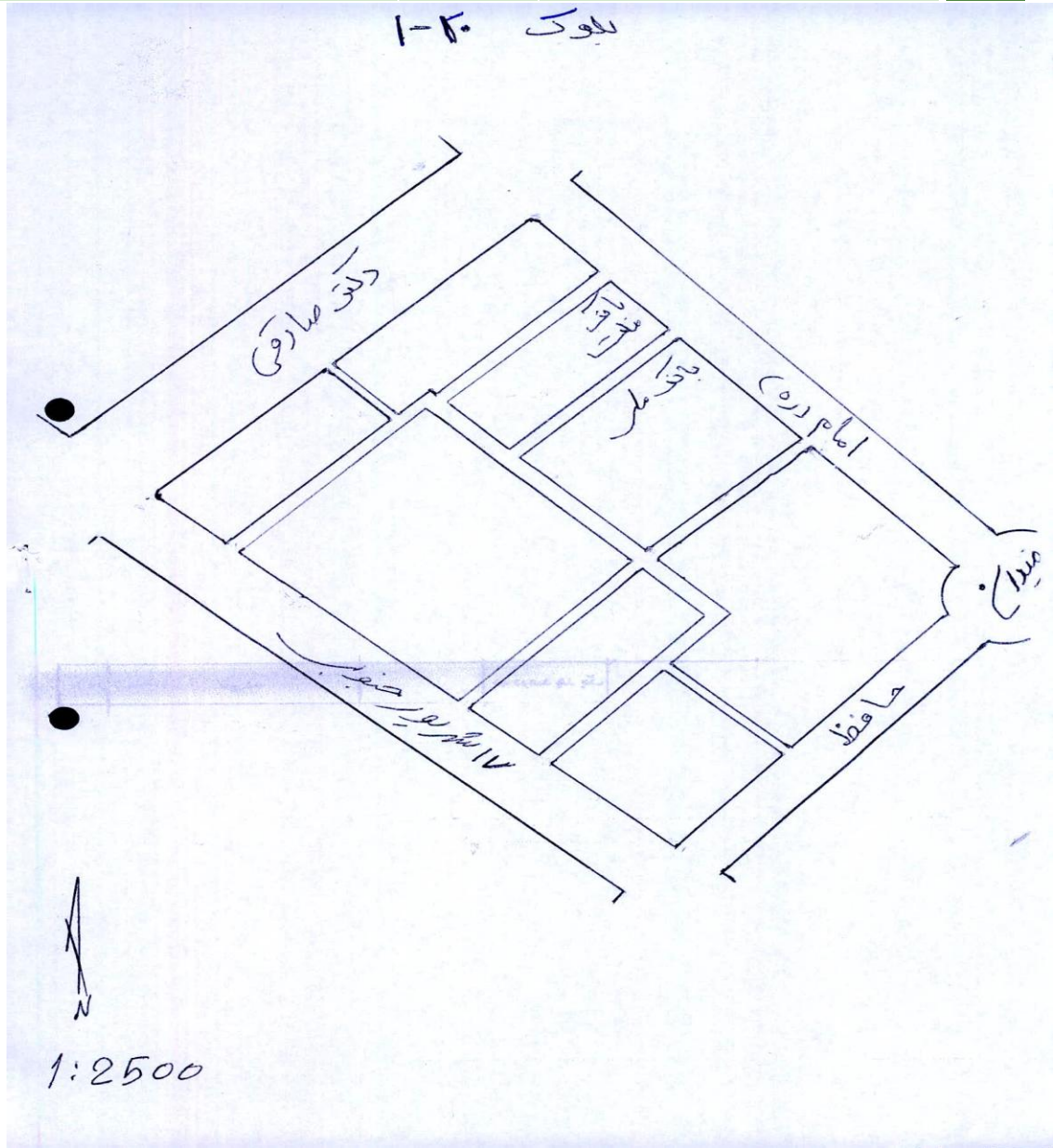
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۹-۱

۱	جنوب ابن سینا	+۲۰	از میدان شهرداری تا سه راه ۱۷ شهرپور	٪۹
۲	غرب خیابان امام	+۲۰	از میدان شهرداری تا کوچه دکتر ادیب پور	٪۲۰
۳	غرب خیابان امام	+۲۰	از کوچه دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی	٪۲۴
۴	شمال بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع امام تا ۱۷ شهرپور	٪۱۶
۵	شرق خیابان ۱۷ شهرپور	+۲۰	از تقاطع ابن سینا تا دکتر صادقی	٪۲۱
۶	کوچه دکتر ادیب پور	۱۴ متر	از خیابان امام تا حسینه آقاسیدجواد	٪۸
۷	بازار کهنه		از ابتدا تا اول ادامه بازار مسگری	٪۶
۸	بازار نو (بازارها)		از ابتدا تا اول بازار مسگری و حدفاصل بازار نو و کهنه	٪۶۲
۹	بازار مسگری		از دبستان بدر تا تقاطع بازار نو	٪۵۶
۱۰	ادامه بازار مسگری		از تقاطع بازار نو تا اول میدان نخودبریزی	٪۵۶
۱۱	بازار آقا ابراهیم		از تقاطع بازار کهنه تا میدان نخود بریزی	٪۵۶
۱۲	بازار رحیمی		از بازار کهنه تا ایستگاه تاکسی	٪۵۲
۱۳	بازار کلاه مالی و قهوه سائی		از میدان نخودبریزی تا کوچه کاروانسرا	٪۴۰
۱۴	کوچه کاروانسرا از خیابان امام و دکتر صادقی		از امام و دکتر صادقی تا اول میدان شیوه کشی و کلیه معابر واقع در این محدوده	٪۴۰
۱۵	میدان نخود بریزی		مغازه های واقع در محدوده میدان	٪۵۲
۱۶	بازار آهنگری و میدان شیوه کشی		از میدان نخودبریزی تا خیابان ۱۷ شهرپور	٪۵۲
۱۷	کاروانسرای آقا ابراهیم - نشاط و رقبا			٪۴۰
۱۸	پاساژهای داخل بازار با عرض بازار دسترسی به پاساژ محاسبه می گردد			٪۵۲
۱۹	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۶
۲۰	معابر دسترسی	۱۸ متر		٪۶
۲۱	معابر دسترسی	۱۶ متر		٪۶
۲۲	معابر دسترسی	۱۴ متر		٪۶
۲۳	معابر دسترسی	۱۲ متر		٪۶
۲۴	معابر دسترسی	۱۰ متر		٪۶

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

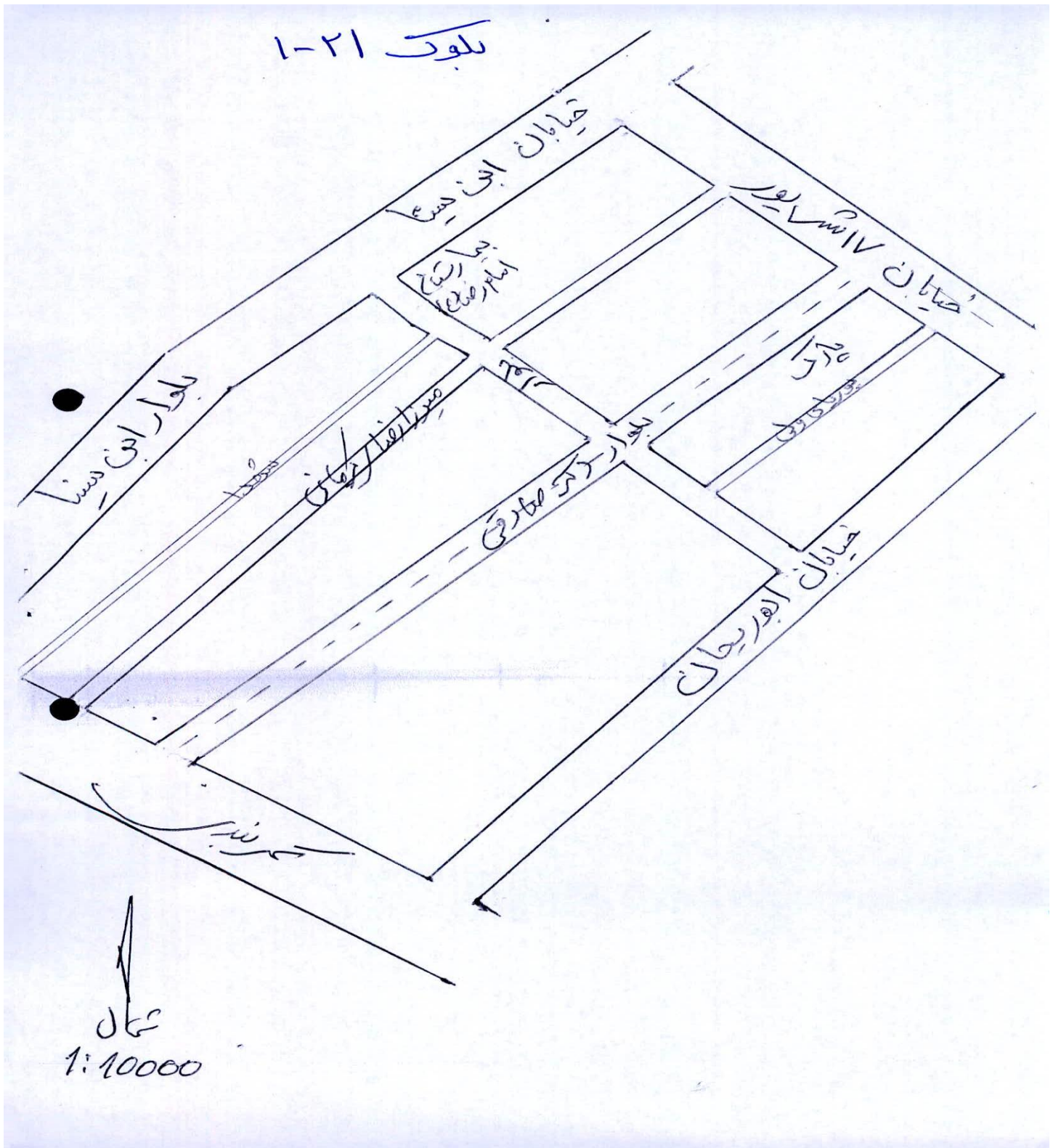
۰.۶٪	۸ متر	معابر دسترسی	۲۵
۰.۴٪	۶ متر	معابر دسترسی	۲۶



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۰-۱				
۳۰٪	از تقاطع خیابان امام تا ۱۷ شهریور	+۲۰	جنوب بلوار دکتر صادقی	۱
۴۲٪	از دکتر صادقی تا میدان گیتی نورد	+۲۰	غرب خیابان امام	۲
۲۱٪	از میدان تا تقاطع ۱۷ شهریور	+۲۰	شمال خیابان حافظ	۳
۲۴٪	از تقاطع دکتر صادقی تا ابوریحان	+۲۰	شرق خیابان ۱۷ شهریور	۴
۱۲٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۸ متر	معابر دسترسی	۵
۱۲٪		۱۶ متر	معابر دسترسی	۶
۱۲٪		۱۴ متر	معابر دسترسی	۷
۱۲٪		۱۲ متر	معابر دسترسی	۸
۱۲٪		۱۰ متر	معابر دسترسی	۹
۱۲٪		۸ متر	معابر دسترسی	۱۰
۱۲٪		۶ متر	معابر دسترسی	۱۱
۱۲٪		۴ متر	معابر دسترسی	۱۲

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

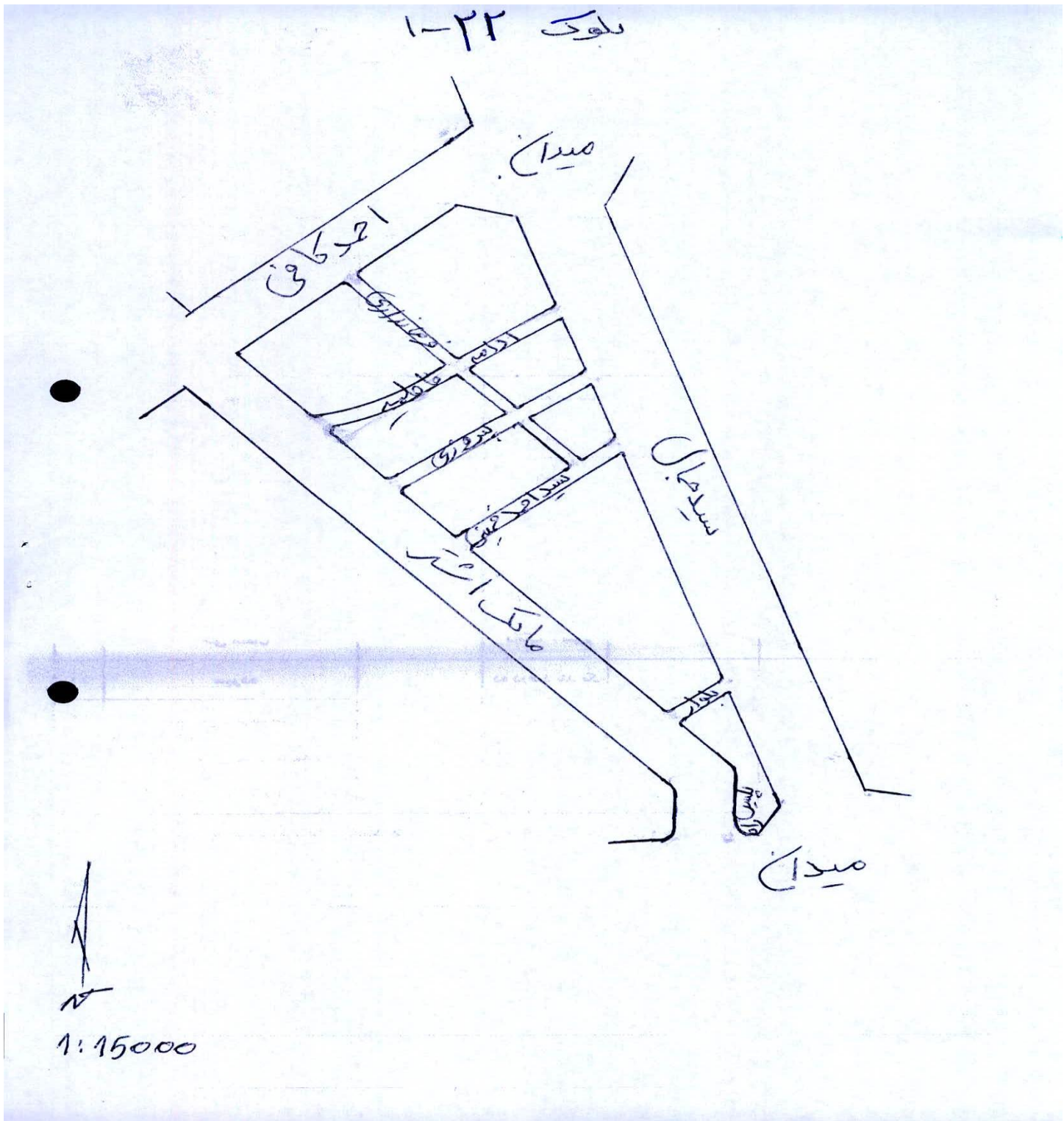


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۱-۱

۲۷٪	از ۱۷ شهریور تا خیابان بدر	+۲۰	جنوب خیابان ابن سینا	۱
۲۴٪	از خیابان بدر تا ابتدای بلوار	+۲۰	جنوب خیابان ابن سینا	۲
۲۲٪	از ابتدا تا کمربندی	+۲۰	جنوب بلوار ابن سینا	۳
۱۵٪	از ابتدا تا کمربندی	+۲۰	خیابان شهدا	۴
۱۸٪	از ۱۷ شهریور تا تقاطع موسی بن جعفر	+۲۰	خیابان میرزارضا	۵
۱۶٪	از تقاطع موسی بن جعفر تا کمربندی	+۲۰	خیابان میرزارضا	۶
۴۵٪	از ۱۷ شهریور تا چهارراه دانشگاه	+۲۰	بلوار دکترصادقی	۷
۴۲٪	از دانشگاه تا کمربندی	+۲۰	بلوار دکترصادقی	۸
۲۸٪	از ۱۷ شهریور تا میدان ابوریحان	+۲۰	شمال خیابان ابوریحان	۹
۲۵٪	از میدان تا کمربندی	+۲۰	شمال خیابان ابوریحان	۱۰
۱۶٪	از ابن سینا تا میدان جانباز	+۲۰	بلوار موسی ابن جعفر	۱۱
۵۱٪	از ابن سینا تا دکتر صادقی	+۲۰	غرب خیابان ۱۷ شهریور	۱۲
۴۸٪	از دکترصادقی تا تقاطع ابوریحان	+۲۰	غرب خیابان ۱۷ شهریور	۱۳
۲۵٪	از ابن سینا تا ابوریحان	+۲۰	کمربندی	۱۴
۱۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان بدر ، پوریای ولی و جدیدالاحداث	۱۵
۱۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید نادری و شهید عزت آبادی و خیابانهای مشابه	۱۶
۱۲٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر	۱۸ متر	معابر دسترسی	۱۷
۱۲٪	و کمتر)	۱۶ متر	معابر دسترسی	۱۸
۱۲٪		۱۴ متر	معابر دسترسی	۱۹
۱۲٪		۱۲ متر	معابر دسترسی	۲۰
۱۲٪		۱۰ متر	معابر دسترسی	۲۱
۱۲٪		۸ متر	معابر دسترسی	۲۲
۱۲٪		۶ متر	معابر دسترسی	۲۳

