



سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

اداره کل امور شهری و شوراهای استان کرمان

فرمانداری ویژه شهرستان سیرجان

شورای اسلامی شهر سیرجان

شهرداری سیرجان

دفترچه شماره ۴

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی

شهرداری در حوزه ساختمانی و شهرسازی

پیشنهادی جهت تصویب و اجرا

در سال ۱۴۰۲

تهیه و تنظیم اداره درآمدهای عمومی

مناطق ۱ و ۲ شهرداری سیرجان

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بسمه تعالی

در راستای طرح تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری ها و بر اساس الگوهای تدوین عوارض درآمدهای حوزه شهرسازی شهرداری های استان کرمان ذر سال ۱۳۹۳ و دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور جهت اجرای عناوین عوارض و بهای خدمات این دفتر توسط اداره درآمدهای عمومی و شهرداری مناطق ۱ و ۲ تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۲ پیشنهاد شده است.

توضیح : به استناد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۲ نسبت به سنوات گذشته تغییرات اساسی داشته باشد , ضرائب تعیین شده در فرمول های محاسبه عناوین عوارض می بایست تعدیل گردد.

کارشناس منطقه دو

ابوالقاسم حسینی

کارشناس منطقه یک

حسام الدین یزدانی

شهردار منطقه دو

عبدالرضا عامری

شهردار منطقه یک

ابراهیم باستانی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش	عنوان	صفحه
اول	مستندات قانونی وضع عوارض	۴
دوم	ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی	۱۱
سوم	صدور پروانه ساختمانی	۱۷
چهارم	دستور العمل های محاسبه عوارض صدور پروانه	۲۶
پنجم	تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات	۳۱

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدابی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش اول

مستندات قانونی وضع عوارض و مرتبط با عوارض

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مستندات قانونی وضع عوارض	۵
۲	مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۶
۳	مستندات قانونی دیگر دستگاههای دولتی	۸

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- مستندات قانونی وضع عوارض

۱-۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تفرغه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بها خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تفرغه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تفسیری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تفرغه مذکور منعکس می شود .

۱-۲- بند ۱۶ ماده ۷۱ در وظائف شورای اسلامی شهر - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و تغییر در نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می گردد.

۱-۳- ماده ۷۷ اصلاحی ۸۶/۸/۲۷ - شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی شهر طبق آیین نامه هیئت وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است و در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض منطبق بر آیین نامه مصوب نباشد وزیر کشور می تواند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

۱-۴- بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظف است موارد را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید .

۱-۵- تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور - هرگونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تفرغه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تفرغه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲- مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۲-۱- بند ۲۴ ماده ۵۵ (وظایف شهرداری) صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر احداث می شود .

تبصره: شهرداری مکلف است طبق ضوابط نقشه جامع شهر در پروانه ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.

۲-۲- ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و کلیه دیون و مطالبات قانونی شهرداریها از قبیل بهای خدمات و جرائم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... که به مرحله قطعیت رسیده است به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع و رای کمیسیون مزبور قطعی است و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول است .

تبصره: مرجع رسیدگی در اعتراض مودی به تصمیمات کمیسیون ماده ۷۷ دیوان عدالت اداری می باشد.

۲-۳- ماده ۳۲ آیین نامه مالی - شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارضات نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود بطور یکجا نباشد که در اینصورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از ۳ سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود .

۲-۴- ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

تبصره ۱ - در مواردیکه از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث شده باشد با تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



تبصره ۲- کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا فرعی یا کوچه های بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده (کاربری و عملکرد بنا) و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی (اسکلت اصلی بنا) باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

تبصره ۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۲-۵- ماده ۱۰۱ - اصلاحی مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۸ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها از سوی مالکین عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوطه رسیده باشد .

تبصره ۱ - رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع تفصیلی مصوب در محدوده شهرها در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری الزامی است .

تبصره ۲- در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع و دارای سند ششدانگ شهرداری برای تامین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دریافت نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳- مستندات قانونی دیگر دستگاهها که حسب مورد جهت اجرا ویا استعمال و یا اخذ تاییدیه به شهرداری ابلاغ گردیده است.

۱-۳- قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

به استناد ماده ۵ اصلاحی قانون مذکور مصوب ۹۳/۹/۱۶ و براساس توافقنامه مورخ ۹۷/۸/۱۳ فی ما بین سازمان تامین اجتماعی و سازمان شهرداریهای کشور در زمان صدور پروانه و افزایش و توسعه نیا و جهت پرداخت حق بیمه کارگران ساختمان با اعلام مبلغ عوارضات محاسبه شده مشمول حق بیمه از سازمان تامین اجتماعی استعمال گردد.

تبصره: با توجه به توافقنامه منعقد شده عناوین عوارض مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

۱- عوارض زیربنا و پذیره و حصار کشی مسکونی و غیر مسکونی

۲- عوارض مزاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز در مسکونی و غیر مسکونی

۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

۲-۳ در زمان صدور پروانه احداث - افزایش و توسعه بنا به منظور رعایت ضوابط ایمنی در طی مراحل ساختمان سازی و در پروژه انبوه سازی جهت تامین فضای مورد نیاز پست برق می بایست از اداره برق استعمال گردد
تبصره : برای ساختمانهای با زیربنا بیش از ۲۰۰۰ متر مربع و مصرف برق بیش از ۱۰۰ کیلووات /ساعت احداث پست برق الزامی است .

۳-۳ تبصره ۲ ماده ۱۸ شوراهاى آموزش و پرورش صدور پروانه ساختمانی جهت مجتمع های مسکونی که بیش از ۲۰ واحد می باشند در خصوص تامین فضای آموزشی استعمال از دستگاهها مربوطه الزامی است

۴-۳ جهت صدور پروانه ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت قدیم شهر یا حریم آثار باستانی و ساختمانهای نظامی و امنیتی قراردارند می بایست از دستگاه مربوطه استعمال گردد.

۵-۳ جهت صدور پروانه ساختمانی و هرگونه مجوز احداث حصار یا بنا داخل محدوده خدماتی در املاک فاقد سند رسمی یا برگ واگذاری معتبر پس از استعمال از ادارات محترم راه شهرسازی و اوقاف و ثبت اسناد و املاک و برق و ارائه تاییدیه از ادارات فوق الذکر اقدام گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳-۶ برای تفکیک اراضی و احداث بنا ، رعایت حریم جاده ها ، رودخانه ها ، نهرها ، مسیلهها ، قنوات ، چاههای آب ، خطوط و پایه های انتقال نیرو ، خطوط و شبکه های مخابراتی ، لوله های انتقال نفت و گاز ، پلها ، تونلهای واقع در مسیر جاده ها ، لوله ها و کانالهای مربوط به شبکه های آبرسانی ، خطوط راه آهن و سایر تاسیساتی که دارای حریم می باشد الزامی است ، حدود حریم مربوطه را سازمانهای ذیربط تعیین می نماید.

۳-۷ پیش بینی موارد لازم برای پیشگیری از حریق و نیز اطفای آن مطابق ضوابط سازمان آتش نشانی و اخذ تاییدیه از این سازمان برای ساختمانهای ۵ طبقه و بیشتر روی همکف (پارکینگ) الزامی است.

تبصره ۱- در زمان صدور پروانه های مشمول نقشه های تاسیسات مکانیکی مربوطه می بایست به تایید سازمان آتش نشانی برسد .

تبصره ۲ در زمان صدور پایانکار ساختمانهای مشمول که نقشه های تاسیسات مکانیکی آنها به تایید سازمان آتش نشانی رسیده است اخذ تاییدیه رعایت ضوابط از آن سازمان الزامی است

تبصره ۳ - املاک دارای پروانه قبلی جهت تمدید یا صدور پایانکار در صورت مشمولیت جهت اعمال ضوابط با توجه به مرحله ساختمانی از سازمان آتش نشانی استعلام گردد.

تبصره ۴- در فرم اعلام ضوابط و مقررات جهت تهیه نقشه های مهندسی در صورت مشمولیت اجرای بند ۲۰-۷ مراتب قید و به اطلاع مهندسین تاسیسات مکانیکی رسانده شود.

۳-۸ املاک دارای برگ واگذاری چنانچه در مدت تعیین شده در قرارداد نسبت به اخذ پروانه اقدام نگردیده باشد جهت صدور پروانه می بایست برگ واگذاری توسط اداره مربوطه تمدید و تایید گردد.

۳-۹ ساخت و ساز در کاربریهای آموزشی - در مانی - ورزشی - فرهنگی - مذهبی - گردشگری و پذیرایی با رعایت ضوابط پیش بینی شده در طرح تابع ضوابط و مقررات دستگاه و ارگان ذیربط می باشد .

لذا در زمان صدور پروانه احداث واحد های مذکور ضمن رعایت سطح اشغال و تراکم مجاز در طرح جهت اعمال ضوابط و مقررات دستگاه مربوطه نقشه های سایت پلان و معماری ارائه شده می بایست به تایید دستگاه ذیربط رسیده باشد.

۳-۱۰ ساختمانهای احداث شده که دارای آسانسور می باشد جهت صدور پایانکار اخذ تاییدیه از اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی الزامی است .

۳-۱۱ چنانچه پروانه ساختمانی یا گواهی پایانکار مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید پس از تایید مراجعه ذیصلاح و قانونی پس از احراز مالکیت ، حسب مورد (الف- ب- ج) پروانه المثنی صادر نماید.

الف - استشهاد محلی مبنی بر مفقود شدن پروانه و تایید دفتر امام جمعه محترم شهر

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ب- از بین رفتن پروانه به دلیل حوادث گواهی و تایید سازمان آتش نشانی
 ج- بدلیل سرقت ماشین یا منزل و محل کار گواهی و تایید کلانتری محل
 ۱۲-۳ در کنترل و تاییدیه نقشه های ساختمانی مربوطه به اماکن عمومی دولتی و غیر دولتی به استناد ماده ۲ قانون
 جامع حمایت از معلولان در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانهای عمومی برای افراد دارای
 معلولیت الزامی است و صدور پایانکار منوط به اجرای ضوابط براساس نقشه های مصوب می باشد.
 ۱۳-۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش و عوارض سهم آموزش و پرورش

بند ۳ ماده ۱۳ - تا ۵٪ عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمینها ، پذیره ، نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که
 شهرداریها دریافت می کنند .

بند ۶ - آیین نامه اجرایی - شهرداری موظف به وصول عوارض سهم آموزش و پرورش و واریز به حسابی که از سوی خزانه داری
 کل یا نمایندگی در استان حسب مورد تعیین و اعلام می گردد می باشد خزانه موظف است ماهانه مبالغ واریز شده در حوزه هر
 شهرداری را بحسابی که اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام می نماید واریز نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش دوم : ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی

صفحه	موضوع	ردیف
۱۲	دوره طرح های تفصیلی شهر سیرجان	۱
۱۳	ضوابط و مقررات اجرائی طرح تفصیلی	۲
۱۵	مصوبات و دستورالعملهای فنی و شهرسازی	۳
۱۵	اقداماتی که نیاز به کسب مجوز ندارد	۴
۱۶	اقداماتی که بدون پرداخت عوارض نیاز به کسب مجوز از شهرداری را دارد	۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- دوره طرحهای جامع و تفضیلی شهر سیرجان

- ۱-۱ طرح هادی شهر که قبل از سال ۱۳۶۸ ملاک عمل بوده است .
- ۲-۱ طرح جامع و تفضیلی شهر تهیه شده توسط شرکت مشاور شارسران از سال ۱۳۶۸ الی ۱۳۸۰
- ۳-۱ طرح جامع و تفضیلی شهر تهیه شده توسط مشاور شارمند از سال ۱۳۸۱ الی ۱۳۸۵
- ۴-۱ طرح جامع و تفضیلی شهر اصلاح و بازنگری شده توسط شرکت مشاور شارمند از سال ۱۳۸۶ تاکنون
- ۵-۱ نظارت در تهیه طرحهای جامع و تفضیلی و نظارت در اجرای مراحل مختلف طرح ها و بررسی و تصویب نهایی طرح های جامع و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفضیلی از وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد. (قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری)
- ۶-۱ بررسی و تصویب طرحهای تفضیلی و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیون ماده ۵ این قانون انجام می شود
- ۷-۱ بررسی های فنی این کمیسیون بر عهده کارگروه (کمیته) فنی متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرحهای تفضیلی شهر می باشد.
- ۸-۱ بررسی های فنی در صورت بروز موانع جزئی در ضوابط طرح و مواردی که در دفترچه ضوابط طرح تفضیلی اعلام گردیده در کمیته فنی شهرداری انجام می شود .
- ۹-۱ جدول ضوابط و مقررات و موارد اجرائی که در هر دوره طرح جامع اعمال شده است

ردیف	دوره طرح	حدنصاب تفکیک	سطح اشغال و تراکم	یک واحد پارکینگ	حیاط خلوت جزء زیربنا	ارتفاع مجاز بالکن	عملکرد زیرزمین	پخ های تقاطع
۱	طرح هادی قبل از سال ۶۸	۱۵۰ متر مربع	۶۰٪-۱۲۰٪	۱۵ متر مربع	۰	۲ متر	مسکونی و انبار	۱/۱۰ مجموع عرض دو معبر
۲	طرح جامع ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۰	۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۶۰٪ تا ۱۲۰٪	۱۵ تا ۲۵ متر مربع	تا ۱۲ متر مربع	۲/۵ متر	پارکینگ - انبار - مسکونی	۱/۱۰ مجموع عرض دو معبر
۳	طرح جامع ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵ و بازنگری طرح از ۱۳۸۵ تا کنون	۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع	براساس جدول کدهای تراکم ساختمانی	۲۵ متر مربع	تا ۲۵ متر مربع	۳/۵ متر	پارکینگ - تاسیسات	جدول تعیین پخ های تقاطع

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره : ساختمانهای موجود که در هر دوره از طرح های تفصیلی احداث شده اند ضوابط و مقررات مربوطه به دوره طرح تفصیلی که در زمان احداث بنا اجرا می شده است می بایست اعمال گردد.

۲- ضوابط و مقررات اجرائی طرح تفصیلی

۲-۱ احداث بنای مسکونی در طبقه همکف در کلیه اضلاع زمین با رعایت عدم اشرافیت بلامانع است مشروط براینکه سطح فضای باز ۳۰٪ بصورت یکپارچه تامین گردد.

۲-۲ حداکثر ارتفاع ساختمان برای ۲ طبقه روی زیرزمین ۹/۱۰ متر و برای ۲ طبقه روی پیلوت ۱۰/۸۰ متر از کف معبر مجاور خواهد بود.

۲-۳ حداقل مساحت هر واحد مسکونی ۷۰ مترمربع بوده و ایجاد فضای باز (حیاط) حداقل به میزان ۳۰ مترمربع بازای هر واحد مسکونی بصورت یکپارچه الزامی است

۲-۴ احداث زیرزمین در قطعات مالکیت به منظور استفاده از آن جهت تامین پارکینگ موتور خانه و انباری بلامانع است .

۲-۵ ارتفاع زیرزمین نباید از ۲/۷۰ متر بیشتر بوده و نورگیری آن نباید بیش از ۹۰ سانتی متر بیشتر باشد

۲-۶ ارتفاع پیلوت تا ۲/۵ متر به شرط استفاده جهت تامین پارکینگ و انباری بلامانع است .

۲-۷ حداکثر ارتفاع مجاز کف تا کف طبقه فوقانی ۳/۸۰ متر و حداکثر ارتفاع مفید هر طبقه ۳ متر می باشد. حداقل ارتفاع مفید در طبقات ساختمانهای مسکونی ۲/۵۱ متر می باشد .

۲-۸ حداقل عرض یک واحد تجاری ۴ متر و حداقل عمق آن ۶ متر می باشد بنابر این مساحت یک واحد تجاری نباید از ۲۴ مترمربع کمتر باشد.

۲-۹ ارتفاع واحد های تجاری در طبقه همکف معادل ۴/۸ (مفید) و در طبقات فوقانی ۳ متر پیشنهاد می شود ضمناً مالک طبقه همکف می تواند نسبت به احداث نیم طبقه اقدام بعمل آورد .(با شرط تامین دسترسی از داخل مغازه)

۲-۱۰ حداقل ارتفاع زیرنیم طبقه و بالای سطح نیم طبقه ۲/۳۰ متر می باشد در صورتی ارتفاع مفید واحد تجاری از ۵ متر بیشتر شود نیم طبقه به عنوان یک طبقه خواهد شد . حداقل ارتفاع واحد های تجاری ۳ متر می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



- ۲-۱۱ زیربنا مسکونی تک واحدی به استناد ضوابط طرح جامع شامل کل زیربنا مسقف و حیاط خلوت کمتر از ۲۵ مترمربع و یک دوم بالکن در حیاط می باشد .
- ۲-۱۲ به استناد ضوابط طرح جامع احداث واحد مسکونی در زیرزمین و نیم طبقه و پیلوت مجاز نمی باشد ، در مجتمع های مسکونی تا ۴۰ متر مربع سرایداری که غیر قابل تفکیک است بلامانع می باشد .
- ۲-۱۳ براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی سطوح مجاز و مورد نیاز واحد های مسکونی و تجاری اعم از سرایداری - انباری - پارکینگ - تاسیسات - آسانسور - رامپ - و راه پله که در زیرزمین یا پیلوت احداث می گردند جز زیربنای مفید محاسبه نمی شود و مشمول تراکم نمی گردد.
- ۲-۱۴ مساحت مازاد بر سطوح مجاز در زیرزمین و پیلوت جز تراکم ساختمانی می باشد و در واحد های تجاری فضای مازاد به عنوان انباری تجاری و جز تراکم ساختمانی محسوب می گردد.
- ۲-۱۵ براساس جدول شماره ۲ دفترچه طرح تفصیلی و حد نصاب عرصه و حداقل سرانه فضای باز ، تعداد واحد مجاز در هر طبقه مطابق جدول ذیل می باشد و رعایت آن الزامی است.

توضیحات	تعداد واحد مجاز در هر طبقه	حداقل سرانه فضای باز هر واحد (مترمربع)	حدنصاب عرصه (مترمربع)	کد کاربری مسکونی
تعداد واحد مجاز در هر طبقه نسبت به مساحت	1	20	200	M 1
عرصه ذکر شده میباشد و در صورت افزایش	1	33	250	M 2
مساحت عرصه تعداد واحد مجاز نسبت به عرصه	1	50	250	M 3
	1	50	250	M 4
	2	33	500	M 5
ملک تعیین میگردد.	1	33	250	M 6
	4	50	2000	M 7

۲-۱۶ حداقل فاصله ستونها جهت ۲ واحد پارکینگ ۴/۵ متر و ۳ واحد پارکینگ ۷ متر می باشد .

۲-۱۷ احداث تراس یا بالکن که تا ارتفاع ۱/۲۰ متر با مصالح کدر و غیرشفاف پوشیده شود بلامانع می باشد .

۲-۱۸ در احداث بازشو (پنجره) رعایت ارتفاع کف پنجره به میزان ۱۲۰ سانتیمتر و جهت عدم امکان دید تا ارتفاع ۱۷۰ سانتیمتر با مصالح کدر و غیرشفاف الزامی است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۹- تراکم های مجاز پلاک های مشمول برهای اصلاحی بر مبنای مساحت پلاک قبل از عقب نشینی ها محاسبه می شود مشروط بر اینکه پیش آمدگی و سطح اشتغال از ده درصد اشتغال مجاز منطقه بیشتر نشود .

۳- مصوبات و دستورالعمل های فنی و شهرسازی

۱-۳ در خصوص بالکن و تراس واحدهای آپارتمانی که حسب ضوابط طرح ۱/۳ یا ۱/۲ یا ۲/۳ از مساحت آنها جزء زیربنای مفید محسوب می شده است طبق بند ۱۰ صورت جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۷ و موافقت کمیسیون ماده ۵ بر اساس صورت جلسه پیشنهادی شهرداری به شماره ۹۵/۳۶۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۶ مقرر گردید مساحت کل بالکن یا تراس مسقف جزء زیربنا محاسبه گردد .

۲-۳ مغایرت در میزان پخ تقاطع اعلام شده با پخ تقاطع اجرا شده چنانچه ده درصد در طول هر ضلع و یا ده درصد در مساحت پخ وجود داشته باشد اصلاح پخ با وضعیت موجود بلامانع می باشد بدیهی است این مغایرت در پخ های واقع در ساختمانها مورد تأیید می باشد و مشمول پخ های واقع در حیاط ها و فضای باز و حصارکشی ها نمی گردد .

۳-۳ در ساختمانهای چند طبقه که از روی پیلوت احداث می گردند نیم طبقه پیلوت بعنوان همکف و طبقه روی آن اول محسوب می گردد .

۴-۳ به استناد بند ۱ مصوبه ۵۷۹ شورای اسلامی شهر ابلاغ شده طی نامه شماره ۱۱۷۲۳ مورخ ۸۶/۰۴/۲۳ شهرداری مرکز در خصوص افزایش تراکم ساختمانی به میزان ۱۰٪ مازاد بر تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات مجاز با ضوابط طرح تفصیلی بلامانع می باشد .

۵-۳ اصلاح بند ۲ مصوبه ۲۸۶ شورای اسلامی شهر به شرح صدور پروانه احداث طبقه اول واحدهای کارگاهی مزاحم حداکثر به میزان ۵۰٪ از سطح زیربنای طبقه همکف جهت استراحتگاه کارگران بلامانع می باشد .

۶-۳ در مواردی که به استناد قوانین و بخشنامه های وزارت کشور و شورای اسلامی شهر صدور پروانه ساختمان رایگان و بدون اخذ عوارضات متعلقه اعلام می گردد جهت رعایت ضوابط طرح جامع و تعیین بر و کف ، دستگاه مربوطه موظف است با ارائه نقشه های مهندسی و اجرایی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید .

۷-۳ صدور پروانه ساختمان جهت ساختمانهای نظامی و امنیتی که ارائه نقشه های اجرایی مجاز نمی باشد جدول زیربنا با ذکر مترائز ، نوع استفاده، تعداد طبقات ، و محل احداث (سایت پلان) توسط فنی دستگاه مربوطه اعلام و شهرداری با دریافت عوارضات قانونی و تعیین بر و کف پروانه صادر می نماید.

۴- اقداماتی که نیاز به کسب مجوز ندارد .

- موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی و سطح اشغال و جریمه ماده صد نمی گردند و زیربنای غیر مفید محسوب می شوند .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱-۴ احداث سرویس بهداشتی و انباری در حیاط به مساحت حداکثر ۵ متر مربع
- ۲-۴ ایجاد سایبان برای خودرو و آلاچیق در حیاط با مصالح غیر بنایی هر یک حداکثر ۲۰ مترمربع
- ۳-۴ ایجاد سایبان و بارانگیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرگاهها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز و پیش آمدگی سقف های شیروانی در معابر
- ۴-۴ احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و بصورت شیشه ای بدون ایجاد درب بر خیابان یا گذر حداکثر یک متر مربع در فضای باز مشروط به عدم حذف پارکینگ
- تبصره : حداکثر ارتفاع در احداث موارد فوق تا حد مجاز دیوار کشی حیاط ها می باشد
- ۵-۴ استفاده ادارات سازمانها و شرکتها و ... از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک , کتابخانه , واحد آموزشی , غذاخوری و باشگاه ورزشی صرفاً برای کارکنان خود
- ۶-۴ استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای راه پله بعنوان انباری مسکونی
- ۷-۴ احداث حوض یا استخر یا مخزن آب مشروط به عدم حذف پارکینگ
- ۸-۴ احداث ساختمانهای موقت یا اتاقک جهت تجهیز کارگاه و انبار مصالح در پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقتنامه اولیه یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن و تخریب تاسیسات فوق اقدام نماید
- ۵- اقداماتی که بدون پرداخت عوارض نیاز به کسب مجوز از شهرداری دارد .
- موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود .
- ۱-۵ نماسازی ساختمان یا دیوار های ملک , بدون تجدید بنا و صرفاً با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و در مرکز شهر یا اعمال ضوابط محور تاریخی فرهنگی صورت خواهد گرفت
- ۲-۵ تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکنهای سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت
- ۳-۵ اجرای عقب نشینی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی
- ۴-۵ ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط
- تبصره-مدت اعتبار مجوزهای صادره ۶ ماه بوده و فقط هزینه کارشناسی اخذ خواهد شد رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی بعهده مالک می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