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

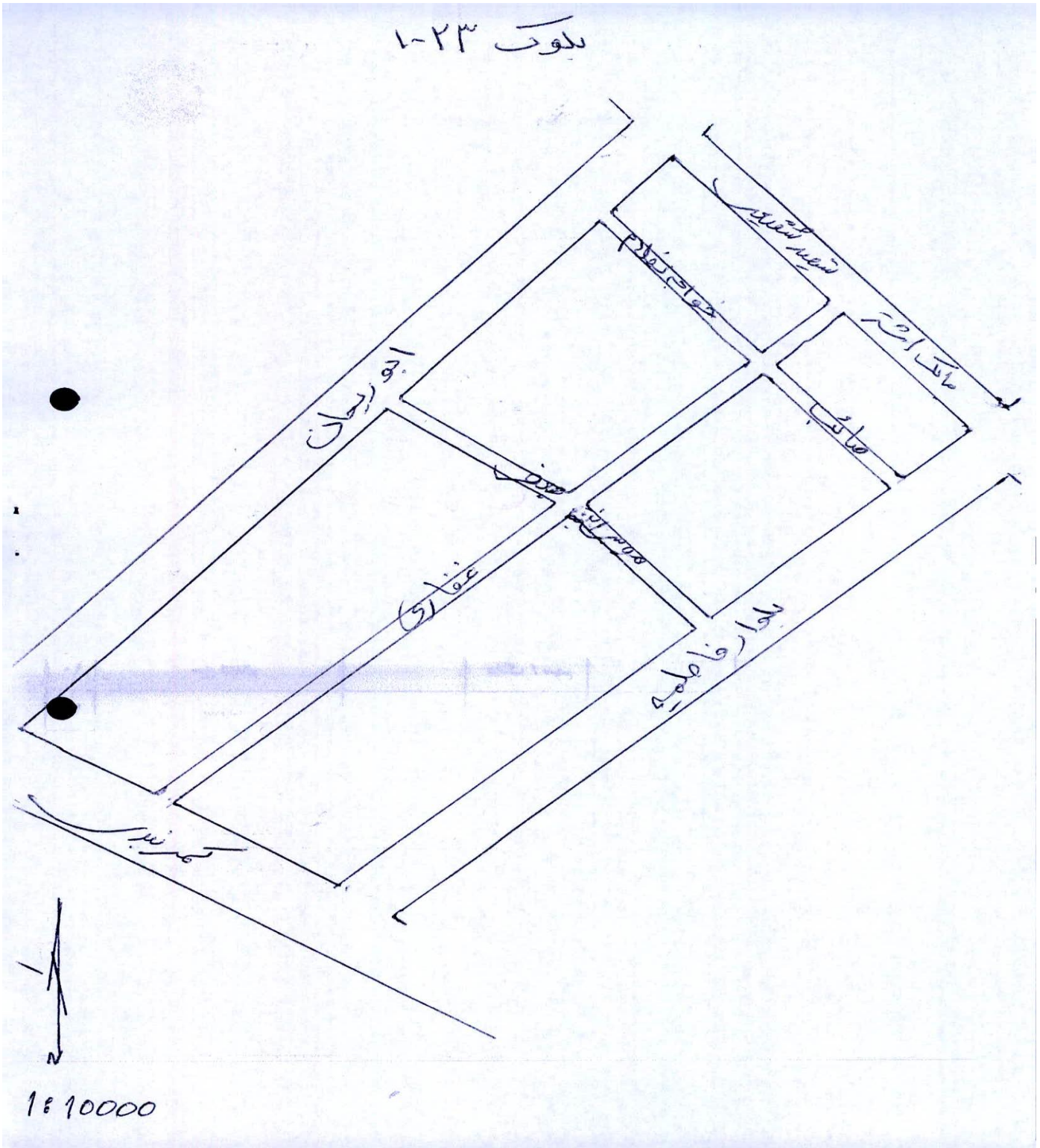


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۲-۱

۴۷٪	از بلوار سیدجمال تا تقاطع مقدار	+۲۰	جنوب خیابان احمد کافی	۱
۵۲٪	از مقدار تا تقاطع مالک اشتر	+۲۰	جنوب خیابان احمد کافی	۲
۳۳٪	از احمد کافی تا پلیس راه	+۲۰	غرب بلوار سیدجمال	۳
۲۶٪	از احمد کافی تا تقاطع فاطمیه	+۲۰	خیابان مالک اشتر	۴
۲۰٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	بلوار مالک اشتر	۵
۱۷٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار پیروزی	۶
۱۷٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار ادامه فاطمیه	۷
۱۷٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار بوستان سعدی	۸
۱۷٪	از تقاطع مهدیه تا انتها	+۲۰	خیابان فرمانداری	۹
۱۲٪	خیابانهای با عرض بیش از ۲۰ متر	+۲۰	خیابانهای فرعی	۱۰
۹٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (با عرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معايير دسترسى	۱۱
۹٪		۱۸متر	معايير دسترسى	۱۲
۹٪		۱۶متر	معايير دسترسى	۱۳
۹٪		۱۴متر	معايير دسترسى	۱۴
۹٪		۱۲متر	معايير دسترسى	۱۵
۹٪		۱۰متر	معايير دسترسى	۱۶
۹٪		۸متر	معايير دسترسى	۱۷
۹٪		۶متر	معايير دسترسى	۱۸

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

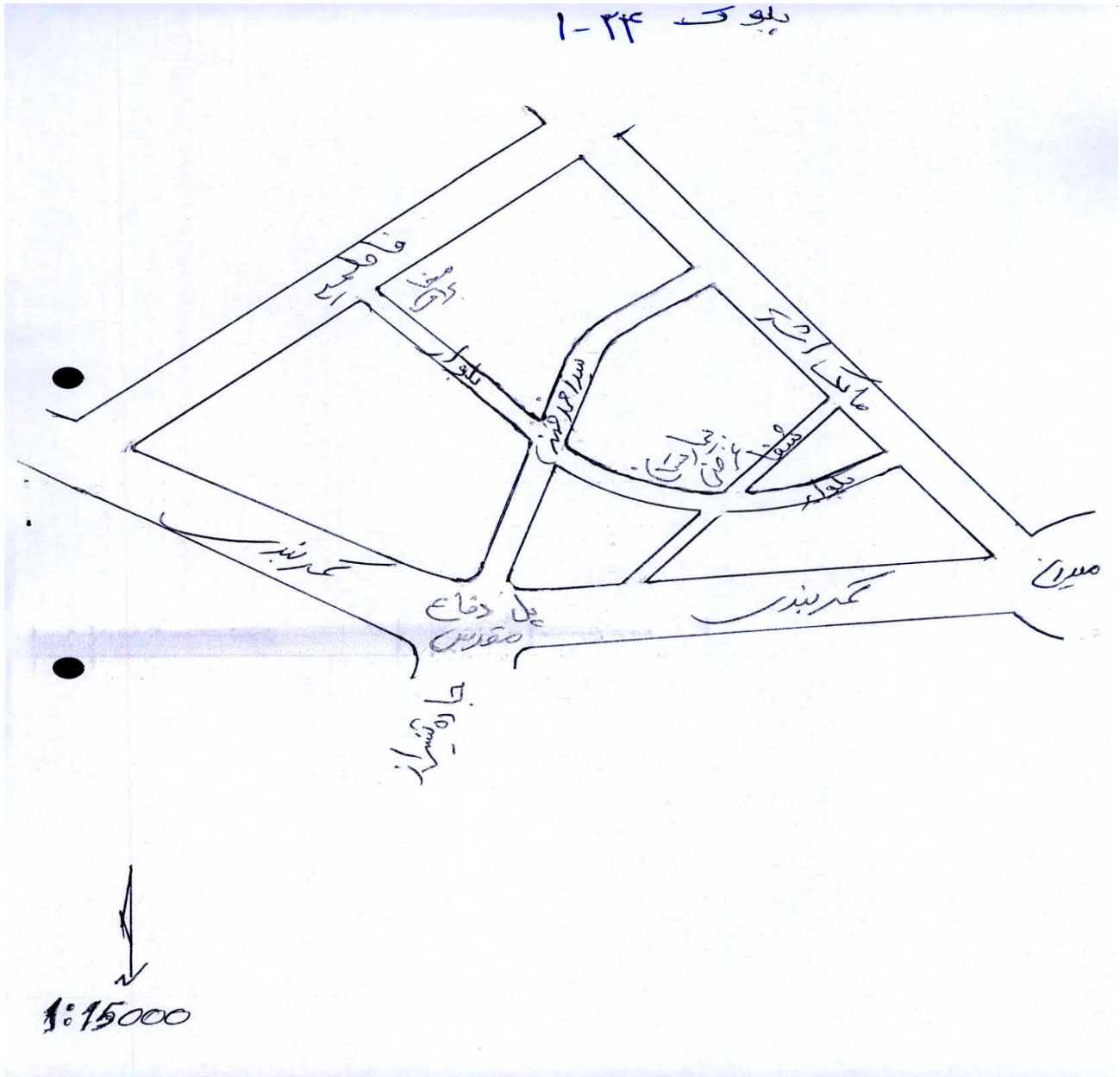


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۳-۱

۲۰٪	از میدان قدس تا میدان ابوریحان	+۲۰	جنوب خیابان حافظ و ابوریحان	۱
۱۸٪	از میدان ابوریحان تا کمربندی		جنوب خیابان ابوریحان	۲
۲۳٪	از تقاطع شهید شفیعی تا موسی بن جعفر	+۲۰	خیابان غفاری	۳
۲۱٪	از موسی بن جعفر تا کمربندی	+۲۰	خیابان غفاری	۴
۱۹٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	شمال بلوار فاطمیه	۵
۳۰٪	از میدان گل محمدی تا ابتدای بلوار مالک اشتر	+۲۰	غرب خیابان مالک اشتر	۶
۲۳٪	از ابوریحان تا غفاری	+۲۰	خ خواجه نظام	۷
۲۳٪	از غفاری تا فاطمیه	+۲۰	خیابان صائب	۸
۱۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید تعویقی	۹
۱۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید امین عباسی	۱۰
۱۳٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید بنی اسدی و محمدی نژاد	۱۱
۱۳٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید ابوفاضل و موسی بن جعفر	۱۲
۱۳٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید ایرانزاد و بداغی	۱۳
۱۳٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید عزت آبادی و قاسم جواهری	۱۴
۲۶٪	از میدان گیتی مورد تا تقاطع غفاری	+۲۰	غرب شهید شفیعی	۱۵
۱۵٪	از تقاطع ابوریحان تا فاطمیه	+۲۰	کمربندی	۱۶
۱۱٪	در دو قسمت از شهید شفیعی و مالک اشتر تا موسی بن جعفر	۲۰ متر	معابر دسترسی	۱۷
		۱۸ متر	معابر دسترسی	۱۸
		۱۶ متر	معابر دسترسی	۱۹
۹٪	و از موسی بن جعفر تا کمربندی	۱۴ متر	معابر دسترسی	۲۰
		۱۲ متر	معابر دسترسی	۲۱
	کلیه معابر دسترسی با ضرائب مربوطه به قیمت تعیین گرد (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۰ متر	معابر دسترسی	۲۲
		۸ متر	معابر دسترسی	۲۳
		۶ متر	معابر دسترسی	۲۴
		۴ متر	معابر دسترسی	۲۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

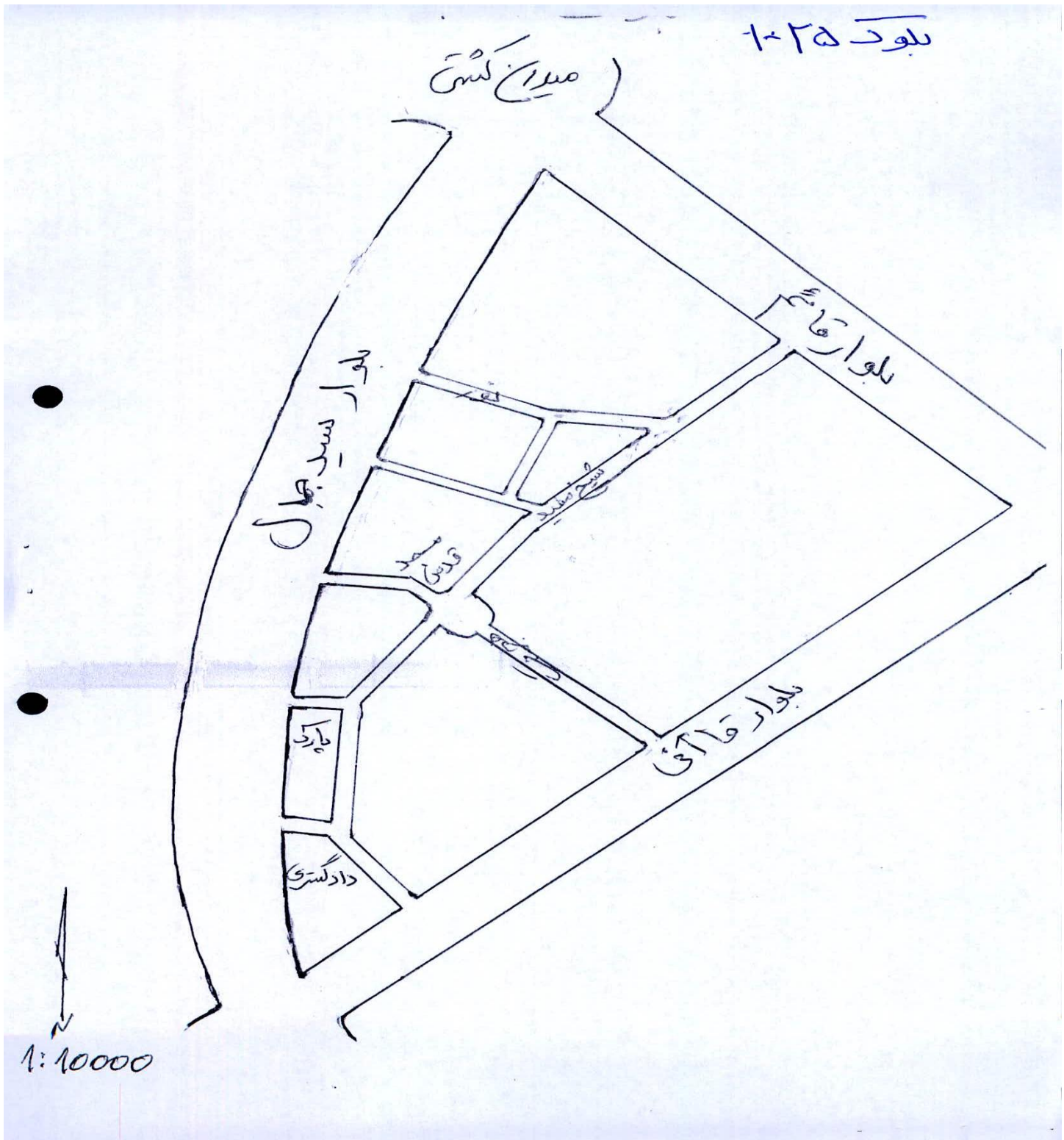


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۲۴

۱	جنوب بلوار فاطمیه	+۲۰	از مالک اشتر تا کمربندی	٪۱۹
۲	خیابان شفا	+۲۰	از مالک اشتر تا کمربندی	٪۱۲
۳	غرب بلوار مالک اشتر	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۱۵
۴	بلوار سید احمد خمینی	+۲۰	از مالک اشتر تا بلوار صفارزاده	٪۱۹
۵	بلوار سید احمد خمینی	+۲۰	از بلوار صفار زاده تا کمربندی	٪۱۷
۶	بلوار دکتر صفارزاده	+۲۰	از مالک اشتر تا فاطمیه	٪۱۸
۷	خیابان امام حسین (ع)	+۲۰		٪۱۲
۸	شرق کمربندی	+۲۰	از فاطمیه تا پلیس راه	٪۱۵
۹	خیابان شهید اسکندری و خیابانهای مشابه	+۲۰		٪۱۱
۱۰	معاير دسترسى	۲۰متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۱۱
۱۱	معاير دسترسى	۱۸متر		٪۱۱
۱۲	معاير دسترسى	۱۶متر		٪۱۱
۱۳	معاير دسترسى	۱۴متر		٪۱۱
۱۴	معاير دسترسى	۱۲متر		٪۱۱
۱۵	معاير دسترسى	۱۰متر		٪۱۱
۱۶	معاير دسترسى	۸متر		٪۱۱
۱۷	معاير دسترسى	۶متر		٪۱۱

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

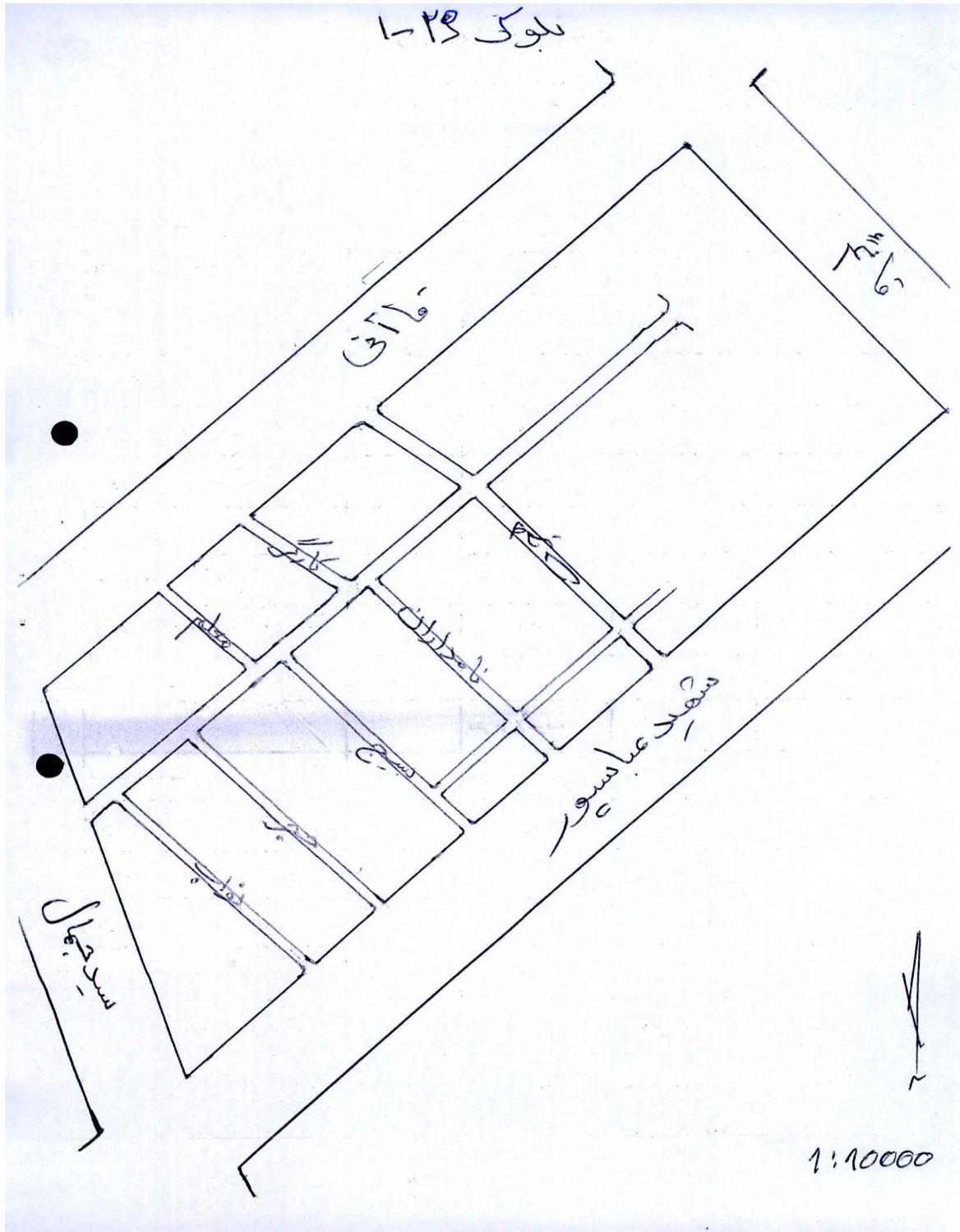


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار شیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار شیرجان

بلوک ۲۵-۱

۱	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع هجرت ولی عصر	٪۲۲
۲	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از هجرت تا سه راهی کرمان	٪۲۲
۳	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا تقاطع قآنی	٪۳۷
۴	بلوار هجرت	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع قآنی	٪۱۵
۵	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از سید جمال تا تقاطع هجرت	٪۱۳
۶	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از هجرت تا قائم	٪۱۳
۷	خیابان مجاور زایشگاه سابق و امتداد خیابان معلم	+۲۰	از تقاطع هجرت تا بلوار قآنی	٪۸
۸	خیابانهای فرعی ایثارگران - نور جام جم - اصناف	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۹
۹	بلوار شیخ مفید	+۲۰	از هجرت تا انتها	٪۱۶
۱۰	غرب بلوار قائم	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع قآنی	٪۱۱
۱۱	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک	٪۹
۱۲	معابر دسترسی	۱۸متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۹
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر		٪۹
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر		٪۹
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر		٪۹
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر		٪۹
۱۷	معابر دسترسی	۸متر		٪۹
۱۸	معابر دسترسی	۶متر		٪۹