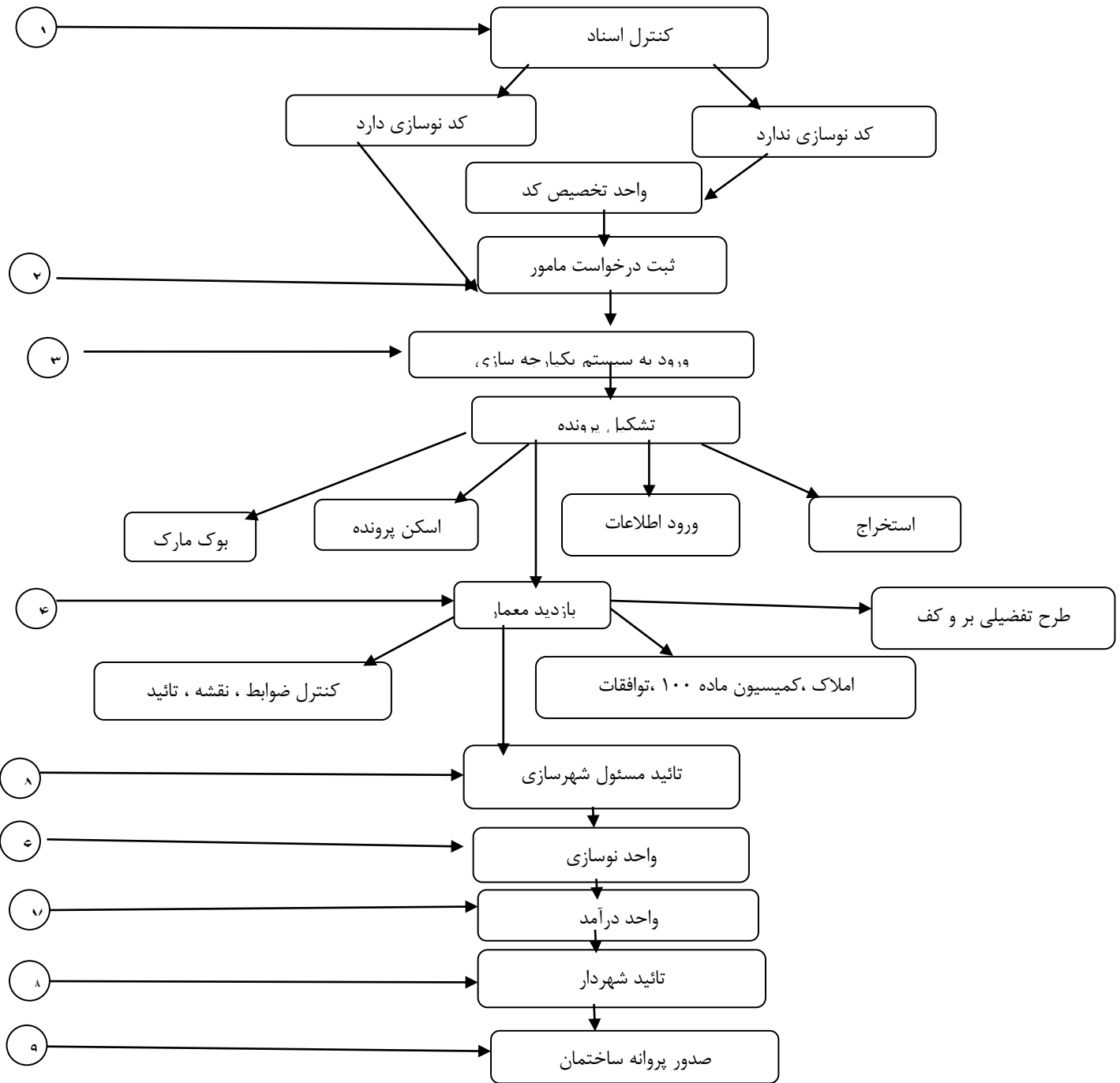
بخش سوم

صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان	صفحه
۱	آئین نامه صدور پروانه ساختمانی	۱۹
۲	دستور العمل ها و ضوابط صدور پروانه ساختمان	۱۹
۳	تخلفات ساختمانی	۲۰
۴	مواردی که مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد.	۲۳

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

نمودار مراحل صدور پروانه ساختمان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- آئین نامه صدور پروانه ساختمان (شناسنامه ساختمانی)

۱-۱- پروانه ساختمان به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها با رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری توسط شهرداری صادر می گردد.

۱-۲- در پروانه های ساختمانی میزان زیر بنا - نوع استفاده طبقات - تعداد واحدها و میزان تعریض بر اساس طرح تفصیلی و مشخصات ثبتی و فردی مالک یا وکیل و ابعاد و حدود وضعیت موجود و سند می بایست قید گردد .

۱-۳- پروانه ساختمانی صادره فقط مجوز احداث بنا میباشد و دلیل بر تایید مالکیت نمی باشد .

از تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۱ شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی جهت ساخت و ساز تلقی گردیده و جهت دستگاهها و ارگانها - بانک ها و شرکتهای دولتی مورد استناد میباشد و هرگونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد .

۱-۴- پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری و گزارش ارزیاب شروع خواهد شد و شهرداری در صورت موافقت با تقاضا مجوز تهیه نقشه و فرم ضوابط فنی را صادر و به متقاضی اعلام خواهد نمود و نقشه های ارائه شده میبایست مطابق با ضوابط اعلام شده و مورد تأیید سازمان نظام مهندسی باشد در غیر اینصورت گروه مهندسیین طراح و ناظر مسئول اشتباه و مغایرت می باشند .

۱-۵- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه و ضوابط اعلام شده در آن نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی روز و زمان مراجعه محاسبه خواهد شد .

۱-۶- کلیه دستگاهها ملزم به اخذ پروانه ساختمان از شهرداری می باشند .

۱-۷- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند . بنا براین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی ارائه نقشه های ساختمانی الزامیست و رعایت الزامات این ماده قانونی نیز در متن پروانه قید میگردد . و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب مقدور خواهد بود .

۲- دستورالعملها و ضوابط صدور پروانه ساختمان

۲-۱- زیر بنا مسکونی تک واحدی به استناد ضوابط طرح جامع شامل کل زیر بنا مسقف و حیاط خلوت کمتر از ۲۵ متر مربع و یک دوم بالکن در حیاط می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۲- به استناد ضوابط طرح جامع احداث واحد مسکونی در زیر زمین و نیم طبقه و پیلوت مجاز نمی باشد ، در مجتمع های مسکونی تا ۴۰ مترمربع سرایداری که غیر قابل تفکیک است بلامانع می باشد .

۲-۳- پروانه های ساختمانی که مراحل صدور آنها وفق مقررات اقدام و کلیه عوارضات متعلقه توسط مالک پرداخت شده باشد (تقسیم با پرداخت مبلغ اولیه و تحویل چکها و صدور فرم مربوطه و یا پرداخت نقدی) تا پایان شهریورماه هر سال شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای تعرفه و ضوابط قبل می باشد و در صورت احداث بنا قبل از پرداخت عوارضات و صدور شناسنامه ساختمانی مراتب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد .

۲-۴- نامه شماره ۲۹۴۰۵ مورخ ۱۶/۹/۲۰ شهرداری مرکز مالکین املاکی که قبلا جهت پرداخت بدهی و عوارضات خود بصورت اقساط اقدام نموده اند جهت اخذ هرگونه پاسخ بعدی می بایست گواهی پرداخت اقساط یا تسویه حساب از شهرداری مرکز و واحد حقوقی دریافت و ارائه نمایند .

۲-۵- پروانه های قدیمی که قبل از سال ۱۳۶۹ صادر و جهت تمدید مراجعه می شود در صورت عدم احداث بنا و یا تخریب بنای قدیمی باطل و پروانه جدید براساس ضوابط طرح تفضیلی زمان مراجعه و تاریخ روز صادر می گردد.

۳-تخلفات ساختمانی

۳-۱- به استناد تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تخلفات ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

- ۱- احداث بنا بدون پروانه ساختمانی
- ۲- اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی
- ۳- اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز
- ۴- عدم احداث پارکینگ یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن
- ۵- تجاوز به معابر شهر و عدم رعایت برهای اصلاحی ذکر شده در پروانه ساختمانی
- ۶- عدم استحکام بنا و عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان
- ۷- مهندسین ناظر ساختمانی که برخلاف واقع گواهی مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را می نماید یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند .

۳-۲- احکام صادره در کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد :

- ۱- تخریب تاسیسات و زیربنای خلاف که مغایر با اصول شهرسازی - فنی و بهداشتی احداث گردیده است .
- ۲- تعیین جرائم ساختمانی که بر اساس نوع تخلف - اسکلت بنا و مرحله ساختمانی - کاربری و موقعیت ملک صورت می گیرد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳- اعاده به وضع مندرج در پروانه و گواهی های قبل

۴- اعلام تخلفات مهندسين ناظر به سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اعمال تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداریها

۳-۳- اعلام تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده صد :

- ۱- تخلفات ساختمانی با ذکر نوع تخلف - میزان تخلف در زیربنا و سطح اشغال و تراکم ساختمانی و تعداد واحد پارکینگ - کاربری تخلف - کاربری مجاز طرح - اسکلت بنا و مرحله ساختمانی - طبقه ساختمانی و سال احداث تخلف در فرم مربوطه جهت طرح در کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد
- ۲- نصب و احداث پله - رامپ - گلکار - پیش آمدگی و بالکن غیر مجاز و عدم رعایت عقب نشینی و پخ اعلام شده تجاوز به معابر شهری بوده و تخلف محسوب می شود
- ۳- واحدهای ساختمانی که پارکینگ مورد نیاز وضع موجود آنها تأمین نشده و یا کسری دارد و یا حذف و به دیگر عملکردها تبدیل شده و در صورت عدم پرداخت عوارض پارکینگ تخلف پارکینگ با ذکر سال احداث بنا به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد و رأی صادره در آن کمیسیون ملاک عمل می باشد
- ۴- هر گونه تغییر در اسکلت بنا - کاربری بنا - و افزایش تعداد واحدها و طبقات بنا که مغایر با مندرجات پروانه - پایانکار و گواهی های قبلی باشد تخلف ساختمانی محسوب می گردد .
- ۵- تخلفات ساختمانی که مغایرت اساسی با ضوابط طرح و مندرجات پروانه ساختمانی داشته باشند با در نظر گرفتن ضوابط رعایت شده اعم از تأمین پارکینگ مورد نیاز زیر بنای تخلف - عرض معبر دسترس ملک - عدم تغییر در ماهیت کاربری مجاز طرح - عدم اعتراض مالکین املاک مجاور پس از طرح در کمیته فنی شهرداری و در صورت لزوم کمیسیون ماده ۵ مراتب به کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد .
- ۶- تخلفات ساختمانی بر اساس مغایرت با مفاد پروانه ساختمانی و ضوابط و مقررات طرح در زمان احداث بنا و صدور پروانه تعیین می گردد .
- ۷- واحدهای تجاری و خدماتی قدیمی و گنبدی که در آنها امور تجاری خدماتی انجام میشود فقط تخلف پارکینگ مورد نیاز به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد .
- ۸- واحدهای تجاری که در کاربری مسکونی احداث شده اند براساس حق کسب شده مالکین در احداث بنای تجاری به کمیسیون ماده صدارجاع می گردد.

تبصره : حقوق کسب شده مالکین حسب ضوابط و مقررات طرح تفضیلی به شرح ذیل می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱- سال احداث بنای تجاری قبل از سال ۱۳۶۹ باشد
- ۲- بنای تجاری دارای پروانه یا گواهی از شهرداری باشد (تخلف از پروانه یا گواهی دارد)
- ۳- واحد تجاری دارای سند مالکیت ۶ دانگ تجاری یا خدماتی باشد.
- ۴- املاکی که عوارض تغییر کاربری به تجاری را پرداخت نموده باشند.
- ۵- املاکی که دارای مدرک و اسناد معتبر مبنی بر شناخته شدن ملک بصورت تجاری باشند.
- ۶- املاکی که مساحت عرصه آنها زیر حد نصاب عرصه مسکونی بوده و دارای معبر دسترسی با عرض مجاز ضوابط طرح باشند.
- ۹- تخلف در ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز طرح تفصیلی
- براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ارتفاع مجاز در طبقات و واحد های ساختمانی به شرح جدول ذیل اعلام می گردد

ردیف	طبقه	کاربری	ارتفاع مجاز مفید(متر)	ارتفاع مجاز کف تا کف (متر)	توضیحات
۱	زیرزمین	پارکینگ	۲/۷۰	۳/۵۰	۸۰ سانتی متر اختلاف در ارتفاع مفید با ارتفاع کف تا کف مربوطه به ساختمانهای نیمه تمام می باشد که در جهت کف سازی و عبور تاسیسات و ضخامت سقف منظور شده است
۲	پیلوت	پارکینگ	۲/۵	۳/۳۰	
۳	نیم طبقه	تجاری	۲/۳۰	۲/۷۰	
۴	همکف	تجاری	۴/۸۰	۵/۵۰	
۵	اول	تجاری	۳/۵	۴/۳۰	
۶	طبقات	مسکونی	۳	۳/۸۰	

اضافه ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز ذکر شده در جدول فوق تخلف محسوب می گردد و با ذکر میزان اضافه ارتفاع مربوط به سقف هر طبقه حسب نوع واحد ساختمانی به کمیسیون ماده صد اعلام و ارسال می گردد.