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

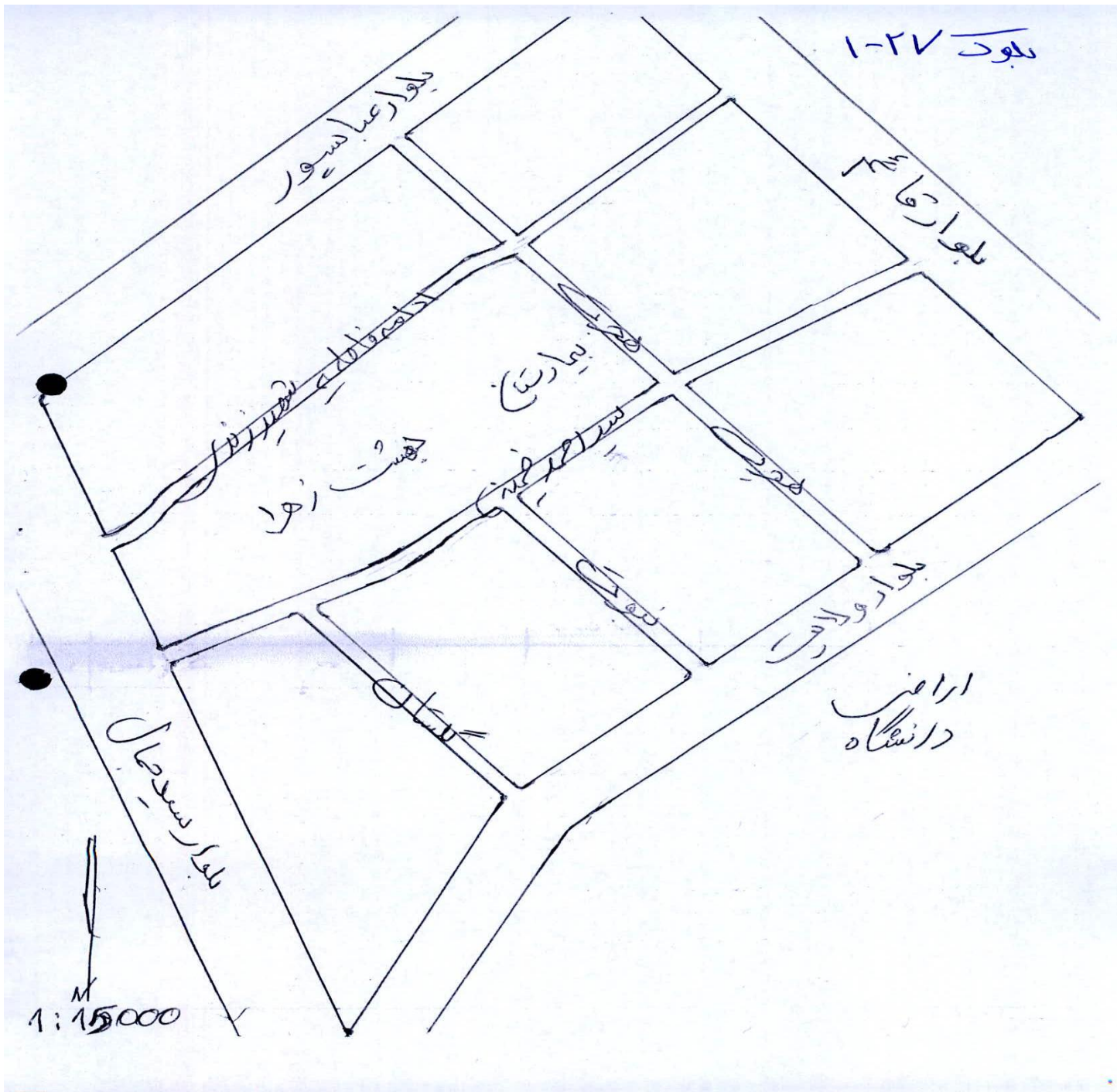


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۶-۱

۱	جنوب بلوار قآنی	+۲۰	از سید جمال تا تقاطع هجرت	٪۱۹
۲	جنوب بلوار قآنی	+۲۰	از هجرت تا بلوار قائم	٪۱۳
۳	غرب بلوار قائم	+۲۰	از تقاطع قآنی تا عباسپور	٪۱۱
۴	شمال بلوار عباسپور	+۲۰	از بلوار قائم تا تقاطع هجرت	٪۲۴
۵	شمال بلوار عباسپور	+۲۰	از تقاطع هجرت تا سیدجمال	٪۲۴
۶	شرق بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع قآنی تا سه راه قریب	٪۴۳
۷	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از سه راه قریب تا تقاطع عباسپور	٪۵۳
۸	بلوار هجرت	+۲۰	از قآنی تا عباسپور	٪۱۸
۹	خیابان وحید	+۲۰	از سه راه قریب تا تقاطع هجرت	٪۱۸
۱۰	خیابان وحید	+۲۰	از تقاطع هجرت تا انتها	٪۹
۱۱	خیابان نواب	+۲۰	از وحید تا عباسپور	٪۱۵
۱۲	خیابان حر ریاحی	+۲۰	از وحید تا عباسپور	٪۹
۱۳	خیابان هجر ابن عدی	+۲۰	از وحید تا عباسپور	٪۸
۱۴	خیابان کارگر- بسیج	+۲۰	از وحید تا عباسپور	٪۸
۱۵	خیابانهای فرعی رزم آوران - نامداران - علیار شول	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۸
۱۶	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۷
۱۷	معابر دسترسی	۱۸متر		٪۷
۱۸	معابر دسترسی	۱۶متر		٪۷
۱۹	معابر دسترسی	۱۴متر		٪۷
۲۰	معابر دسترسی	۱۲متر		٪۷
۲۱	معابر دسترسی	۱۰متر		٪۷
۲۲	معابر دسترسی	۸متر		٪۷
۲۳	معابر دسترسی	۶متر		٪۷

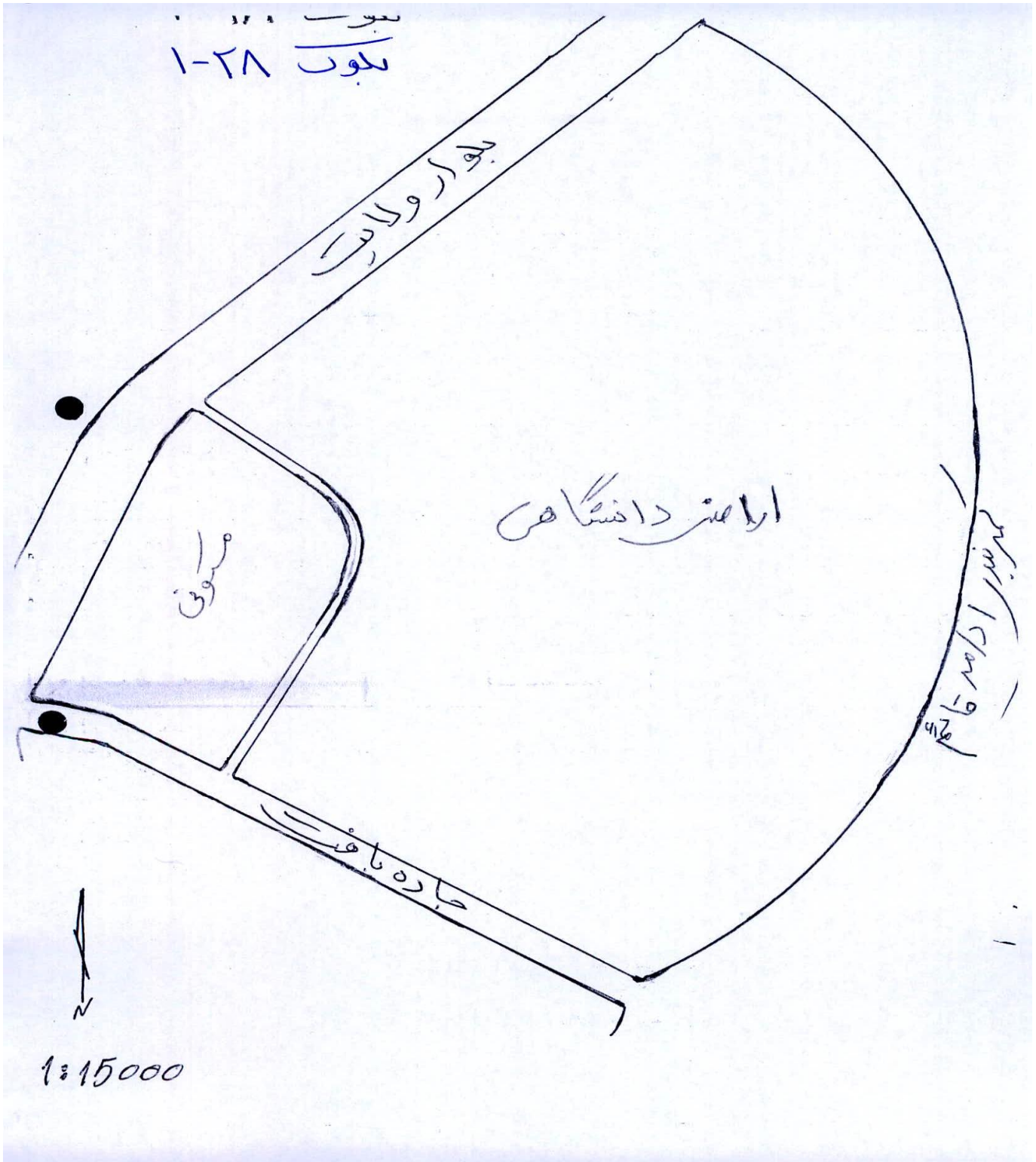
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۷-۱			
۱	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از سید جمال تا هجرت
۲	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از هجرت تا قائم
۳	شرق بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا پلیس راه
۴	غرب بلوار قائم	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا تقاطع ولایت
۵	شمال بلوار ولایت	+۲۰	از قائم تا پلیس راه
۶	بلوار سیداحمد خمینی	+۲۰	از سیدجمال تا قائم
۷	بلوار شهید زندی	+۲۰	از سید جمال تا انتها
۸	بلوار گلستان و خیابان جنت ویاسمن	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	بلوار نبوت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	بلوار هجرت		از عباسپور تا ولایت
۱۱	بلوار دانشجو	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر
۱۳	معابر دسترسی	۱۸متر	و کمتر)
۱۴	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۴متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۷	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۸	معابر دسترسی	۸متر	
۱۹	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

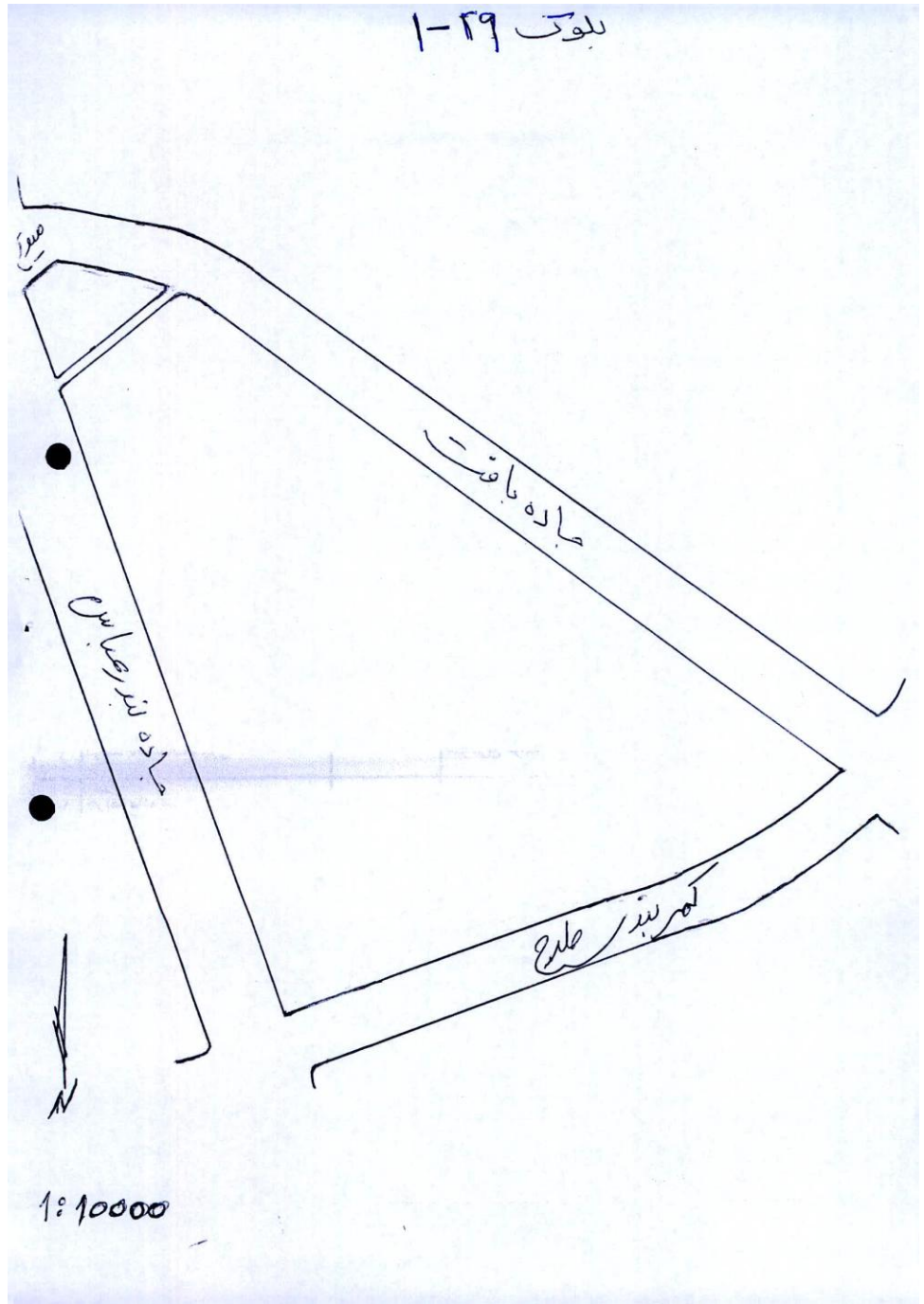


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۸-۱

۲۲٪	از تقاطع قائم تا پلیس راه	+۲۰	جنوب بلوار ولایت	۱
۱۳٪	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	+۲۰	شرق جاده بافت	۲
۱۶٪	از تقاطع ولایت تا انتها	+۲۰	هجرت	۳
۱۵٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معابر دسترسی	۴
۱۵٪		۱۸متر	معابر دسترسی	۵
۱۵٪		۱۶متر	معابر دسترسی	۶
۱۵٪		۱۴متر	معابر دسترسی	۷
۱۵٪		۱۲متر	معابر دسترسی	۸
۱۵٪		۱۰متر	معابر دسترسی	۹
۱۵٪		۸متر	معابر دسترسی	۱۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



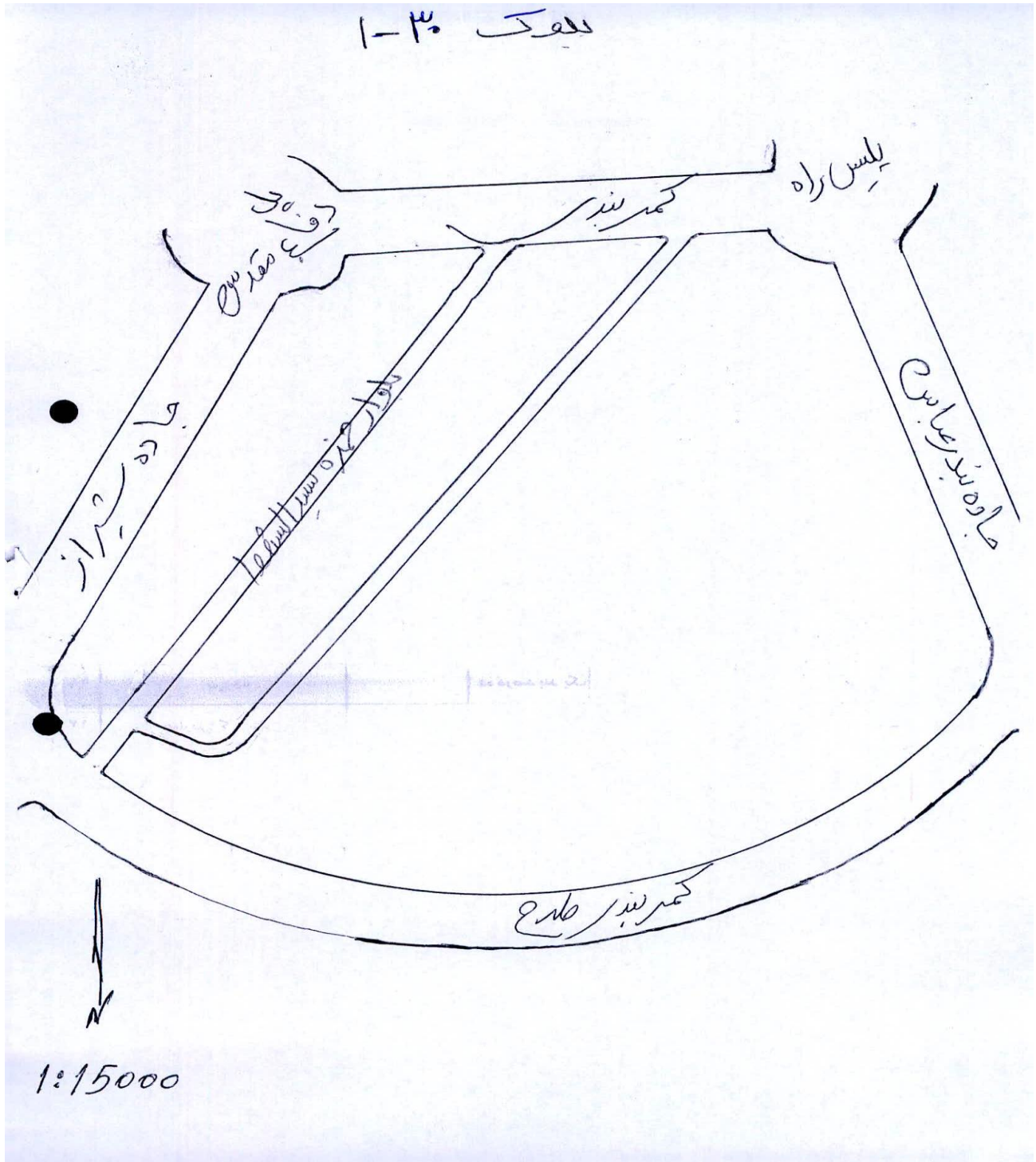
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۹-۱					
۱۰۰٪	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	+۲۰	غرب جاده بافت	۱	
۱۰۰٪	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	+۲۰	شرق جاده بندر عباس	۲	
۱۰۰٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و كمتر)	۲۰متر	معايير دسترسى	۳	
۱۰۰٪		۱۸متر	معايير دسترسى	۴	
۱۰۰٪		۱۶متر	معايير دسترسى	۵	
۱۰۰٪		۱۴متر	معايير دسترسى	۶	
۱۰۰٪		۱۲متر	معايير دسترسى	۷	
۱۰۰٪		۱۰متر	معايير دسترسى	۸	
۱۰۰٪		۸متر	معايير دسترسى	۹	
۶۰٪				اراضى مسكونى واقع در معاير اين بلوك	

اراضى مسكونى واقع در اين بلوك ۶۰٪ ضريب محاسبه مى گردد.