- ۱۰- در مجتمع های مسکونی و تجاری که تعداد واحد های احداث شده بیشتر از تعداد واحد های ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشد و پارکینگ مورد نیاز تامین نگردیده تخلف پارکینگ مشابه تخلف در حذف و تبدیل فضای پارکینگ به دیگر عملکرد ها به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۱- املاکی که تخلف ساختمانی آنها با پیش آمدگی بیشتر از املاک مجاور که به صورت زمین می باشند احداث گردیده در صورت عدم اعتراض و شکایت مالکین مجاور در زمان مراجعه مالک با اخذ تعهد محضری مبنی بر قبول مسئولیت در برابر اعتراض احتمالی مالکین مجاور در هر زمان اقدام و به کمیسیون ماده صد ارسال می گردد.

۴- مواردی که مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردند :

۱- به استناد نامه شماره ۵۱۳۱۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ معاونت پشتیبانی و امور اجرایی سازمان شهرداریهای کشور به شرح : در صورتی که در مفاد و مندرجات پایانکار صادره سهواً اشتباهاتی از قبیل میزان زیر بنا و یا عدم درج زیربنا بروز نماید با بررسی و اطلاع شهرداری از اینکه پس از صدور پایانکار هیچگونه اقدام عمرانی اعم از تجدید بنا یا افزایش بنا یا تبدیل عملکرد بنا صورت نگرفته باشد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد مجاز به اصلاح پایانکار صادره با وضع موجود می باشد .

تبصره ۱- اعمال ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی براساس طرح تفضیلی زمان صدور پایانکار می باشد.

تبصره ۲- مغایرت وضع موجود با مفاد گواهی و پایانکار صادره چنانچه بدلیل تغییر ضوابط و مقررات طرح تفضیلی جدید در زمان مراجعه نسبت به طرح تفضیلی دوره قبل در زمان صدور گواهی باشد مشمول بند ۱ می گردد.

تبصره ۳- اشتباهات سهوی که در تهیه گزارشات ارزیابی صورت گرفته است ، چنانچه شامل قسمتی از زیربنای احداث شده در هر طبقه ساختمانی باشد مشمول بند ۱ می گردد و در صورتی که مغایرت بوجود آمده شامل کل زیر بنای یک طبقه ساختمان باشد مشمول این بند نمی گردد و مراتب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شود .

تبصره ۴- مغایرت های ساختمانی که همزمان با تکمیل و اتمام بنای ساختمان احداث شده اند و حسب ضوابط وقت جزء زیربنا محسوب نمیگردیده شامل سرویس و انباری در حیاط ها - اطاقک راه پله و روی سرویس ها - بالکنهای در حیاط - سردرب ورودی - پاگرد راه پله ها - باران گیر و نماسازی روی پنجره ها - حیاط خلوت و نورگیرها - سایه بان در حیاط (با مصالح غیر بنائی) می باشند که در صورت مغایرت با وضع موجود مشمول بند ۱ می گردند.

۲- براساس صورتجلسه پیشنهادی شهرداری و اداره ثبت اسناد و موافقت کمیسیون ماده ۵ بالکنها و تراسهای مسقف که حسب ضوابط طرح معادل $\frac{2}{3}$ یا $\frac{1}{2}$ یا $\frac{1}{3}$ از مساحت آنها جزء زیربنای بالای همکف منظور میگردد از تاریخ ۹۵/۷/۱ مساحت کل تراسها جزء زیربنا محسوب میشود . لذا مغایرت بوجود آمده حسب مصوبه مذکور مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد.

۳- براساس تبصره ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر کردن دفتر وکالت - مطب - دفتر اسناد رسمی - دفتر روزنامه - دفتر مهندسی در واحد مسکونی توسط مالک ، تجاری محسوب نمی گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

توضیح: ارائه مجوز صادره از دستگاه ذیربط و سند مالکیت واحد مسکونی الزامی است و موسس میتواند مالک واحد مسکونی یا همسر یا فرزندان قانونی مالک باشند.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش چهارم

دستورالعمل های محاسبه عوارض صدور پروانه

صفحه	موضوع
۲۶	۱- دستورالعملهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲۷	۲- تحلیل نقشه های مهندسی جهت اعمال در تعرفه ها
۲۷	۳- تخفیف ها و معافیتها قانونی
۲۸	۴- تخفیف ها و معافیت های لغو شده
۲۹	۵- مصوبات شورای اسلامی شهر در موارد خاص
۲۹	۶- تسهیلات تشویقی کارکنان

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- دستورالعملهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان

۱-۱- عوارض صدور پروانه بر اساس درخواست مالک و نقشه های ساختمانی که طبق ضوابط فنی و شهرسازی اعلام شده در فرم تهیه نقشه ارائه گردیده و مورد تایید سازمان نظام مهندسی میباشد محاسبه می گردد.

۱-۲- عوارض صدور پروانه بر اساس میزان زیر بنا در سطح و طبقات - کاربری طرح و عملکرد مجاز زیر بنا - تراکم ساختمانی پایه و حداکثر که توسط دفتر فنی و شهرسازی بررسی و اعلام میشود محاسبه می گردد .

۱-۳- در ساختمانهای مختلط مسکونی و تجاری و با چند عملکرد عوارض صدور پروانه و گواهیها وفق ضوابط و مقررات هر عملکرد و تعرفه مربوطه محاسبه می گردد .

۱-۴- پروانه ساختمانی دارای اعتبار که مالک درخواست تعویض و تغییر نقشه ساختمانی را بر اساس مندرجات پروانه دارد مشمول محاسبه و اخذ عوارض مجدد نمی گردد .

۱-۵- هرگونه تغییر - اصلاح تبدیل و افزایش در پروانه ساختمانی مشمول محاسبه عوارض پذیره و زیربنا با وضعیت جدید و کسر مبالغ پرداختی در مراحل قبلی می گردد و دیگر عوارضات اعم از ارزش افزوده - بالکن در معبر - تراکم ساختمانی و کسری پارکینگ که با وضعیت جدید مشمول می گردد پس از کسر مترآژ و تعداد واحد پارکینگ اخذ شده با وضعیت قبلی تفاوت مترآژ و تعداد واحد پارکینگ با وضعیت جدید محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه در صورتیکه رای کمیسیون بر ابقای بنا باشد بر اساس سطح ناخالص کل بنا و تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و مابه التفاوت عوارض اخذ می گردد .

۱-۷- عوارض صدور گواهی پایانکار بر اساس وضعیت موجود که مطابق مفاد پروانه ساختمانی یا مازاد بر پروانه یا فاقد پروانه میباشد محاسبه می گردد .

۱-۸- عوارض قبل از صدور پایانکار بر اساس مفاد پروانه در صورت نداشتن خلاف ساختمانی و در صورت داشتن خلاف ساختمانی بر اساس مندرجات پروانه و زیر بنای خلاف پروانه محاسبه و گواهی عدم خلاف یا تسویه حساب صادر می گردد .

۱-۹- املاکی که عوارضات قبلی آنها با اعمال تخفیف محاسبه و اخذ گردیده جهت اخذ مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا مبلغ عوارض قبلی بدون اعمال تخفیف محاسبه و از مبلغ عوارض با تعرفه مصوب روز کسر می گردد.

۱-۱۰ مهلت پرداخت عوارضات محاسبه شده با اعمال تخفیف هائی که براساس مصوبات شورای اسلامی شهر به مناسبت های خاص صورت می گیرد. تا یک ماه پس از تاریخ صدور فیش ها می باشد

۱-۱۱ مهلت پرداخت عوارضات متعلقه در صورت عدم تغییر در مبلغ عوارض تا پایان همان سال می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۲-۱ اعتبار گواهی های صادره به جز گواهی پایانکار اعم از پاسخ استعلام دفترخانه - بانک ها و مفاصا حساب تا پایان سال صدور گواهی می باشد

۱۳-۱ گزارشات ارزیابی جهت هر گونه اقدام تا یک ماه اعتبار دارد و پس از گذشت این مدت و تا یک نوبت بدون پرداخت هزینه مجدد می بایست توسط ارزیاب مربوطه تایید گردد.

۲- مواردی که در تحلیل نقشه های مهندسی جهت اعمال در تعرفه های عوارض می بایست توسط دفتر فنی اعلام گردد

۲-۱ میزان زیر بنا در هر طبقه با ذکر کاربری و عملکرد بنا و تعداد واحد ها

۲-۲ تغییرات کاربریهای مجاز با ذکر کاربری قبل و بعد زیربنا

۲-۳ میزان پیش آمدگی سقف هر یک از طبقات در معابر مجاز از اولین سقف تا طبقات فوقانی (بالکن در معبر هر طبقه)

۲-۴ اعلام مازاد بر تراکم ساختمانی و مازاد بر پیش آمدگی و سطح اشغال مجاز در طبقات

۲-۵ تعیین تعداد واحد کسری پارکینگ با ذکر کاربری و عملکرد زیربنای دارای کسری پارکینگ

۳- تخفیف ها و معافیتها در عوارض صدور پروانه ساختمانی

۳-۱- به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال تخفیفهای ذیل که در بودجه عمومی سالانه کشور تامین میگردد بلامانع می باشد .

الف - ۵۰٪ تخفیف در هزینه های صدور پروانه زیربنا و تراکم ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده مصوب تا حد مجاز در ضوابط طرح تفصیلی قابل اجرا می باشد .

ب - مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی با زیربنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۱۵ مترمربع (مجاز با ضوابط طرح) معاف می باشند .

۳-۲- مواردیکه به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمول تخفیف و معافیت از پرداخت عوارض صدور پروانه می گردند .

الف - خانواده های معظم شهدا (پدر - مادر - همسر و فرزند شهید)

ب - آزادگان محترم (مالکیت شخص آزاده)

ج - جانبازان معزز ۲۵٪ و بالاتر (شخص جانباز و همسر)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

■
برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی در یک طبقه با زیر بنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۲۰ مترمربع از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند .

تبصره : ارائه معرفی نامه از ارگانهای ذیربط و سند رسمی با مالکیت افراد مشمول معافیت الزامی است

۳-۳- برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف بوده و در صورت تقاضای مازاد بر ۱۲۰ متر مربع عوارضات متعلقه زیربنای مازاد اخذ می گردد .

۳-۴- صدور پروانه ساختمانی برای مساجد امامزادگان و تکایا و حسینیه ها و پایگاههای مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه یا موزه در محوطه آنها با ارائه نقشه های ساختمانی و اعلام بر و کف اقدام میگردد . احداث واحدهای تجاری در اماکن مذکور مشمول پرداخت عوارض می گردد .

۳-۵- متقاضیانی که جهت احداث ساختمانهایی چون آسایشگاه معلولان و سرای سالمندان و بازپروری معتادان مراجعه مینمایند با رعایت مقررات شهرسازی و ارائه مجوز تاسیس مشمول پرداخت عوارض نمیگردند در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور ، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد .

۳-۶- به منظور حمایت از آثار تاریخی و با ارزش با اعلام سازمان میراث فرهنگی و گردشگری عوارض نوسازی و خدمات دریافت نخواهد شد .

۳-۷- معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان مصوب اردیبهشت ۱۳۸۳ پروانه ساختمانی تا ۲۰۰ مترمربع مسکونی و تا ۳۰ مترمربع تجاری در کاربری مربوطه و مطابق ضوابط شهرسازی برای یک بار با شرط مالکیت معلول هزینه های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی ، آماده سازی زمین و کارشناسی آنها رایگان می باشد .

۴- تخفیف ها و معافیت های لغو شده

۴-۱- با توجه به نامه شماره ۶۸/۴/۸۳۱۸ مورخ ۹۴/۷/۱ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری معظم استان کرمان و به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه که با قانون صدور مجوز احداث بنا برای فضاهای آموزشی (اعلام بر و کف) مغایرت دارد معافیت واحدهای آموزشی را نسخ نموده است

۴-۲- به استناد تبصره ۳ ماده ۵ و متن ماده ۱۰ قانون سوم توسعه کشور و رأی هیأت تخصصی و اقتصادی - مالی و اصناف دیوان عدالت اداری معافیت جمعیت هلال احمر در پرداخت مالیات و عوارض که بر اساس ماده ۲۰ اساسنامه آن جمعیت اعمال می گردید لغو گردیده است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۵- مصوبات شورای اسلامی شهر در موارد خاص

۱-۵- به مناسبت ایام مبارک دهه فجر عوارض صدور پروانه ساختمانی در سه ماهه دی - بهمن و اسفند به ترتیب با A و B و C درصد عوارض محاسبه شده با تعرفه مصوب اخذ می گردد .

تبصره ۱ - درصدهای اخذ عوارض هرساله براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می گردد .

تبصره ۲ - عوارضات مشمول این مصوبه شامل زیربنا - تغییر کاربری - قدرالسهم سرانه های عمومی - تراکم ساختمانی - بهای خدمات شهری و آتش نشانی می باشد .

۲-۵- به استناد بند ۱ مصوبه ۴۳ شورای اسلامی شهر مورخ ۸۲/۸/۱۰ اشخاصی که در مسابقات رسمی علمی - فرهنگی - قرآنی - ورزشی و غیره مقام بدست می آورند با ارائه مدرک معتبر جهت یک نوبت پروانه ساختمانی تا ۲۵۰ مترمربع مسکونی رایگان صادر گردد .

۳-۵- در جهت حمایت از احداث کنندگان اماکن ورزشی به استناد بند ۱۰ مصوبه ۱۲۱۵ شورای اسلامی شهر عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ورزشی که در کاربری مرتبط احداث میگردد ۵۰٪ از محل ماده ۱۷ قانون شهرداری و ۵۰٪ توسط مالک پرداخت میگردد .

۴-۵- طبق بند ۹ مصوبه ۵۵۸ شورای اسلامی شهر سال ۸۹ واحدهای مذهبی اعم از مساجد - تکایا - حسینیه ها و مصلاهای نماز جمعه از پرداخت عوارض صدور پروانه و گواهی پایان کار معاف می باشند .

۶- تسهیلات تشویقی کارکنان

۱-۶- برای کارکنان شاغل و بازنشسته در شهرداری که بیش از ۳۶ ماه بصورت رسمی و پیمانی و قراردادی (کارگر رسمی - کارگر قراردادی شاغل در شهرداری با بیش از پنج سال سابقه کار ، کارمندان رسمی و پیمانی) مشغول خدمت باشند برای یک بار در طول خدمت از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف خواهند بود (حداکثر معافیت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال می باشد) ضمناً افرادی که در سالهای قبل استفاده نموده اند می توانند مابه التفاوت مبلغ آن را استفاده نمایند . این تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکتهای طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود و این تسهیلات با نظر موافق شهردار و تصویب در شورای شهر و ثبت در پرونده پرسنلی می باشد .

چنانچه مدارک مالکیت به نام همسر پرسنل شاغل در شهرداری باشد می تواند از بند ۱-۶ استفاده نماید

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۶- باتوجه به حجم بالای کارکرد روزانه ارزیابیهای شهرداری و لزوم وجود نیروی متخصص و سالم در این حوزه و بمنظور تشویق و دلگرمی آنها که دارای پائین ترین میزان دریافتی حقوق نیز هستند با اختصاص ۵٪ از مبلغ عوارض کارشناسی از ابتدای سال جاری به ارزیابان مربوطه موافقت می گردد .

۳-۶- مسئولین و کارکنان واحدها که در جذب و وصول درآمد و بدهی معوقه اشخاص حقیقی و حقوقی - شرکتهای - ادارات و سازمانهای دولتی اقدام مینمایند ، جهت تشویق و ایجاد انگیزه با پرداخت ۲٪ از مبلغ درآمد وصولی به کارکنان واحد مربوطه بعنوان حق تلاش و پاداش موافقت می گردد.

۴-۶- افرادی که بعنوان کارشناس در کارگروههای شهرداری اعم از هیئت ارزیابی املاک - تهیه ارزش منطقه ای املاک - تهیه ارزش ساختمانها و تاسیسات - تهیه دفترچه های چهارگانه تعرفه های عوارض - کارشناس صنفی و مواردی که در افزایش درآمدهای شهرداری تاثیر گذار میباشد با توجه به اهمیت موضوع مبلغ A ریال حسب نظر شهردار به کارشناسان مربوطه پرداخت می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بخش پنجم

تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع
۳۲	۱- ارزش معاملاتی روز عرصه و اعیان املاک p
۱۰۱	۲- تعرفه هاو فرمول های محاسبه عوارض و بهای خدمات در حوزه ساختمانی و شهرسازی
۱۳۵	۳- تعرفه کمیسیون ماده صد
۱۳۶	۴- مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه های پیشنهادی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- ارزش معاملاتی روز عرصه و اعیان املاک

۱-۱- مستندات قانونی ارزش معاملاتی

- ۱- عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی روز دارایی که در اجرای ماده ۶۴ اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم توسط امور مالیاتی تهیه و در ب کمیسیون تقویم املاک شهرستان به تصویب می رسد
- ۲- به استناد قانون اصلاحیه فوق الذکر از سال ۱۳۹۵ ارزش معاملاتی براساس ۲٪ میانگین قیمت های کارشناس روز املاک واقع در هر بلوک تعیین و این شاخص به ازاء هر سال ۲٪ افزایش تا حداکثر به ۲۰٪ برسد تهیه می گردد .
- ۳ تبصره ۳ قانون مذکور ارزش معاملاتی اعلام شده صرفاً جهت محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض و دیگر وجود بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی می باشد
- ۴- نامه شماره ۶۸/۴۲/۱۰۸۷۷ مورخ ۹۹/۶/۱۶ دفتر امور شهری و شوراهای استان کرمان معادل ۲۷٪ از ارزش معاملاتی ماخذ مالیات جهت محاسبه ارزش معاملاتی ماخذ عوارض تعیین و اعلام گردیده است

۱-۲- ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی روز املاک

- ۱ بند ۳ ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک : ارزش اعلام شده در هر بلوک مربوطه به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد که به ازای هر متر بیشتر و یا کمتر از ۱۲ متر معادل A٪ (اعلام امور مالیاتی در دفترچه سال ۱۴۰۱) به ارزش همان بلوک اضافه و یا کسر می گردد حداکثر عرض معبر ۲۰ متر می باشد
- ۲- ارزش معاملاتی مسکونی با ضریب ۱ مبنای ارزش معاملاتی روز املاک می باشد و ارزش دیگر کاربریها براساس جدول ضرائب تبدیل امور مالیاتی شامل تجاری معادل ۱/۵ - اداری معادل ۱/۲ - آموزش - ورزش - درمانی - گردشگری - خدماتی معادل ۰/۷ - صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل معادل ۰/۶ و اراضی باغات - مزوعی آبی - دامداری - پرورش طیور و آبیان و گل و گیاه معادل ۰/۴ و اراضی دیم معادل ۰/۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه می گردد.
- ۳- جدول ضرائب تعدیل مربوطه به محاسبه مالیات می باشد و به دلیل اینکه هر نوع کاربری دارای تعرفه ای می باشد که تفاوت ارزش کاربریها در آن لحاظ گردیده است ارزش اعلام شده مربوطه به مسکونی ملاک عمل در تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض می باشد و اعمال ضرائب تعدیل موجب افزایش مضاعف در محاسبه عوارض گردد.

۱-۳ نحوه تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱- تفاوت عرض معبر با عرض ۱۲ متر تعیین و به ازاء هر متر بیشتر یا کمتر از ۱۲ متر %A (اعلام امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱) به ارزش مسکونی اعلام شده در دفترچه ارزش معاملاتی اضافه و یا کسر می گردد.
- ۲- حداکثر عرض معبر جهت اعمال بند ۱ به میزان ۲۰ متر می باشد
- ۳- ارزش معاملاتی به دست آمده ماخذ مالیات بوده که با اعمال ۱۶٪ مصوبه هیئت محترم وزیران ارزش معاملاتی ماخذ عوارض تعیین می گردد.
- ۴- با توجه به تغییرات اساسی به وجود آمده در ارزش معاملاتی نسبت به سنوات قبل جهت اعمال ارزش معاملاتی در تعرفه های عناوین عوارض براساس وضعیت و موقعیت و مرغوبیت معابری که ملک در آن واقع شده است تعدیل می گردد
- ۵- ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی طی جداول مربوطه به هر بلوک و معابر واقع در بلوک های ۳۷ گانه دفترچه ترزش معاملاتی تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۲ پیشنهاد می گردد.

۱-۴ ضرائب تعدیل جهت اعمال در تعرفه های عوارض

۱- جدول ضرائب تعدیل شامل ۵ ستون به شرح ذیل می باشد

۱-۱ ردیف : تعداد معابر موجود در هر بلوک

۱-۲ معابر : عناوین معابر اصلی و فرعی و دسترسی املاک واقع در هر بلوک می باشد

توضیح : معابر واقع در حدفاصل بلوک ها طرفین آنها اعم از شمال - جنوب - شرق - غرب معابر که در محدوده بلوک قرار می گیرد نیز ذکر گردیده است

۱-۳ عرض معابر : عرض معابر واقع در محدوده هر بلوک می باشد

توضیح : حسب ضوابط اجرائی حداکثر عرض معبر ملاک عمل در تعیین ارزش معاملاتی ۲۰ متر می باشد که در جدول فوق معابر بیش از ۲۰ متر به صورت مثبت ۲۰+ قید گردیده است و معابر کمتر از ۲۰ متر به ازای هر دو متر کمتر تا حداقل عرض ۴ متر هر یک دارای ردیف و ضریب تعدیل می باشد .

۱-۴ محدوده معابر : ابتدا و انتهای معبر که در هر بلوک قرار گرفته است

۱-۵ ضریب تعدیل : مربوط به معبر و محدوده آن که در هر بلوک قرار می گیرد بوده و ضریب تعدیل در محدوده ذکر شده قابل اعمال می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۵ ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی P و اعمال در تعرفه های عوارض

- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود .
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که آن میدان منشعب می شود .
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان یا بازار که در بلوکهای مربوط برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ۷۰٪ ارزش همان خیابان یا بازار منظور شود .
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر با ۷۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود در صورتی که از بالاترین قیمت منطقه ای خیابانهای فرعی منشعب از خیابان اصلی و یا باقیمانده منطقه کمتر نشود .

تبصره ۱: املاک مشمول این بند حسب موارد ذیل می باشد :

- الف - دسترسی به ملک از طریق راهرو ورودی با عرض کمتر از ۴ متر باشد (راهرو جزء سند مالکیت می باشد) .
 - ب - دسترسی ملک از طریق باند کندرو مجاور معبر اصلی باشد .
 - ج - حد فاصل ملک با معبر اصلی فضای سبز و فضاهای خدمات عمومی باشد .
 - د- املاک واقع در جبهه دوم که با توجه به مالکیت ملک مجاور واقع در بر خیابان اصلی (جبهه اول) قصد ادغام دو پلاک را در محل دارند محاسبه عوارضات متعلقه در پلاک جبهه دوم با ۶۰٪ قیمت منطقه ای خیابان اصلی انجام می گردد .
- (مالک قصد ادغام اسناد مالکیت را ندارد و در صورت ادغام اسناد محاسبات با ارزش معاملاتی بر اصلی و اعمال تبصره های آن اقدام می گردد.)

تبصره ۲- اعمال موارد فوق فقط در قیمت منطقه ای تعیین شده جهت خیابانهای اصلی و فرعی بلامانع می باشد و در قیمت باقیمانده مناطق که پایین ترین ارزش آن منطقه محسوب می گردد قابل اعمال نمی باشد .