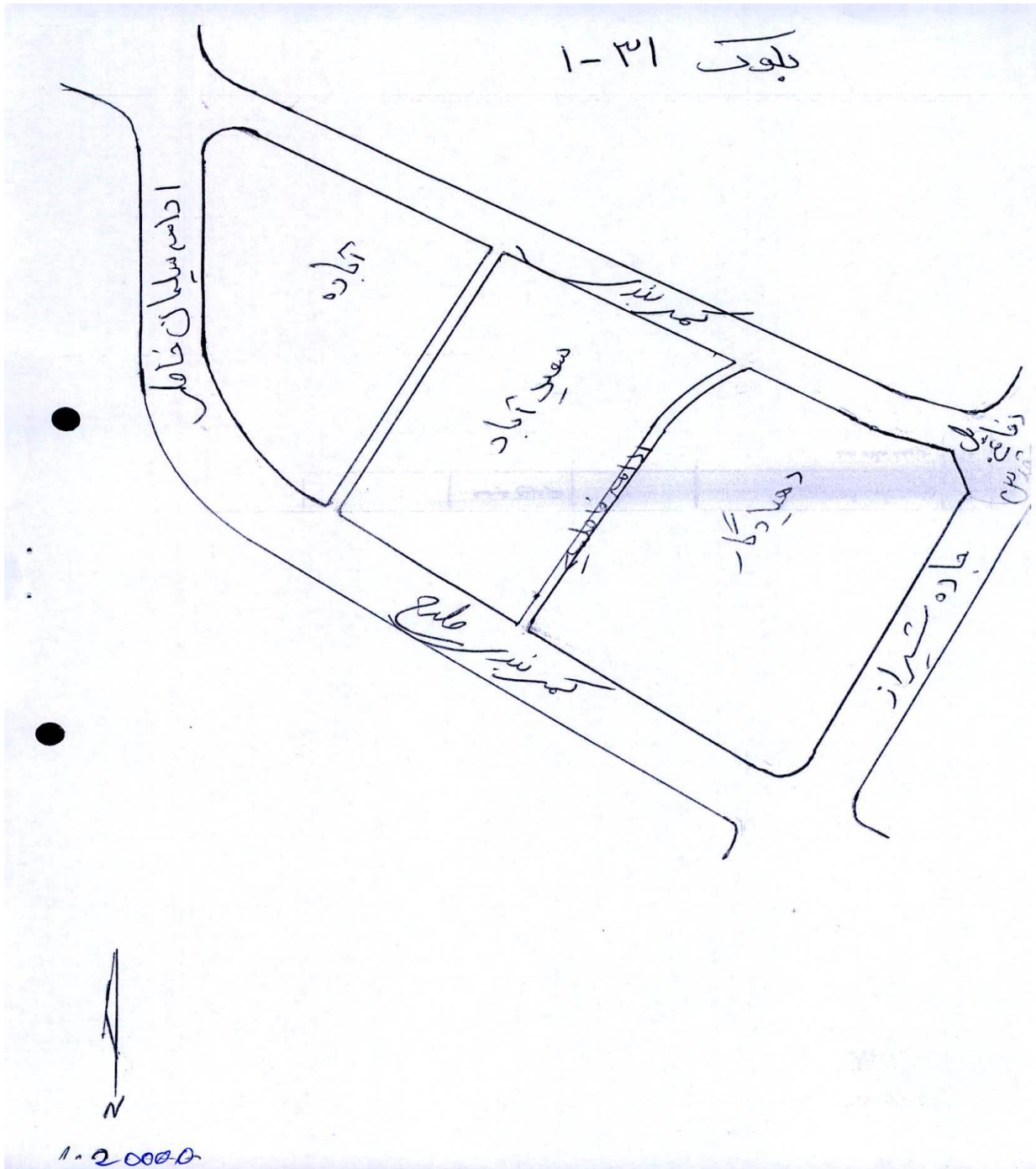
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۳۰-۱			
۱	غرب جاده بندر عباس	+۲۰	از پلیس راه تا طرح کمربندی
۲	غرب کمربندی	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پلیس راه
۳	بلوار حمزه سید الشهدا	+۲۰	از کمربندی تا بسیج
۴	بلوار حمزه سید الشهدا	+۲۰	از بسیج تا انتها
۵	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۶	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۷	خیابان غدیر	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان شهید دهیادگاری و صادقی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	خیابان مدرسه زینت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	شهرک های واقع در بلوک		معايير واقع در شهرکها از ۶ متر تا ۲۰ متر
۱۱	فرعی دور برگردان میدان	+۲۰	پل دفاع مقدس
۱۲	معاير دسترسى	۲۰متر	معاير دسترسى واقع در بافت قديم به جز
۱۴	معاير دسترسى	۱۸متر	شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۵	معاير دسترسى	۱۶متر	
۱۶	معاير دسترسى	۱۴متر	
۱۷	معاير دسترسى	۱۲متر	
۱۸	معاير دسترسى	۱۰متر	
۱۹	معاير دسترسى	۸متر	
۲۰	معاير دسترسى	۶متر	
۲۱	معاير دسترسى	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان



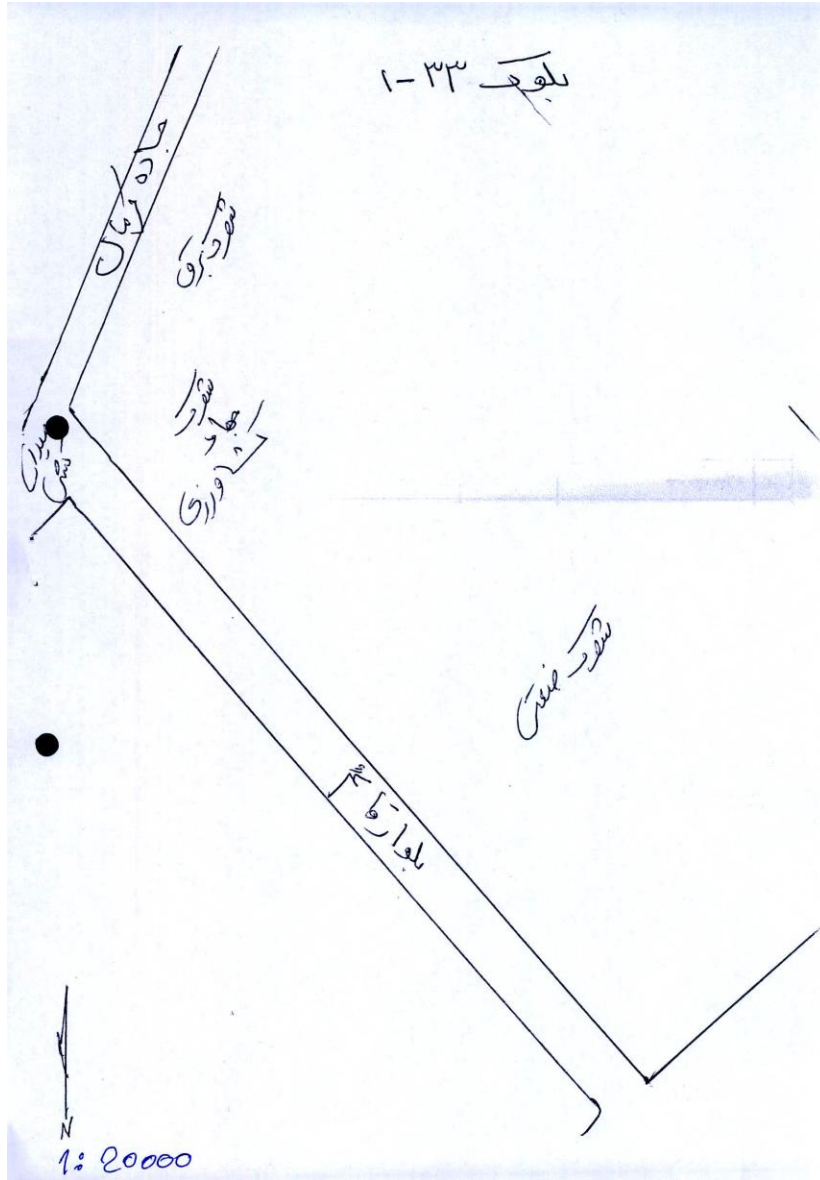
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۳۱-۱			
۱	غرب کمربندی	+۲۰	از پل هوایی تا پل دفاع مقدس
۲	خیابان های اصلی آباد - دهیادگار	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۳	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۴	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۵	ادامه بلوار فاطمیه	+۲۰	از کمربندی تا انتها
۶	شهرک های جدید احداث		معابردسترسی واقع در شهرک ها از ۶ متر تا ۲۰متر
۷	فرعی دور برگردان میدان	+۲۰	
۸	معابردسترسی	۲۰متر	معابردسترسی واقع در بلوک به جز معابردسترسی واقع در
۹	معابردسترسی	۱۸متر	شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۰	معابردسترسی	۱۶متر	
۱۱	معابردسترسی	۱۴متر	
۱۲	معابردسترسی	۱۲متر	
۱۳	معابردسترسی	۱۰متر	
۱۴	معابردسترسی	۸متر	
۱۵	معابردسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱-۳۲

۳۰۰٪			کل اراضی و معادن و شرکتهای گل گهر و تابعه واقع در محدوده حریم شهر	۱
------	--	--	---	---



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۳۳-۱				
۲۷٪	از میدان کشتی تا تقاطع شهرک برق	+۲۰	جنوب جاده کرمان	۱
۲۰٪	از شهرک برق تا تقاطع فرودگاه	+۲۰	جنوب جاده کرمان	۲
۴۵٪	از میدان کشتی تا تقاطع ولایت	+۲۰	شرق بلوار قائم	۳
۲۲٪		-	شهرک های برق و کشاورزی	۴
۲۲٪			شهرک صنعتی شماره ۱	۵
۲۲٪	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معاير دسترسى	۶
۲۲٪		۱۸متر	معاير دسترسى	۷
۲۲٪		۱۶متر	معاير دسترسى	۸
۲۲٪		۱۴متر	معاير دسترسى	۹
۲۲٪		۱۲متر	معاير دسترسى	۱۰
۲۲٪		۱۰متر	معاير دسترسى	۱۱
۲۲٪		۸متر	معاير دسترسى	۱۲
۲۲٪		۶متر	معاير دسترسى	۱۳

بلوک ۳۷-۱				
۱۰۰٪			کل اراضی و واقع در حریم شهر به جز روستاهای دارای طرح هادی روستا و بلوک ۳۲	۱

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول ضریب تعدیل ارزش معاملاتی ساختمانها جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات

ردیف	کاربری ساختمان	ارزش ساختمانی یا اسکلت بتنی - فلزی و سوله (ریال)	ضریب تعدیل	نیمه بتنی - نیمه فلزی	ضریب تعدیل	آجری و کنبدی	ضریب تعدیل	خرپای فلزی با سقف شیروانی	ضریب تعدیل
۱	تجاری	۵.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰
۲	مسکونی	۳.۷۰۰.۰۰۰	%۵۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۶۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۸۰
	اداری	۳.۷۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	%۱۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی - آموزشی - درمانی - ورزشی - گردشگری - حمل و نقل فرهنگی - پارکینگ	۲.۶۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	%۱۰۰
۴	کشاورزی - دامداری - پرورش آبزیان و گل و گیاه	۱.۸۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۶۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۶۰۰.۰۰۰	%۱۰۰	۶۰۰.۰۰۰	%۱۰۰

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

۲- تعرفه ها و نحوه محاسبه عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع تعرفه
۱۰۱	۲-۱ تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی
۱۰۱	۲-۲ تعرفه عوارض زیربنا مسکونی از یک تا چند واحدی و عوارض سایبان و آلاچیق
۱۰۴	۲-۳ تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک تا چند واحد
۱۰۶	۲-۴ تعرفه عوارض پذیره واحد های خدماتی و پزشکی و دفاتر
۱۰۷	۲-۵ : تعرفه عوارض پذیره واحد های صنعتی - کارگاهی - گردشگری
۱۰۸	۲-۶ : تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی
۱۰۹	۲-۷ : تعرفه عوارض واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - درمانی
۱۱۰	۲-۸ : تعرفه عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۱۳	۲-۹ : تعرفه عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۱۵	۲-۱۰ : تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری
۱۱۸	۲-۱۱ : تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر
۱۱۹	۲-۱۲ : تعرفه عوارض ناشی بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ در زمان صدور پروانه
۱۲۲	۲-۱۳ : تعرفه عوارض مزادبر تراکم و سطح اشغال مجاز
۱۲۶	۲-۱۴ : تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه و اعیان
۱۲۷	۲-۱۵ : تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی
۱۲۷	۲-۱۶ : تعرفه عوارض فرم های پروانه - گواهی ها - المثنی (خروجی سیستم)
۱۲۸	۲-۱۷ : تعرفه عوارض کارشناسی و گزارش ارزیابی
۱۲۹	۲-۱۸ : تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری
۱۲۹	۲-۱۹ : تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت
۱۳۱	۲-۲۰ : تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری
۱۳۲	۲-۲۱ : تعرفه عوارض سالیانه بهای خدمات شهری
۱۳۶	۲-۲۲ : تعرفه عوارض آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی
۱۳۸	۲-۲۳ : سهم سرانه
۱۴۲	۲-۲۴ : کمیسیون ماده صد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۲ - تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه ساختمان با احتساب طول و ارتفاع دیوار (غیر باربر) حیاط ها و محوطه ها که در محیط فضاهای باز اجرا می شود عوارض دیوارکشی اخذ می گردد.

بند ۲: در زمان درخواست مجوز حصارکشی اراضی واقع در محدوده طرح جامع و حریم شهر با احتساب طول و ارتفاع حصار که در کل محیط زمین اجرا می شود عوارض حصارکشی اخذ می گردد.

بند ۳: حسب ضوابط طرح جامع ارتفاع مجاز حصار ۲/۵ متر می باشد و در مورد حصارهای نرده ای از ارتفاع مجاز ۲/۵ متر یک متر دیوار کرسی چینی و ۱/۵ متر با نرده یا محافظ توری سوگذران می بایست اجرا گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض حصارکشی

بند ۱: براساس طول و ارتفاع (مساحت دیوار) و نوع مصالح جهت حصارکشی اعم از بتنی - فلزی و آجری عوارض موضوع این تعرفه محاسبه می گردد. جدول (۱-۲)

ردیف	نوع حصار و دیوار	عوارض هر متر حصارکشی
۱	حصار با مصالح بتنی	قیمت منطقه ای (۰/۶۰ پ)
۲	حصار با مصالح فلزی	قیمت منطقه ای (۰/۵۰ پ)
۳	حصار با مصالح آجری	قیمت منطقه ای (۰/۴۰ پ)

تبصره: رعایت ضوابط نماسازی و زیبا سازی در احداث حصار و دیوارهای مشرف به معابر الزامی می باشد.

۲-۲- تعرفه عوارض زیربنا مسکونی از یک تا چند واحدی و عوارض سایبان و آلاچیق

الف- ضوابط و مقررات:

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه و گواهی املاک دارای پروانه فاقد اعتبار و یا زیربنای مسکونی عوارض این تعرفه جهت زیربنای مسکونی و براساس تعداد واحد اخذ می گردد.

بند ۲: رعایت حداقل زیربنای مجاز یک واحد مسکونی الزامی است

بند ۳: تعداد واحد های مسکونی ۵ واحد و یا بیشتر باشد مجموعه مسکونی نامیده می شود

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

بند ۴: تعداد طبقات ۵ طبقه و بیشتر باشد مجتمع مسکونی می باشد و نصب آسانسور الزامی است
 بند ۵: تعداد واحد مسکونی مجاز در هر طبقه براساس جدول شماره ۲ طرح تفصیلی و سرانه فضای باز مجاز نسبت به عرصه ملک تعیین می گردد .

ب: نحوه محاسبه عوارض زیربنای مسکونی از یک تا چند واحد

بند ۱: میانگین سطح واحد از فرمول $\left(\frac{\text{کل زیربنا (ناخالص)}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی}}\right)$ به دست می آید

بند ۲: میانگین سطح واحد در زیربنای مسکونی تک واحدی کل زیربنای ناخالص می باشد و عوارض هر متر مربع آن براساس جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۱-۲-۲)

ردیف	کل زیربنا (ناخالص)	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۵۰} \times ۶۰\%$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۵۰} \times ۷۰\%$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۵۰} \times ۸۰\%$
۴	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۵۰} \times ۹۰\%$

محاسبه عوارض در هر ردیف بصورت کلی می باشد.

تبصره ۱: در زمان درخواست جهت تعمیرات داخلی با مصالح بنائی ۳۰٪ از عوارض محاسبه شده مطابق جدول فوق اخذ می گردد.

تبصره ۲: ساختمانهای فاقد پروانه که در سنوات قبل با پرداخت جریمه و عوارضات متعلقه با شهرداری تسویه حساب نموده اند در زمان صدور پایانکار و گواهی ها ۲۰٪ از عوارض پذیره و زیر بنای محاسبه شده با قیمت روز و بدون کسر مبالغ پرداختی قبلی اخذ می گردد بدیهی است زیربنای مازاد بر زیربنای تسویه حساب شده مشمول ۱۰۰ درصد عوارض پذیره و زیربنا به نرخ روز می گردد.

ب: عوارض مستحقات واقع در حیاط و پشت بام

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۱: در زمان درخواست احداث سایبان پارکینگ - آلاچیق - گلخانه در حیاط و یا روف گاردن در پشت بام عوارض مذکور اخذ می گردد.

بند ۲: در صورت احداث این موارد تا حد مجاز مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد و در اولین مراجعه پس از احداث عوارض مربوطه اخذ می گردد .

بند ۳: احداث سازه های فوق الذکر با مصالح غیر بنایی و رعایت عدم اشرافیت و سایه اندازی به مجاورین و ضوابط شهرسازی و ایمنی مشروطه به عدم حذف و یا کسر فضای پارکینگ تامین شده در حیاط می باشد .

بند ۴: میزان مجاز احداث هر یک از سازه ها

۱- سایبان پارکینگ جهت هر واحد که در حیاط و فضای باز پیش بینی شده است حداکثر ۲۰ متر مربع

۲- آلاچیق در حیاط حداکثر ۱۰ متر مربع

۳- گلخانه مسقف با شیشه و یا طلق حداکثر ۲۰ مترمربع

۴- سازه مسقف با مصالح غیربنایی در پشت بام به ازاء هر واحد مسکونی ۵ مترمربع و حداکثر ۵۰ متر مربع با رعایت فاصله حداقل ۲ متر با دیوارجانپناه

توضیح :

حداکثر ارتفاع مجاز سازه ها در حیاط تا حد مجاز دیوار کشی حیاط و در پشت بام حداکثر ۲/۵ متر می باشد

ج : نحوه محاسبه مستحدثات واقع در حیاط و پشت بام

بند ۱: در مجتمع های مسکونی که هر یک از واحد های آن دارای سند تفکیکی اعیانی می باشد این سازه ها در فضای مشاعات قرار می گیرد لذا صدور مجوز حسب درخواست کلیه مالکین مجتمع و یا وکیل قانونی اقدام می گردد .

تبصره : صدور مجوز به صورت اختصاصی و استفاده شخصی امکان پذیر نمی باشد

بند ۲: نظر به اینکه احداث و استفاده از مستحدثات مربوطه به کلیه واحد ها می باشد لذا عوارض آن براساس کل زیربنای ناخالص در ملک محاسبه می گردد .

جدول ۲-۲-۲

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	کل زیربنای ناخالص (نقشه یا وضع موجود)	عوارض هر متر مربع سایبان - آلاچیق - گلخانه
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا ناخالص	$60\% \times \left(\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{50} \right)$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع زیربنا ناخالص	$70\% \times \left(\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{50} \right)$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا ناخالص	$80\% \times \left(\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{50} \right)$
۴	بیش از ۶۰۰ متر مربع زیربنا ناخالص	$90\% \times \left(\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{50} \right)$

۳-۲- تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک تا چند واحد

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱- دهنه تجاری - طول بر تجاری که حد فاصل دو دیوار و یا دو ملک مجاور در طرفین می باشد دهنه تجاری و بر مشرف به معبر اصلی (شارع- راهرو مجتمع ها و بازارها و حیاط مرکزی سراها) بر تجاری ملک محسوب می گردد.

بند ۲- تجاری خطی - دارای حداقل یک بر و یک دهنه و به ابعاد حداقل دهنه و عمق مجاز ضوابط (۴×۶) و با دسترسی مستقیم به معبر واحد تجاری خطی محسوب می گردد بر تجاری اینگونه واحد ها معبر اصلی و یا راهرو مجتمع ها و پاساژها می باشد

بند ۳- تجاری فروشگاه - از ادغام چند دهنه تجاری خطی و یا یک دهنه تجاری خطی با املاک مجاور که به منظور استفاده یک واحد تجاری و یا یک واحد صنفی صورت می گیرد و مساحت آن پس از ادغام بیش از ۱۰۰ متر مربع می باشد واحد تجاری فروشگاه محسوب می گردد.

بند ۴- ساختمانهای دارای نورگیر و حیاط مرکزی و راهرو های عمومی که در هر یک از طبقات آنها واحد های تجاری مستقل بوده و دسترسی به معبر اصلی از طریق یک یا چند ورودی صورت می گیرد مجتمع تجاری محسوب می گردد مانند پاساژ- بازارچه - سرا

ب: نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری یک تا چند واحد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۱: در زمان درخواست پروانه و صدور گواهی (دارای زیربنا تجاری - خلاف - پایانکار ندارد) عوارض پذیره تجاری با توجه به تعداد واحد های تجاری (نقشه) یا (احداث شده) اخذ می گردد.

بند ۲: در ساختمانهای چند واحدی که در سطح . یا طبقات احداث می شود و از هر واحد آن جهت امور تجاری و خدماتی تحت پوشش نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت و مرتبط با کاربری تجاری - خدماتی استفاده می شود تعداد واحد ملاک عمل در تعرفه می باشد .

بند ۳: واحدهای تجاری - اداری و صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۱۳۶۹ صادر شده باشد یا دارای تخلف ساختمانی که قبل از سال ۱۳۶۹ در کمیسیون ماده ۱۰۰ منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد یا قبل از سال ۱۳۶۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارد پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردند .

بند ۴: محاسبه عوارض پذیره در مجتمع های تجاری - پاساژها - بازارچه ها براساس ارزش معاملاتی جبهه های اول - دوم و باقیمانده اقدام می گردد .

تبصره: جبهه اول شامل ۱۰ متر اول - جبهه دوم ۱۰ متر دوم و مازاد بر ۲۰ متر جبهه سوم یا باقیمانده می باشد.

بند ۵: در زمان درخواست صدور مجوز تعمیرات داخلی بنا که با مصالح بنایی و بدون تغییر در میزان زیربنا و تعداد واحد و یا تعداد طبقات صورت می گیرد ۳۰٪ عوارض محاسبه شده مطابق جدول ذیل اخذ می گردد.

جدول شماره (۲-۳)

ردیف	واحدهای تجاری در طبقات	عوارض هر متر مربع پذیره تجاری
۱	طبقه زیرزمین	۱۵p
۲	طبقه همکف	۲۵p
۳	طبقه اول	۱۵p
۴	طبقه دوم	۱۲p
۵	طبقه سوم و بالاتر	۱۰p
۶	نیم طبقه تجاری داخل واحد ها	۱۰p
۷	انباری تجاری در طبقه همکف	۱۰p
۸	انباری تجاری در زیرزمین و طبقات فوقانی	۸p
۹	پارکینگ تامین شده جهت واحد های تجاری	۶p

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

- ۱- در جدول فوق n تعداد واحد ها می باشد که براساس نقشه های مهندسی و یا وضع موجود تعیین می گردد
- ۲- تعداد واحد ها اعم از واحد های تجاری - واحد های انباری تجاری - واحد های دارای نیم طبقه تجاری - تعداد پارکینگ تامین شده می باشد .
- ۳- n تعداد واحد از یک تا چند واحد می تواند باشد.

۴-۲ تعرفه عوارض پذیره واحدهای خدماتی و پزشکی و دفاتر

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: یک واحد تجاری خدماتی - دارای درب مستقل با دسترسی مستقیم یا غیر مستقیم از بر تجاری که جهت امور تجاری خدماتی تحت پوشش نظام صنفی یا تابع قانون تجارت استفاده می شود مانند دفتر شرکتها

بند ۲: به استناد تبصره ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر کردن دفاتر ذکر شده در بند ۱ توسط مالک تجاری محسوب نمی گردد لذا واحد های مسکونی که توسط مالک جهت این امور مورد استفاده قرار می گیرد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه اخذ می گردد .

ب: نحوه محاسبه عوارض واحدهای خدماتی و پزشکی و دفاتر

بند ۱: تعمیرات داخلی اینگونه واحد ها که با مصالح بنائی صورت می گیرد مشمول ۳۰٪ عوارض محاسبه شده مطابق جدول ذیل می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول شماره (۲-۴)

ردیف	واحدهای خدماتی در طبقات	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۲×p
۲	همکف	۱۸×p
۳	اول	۱۲×p
۴	دوم	۱۱×p
۵	سوم و بالاتر	۱۰×p
۶	نیم طبقه و بالکن داخل هر طبقه	۱۰×p
۷	انباری در هر طبقه	۸×p
۸	زیربنای پارکینگ تامین شده	۶×p

۲-۵: تعرفه عوارض پذیره واحد های صنعتی - کارگاهی - گردشگری

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: کارگاهها و تعمیرگاهها و صنوف (تولیدی - خدماتی) مزاحم و غیر مزاحم و صنایع کوچک و سبک شهری در کاربری مرتبط مشمول محاسبه عوارض پذیره صنعتی می گردند

بند ۲: به استناد ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اعم از هتل - مسافرخانه - مهمانسرا - تالارهای پذیرایی - اردوگاه جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی در کاربری مرتبط مطابق تعرفه عوارض صنعتی محاسبه می شوند

بند ۳: احداث و استفاده مسکونی در واحد های صنعتی فقط جهت سراینداری و استراحتگاه با رعایت ضوابط طرح جامع بلامانع می باشد.

ب: نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی و کارگاهی

بند ۱: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر خیابان اصلی آن منطقه صنعتی و کارگاهی محاسبه می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲: چنانچه راه دسترسی مستقیم به منطقه صنعتی و کارگاهی در جهات مختلف از چند خیابان اصلی امکان پذیر باشد بر اساس قیمت منطقه ای بر نزدیکترین خیابان اصلی به واحد صنعتی عوارض پذیره محاسبه می گردد.

بند ۳: قیمت منطقه ای بر اصلی فقط جهت محاسبه عوارض پذیره می باشد و دیگر عوارضات براساس قیمت منطقه ای محل ملک محاسبه می گردد.

جدول شماره (۵-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۱P
۲	همکف	۱۲P
۳	اول	۱۱P
۴	دوم و بالاتر	۸P
۵	نیم طبقه	۸P
۶	انبار در همکف	۸P
۷	انبار در زیر زمین و بالای همکف	۷P

در زمان درخواست مالک جهت تعمیرات داخلی که با مصالح بنائی و بدون تغییر در میزان زیربنا و تعداد واحد صورت می گیرد ۳۰٪ از عوارض محاسبه شده مطابق جدول فوق اخذ می گردد.

۲-۶: تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: ادارات سازمانها ارگانها و نهادهای دولتی که ارائه خدمات به مراجعین بصورت غیر تولیدی و غیر بازرگانی صورت می گیرد واحد اداری موضوع تعرفه محسوب می گردد.

بند ۲: ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می گردند و درخواست صدور پروانه و گواهی بدلائل امنیتی و محرمانه بودن تاسیسات و اماکن نظامی با ارائه پلان موقعیت محدوده احداث بنا که در نقشه‌های هوایی با مقیاس ۱/۲۰۰۰ تعیین شده است و جدول اطلاعات مربوط به سطح زیربنا نوع استفاده

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

مساحت هر طبقه و تعدا طبقات و واحدها (مطابق با نقشه‌های اجرایی) که توسط واحد فنی و مهندسی یگان ذیربط تهیه و به تایید مسئول واحد رسیده است اقدام می گردد. موارد فوق فقط در خصوص ساختمانهای اداری و نظامی داخل پادگانها می باشد و شامل واحدهای مسکونی بیمارستانی دانشگاه و تعاونیهای مسکن در این حوزه نمی گردد.

بند ۳: بانکها شرکتهای و سازمانهای دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره میشوند و یا مشمول پرداخت مالیات می باشند در محاسبه عوارض مشمول پذیره تجاری میشوند شرکت سهامی مطابق قانون تجارت شرکت بازرگانی نامیده می شود.

ب: نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحد اداری

جدول شماره (۶-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۱P
۲	همکف	۱۳P
۳	اول	۱۱P
۴	دوم	۱۲P
۵	سوم و بالاتر	۱۱P
۶	انباری-کتابخانه نمازخانه - سالن فرهنگی ورزشی	۸P
۷	نیم طبقه در طبقات	۸P

توضیح: فضای مورد استفاده جهت بایگانی اسناد و پرونده ها در محاسبه عوارض انباری محسوب می گردد.

تبصره: جهت تعمیرات داخلی واحدهای اداری ۳۰٪ از عوارض محاسبه شده مطابق جدول فوق اخذ می گردد.

۲-۷: تعرفه عوارض واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی

الف: ضوابط و مقررات

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

بند ۱ : در زمان درخواست صدور پروانه (در کاربری مرتبط) و گواهی پایان کار (ساختمان احداثی با کاربری و استفاده مرتبط) عوارض زیربنای واحدهای موضوع تعرفه اخذ می گردد .

ب : نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحدهای آموزشی - فرهنگی - درمانی - ورزشی

جدول شماره (۷-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۱P
۲	همکف	۱۳P
۳	اول	۱۱P
۴	دوم	۱۰P
۵	سوم و بالاتر	۸P
۶	انباری در هر طبقه	۸P
۷	نیم طبقه در طبقات	۷P

توضیح : فضای مورد استفاده بایگانی و کتابخانه ، رختکن و موارد مشابه انباری محسوب می گردد .

تبصره : تعمیرات داخلی با مصالح بنایی در این واحد با اخذ ۳۰٪ عوارض مطابق جدول فوق اقدام می گردد

۸-۲ : تعرفه عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱- به استناد بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در پروانه های صادره توسط شهرداری حداکثر مهلت اعتبار جهت احداث و تکمیل بنا می بایست قید گردد .

تبصره ۱- براساس دستورالعمل اجرائی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهای کشور حداقل مدت اعتبار پروانه های ساختمانی جهت احداث و تکمیل بنا مطابق ضوابط مندرج در جدول ذیل می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲ ماه معادل یک سال
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه معادل دو سال
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه معادل سه سال
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه معادل چهار سال
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه معادل پنج سال

تبصره ۲- مدت زمان تعیین شده جهت اتمام عملیات ساختمانی مطابق جدول فوق می بایست در پروانه های ساختمانی درج گردد.

بند ۲- براساس دستور العمل اجرائی وزارت محترم کشور که طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ابلاغ گردیده است مدت اعتبار پروانه های ساختمانی صادر شده از سال ۱۴۰۲ حسب زیربنای پروانه مطابق جدول فوق تعیین می گردد و تمدید این پروانه ها پس از اتمام مدت اعتبار صورت می گیرد .

بند ۳- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد

بند ۴- چنانچه عملیات ساختمانی حسب نظر مهندس ناظر و تأیید نظام مهندسی شروع شده باشد علی الرغم مغایرت با طرح های توسعه پروانه تمدید می گردد.

بند ۵- مدت زمان تمدید پروانه های ساختمانی پس از اتمام مهلت اعتبار اولیه جهت تکمیل بنا یک سال می باشد

ب: نحوه محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی

بند ۱: تمدید پروانه های ساختمانی براساس تعداد سالهایی که از تاریخ اتمام مهلت اعتبار تعیین شده جهت تکمیل بنا می گذرد اقدام می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲: عوارض تمدید پروانه ساختمانی در سال اول پس از اتمام مهلت اعتبار رایگان و در سال دوم ۳٪ و در سال سوم به بعد ۲٪ به ازاء هر سال افزایش یافته تا به ۲۰٪ عوارض پذیره و زیربنای محاسبه شده با تعرفه مصوب روز بدون کسر پرداختی قبلی برسد.

بند ۳: عوارض تمدید فقط جهت زیربنای دارای پروانه اعمال وزیرنا مزاد بر پروانه که ناشی از تخلفات ساختمانی و یا درخواست اصلاح و افزایش می باشد مشمول ۱۰۰٪ عوارض پذیره و زیربنا به نرخ روز می گردد.

جدول شماره (۲-۸-۲)

- عوارض تمدید پروانه ساختمانی از سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

ردیف	تعداد سالهایی که از تاریخ اتمام مهلت اعتبار پروانه جهت احداث و تکمیل بنا می گذرد	درصد عوارض تمدید پروانه ساختمانی به نرخ روز و بدون کسر پرداختی قبلی
۱	یک سال پس اتمام مهلت اعتبار	رایگان و عوارض پذیره و زیربنا اخذ نمی گردد.
۲	دو سال پس اتمام مهلت اعتبار	۳٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۳	سه سال پس اتمام مهلت اعتبار	۵٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۴	چهار سال پس اتمام مهلت اعتبار	۷٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۵	پنج سال پس اتمام مهلت اعتبار	۹٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۶	شش سال پس اتمام مهلت اعتبار	۱۱٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۷	هفت سال پس اتمام مهلت اعتبار	۱۳٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۸	هشت سال پس اتمام مهلت اعتبار	۱۵٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۹	نه سال پس اتمام مهلت اعتبار	۱۷٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۱۰	ده سال پس اتمام مهلت اعتبار	۱۹٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۱۱	بیش از ده سال پس اتمام مهلت اعتبار	۲۰٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز

تبصره ۱- اخذ عوارض تمدید براساس جدول فوق در موارد ذیل بلامانع می باشد

۱- پروانه های ساختمانی که از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ صادر گردیده باشند

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲- پروانه ساختمانی قبل از سال ۱۴۰۲ که براساس ضوابط زمان صدور دارای اعتبار یک ساله جهت شروع عملیات ساختمانی بوده اند چنانچه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ و بعد از آن دارای اعتبار باشند

۳- پروانه های صادره قبل از ۱۴۰۲ که براساس آخرین تمدید صورت گرفته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ و بعد از آن دارای اعتبار باشند

تبصره ۲- ملاک عمل تعداد سالهایی که از مهلت اعتبار پروانه ها می گذرد حسب موارد ذیل می باشد

۱- در پروانه های صادره از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ پس از اتمام مهلت اعتبار که حسب زیربنای پروانه براساس جدول شماره ۱- ۲-۸ تعیین گردیده است

۲- در پروانه های صادره قبل از سال ۱۴۰۲ که براساس ضوابط زمان صدور پروانه و یا تمدید پروانه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۵ دارای اعتبار باشد پس از اتمام مهلت اعتبار تعداد سال محاسبه می گردد.

۲-۹ تعرفه عوارض تجدید و بروزرسانی پروانه ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : پروانه های ساختمانی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در آنها به اتمام رسیده باشد در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی و مغایرت با طرح های توسعه شهری قابل اجرا نبوده و پروانه جدید با اعمال ضوابط زمان مراجعه صادر می گردد.

تبصره ۱ با توجه به دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات مهلت اعتبار پروانه ساختمانی جهت تکمیل بنا که از سال ۱۴۰۲ صادر گردیده اند براساس زیربنا پروانه مطابق جدول اعلام شده (۱-۸-۲) تعیین می گردد.

تبصره ۲- حسب ضوابط قبل از سال ۱۴۰۲ اعتبار پروانه ساختمانی جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال و جهت تکمیل بنا حداکثر ۵ سال تعیین می گردیده است

بند ۲- پروانه های ساختمانی که سالهای قبل صادر گردیده و مهلت اعتبار ۵ ساله آنها به پایان رسیده باشد در صورت عدم تکمیل بنا در زمان مراجعه می بایست جهت تجدید و بروزرسانی پروانه اقدام گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض تجدید و بروزرسانی پروانه ساختمانی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۱: در زمان تجدید و بروزرسانی پروانه ساختمانی مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره محاسبه شده با تعرفه مصوب روز و کسر پرداختی قبلی اخذ می گردد.

تبصره ۱ زیربنای مازاد بر پروانه که ناشی از تخلف ساختمانی ویا درخواست اصلاح و افزایش می باشد عوارض پذیره و زیربنا به قیمت روز محاسبه می گردد.

تبصره ۲ زیربنای فاقد پروانه و تسویه حساب قبلی عوارض پذیره و زیربنا به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت پرداخت عوارض در سالهای قبل از عوارض روز کسر می گردد

بند ۲: اعتبار پروانه ساختمانی جهت تکمیل بنا در زمان تجدید و بروزرسانی براساس زیربنا و مطابق جدول (۱-۸-۲) تعیین می گردد و پس از اتمام مهلت اعتبار جهت تمدید براساس جدول شماره (۲-۸-۲) اقدام می گردد.

بند ۳ در زمان تجدید و بروزرسانی پروانه های ساختمانی مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره براساس پیشرفت عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل اخذ می گردد.

جدول (۹-۲)

ردیف	پیشرفت عملیات ساختمانی در زمان تجدید پروانه	مابه التفاوت عوارض تجدید پروانه
۱	عدم شروع عملیات ساختمانی	۱۰۰٪ مابه التفاوت عوارض
۲	احداث فنداسیون و شناژ	۷۰٪ مابه التفاوت عوارض
۳	احداث اسکلت بنا	۵۰٪ مابه التفاوت عوارض
۴	احداث سقف و حائل چینی	۳۰٪ مابه التفاوت عوارض
۵	تکمیل بنا جهت صدور پایانکار	۲۰٪ مابه التفاوت عوارض

تبصره ۱: پروانه های ساختمانی که مهلت اعتبار آنها به اتمام رسیده در صورت احداث و تکمیل بنا در زمان مراجعه جهت صدور پایانکار براساس ردیف ۵ جدول فوق اقدام می گردد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض مطابق جدول فوق فقط جهت زیربنای دارای پروانه اخذ و زیربنای مازاد بر پروانه که ناشی از تخلف ساختمانی و یا درخواست اصلاح و افزایش می باشد مشمول ۱۰۰٪ عوارض به نرخ روز می گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



۱۰-۲ تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)
الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : طبق تبصره ۵ بند ۴-۵-۶ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی به شرح املاکی که در طرح با کاربری تجاری و خدماتی مشخص شده اند در صورت عدم پرداخت حق و حقوق شهرداری مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند.

بند ۲ : هرگونه تغییر در کاربری عرصه و عملکرد تعیین شده در طرح تفصیلی (اعیانی) که موجب ارزش افزوده ملک می شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

بند ۳ : تغییر کاربری طرح تفصیلی به کاربری با ارزش بالاتر اعم از تغییر کاربری مسکونی به تجاری - انباری به تجاری - صنعتی به تجاری - مسکونی به انباری- مسکونی به صنعتی و موارد مشابه باشد مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

بند ۴ : چنانچه برای مالکین حقوق اکتسابی احداث بنای تجاری و خدماتی در قبل از طرح تفصیلی کسب شده باشد مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد

تبصره : مواردی که حق کسب شده مالک موضوع بند ۴ محسوب می شود به شرح ذیل می باشد

۱- سال احداث بنای تجاری و خدماتی قبل از سال ۱۳۶۹ باشد.

۲- بنای تجاری دارای پروانه با گواهی از شهرداری باشد.

۳- ملک دارای سند مالکیت تجاری و خدماتی باپلاک اصلی ویا با پلاکهای فرعی تفکیک شده که بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت و تائید نقشه تفکیکی توسط شهرداری صورت گرفته باشد.

۴- املاکی که عوارض موضوع این تعرفه را قبلا پرداخت نموده اند .

۵- املاکی که دارای مدارک و اسناد معتبر مبنی بر شناخته شدن ملک به صورت تجاری می باشند.