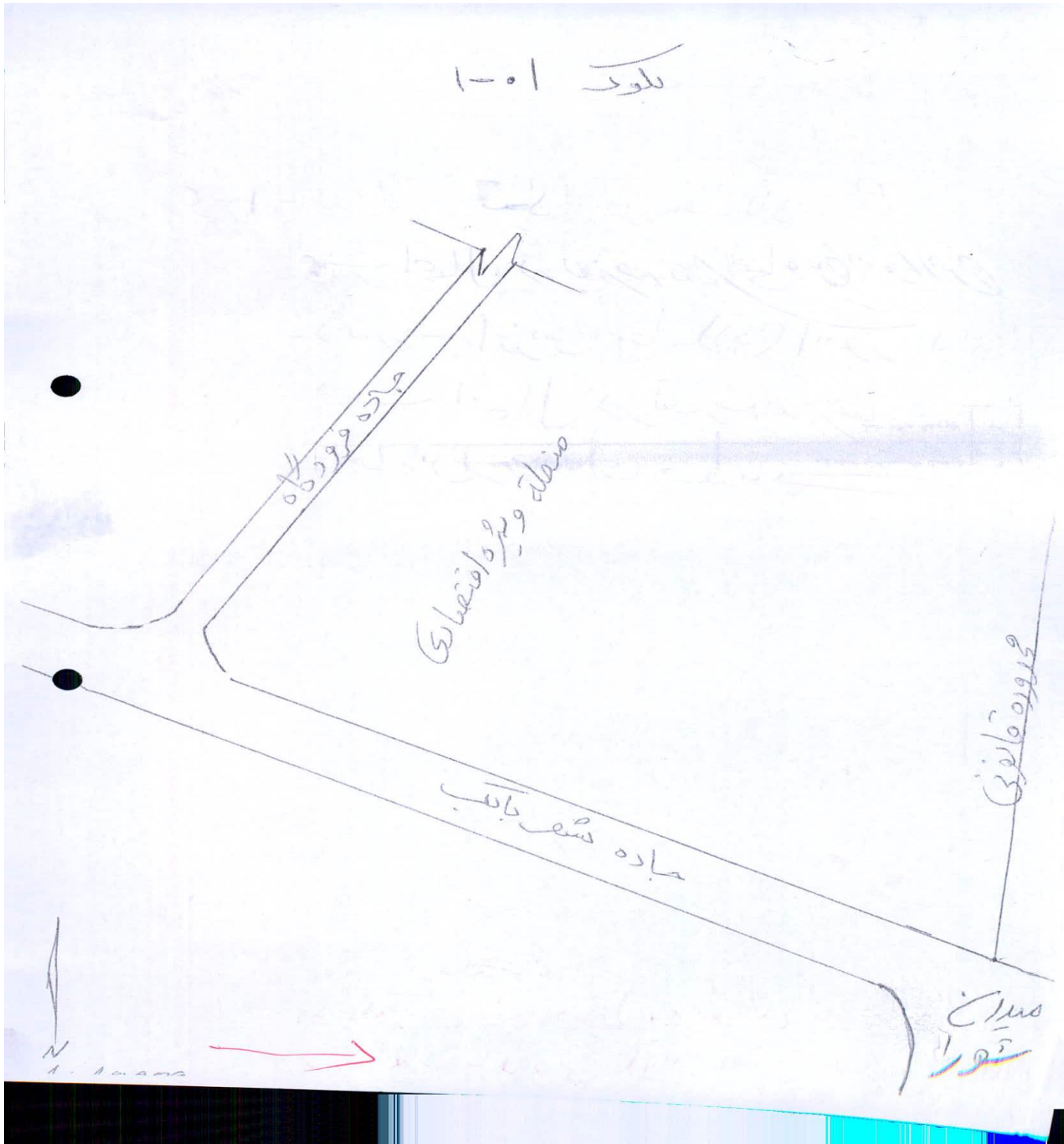
- ۵- در مجتمع های تجاری و متمرکز مانند پاساژ - تیمچه - سرا و بازارچه تا ۱۵ متر عمق اول بر اساس ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای تعیین شده و مازاد بر آن به ازاء ۱۵ متر عمق دوم ۷۰٪ و مازاد بر ۳۰ متر ۶۰٪ قیمت منطقه ای مبنای محاسبه می باشد
- تبصره ۱: در بلوکهایی که فاقد معبر دسترسی می باشند جهت تعیین ارزش معاملاتی براساس معابر با عرض دوازده متر اعمال گردد.

تبصره ۲- معابر واقع در هر بلوک که فاقد ضریب تعدیل می باشد از ضریب معابر مشابه در همان بلوک استفاده گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱-۶: ضرائب تعديل ارزش معاملاتى p در هر يك از بلوك هاى ۳۳ گانه دفترچه ارزش معاملاتى امور مالياتى
جهت اعمال در تعرفه هاى عناوين عوارض و بهاي خدمات

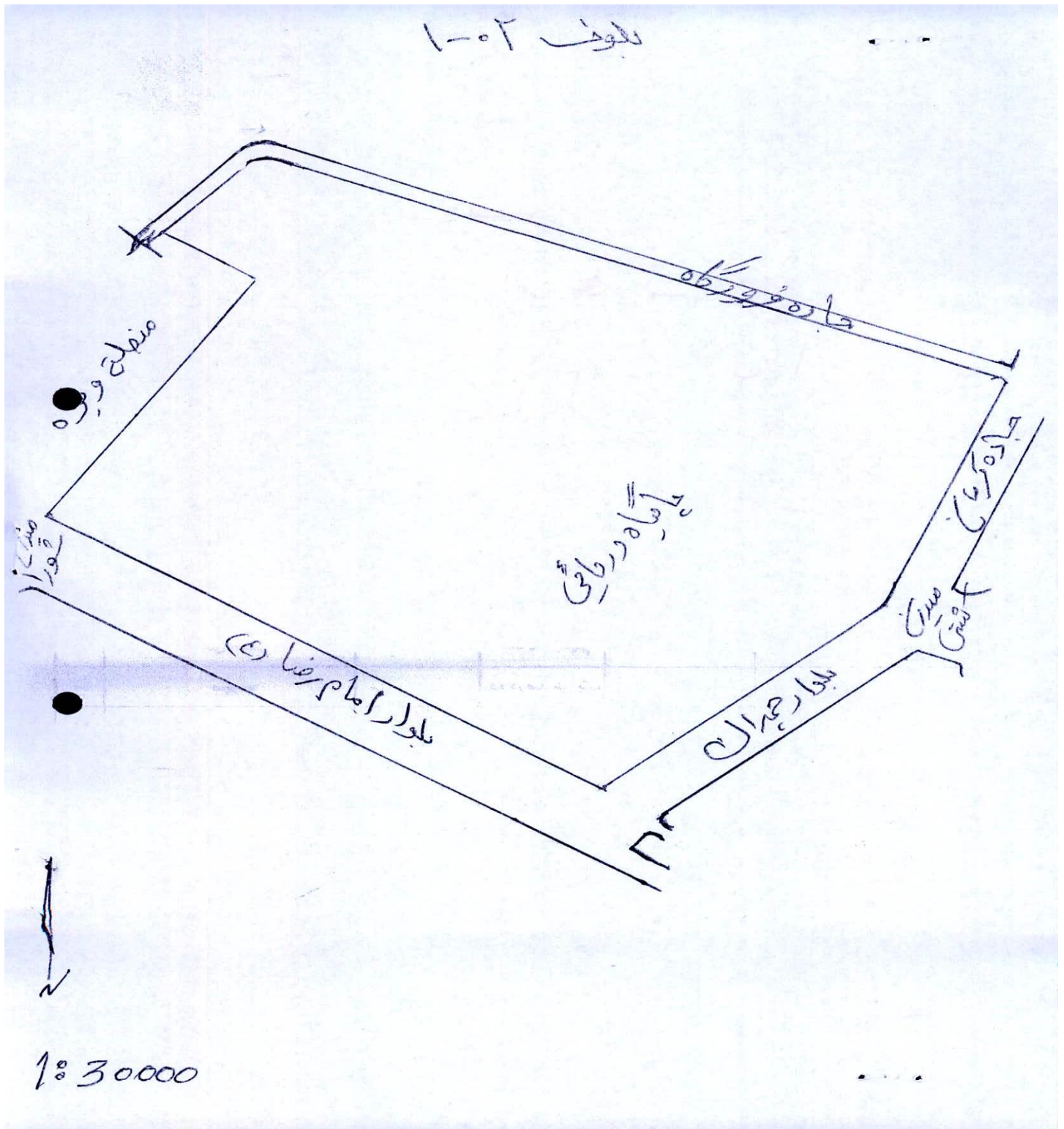
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	معابر	عرض معبر متر	محدوده معابر	ضریب تعدیل
بلوک ۱-۰۱				
۱	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده شهربابک تا فرودگاه	%۳۰
۲	جاده شهربابک	+۲۰	از میدان شورا تا تقاطع فرودگاه	%۳۰
۳	معابر منطقه ویژه	۲۰متر		%۳۰
۴	معابر منطقه ویژه	۱۸متر	کلیه معابر دسترسی واقع در منطقه ویژه	%۲۰
۵	معابر منطقه ویژه	۱۶متر	اقتصادی براساس عرض ذکر شده می باشند	%۲۰
۶	معابر منطقه ویژه	۱۴متر	(باعرض ۲۰ متر و کمتر)	%۲۰
۷	معابر منطقه ویژه	۱۲متر		%۲۰
۸	معابر منطقه ویژه	۱۰متر		%۲۰
۹	معابر منطقه ویژه	۸متر		%۲۰

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان علی اکبر کریمی پور	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر حسن خدای	مهر و امضای فرماندار سیرجان علی یعقوبی پور

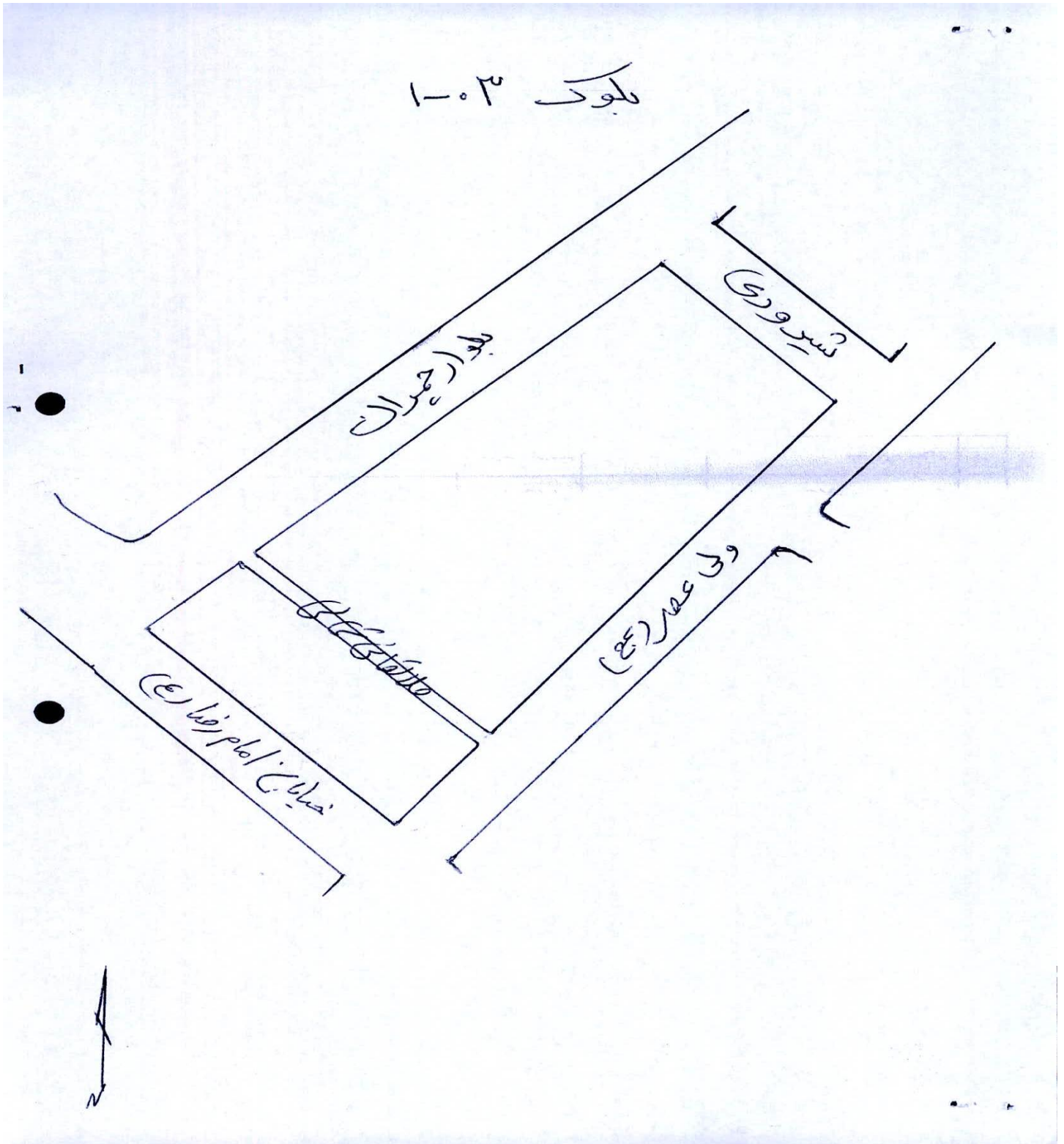


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۲

۱	جاده کرمان	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع فرودگاه	٪۳۵
۲	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده کرمان تا فرودگاه	٪۳۵
۳	شمال بلوار چمران	+۲۰	از میدان کشتی تا امام رضا(ع)	٪۸۸
۴	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا پل راه آهن	٪۱۰۰
۵	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل راه آهن تا میدان شورا	٪۴۵
۶	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۲ متر		٪۳۵
۷	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۰ متر		٪۳۵
۸	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۸ متر		٪۳۵
۹	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۶ متر		٪۳۵
۱۰	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۴ متر		٪۳۵
۱۱	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۲۰ متر		٪۳۵
۱۲	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۸ متر		٪۳۵
۱۳	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۶ متر		٪۳۵
۱۴	معبر کوی مرجان	۱۲ متر		٪۷۵
۱۵	معبر کوی مرجان	۱۰ متر		٪۷۵
۱۶	معبر کوی مرجان	۸ متر		٪۷۵
۱۷	معبر کوی مرجان	۶ متر		٪۷۵
۱۸	معبر کوی مرجان	۱۴ متر		٪۷۵
۱۹	معبر کوی مرجان	۱۶ متر		٪۷۵
۲۰	معبر کوی مرجان	۱۸ متر		٪۷۵
۲۱	معبر کوی مرجان	۲۰ متر		٪۷۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدایمی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

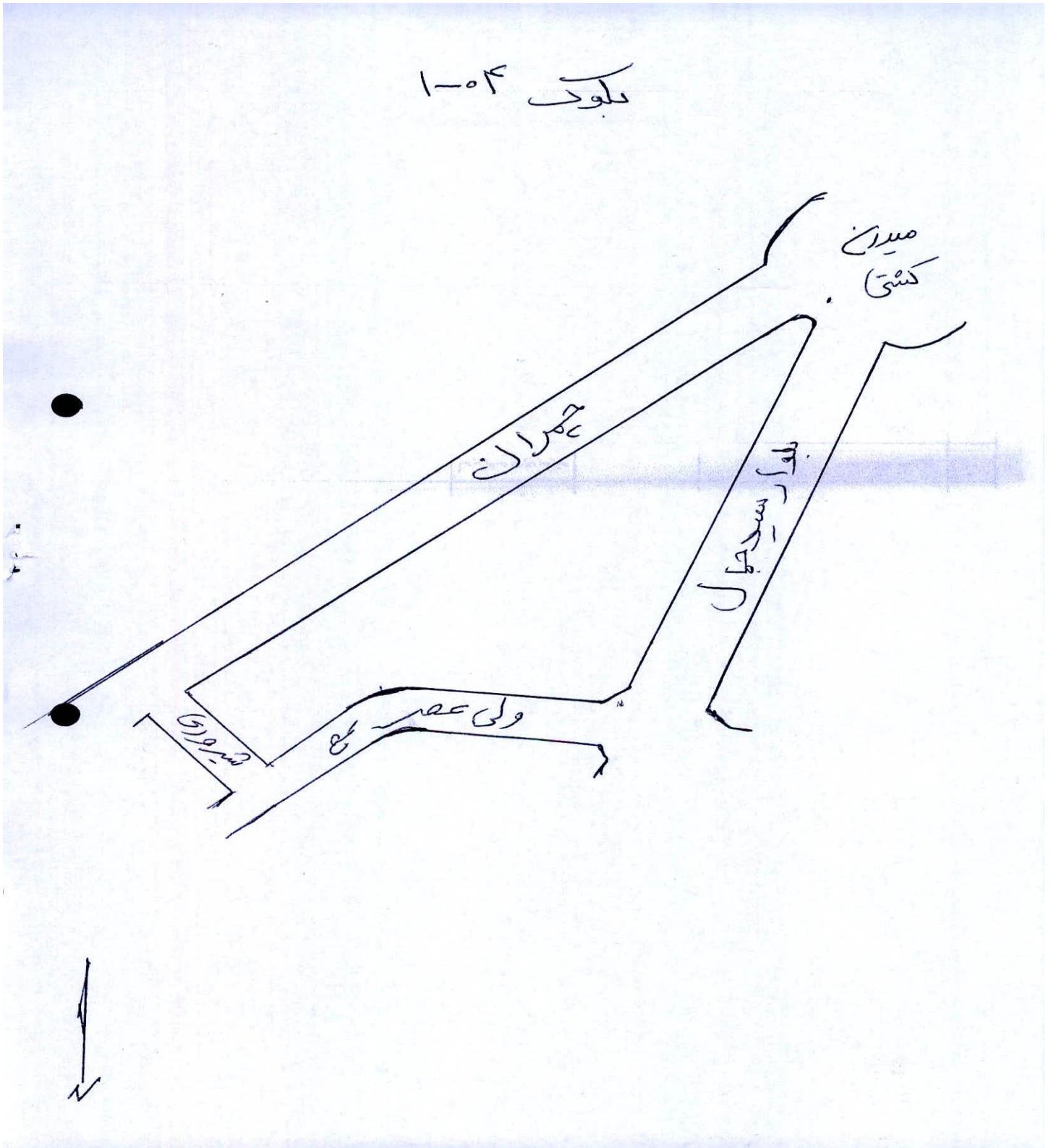


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱-۰۳			
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰	از بلوار امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی
۲	غرب بلوار شیروودی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر(عج)
۳	شرق خیابان امام رضا	+۲۰	از ولی عصر (عج) تا تقاطع چمران
۴	طالقانی شمالی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر (عج)
۵	شمال خیابان ولی عصر عج	+۲۰	از تقاطع امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی
۶	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۷	معابر دسترسی	۱۸ متر	
۸	معابر دسترسی	۱۶ متر	
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۸٪			
۱۵٪			
۳۵٪			
۲۰٪			
۲۵٪			
۱۵٪			
۱۵٪			
۱۵٪			
۱۵٪			
۱۵٪			
۱۵٪			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

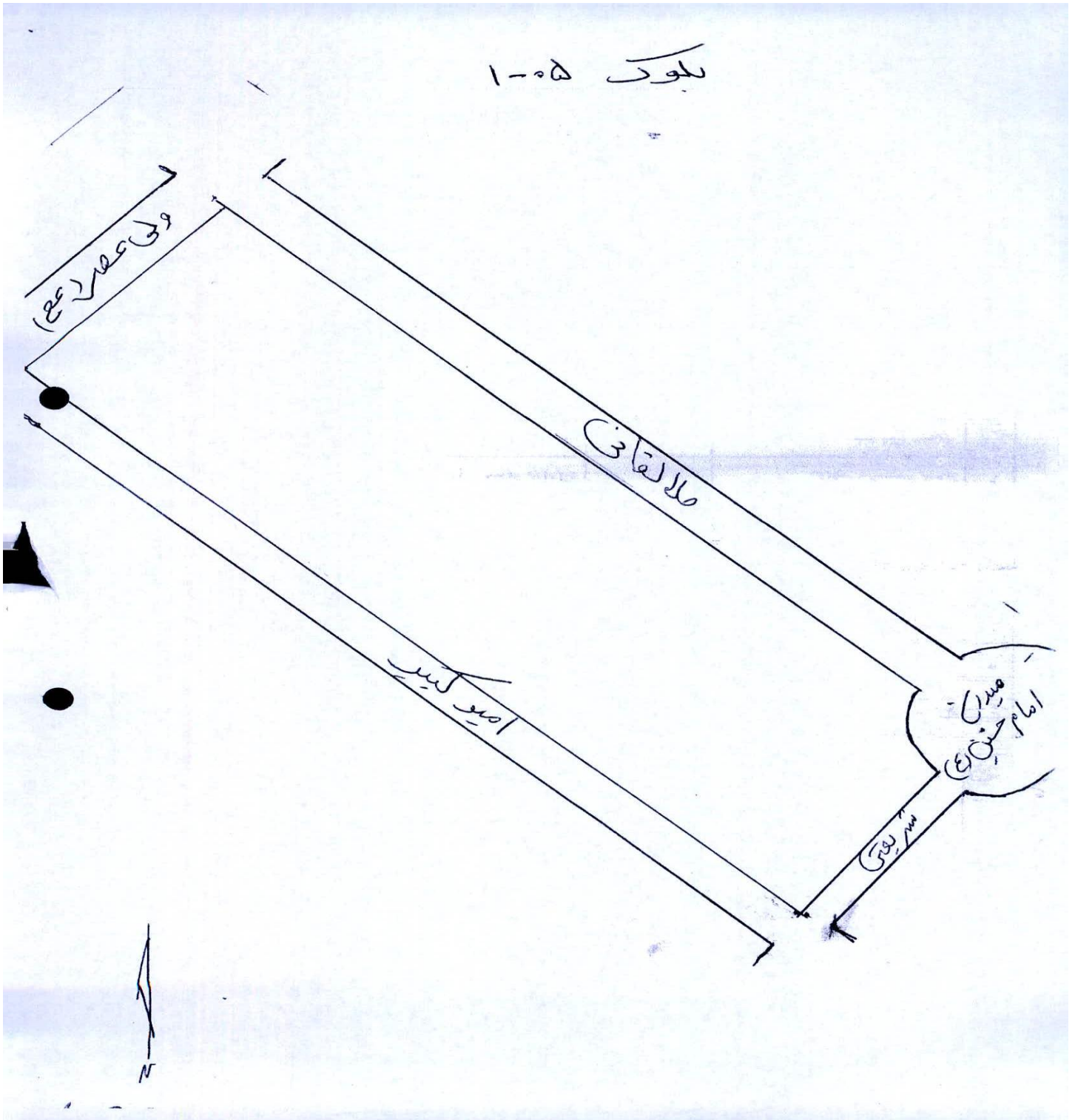


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱-۰۴			
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰	از تقاطع شیروودی تا میدان کشتی
۲	شمال بلوار ولی عصر	+۲۰	از تقاطع شیروودی تا بلوار سید جمال
۳	شرق بلوار شیروودی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر
۴	غرب بلوار سید جمال	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع ولی عصر (عج)
۵	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۶	معابر دسترسی	۱۸ متر	
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر	
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۹	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۸ متر	
٪۲۰			
٪۱۵			
٪۱۷			
٪۴۰			
٪۱۶			
٪۱۶			
٪۱۶			
٪۱۶			
٪۱۶			
٪۱۶			