توضیح: اعمال حق کسب شده تا حد متراژ عرصه زیربنا و تعداد طبقات که مشمول موارد فوق شده است بلامانع می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ب: نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات

بند ۱: نظر به اینکه تغییر کاربری و عملکرد بنا در هر طبقه موجب ارزش افزوده بنا می گردد به ازاء هر متر مربع از زیربنای طبقات ساختمان که مشمول تغییر کاربری اعیانی شده است در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح جدول ذیل عوارض مربوطه اخذ می گردد.

بند ۲: واحدهای تجاری و خدماتی احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ مشمول اخذ این عوارض نمی گردند و رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل می باشد

بند ۳: املاکی که عوارض تغییر کاربری را در زمان تغییر کاربری عرصه پرداخت نموده اند یا دارای کاربری تجاری و حقوق مکتسبه می باشند مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانی در طبقه همکف نمی گردند

جدول شماره (۱-۱۰-۲) تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات (اعیانی)

ردیف	تغییرات کاربری در طبقات بنا	عوارض هر متر مربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	عوارض هر متر مربع تغییر کاربری از مسکونی به انباری - تجاری - صنعتی و کارگاهی	عوارض هر متر مربع تغییر کاربری از انباری تجاری - صنعتی و کارگاهی به تجاری
۱	زیر زمین و پیلوت	۱۲P	۶P	۷P
۲	طبقه همکف	۳۶P	۱۸P	۱۸P
۳	طبقه اول	۱۲P	۶P	۷P
۴	طبقه دوم	۸P	۴P	۵P
۵	طبقه سوم و بالاتر	۶P	۳P	۴P
۶	نیم طبقه در طبقات	۶P	۳P	۴P
۷	فضای باز املاک	۱۳P	۶P	۶P
۸	تخلفات تغییر کاربری بعد از سال ۶۹	۵۰٪ ردیف های فوق الذکر	۵۰٪ ردیف های فوق الذکر	۵۰٪ ردیف های فوق الذکر

توضیحات :

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- در زمان استفاده از فضای باز و محوطه املاک جهت امور تجاری - خدماتی - انبار - صنعتی و کارگاهی اعم از نمایشگاه خودرو - نمایندگی فروش خودرو کارواش سرویس آب گرم - قالیشویی - مصالح فروشی - فروش گل و گیاه و موارد مشابه براساس ردیف ۷ اخذ می گردد.
- تخلفات ساختمانی مغایر با کاربری ملک که بعد از سال ۱۳۶۹ احداث گردیده و در کمیسیون ماده صدبا تعیین جریمه رای به ابقا بنا صادر شده باشد مطابق ردیف ۸ اخذ می گردد.

جدول شماره (۲-۱۰-۲) عوارض تغییر کاربری عرصه املاک

ردیف	کاربری تعیین شده در طرح تفصیلی	تغییرات کاربری به	عوارض هر مترمربع	توضیحات
۱	فاقد کاربری و سفید	مسکونی تجاری صنعتی اداری	۳۰P ۵۰P ۴۰P ۵۰P	تعیین کاربری جهت املاک فاقد کاربری و سفید که توسط مراجع ذی صلاح صورت می گیرد.
۲	کاربری مسکونی	تجاری انبار صنعتی اداری	۴۰P ۱۵P ۲۰P ۳۰P	تغییر کاربری مسکونی ملک به کاربری با ارزش بیشتر که توسط مراجع ذی صلاح صورت می گیرد.
۳	کاربری سرانه های عمومی	مسکونی تجاری صنعتی	۳۰P ۵۰P ۳۰P	تغییر کاربری های غیر از مسکونی - تجاری - صنعتی - اعم از کاربری فضای سبز پارکینگ عمومی - تجهیزات شهری - آموزشی - ورزشی - فرهنگی - درمانی - مذهبی - انتظامی و اداری که توسط مراجع ذی صلاح صورت می گیرد.
۴	کاهش و حذف عقب نشینی های طرح تفصیلی در کاربریهای	مسکونی تجاری صنعتی - کارگاهی - اداری	۴۰P ۶۰P ۵۰P ۶۰P	کاهش و یا حذف عقب نشینی های تعیین شده در طرح تفصیلی و پخ های تقاطع که توسط مراجع ذی صلاح صورت می گیرد.

تبصره :

تبصره : املاکی که به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک گردیده و سهم شهرداری لحاظ شده است براساس کاربری نقشه تفکیکی اقدام و مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۱- تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : احداث بالکن و تراس در محدوده مجاز زیر بنا در یک ملک در تمامی اضلاع ساختمان با رعایت عدم اشرافیت مجاز می باشد . (بالکن در حیاط)

بند ۲ : احداث بالکن و پیش آمدگی در معابر با عرض حداقل ۱۲ متر و پیش آمدگی ۰/۱ عرض معبر (حداکثر ۱/۵متر) با رعایت عدم اشرافیت و ارتفاع از کف معبر مجاز می باشد .

بند ۳ : ارتفاع مجاز با توجه به ضوابط طرح تفصیلی جدید (از سال ۱۳۸۵) ۳ متر و ضوابط طرح تفصیلی قدیم (۱۳۸۵-۱۳۶۷) ۲/۵ متر از کف زیرین می باشد .

بند ۴ : بالکن و پیش آمدگی آخرین سقف ساختمان که با ورق ایرانیت و بصورت شیروانی بمنظور بارانگیر و سایه‌انداز استفاده میشود مشمول مقررات و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردد .

بند ۵ : سردرب ورودی به حیاط و ساختمان و پاگرد راه پله و باران گیر روی پنجره‌ها و دربها و مواردیکه در بندهای ۱۶-۱ و ۶ ضوابط طرح تفصیلی مجاز اعلام شده چنانچه قبلا احداث شده باشد بدون طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن اخذ می گردد

بند ۶: ارتفاع سردرب ورودی حیاط برابر با ارتفاع مجاز حصار و حداکثر با عرض ۳۰ سانتی متر در معبر احداث شود

ب : نحوه محاسبه عوارض بالکن در معبر

بند ۱ : احداث بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه در معابر موجب افزایش سطح بنا در طبقات میگردد بنا بر این بازاء هر مترمربع بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه به شرح جدول ذیل عوارض اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	پیش آمدگی سقف طبقات- سال احداث	عوارض هر متر مربع
۱	اولین طبقه از کف معبر	(۸۰P)
۲	دومین طبقه از کف معبر	(۶۵P)
	سومین طبقه از کف معبر و بالاتر	(۵۰P)
۳	سردرب و پاگرد پله	(۲۵P)
۴	تخلفات بالکن احداث شده بعد از سال ۱۳۶۹	(۳۰P)

تبصره ۱: در زمان درخواست پروانه ساختمانی عوارض موضوع تعرفه بر اساس ردیفهای ۱ الی ۳ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۲: در زمان صدور گواهی‌ها براساس ردیفهای ۴ چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به تعیین جریمه باشد محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۳: احداث بالکن در معبر قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد .

۱۲-۲ تعرفه بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ در زمان صدور پروانه ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱: براساس طرح تفضیلی احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروریست و فضای مورد نیاز هر واحد ۲۵ متر مربع شامل ۱۵ متر مربع فضای پارک خودرو و ۱۰ مترمربع فضای مانور و ورود و خروج می باشد در تامین حداکثر یک واحد پارکینگ فضای مانور نیاز ندارد .

بند ۲: تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز در ساختمانها بر اساس ضوابط طرح تفضیلی در هر کاربری محاسبه می گردد .

بند ۳: بر اساس طرح تفضیلی در شش مورد ذکر شده که امکان تامین پارکینگ نباشد با اعلام واحد فنی و شهرسازی و در صورت لزوم تایید کمیته فنی بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ با تعرفه مصوب اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۴: کلیه عوارض دریافتی از تعرفه بهای خدمات تامین پارکینگ توسط شهرداری می بایست جهت ایجاد و احداث پارکینگهای عمومی هزینه گردد.

بند ۵: جهت واحدهای تجاری دائر که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری و خشتی به عنوان محل کسب استفاده می شود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد

بند ۶: املاکی که در مراحل قبلی وضعیت پارکینگ مورد نیاز آنها تعیین تکلیف و تامین نشده مراتب با ذکر سال احداث بنا به کمیسیون ماده صد ارجاع و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

بند ۷: پارکینگ واحدهای خدماتی مانند مطب ها - دفاتر شرکتهای - دفاتر وکالت - دفتر اسناد رسمی و دفتر مهندسی براساس کاربری اداری تعیین می گردد.

پارکینگ مورد نیاز در حوزه های مختلف استفاده از اراضی بر اساس ضوابط ومقررات طرح تفصیلی

جمع	تعداد پارکینگ		معیار برابر	حوزه عملکرد
	مراجعان	کارکنان		
۲	۱	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	اداری
۳	۲	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (خرده فروشی)
۳/۵	۲/۵	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (عمده فروشی غیر از انبار)
۵	۴/۵	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	رستوران
۲	۲	-	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز اجتماعات ومساجد
۲/۲	۲	۰/۲	هر ۵ اتاق	هتل و مسافرخانه
۱	-	۱	هر ۴ مربی	مراکز آموزشی
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۱۰ تخت	بیمارستان
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۵۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مرکز درمانی و بهداشتی
۰/۱	۰/۱	-	هر صندلی	سینما و تئاتر
۰/۵	-	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	کارخانه و انبار
۳	۳	-	هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	پارک و فضای سبز
۱	۱	-	هر ۵۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز ورزشی
۱	۱	-	هر واحد مسکونی	مسکونی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
		علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر

ب : نحوه محاسبه بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ

بند ۱ : در زمان صدور پروانه عوارض پارکینگ حسب عناوین واحدهای ساختمانی بشرح ذیل اخذ می گردد

۱-۱- تجاری خطی : باتوجه به ابعاد اینگونه واحدها امکان تامین پارکینگ وجود ندارد لذا به ازای هر واحد (دهنه) ۲۵ متر مربع عوارض یک واحد پارکینگ اخذ گردد.

۱-۲- تجاری فروشگاهی : از ادغام چند واحد (دهنه) تجاری خطی تشکیل شده و مورد استفاده یک واحد صنفی می باشد که باتوجه به ابعاد موجود امکان تامین پارکینگ نمی باشد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای تجاری ۳ واحد پارکینگ اخذ می گردد.

۱-۳- تجاری و خدماتی غیر متمرکز : شامل فروشگاهها، ساختمان پزشکان، ادارات، بانکها و شرکتهای با امکان تامین پارکینگ مورد نیاز اعم از کارکنان و مراجعین که در زمان بهره برداری امکان استفاده مراجعین از پارکینگ تامین شده نمیباشد و یا مورد استفاده قرار نمی گیرد لذا در زمان صدور پروانه اینگونه واحدها عوارض پارکینگ مراجعین طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اخذ می گردد.

۱-۴- مجتمع مسکونی و تجاری متمرکز: ساختمانهای مسکونی بیش از ۵ واحد و ساختمانهای تجاری مانند پاساژ، سرا، تیمچه در زمان صدور پروانه حداکثر تا ۲۰ درصد از پارکینگ های مورد نیاز عوارض کسری پارکینگ اخذ گردد.

۱-۵- واحدهای تجاری دائر که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری یا خشتی به عنوان محل کسب استفاده میشود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود حسب ضوابط طرح تفصیلی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۱-۶- تخلفات ساختمانی مربوطه به حذف - کسری و تبدیل پارکینگ که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع میگردد و در صورت صدور رای به تعیین جریمه مشمول اخذ عوارض پارکینگ نمی گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۱-۷- املاک دارای پایانکار ساختمانی که جهت پروانه توسعه بنا اقدام می گردد چنانچه زیربنای وضع موجود قابلیت تبدیل و تامین پارکینگ مورد نیاز توسعه بنا را نداشته باشد عوارض پارکینگ اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	کاربری	حداکثر کسری پارکینگ در واحدهای ساختمانی	عوارض هر متر مربع
۱	مسکونی تا ۵ واحد	یک واحد پارکینگ	۸۰P
۳	مسکونی بیش از ۵ واحد	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۱۲۰P
۴	تجاری خطی	تعداد واحد (دهنه) تجاری	۱۰۰P
۵	تجاری فروشگاهی	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۱۰۰P
۶	تجاری فروشگاهی	تعداد واحد مورد نیاز کارکنان	۱۴۰P
۷	مجتمع تجاری (مترکز)	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۱۵۰P
۸	ادارات و بانکها	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۱۵۰P

تبصره ۱: عوارض پارکینگ مراجعین در واحدهای تجاری فروشگاهی، اداری و بانکها در زمان صدور پروانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: پارکینگ کارکنان در واحدهای فروشگاهی در صورت عدم تامین اخذ می گردد و جهت ادارات و بانکها می بایست تامین گردد.

۱۲-۲ - تعرفه عوارض مزاد تراکم و سطح اشغال مجاز

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: نسبت مساحت زیر بنای ساختمان به مساحت زمین آن ساختمان تراکم ساختمانی نامیده می شود.

بند ۲: در واحدهای مسکونی مساحت زیر بنای مفید ساختمان نسبت به مساحت زمین تراکم ساختمانی محسوب می شود و زیر بنای غیر مفید طبق بند ۲-۴-۶ ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم ساختمانی محاسبه نمی گردد.

بند ۳: مواردیکه در ساختمانهای مسکونی جزو زیر بنای مفید محاسبه نمی گردد و مشمول تراکم ساختمانی نمی شود حسب ضوابط طرح تفصیلی شامل ۴۰ متر مربع سرایداری در مجموعه مسکونی، ۱۵ متر مربع راه پله و حداکثر ۲٪ مساحت زمین، ۸ متر مربع آسانسور، ۲۵ متر مربع پارکینگ در زیر زمین یا پیلوت، ۱۰ متر مربع انباری جهت هر واحد مسکونی، ۲۵ متر مربع تاسیسات و حداکثر ۲٪ مساحت زمین، ۵ متر مربع گلخانه در زیرزمین یا پیلوت جهت هر واحد،

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۶ الی ۱۲ متر مربع نورگیر اصلی و ۲۰ متر مربع فضاهای دسترسی می‌باشد. (جهت هر واحد حدوداً ۴۰ الی ۴۵ متر مربع فضای غیر مفید محسوب می‌گردد)

بند ۴: مساحت زیر بنای زیر زمین یا پیلوت چنانچه از مساحت فضاهای ضروری واحدهای مسکونی بیشتر باشد جزو تراکم ساختمانی محاسبه می‌شود.

بند ۵: املاک دارای بر اصلاحی تراکم مجاز بر اساس مساحت قبل از رعایت بر اصلاحی محاسبه می‌شود مشروط به اینکه تراکم ساختمانی ملک از ۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم مجاز منطقه بیشتر نشود.

بند ۶: در کاربریهای غیر از کاربری مسکونی و تجاری ضمن رعایت ضوابط تراکم مجاز در طرح تفصیلی و بر اساس معیارها و دستورالعملهای دستگاه ذیربط و تایید نقشه‌های ساختمانی مربوطه اقدام می‌گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول حدنصاب تفکیک سطح اشغال ، حداقل سرانه فضای باز و تعداد طبقات مجاز واقع در محدوده طرح تفصیلی سیرجان

توضیحات	حداقل سرانه فضای باز برای هر واحد مسکونی	حداکثر تعداد طبقات	تراکم ساختمانی		حداقل سطح اشغال (درصد)	حداقل حد نصاب تفکیک	کد
			حداکثر	پایه			
هسته مرکزی شهر و اراضی مسکونی خ ولیعصر بعمق یک پلاک	۲۰	۴	۲۴۰	۱۲۰	۶۰	۲۰۰	مسکونی تک پلاک M۱
منطقه ۲ محلات ۵-۴-۲ از ناحیه ۳ و محلات ۳ و ۴ از ناحیه ۲ و قسمتی از محله ۱-۲-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۲
اولویت اول منطقه ۳ و قسمتی از منطقه ۴ ناحیه ۲ و محدوده ای از اراضی منطقه ۱ محلات ۳-۴-۵ و ۶ ناحیه یک	۵۰	۲	۱۲۰	۶۰		۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۳
وسعت زیادی از اراضی مسکونی شهر	۵۰	۲	۱۲۰	۸۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۴
منطقه ۴ قسمتی از محلات ۱ و ۲ ناحیه ۱ و در منطقه ۲ محدوده کوچکی از محلات ۶ و ۷ ناحیه ۳ و قطعه کوچکی از اراضی محله ۳-۵-۱ و در منطقه ۳ بخش جنوبی محله ۱-۳-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۶۰	۶۰	۵۰۰	مسکونی ویژه M۵
منطبق بز ضوابط حوزه مسکونی مجاور (در این طرح مطابق با حوزه مسکونی تک پلاک M۲ در نظر گرفته شده است	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲	۶۰	۲۵۰	مختلط مسکونی خدماتی M۶
بصورت استثنا در محله ۱-۲-۱ تقاطع انقلاب ولیعصر براساس مصوبه ۱۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۴/۱	۵	۶	۲۴۰	۶۰	۴۰	۲۰۰۰	مسکونی بلند مرتبه M۷
باغات دارای کاربری باغ مسکونی	**	۴	۱۰	۱۰	۲۵۰ مترمربع	۱۰۰۰۰	B باغ مسکونی
بناهای موجود درون باغات و اراضی کشاورزی	***	۲	۲۵۰ مترمربع	--	۱۵۰ مترمربع	سطح موجود	M BM

ب : نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع مزاد تراکم و سطح اشغال مجاز

بند ۱ : زیرزمین و پیلوت در صورتیکه به انباری - پارکینگ - سرایداری - موتورخانه و زیربنای غیر مفید اختصاص یابد مشمول تراکم ساختمانی نمی گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲: در ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد
جدول شماره (۱۳-۲)

ردیف	نوع تراکم و سطح اشغال	تراکم و سطح اشغال در طبقات	عوارض هر مترمربع تراکم و سطح اشغال ساختمانی
۱	تراکم مجاز ضوابط مازاد تراکم پایه تا حداکثر تراکم مجاز ضوابط طرح تفصیلی	همکف - اول - اولین و دومین طبقه روی زیرزمین و یا نیم طبقه دوم - سوم چهارم - پنجم ششم - هفتم هشتم - نهم دهم - بالاتر از طبقه دهم	۳۵P ۵۰P ۶۰P ۷۵P ۹۰P ۱۱۰P
۲	مازاد بر تراکم وسطح اشغال مجاز طرح تفصیلی که براساس آرای کمیسیون ماده ۵ و دستگاههای ذی ربط و ذی صلاح با صدور پروانه مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز طرح موافقت گردیده است .	زیرزمین - پیلوت (نیم طبقه) همکف - اول دوم - سوم چهارم - پنجم ششم - هفتم هشتم - نهم دهم - بالاتر از طبقه دهم	۴۵P ۶۰P ۷۵P ۹۰P ۱۱۰P ۱۳۰P ۱۵۰P
۳	مازاد تراکم وسطح اشغال مجاز براساس سال احداث بنا پس از صدور رای جریمه و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد	احداث شده از سال ۱۳۶۹ لغایت ۱۳۸۹ احداث شده از سال ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۴۰۰ احداث شده بعد از سال ۱۴۰۱ (نیم طبقه ، همکف ، اول و دوم) احداث شده بعد از سال ۱۴۰۱ (سوم و بالاتر) تخلف در احداث طبقه کامل مازاد بر پروانه ساختمانی تخلف در احداث طبقه کامل مازاد بر ضوابط طرح	۴۰P ۵۰P ۶۰P ۷۰P ۱۰۰P ۱۲۰P
۴	سایبان و آلاچیق	به ازاء هر مترمربع	۲۰P

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

تبصره ۱: ردیف ۱ مجاز با ضوابط طرح شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر تراکم پایه تا حداکثر تراکم مجاز که در جدول دفترچه طرح تفصیلی جهت هریک از کدهای کاربری مسکونی تعیین شده است می باشد .