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان



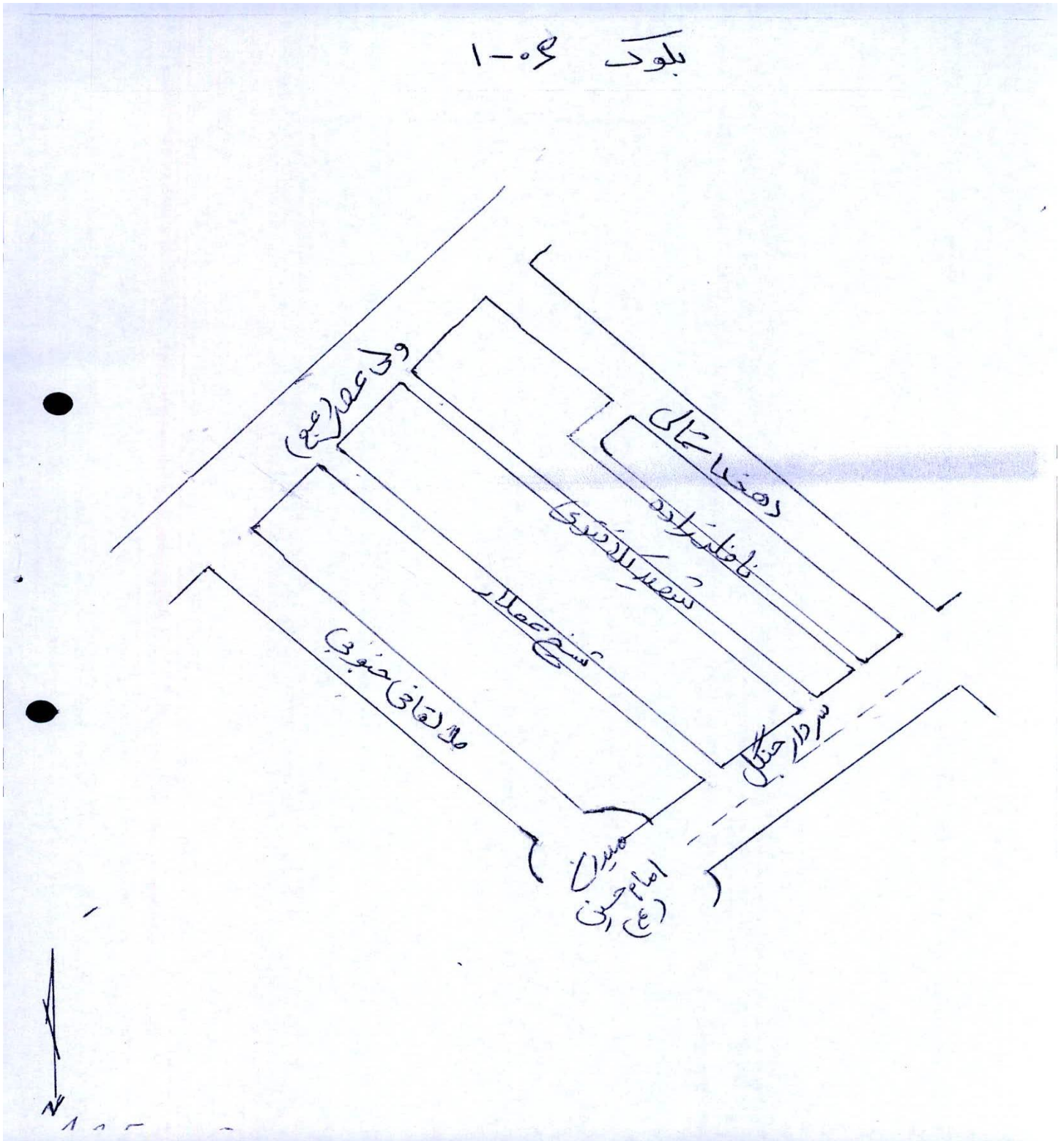
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۵-۱				
۱	جنوب ولی عصر (عج)	+۲۰	از تقاطع امیر کبیر تا طالقانی	
۲	غرب خیابان طالقانی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا میدان امام حسین	
۳	شرق خیابان امیر کبیر	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا شریعتی	
۴	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان امام حسین تا تقاطع امیر کبیر	
۵	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر و کمتر)	
۶	معابر دسترسی	۱۸ متر		
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر		
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر		
۹	معابر دسترسی	۱۲ متر		
۱۰	معابر دسترسی	۱۰ متر		
۱۱	معابر دسترسی	۸ متر		
۱۲	معابر دسترسی	۶ متر		
٪۳۴				
٪۳۰				
٪۳۰				
٪۲۵				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱-۴

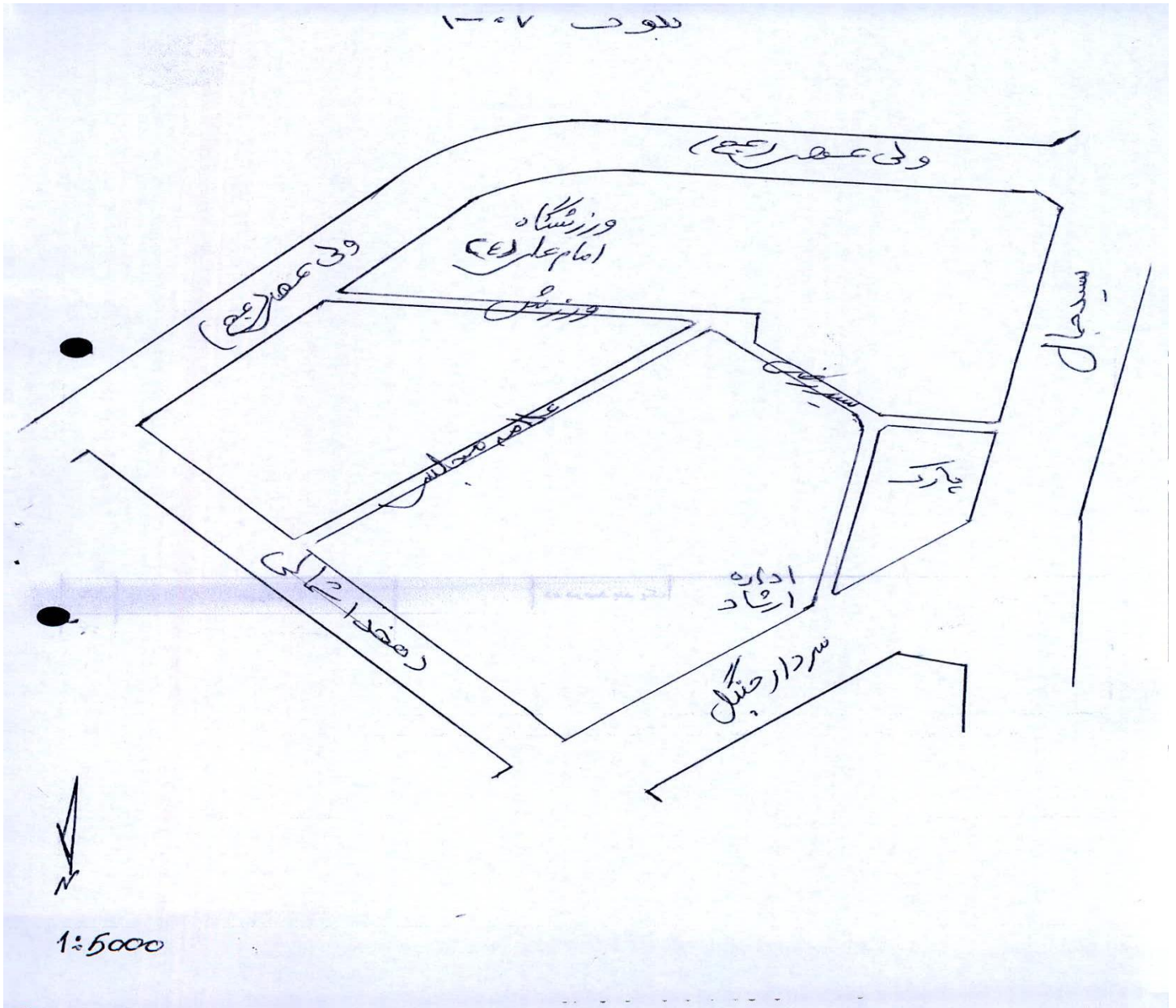


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱-۰۶			
۱	جنوب ولی عصر (عج)	+۲۰	از تقاطع طاقانی تا دهخدا شمالی
۲	غرب دهخدا شمالی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا سردار جنگل
۳	شمال سردار جنگل	+۲۰	از دهخدا تا میدان امام حسین (ع)
۴	شرق طالقانی	+۲۰	از میدان تا ولیعصر (عج)
۵	شیخ عطار	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۶	شهید کلانتری	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۷	خیابان ناظر زاده	+۲۰	از سردار جنگل تا انتها
۸	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۳	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۵			

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

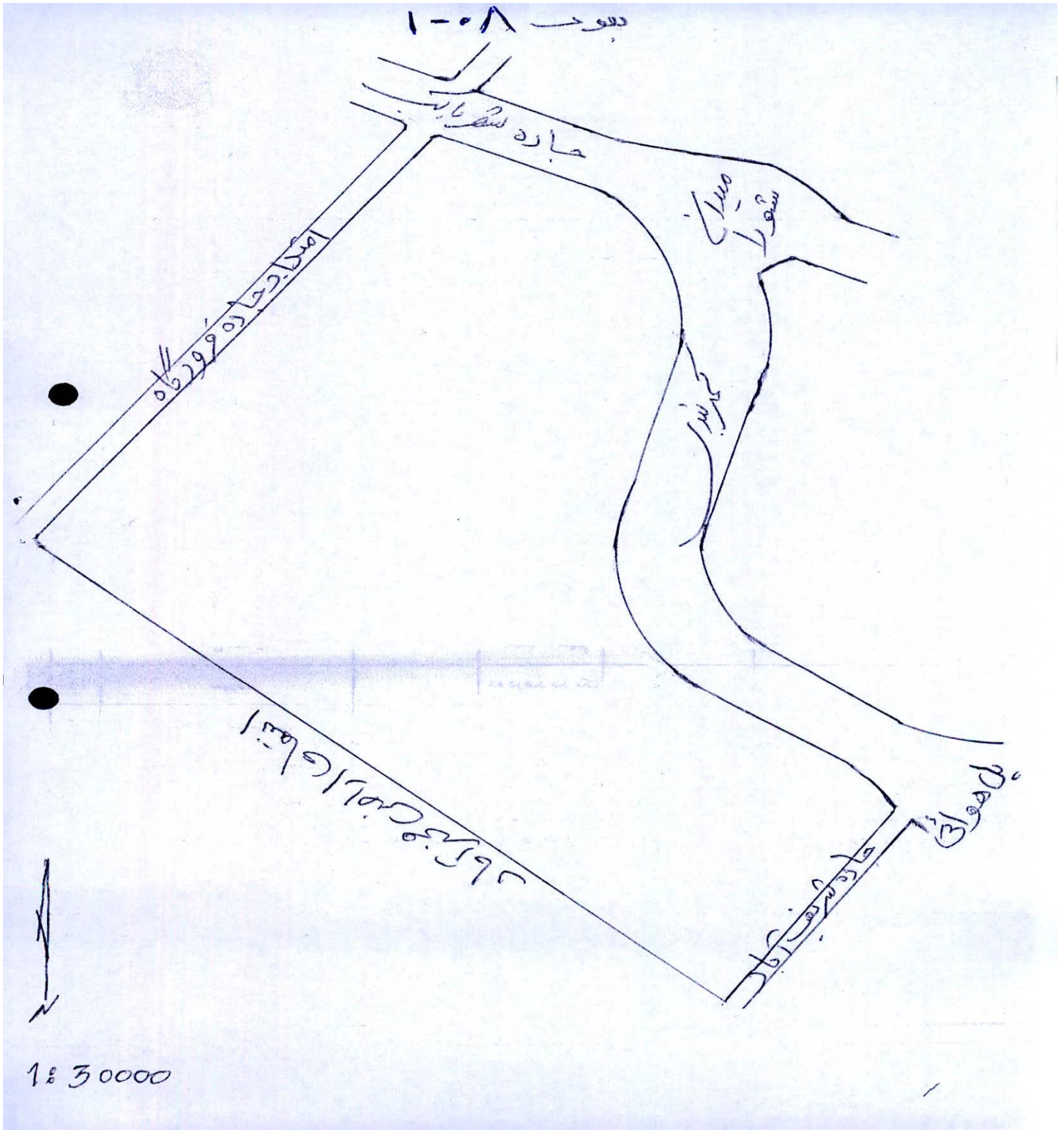


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۰۷-۱			
۳۵٪	از تقاطع دهخدا تا سید جمال	+۲۰	شمال سردار جنگل
۳۵٪	از تقاطع ولی عصر تا سه راه کرمانی	+۲۰	غرب بلوار سید جمال
۱۲٪	از دهخدا شمالی تا سید جمال	+۲۰	جنوب بلوار ولی عصر
۱۸٪	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)	+۲۰	شرق دهخدا شمالی
۱۵٪			علامه مجلسی، سیدرضی، ورزش
۱۵٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۱۶ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۱۴ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۱۲ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۱۰ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۸ متر	معايير دسترسى
۱۵٪		۶ متر	معايير دسترسى
۱۵٪			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