تبصره ۲: ردیف ۲ مزاد بر ضوابط مجاز شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر طبقات مجاز طرح و سطح اشغال مجاز ۶۰٪ طرح حداکثر تا حد یک طبقه مزاد بر ضوابط طرح و ۱۰٪ سطح اشغال در طبقات می باشد .

تبصره ۳: ساختمانهای احداثی فاقد پروانه و یا مزاد بر پروانه پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، چنانچه رای به تعیین جریمه صادر گردد عوارض موضوع این تعرفه براساس سال احداث بنا مطابق ردیف ۳ جدول (۱۴ - ۲) اخذ می گردد .

۱۴-۲- تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: در زمان درخواست تفکیک عرصه املاک عوارض موضوع این تعرفه اخذ می گردد.

بند ۲: رعایت ضوابط طرح در نقشه های تفکیکی که توسط مالک ارائه می گردد اعم از حد نصاب مساحت و نسبت طول به عرض قطعات و عرض معابر نسبت به طول معبر الزامی می باشد .

بند ۳: عدم رعایت حد نصاب مجاز حداکثر تا ۲۰٪ از مساحت عرصه هر قطعه تفکیکی و ۱۰٪ از مساحت اعیانی هر واحد تفکیکی کمتر باشد پس از تایید کمیته فنی شهرداری بلامانع می باشد ..

بند ۴: رعایت قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در زمان تفکیک اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع الزامی می باشد

بند ۵: تفکیک و صدور اسناد مالکیت در مجتمع های مسکونی آپارتمانی و تجاری خدماتی به استناد قانون تملک آپارتمانها توسط اداره ثبت اسناد املاک بر اساس مندرجات گواهی پایانکار شهرداری صورت می گیرد لذا عوارض تفکیک اخذ می گردد .

بند ۶: املاک تجاری و مسکونی مختلط که دارای پروانه - پایانکار و یا تسویه حساب می باشند جهت تفکیک تجاری در حد متراژ مجاز با وضعیت پروانه و گواهی و رعایت حد نصاب عرصه مسکونی بلامانع می باشد در صورت زیر حد نصاب بودن عرصه مسکونی می بایست موضوع در کمیته فنی مطرح گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ب : نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

جدول شماره (۲-۱۴)

ردیف	کاربری قطعات تفکیکی	عوارض هر متر مربع عرصه و اعیان
۱	تجاری	P ۱۴۰٪ صدو چهل درصد قیمت منطقه ای
۲	صنعتی	P ۱۳۰٪ صدو سی درصد قیمت منطقه ای
۳	اداری	P ۳۰٪ سی درصد قیمت منطقه ای
۴	مسکونی	P ۲۰٪ بیست درصد قیمت منطقه ای
۵	انباری تجاری و صنعتی	P ۸۰٪ هشتاد درصد قیمت منطقه ای

در صورت عدم رعایت حد نصاب عرصه و اعیانی تا ۱۰٪ به جزء املاک دارای سند مالکیت قدیمی که از موارد ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت اسناد صادر گردیده معادل ۲۵ برابر ارزش معاملاتی به ازاء هر مترمربع زیر حد نصاب اخذ می گردد.

۲-۱۵- تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی

در زمان صدور پروانه و بر اساس زیر بنای نقشه های ساختمانی ارائه شده و بهای هر متر مربع از نقشه های مهندسی عمران که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام می گردد به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد .

۳٪ از بهای هر متر مربع نقشه های ساختمانی X متر از نقشه های ساختمانی

(تا ۶۰۰ مترمربع) ریال $۴۵۰۰۰ = ۱۵۰۰۰۰۰ \times ۳\%$

(بیشتر از ۶۰۰ متر مربع) ریال $۹۰۰۰۰ = ۳۰۰۰۰۰۰ \times ۳\%$

۲-۱۶- تعرفه عوارض پروانه و گواهی ها و المثنی (فرم های خروجی از سیستم یک پارچه شهری)

بند ۱ : چنانچه پروانه ساختمانی یا گواهی پایانکار مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید پس از تأیید مراجع ذیصلاح و قانونی پس از احراز مالکیت و اخذ تعهد محضری ، حسب موارد ذیل پروانه المثنی صادر نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- الف- استشهاد محلی مبنی بر مفقود شدن پروانه و تائید دفتر امام جمعه محترم شهر
ب- ازبین رفتن پروانه به دلیل حوادث گواهی و تائید سازمان آتش نشانی
ج- بدلیل سرقت ماشین یا منزل و محل کار گواهی و تائید کلانتری محل

بند ۲: عوارض موضوع این تعرفه به شرح ذیل می باشد .

۱- جهت صدور فرم پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال)

۲- جهت صدور فرم المثنی پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و دویست هزار ریال)

۳- جهت پاسخ به استعلام ادارات ، بانکها و دفاتر اسناد رسمی در هر نوبت ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال)

۴- پاسخ استعلام ادارات راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اوقاف و مواردی که نیاز به کارشناسی و گزارش ارزیابی نمی باشد به ازای هر مورد در هر یک از مناطق شهرداری مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۱۷-۲- تعرفه بهای خدمات کارشناسی و ارزیابی املاک

بند ۱: براساس دستور العمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات تعرفه بهای خدمات ارزیابی براساس هر نفر ساعت اعلام گردیده است

بند ۲: بهای خدمات هر نفر کارشناس جهت ارزیابی املاک به ازاء هر یک ساعت به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

بند ۳: مدت زمان ارزیابی املاک مطابق جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۱۷-۲)

ردیف	وضعیت عرصه و اعیان ملک	مدت زمان ارزیابی وضع موجود
۱	ملک به صورت زمین و فاقد زیربنا	۳۰ دقیقه
۲	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵ دقیقه
۳	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۲۰۰ متر مربع	۶۰ دقیقه
۴	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۳۰۰ متر مربع	۷۵ دقیقه
۵	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۴۰۰ متر مربع	۹۰ دقیقه
۶	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۵ دقیقه

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

۷	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۶۰۰ متر مربع	۱۲۰ دقیقه
۸	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۷۰۰ متر مربع	۱۳۵ دقیقه
۹	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۸۰۰ متر مربع	۱۵۰ دقیقه
۱۰	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۹۰۰ متر مربع	۱۶۵ دقیقه
۱۱	واحد ساختمانی با زیربنای تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ دقیقه
۱۲	واحد ساختمانی با زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع	۲۴۰ دقیقه

تبصره ۱: مدت زمان تعیین شده براساس زیربنای موجود در یک ملک شش دانگ می باشد.

تبصره ۲: بهای خدمات ارزیابی براساس ساعت صرف شده جهت ارزیابی ضربدر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بهای خدمات هر یک ساعت ارزیابی) محاسبه می گردد به عنوان مثال یک ساعت و سه ربع ساعت زمان صرف شده که معادل ۱/۴۵ می باشد را در مبلغ ثابت ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ضرب نموده و بهای خدمات کارشناسی به دست می آید
ریال $1450000 = 10000000 \times 1/45$ بهای خدمات ارزیابی یک ملک با زیربنای تا ۵۰۰ متر مربع

۱۸-۲- تعرفه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: در زمان اجرای طرح های تعریض و توسعه معابر شهری از املاکی که نسبت به قبل از اجرای طرح از ارزش افزوده بیشتری برخوردار می شوند عوارض بر حق مشرفیت اخذ می گردد.

بند ۲: املاکی که پس از اجرای طرح و عقب نشینی دارای باقیمانده می باشند میزان خسارت در مسیری ملک از عوارض بر حق مشرفیت کسر می گردد.

بند ۳: چنانچه عوارض بر حق مشرفیت ملک از میزان خسارت در مسیری ملک کمتر باشد مابه التفاوت آن در وجه مالک پرداخت و چنانچه بیشتر باشد مابه التفاوت آن از مالک اخذ می گردد.

بند ۴: املاک دارای باقیمانده چنانچه مالک بدون اخذ خسارت عقب نشینی و با رعایت تراکم و سطح اشغال مجاز در باقیمانده زمین خود اقدام به اخذ پروانه و احداث بنا نماید مشمول عوارض حق مشرفیت نمی گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

(قیمت کارشناسی روز ملک بعد از اجرای طرح) - (قیمت کارشناسی روز ملک قبل از اجرای طرح) $\times 40\%$

۱۹-۲- تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱: اسناد مالکیت که حدود ذکر شده در آنها با حدود وضع موجود محل مغایرت دارند در صورتی که مغایرت در اثر اجرای طرح های عمرانی به وجود نیامده و از زمان احداث و شکل گیری بافت محله ای تاکنون تغییر ننموده باشد جهت اصلاح حدود ملک از اشتراکی یا باقیمانده و یا فضای سبز به وضع موجود معبر و یا معبر و فضای سبز که امکان استفاده حداقل معبر پیاده رو را داشته باشد عوارض موضوع این تعرفه اخذ می گردد.

بند ۲: چنانچه در پروانه ها و گواهی های صادره توسط شهرداری رعایت پخ تقاطع اعلام و یا مجوز نصب درب و پنجره در حد اصلاحی صادر شده باشد جهت اصلاح حد مورد نظر 50% عوارض این تعرفه اخذ می گردد.

بند ۳: اعلام پخ تقاطع در سنوات قبل براساس فرمول مجموع عرض دو معبر تقسیم بر عدد 10 (طول هر ضلع از پخ تقاطع) محاسبه می گردیده است لذا در صورت مغایرت در عرض معبر وضع موجود با عرض معبر زمان اعلام رعایت پخ تقاطع عوارض مربوطه به عرض معبر زمان اعلام پخ 50% و تفاوت عرض معبر با وضع حال حاضر 100% اخذ می گردد.

بند ۴: چنانچه مغایرت موجود به دلیل اشتباهات سهوی در زمان صدور هر یک از مدارک مالکیت از قرارداد واگذاری - سند دفترچه ای - سند تک برگ و یا صدور پروانه ساختمانی به وجود آمده باشد ملاک عمل نقشه تفکیکی طرح تفصیلی زمان واگذاری مهمور به مهر 101 کمیسیون ماده 5 می باشد.

ب: نحوه محاسبه عوارض اصلاح حد

$$P \times 30 = \frac{(\text{طول بر ملک} \times \text{عرض معبر})}{2}$$

۲

تبصره ۱: بر و معبر ملک در فرمول مذکور در حد اصلاحی ملک می باشد.

تبصره ۲: عرض معبر حد اصلاحی در بلوارها از آکس رفوژ بلوار تا بر ملک و در معبر و فضای سبز از جدول فضای سبز تا بر ملک و در باند های کنده رو از جدول حد فاصل باند اصلی و کنده رو تا بر ملک محاسبه می شود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره ۳: چنانچه وضعیت معبر موجود بر اساس طرح تفضیلی قبل اجرا شده باشد ملاک عمل محاسبه عرض معبر موجود و در صورت عدم اجرای طرح معبر پیش بینی شده در طرح تفضیلی وقت می باشد.

تبصره ۴: معابر واقع در بر اصلاحی ملک با عرض ۴ متر معبر پیاده رو می باشد و نصب پنجره و درب پیاده رو بلامانع می باشد و معابر با عرض ۲ متر راهرو و فضای سبز بوده و امکان اصلاح ملک به معبر وجود ندارد و حد ملک به فضای سبز محدود می گردد.

۲۰-۲- تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱- براساس ماده ۲ قانون نوسازی از کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالیانه که طبق اعلام وزارت کشور از ابتدای سال ۶۸ در شهر سیرجان برقرار شده است وصول می گردد.

بند ۲- تبصره ۱ ماده ۱۰: مودیانی که عوارض متعلق به هر ملک را در طی مدت یک سال پرداخت می نمایند ده درصد به عنوان خوش حسابی از عوارض همان سال کسر می گردد.

بند ۳- تبصره ۲ ماده ۱۰: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا می شود به مدت ۳ سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.
توضیح: ساختمانهایی که قبل از اتمام مهلت اعتبار کلی پروانه (۵ سال) احداث و گواهی پایانکار اخذ نموده اند مشمول بند ۳ می گردند.

بند ۴- اراضی واقع در محدوده شهر که آب و برق آنها تامین شده و فاقد ساختمان اساسی باشند عوارض نوسازی دو برابر اخذ می گردد.

بند ۵- ماده ۲۹- املاک دارای پروانه ساختمانی که در معابر و میادین اصلی شهر واقع شده اند چنانچه تا دو سال پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه ساختمان آنها به اتمام نرسیده باشد عوارض نوسازی دو برابر و به ازای هر دوسالی که ساختمان همچنان نا تمام بماند عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش میابد تا به ۴ برابر بالغ گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض نوسازی

بند ۱- ارزش عرصه و اعیانی و تأسیسات املاک بر اساس ارزش معاملاتی روز دارایی محاسبه می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	سال محاسبه عوارض	ضریب محاسبه عوارض	عوارض نوسازی سالیانه
۱	از ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۱	۰/۰۰۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۲	از ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۸	۰/۰۱۰	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۳	از ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲	۰/۰۱۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۴	از ۱۳۹۳ به بعد	۰/۰۲	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)

توضیحات :

۱- ارزش اعیانی بر اساس نوع اسکلت و وضعیت موجود ساختمان در مراحل اسکلت - سفتکاری - نازک کاری و تکمیل شده محاسبه می گردد .

۲- ارزش منطقه ای و اعیانی براساس ارزش معاملاتی روز امور مالیاتی و ضریب محاسبه براساس جدول فوق تعیین می گردد.

ج: هزینه آماده سازی

با توجه به بند ۵ مصوبه ۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۰ شورای اسلامی شهر سیرجان هزینه آماده سازی در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع می باشد و در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع پیشنهاد می گردد.

تبصره : هزینه آماده سازی جهت پرسنل شهرداری شاغل و بازنشسته تا سقف ۸۰٪ تخفیف می تواند اعمال گردد .

۲-۲۱- تعرفه عوارض بهای خدمات شهری

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ - از املاک واقع در محدوده قانونی و خدماتی طرح جامع شهر و بر اساس گزارش موجود عرصه و اعیان ملک عوارض سالیانه خدمات شهر اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲- ارزش عرصه ملک بر اساس ارزش معاملاتی روز امورمالیاتی که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین شده است و ارزش اعیانی حسب نوع اسکلت بنا و مرحله ساختمانی براساس ارزش معاملاتی ساختمانهای روز امور مالیاتی محاسبه می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض بهای خدمات شهری

۱- از مجموع ارزش محاسبه شده عرصه و اعیانی ملک براساس ضرایب تعیین شده جهت هر نوع کاربری مطابق فرمول و جدول ذیل بهای خدمات سالیانه محاسبه و اخذ می گردد.

$$P \times A = \text{عرصه ملک}$$

$$A + B \times \text{بهای خدمات} = \text{ضریب جدول}$$

$$B = \text{ارزش ساختمانی روز دارایی} \times \text{اعیان ملک}$$

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول ارزش معاملاتی ساختمانها و ضرائب تعديل جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات

ردیف	نوع کاربری ساختمانی	نوع اسکلت و سقف ساختمانی	ارزش معاملاتی روز ساختمانها (ریال)	ضریب تعديل محاسبه عوارض
۱	تجاری و انباری تجاری	بتنی - فلزی - سوله صنعتی - شیروانی با خرپای فلزی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		نیمه بتنی - نیمه فلزی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		آجری با سقف تیرآهنی و گنبدی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	بتنی - فلزی و سوله	۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال	%۵۰
		نیمه بتنی - نیمه فلزی شیروانی با خرپای فلزی	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		آجری با سقف تیرآهنی	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	%۸۰
		آجری با سقف گنبدی	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	%۶۰
۳	صنعتی - کارگاهی - خدماتی - آموزشی - ورزشی - فرهنگی - درمانی - گردشگری - حمل و نقل و باربری	بتنی - فلزی - سوله شیروانی با خرپای فلزی	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		نیمه بتنی - نیمه فلزی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		آجری با سقف تیرآهنی و گنبدی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
۴	کشاورزی - پرورش آبزیان و گل و گیاه	بتنی - فلزی - سوله صنعتی - شیروانی با خرپای فلزی	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		نیمه بتنی - نیمه فلزی	۶۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰
		آجری با سقف تیرآهنی و گنبدی	۶۰۰.۰۰۰ ریال	%۱۰۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول شماره (۱-۲۱-۲)

ردیف	کاربری ملک	ضریب محاسبه	در هر دوره
۱	مسکونی	۰/۰۲۵	بیست و پنج در هزار
۲	صنعتی و کارگاهی	۰/۰۳۰	سی در هزار
۳	تجاری	۰/۰۳۵	سی و پنج در هزار
۵	اداری	۰/۰۴۰	چهل در هزار
۶	حمل و نقل و باربری و موارد مشابه	۰/۰۸۰	هشتاد در هزار

تبصره ۱: بدهی بهای خدمات شهری سنوات قبل مطابق دوره های محاسبه عوارض نوسازی و براساس ارزش معاملات عرصه و اعیان روز امور مالیاتی که در هر دوره ملک عمل محاسبه عوارض نوسازی می باشد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: با توجه به تغییرات ارزش معاملات عرصه و اعیان که در هر دوره وجود دارد ضرایب محاسبه بهای خدمات در هر دوره مطابق جدول تهیه شده می باشد

تبصره ۳: بانک ها و موسسات مالی و شرکت های دولتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند بهای خدمات با ضریب کاربری تجاری محاسبه می گردد (شرکت های برق - آب - مخابرات - گاز و...)

تبصره ۴- کارگاههای مزاحم شهری - انبارها و تاسیسات و کارخانجات با ضریب کاربری صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۵- ادارات دولتی و واحد های آموزشی - ورزشی - بهداشتی - فرهنگی و موارد مشابه با ضریب کاربری اداری محاسبه می گردد.

پ- بهای خدمات سالیانه حریق و ایمنی

بند ۱- به موازات گسترش و توسعه فضای شهری توسعه و تجهیز ایستگاههای اطفاء حریق نیز ضروری می باشد و از آنجا که این خدمات می بایست بصورت مداوم ارائه گردد , تامین بخشی از هزینه های مربوطه نیازمند درآمد پایدار می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲: عوارض حریق و ایمنی براساس زیربنای موجود و کاربری بنا با ضرائب تعیین شده جهت هریک از عناوین واحدهای ساختمانی اخذ می گردد. لازم به ذکر است وصول این عوارض در زمان صدور گواهی ها به صورت سالیانه بوده و صرفاً جهت توسعه و تجهیز سازمان آتش نشانی هزینه می گردد.

جدول شماره (۲-۲۱-۲)

ردیف	واحد ساختمانی	زیربنا یک واحد ساختمانی	بهای خدمات هر متر مربع از یک واحد (ریال)
۱	واحد های مسکونی	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۰۰
		تا ۱۵۰ متر مربع	۱۲۰۰
		تا ۲۰۰ متر مربع	۱۴۰۰
		تا ۲۵۰ متر مربع	۱۵۰۰
		تا ۳۰۰ متر مربع	۱۷۵۰
		تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰۰۰
		تا ۵۰۰ متر مربع	۲۲۵۰
		تا ۶۰۰ متر مربع	۲۵۰۰
		بیش از ۶۰۰ متر مربع	۳۰۰۰
۲	واحد های تجاری - صنعتی و کارگاهی	هر متر مربع	۴۰۰۰
۳	واحد های اداری		۳۵۰۰

تبصره ۱- در مجتمع های مسکونی زیربنای هر واحد براساس میانگین زیربنا که با فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$\text{کل زیربنا (ناخالص)} = \frac{\text{میانگین زیر بنای هر واحد}}{\text{تعداد واحد مسکونی}}$$

توضیح اینکه در صورت ارائه سند مالکیت آپارتمانی تفکیک شده ملاک عمل میزان اعیانی ذکر شده در سند می باشد.

تبصره ۲: بانک ها - شرکت ها و موسسات دولتی که مشمول مالیات و با اصول بازرگانی اداره می شوند با تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

۲-۲۲- تعرفه عوارض آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

بند ۱: به استناد دستور العمل اجرائی وزارت کشور عوارض این تعرفه معادل ۴ درصد از عوارض زیربنا و پذیره در زمان صدور پروانه و یا اصلاح و افزایش و توسعه بنا اخذ می گردد .

بند ۲: عوارض اخذ شده براساس این تعرفه صرفاً جهت توسعه و تجهیز سازمان آتش نشانی هزینه می گردد.

تبصره : جهت کارکنان شهرداری عوارض آتش نشانی و خدمات حریق و ایمنی ۵۰٪ اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

از آنجا که مطابق تبصره ۳ ذیل ماده واحده قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰؛ بایستی در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را شهرداری ها دریافت نمایند و با توجه به اینکه در نحوه اجرای ماده واحده قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ابهاماتی وجود دارد و از آنجا که مالکین اقدام به تفکیک غیر قانونی و صدور سند مالکیت مجزا براساس قانون تعیین تکلیف اداره ثبت می نمایند و همچنین با عنایت به اینکه دیوان عدالت اداری مطابق رای مورخه ۱۳۹۶.۰۹.۲۸ اخذ قدرالسهم شهرداری به میزان ثابت ۴۳.۷۵ درصد را خلاف قانون تشخیص داده است؛ لذا شهرداری سیرجان با احساس ضرورت و جهت جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و متقاضیان تفکیک، به منظور ایجاد هماهنگی و یکسان سازی در شیوه محاسبه عوارض جدولی را به شرح ذیل تنظیم نموده است:

مساحت (مترمربع)	تا ۵۰۰	تا ۷۵۰	تا ۱۰۰۰	تا ۲۰۰۰	تا ۳۰۰۰	تا ۴۰۰۰	تا ۵۰۰۰	تا ۶۰۰۰	تا ۷۰۰۰	تا ۸۰۰۰	تا ۹۰۰۰	تا ۱۰۰۰۰	بالای ۱۰۰۰۰
قدرالسهم شهرداری (درصد)	۰	۴	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۵
سهم معابر (درصد)		۷	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۲۵ از باقیمانده

۱- درصدهای مندرج در جدول فوق صرفاً برای اراضی و املاک سند ششدانگ با مساحت بالاتر از ۵۰۰ مترمربع می باشند و قطعات ششدانگ زیر ۵۰۰ مترمربع از شمول درصدهای مربوطه معاف بوده چنانچه قابلیت تفکیک بر اساس ضوابط دفتر فنی و شهرسازی را داشته باشند پس از آزاد سازی رایگان معابر انجام می گردند.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲- سرانه کاربری های عمومی مرتبط با شهرداری از قبیل فضای سبز ، پارکینگ ، تاسیسات و تجهیزات شهری و معابر و غیره حاصل از اجرای طرح تفصیلی که در محل اراضی در حال تفکیک قرار گیرد از سهم شهرداری کسر و مانده آن سهم ، قابل تخصیص از کاربری های تجاری و مسکونی به تناسب میزان آن ها خواهد بود.

۳- به منظور کمک و مساعدت به صاحبان اراضی دارای سند عادی کمتر از ۶۰۰ (ششصد) مترمربع و یا مناطقی که ساخت و ساز سایر قطعات و معابر محدود شده باشد بلوک منتهی به معابر مجاور ملک، مبنای محاسبه درصد برگرفته از جدول خواهد بود و حداکثر مساحت بلوک در این گونه موارد شش هزار مترمربع تعیین می شود که تا شش هزار مترمربع مطابق درصدهای جدول و بالاتر از آن بر مبنای شش هزار مترمربع محاسبه شود.

۴- در مورد املاک و اراضی دارای سند عادی بالای ششصد مترمربع و یا مناطقی که ساخت و ساز در حدی انجام نشده که سیمای شهری و معابر شکل گرفته باشند و زمین نیز در یکی از حدود اربعه خود با زمین خالی مجاورت داشته و عملاً تفکیک از سند یا پلاک بزرگتری به صورت عادی اتفاق افتاده باشد ، درصد متعلقه همانند اراضی دارای سند ثبتی بالای ده هزار مترمربع محاسبه و عمل گردد.

تبصره : منظور از شکل گیری شبکه معابر و سیمای شهری در این بند این است که حداقل ضرورت های شهرسازی همچون پیوستگی و زیرسازی معابر ، احداث ساختمان ها، وجود تاسیسات شهری همچون برق و آب و ... در پیرامون ملکی که مورد نظر می باشد ، ایجاد شده باشد.

۵- ارقام جدول در مورد اسناد ششدانگ و صرفاً شامل متقاضیان تفکیک می باشد و چنانچه ملک بر اساس ضوابط قانونی درخواست دیگری غیر از تفکیک ، از قبیل صدور پروانه ساختمان ، گواهی عدم خلاف برای نقل و انتقال ، وثیقه بانکی ، اخذ انشعابات و ... داشته باشد ، بدون استفاده و اعمال ارقام فوق الذکر تقاضا انجام شود.

۶- در مورد اسناد عادی ، چنانچه قبل از تقاضای مطرح در شهرداری ، به تفکیک رسمی و قانونی از طریق مراجع ذی صلاح انجام و حقوق شهرداری پرداخت و ثبت شده باشد ، همانند اسناد ثبتی عمل شود.

۷- به منظور تسریع در امور ارباب رجوع ، چنانچه مانده قدرالسهم شهرداری و معابر (پس از کسر معابر و کاربری های پیش گفته) ناشی از اعمال این قانون ، چنانچه از حد نصاب مجاز مساحت یک قطعه زمین مسکونی یا تجاری کمتر باشد ، در صورت درخواست مالک ، شهرداری مجاز خواهد بود که با توافق وی میزان فوق الذکر را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. بدیهی است در مواردی که مجموع مانده سهم شهرداری حاصل از اعمال قانون برابر یا بیش از حد نصاب مجاز یک قطعه زمین مسکونی یا تجاری باشد با

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

شرط درخواست مالک ، متراژ محاسبه شده شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر به صورت وجه نقد بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت شود.

۸- اگر مالک درخواست تفکیک یا افراز اراضی موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها را داشته باشد و موضوع مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها نیز باشد ، ابتدا حقوق شهرداری بابت تبصره ۴ قانون مذکور اخذ و سپس حقوق موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نسبت به باقیمانده عرصه ، مطابق مصوبه حاضر محاسبه و دریافت خواهد شد. در مواردی که مالک بدون درخواست تفکیک ، صرفا درخواست واگذاری سهم شهرداری موضوع تبصره ۴ قانون مزبور را داشته باشد ؛ مشروط بر اینکه پس از واگذاری سهم شهرداری به صورت مفروز ، سهم مالک به صورت یک قطعه یکپارچه باقی بماند ، موضوع از مصادیق دریافت سهم شهرداری بابت افراز و تفکیک موضوع این مصوبه نخواهد بود.

سهم سرانه مربوط به املاک زیر مساحت عرصه کمتر از ۵۰۰ متر مربع الف : ضوابط و مقررات

در موارد ذیل عوارض تعرفه مذکور از املاک واقع در حریم شهر و محدوده قانونی محاسبه و اخذ می گردد .

- ۱- املاک دارای سند عادی و سهم مشاعی
 - ۲- املاک دارای سند صدور از مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک
 - ۳- املاک دارای برگ واگذاری از اداره راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اداره اوقاف که بعد از سال ۱۳۶۴ واگذار گردیده پروانه ساختمانی بر روی آن صادر نگردیده و یا سهم سرانه شهرداری در نقشه تفکیکی لحاظ نشده است .
- تبصره ۱ :** زمینهایی که توسط کارگروه اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان به منظور احداث واحدهای صنعتی و کارگاهی - پذیرایی - ورزشی - آموزشی حسب موافقت و مجوز تاسیس دستگاههای ذیربط واگذار میگردد مشمول محاسبه و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردند
- تبصره ۲ :** املاک دارای سند رسمی با عرصه بیش از ۵۰۰ متر مربع در زمان درخواست تفکیک مطابق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها عمل می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ب : نحوه محاسبه سهم سرانه مربوط به املاک زیر مساحت عرصه کمتر از ۵۰۰ متر مربع

ردیف	سند مالکیت	نوع درخواست	عوارض سهم سرانه ملک
۱	عادی و مشاع	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه ۳۵ X برابر قیمت منطقه ای P
۲	ماده ۱۴۷-۱۴۸	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه ۳۰ X برابر قیمت منطقه ای P
۳	برگ واگذاری مشمول بند ۳	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه ۳۰ X برابر قیمت منطقه ای P
۴	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه تا ۵۰۰ مترمربع	۶٪ عرصه ۳۰ X برابر قیمت منطقه ای P
۵	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع	قانون اصلاح ماده ۱۰۱
۶	از املاک خارج از محدوده قانونی که در زمان صدور پروانه ساختمانی داخل محدوده قانونی و فاقد سند مالکیت رسمی مواد ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت باشند معادل ۲۰٪ از عرصه با قیمت ۳۵ برابر ارزش معاملاتی جهت قدرالسهم سرانه شهرداری اخذ می گردد .		

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

تعارفه ارزش ساختمانها و تاسیسات ملاک عمل کمیسیون ماده ۱۰۰ در سال ۱۴۰۲

تعارفه پیشنهادی کمیسیون ماده صدهت اعمال در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع اسکلت ساختمان	ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتنی با هر نوع سقف	زیرزمین، نیم طبقه ، پیلوت، همکف، اول، دوم	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۸,۶۲۵,۰۰۰
		سوم	۵,۶۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰
		چهارم	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۰,۰۰۰
		پنجم و بالاتر	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با هر نوع سقف	زیرزمین، نیم طبقه ، پیلوت، همکف، اول، دوم	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
		سوم	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
		چهارم	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۷۵,۰۰۰
		پنجم و بالاتر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی	زیرزمین ، همکف، اول، دوم	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۴	اسکلت آجری	زیرزمین ، همکف ، اول	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۵	اسکلت فلزی یا بتنی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۷	اسکلت آجری و دیوار چینی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
	ساختمان با سقف شیروانی و پوشش ورق کرکره - ایرانیت مسکونی	در هر طبقه (آخرین سقف)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان با سقف شیروانی و پوشش ورق کرکره - ایرانیت تجاری که در همکف اجرا می گردد.		-----	-----	۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	اسکلت سوله با سقف شیروانی	یک طبقه	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰
۱۰	اسکلت خشت و گل - سنگ و چوب	یک طبقه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۱	حصارکشی با هر نوع مصالح بنایی	_____	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۲	-	عدم امکان فنی تامین پارکینگ مورد نیاز	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ تا ۳ واحد تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ بیش از ۳ واحد مسکونی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ بیش از ۳ واحد تجاری	-----	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
-	-	حذف و تبدیل فضای پارکینگ به دیگر عملکردها	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
		علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر

۱۳	افزایش ارتفاع نسبت به پروانه	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times \frac{3}{10}$
۱۴	بالکن و کنسول مازاد بر پروانه	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times 2$
۱۵	احداث بالکن در فضای سبز	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times 3$
۱۶	احداث تجاری و انباری در حیاط	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times 1.5$
۱۷	احداث نیم طبقه داخل واحد تجاری	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times 0.5$
۱۸	مغایرت در اجرای ناماسازی در معابر اصلی	به ازای هر متر مربع نما ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	مغایرت در اجرای ناماسازی در معابر فرعی	به ازای هر متر مربع نما ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات در خصوص ردیف ۱۲ :

– عدم امکان تامین پارکینگ در واحدهای تجاری خطی و فروشگاه‌ها و واحدهای مسکونی که بر روی طبقات موجود تحتانی احداث شده‌اند .

– ساختمانهای چند واحدی که با ۳ واحد کسری پارکینگ احداث شده‌اند .

– مجتمع‌های احداث شده که بیش از ۳ واحد کسری پارکینگ دارند .

– ساختمانهایی که امکان تامین پارکینگ وجود داشته ولی قسمتی از فضای پارکینگ به عملکرد غیر از پارکینگ تبدیل شده است .

ردیف ۱۲ عدم تامین پارکینگ در سال ۱۴۰۱ سهواً مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ تایپ گردیده است و مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال جهت سال ۱۴۰۱ اصلاح می گردد

توضیحات ردیف ۱۸ : در مواردی که ناماسازی براساس نقشه های مهندسی ارائه شده در پروانه قید گردیده و اجرای آن با نوع مصالح قید شده در پروانه و نقشه های مهندسی مغایرت دارد و با مجاورین همگن نباشد مشمول طرح در کمیسیون ماده صد می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تسهیلات تشویقی کارکنان

برای کارکنان شاغل و بازنشسته در شهرداری که بیش از ۳۶ ماه بصورت رسمی و پیمانی و قراردادی (کارگر رسمی - کارگر قراردادی شاغل در شهرداری با بیش از پنج سال سابقه کار ، کارمندان رسمی و پیمانی) مشغول خدمت باشند از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی و جریمه کمیسیون ماده صد معاف خواهند بود (حداکثر معافیت مبلغ سیصد و پنجاه میلیون ریال می باشد) ضمناً افرادی که در سالهای قبل استفاده نموده اند می توانند مابه التفاوت مبلغ آن را استفاده نمایند . این تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکتهای طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود و این تسهیلات با نظر موافق شهردار ثبت در پرونده پرسنلی می باشد .

چنانچه مدارک مالکیت به نام همسر پرسنل شاغل در شهرداری باشد می تواند از بند تسهیلات تشویقی کارکنان استفاده نماید

۳- مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه‌های پیشنهادی

۱- عوارض مسکونی تک واحدی و چند واحدی - نامه شماره ۳۹۰۰۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور

۲- عوارض پذیره تجاری - اداری - صنعتی بخشنامه شماره ۱۰۸۷ /۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور

۳- عوارض حصارکشی و حیاط سازی - بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۷۹/۶/۲۸ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان

۴- عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری - ماده ۹ از آئین نامه اجرایی تبصره ۸۴ و بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۴۰ مورخ ۸۳/۷/۵

۵- عوارض نقشه‌های مهندسی ۳٪ از بهای نقشه های معماری که توسط سازمان نظام مهندسی واحد سیرجان اعلام میگردد بخشنامه شماره ۱۹۸۵۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۲/۱۰/۹ وزارت محترم کشور

۶- عوارض تفکیک اراضی - ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

۷- عوارض حذف پارکینگ - بخشنامه شماره ۲۹۳۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۳ وزارت محترم کشور

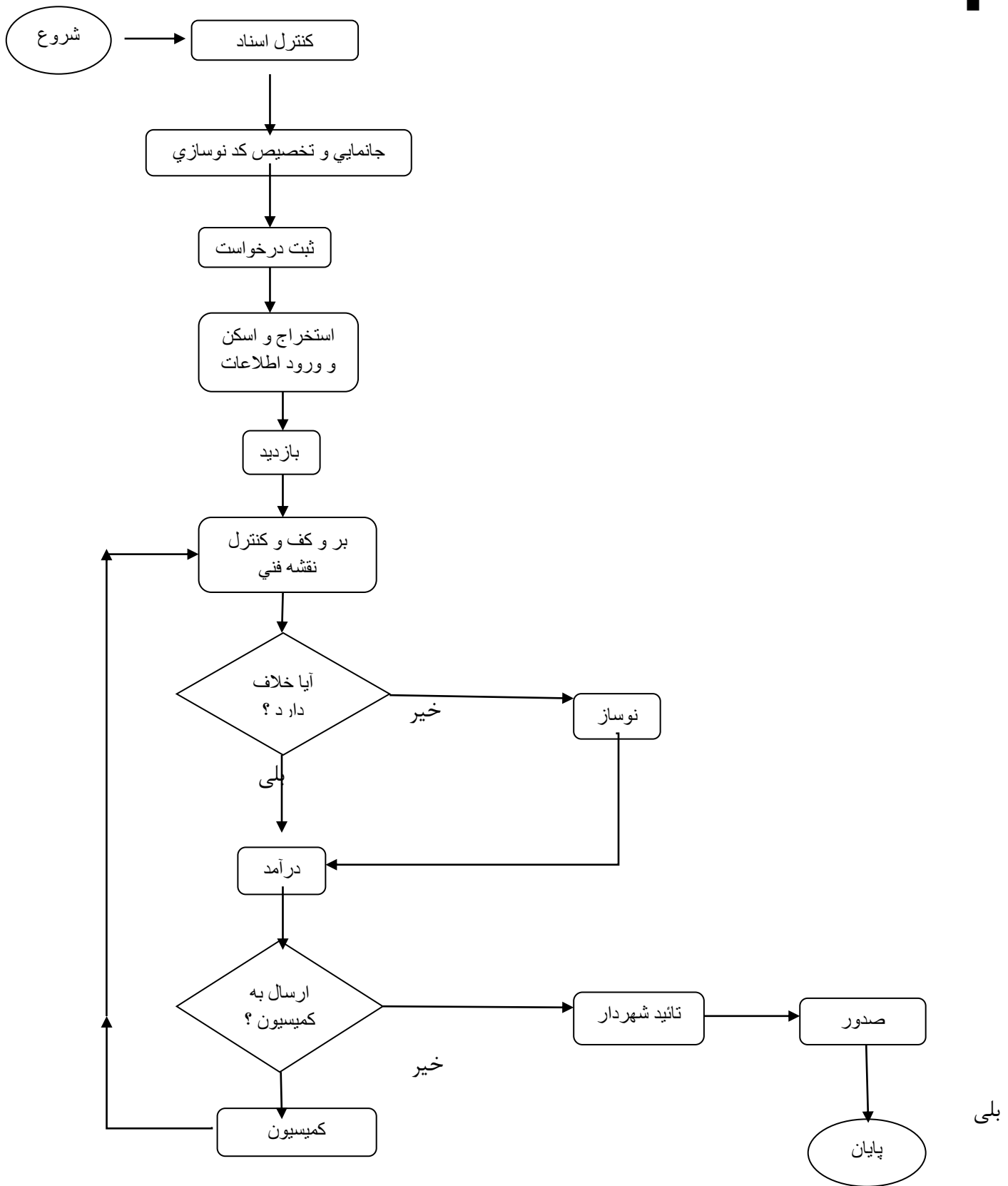
۸- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی در معابر - بخشنامه شماره ۲۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت محترم کشور

۹- عوارض تراکم و پیش‌آمدگی بنا - بخشنامه شماره ۵۳۰۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۲۵ وزارت محترم کشور

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱۰- سهمیه شهرداری و درصد تاسیسات از اراضی تفکیکی دارای سند رسمی - استانداری محترم کرمان در مورخ ۶۸/۲/۱۲ و بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۸۲/۹/۲۰ شورای اسلامی شهر سیرجان
- ۱۱- عوارض حق انتقال سند - بخشنامه شماره ۸۸۲۱/۱/۳/۳۴/۱۴۶۱ مورخ ۷۶/۵/۱۳ وزارت محترم کشور
- ۱۲- عوارض کارشناسی - بند ۳ صورتجلسه ۱۰۵ مورخ ۸۳/۳/۲۴ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان
- ۱۳- عوارض تغییرات و تجدید بنا - بند ۹ دستورالعمل اجرایی وصول عوارض پذیره موضوع بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۱۴- عوارض مابه التفاوت تمدید پروانه‌های ساختمانی - بخشنامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۶/۸/۱۰ وزارت محترم کشور
- ۱۵- در خصوص مواردی از زیربنا که مشمول کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد طبق بخشنامه شماره ۵۱۳۱۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ سرپرست محترم معاونت پشتیبانی و امور اجرایی سازمان شهرداریها

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان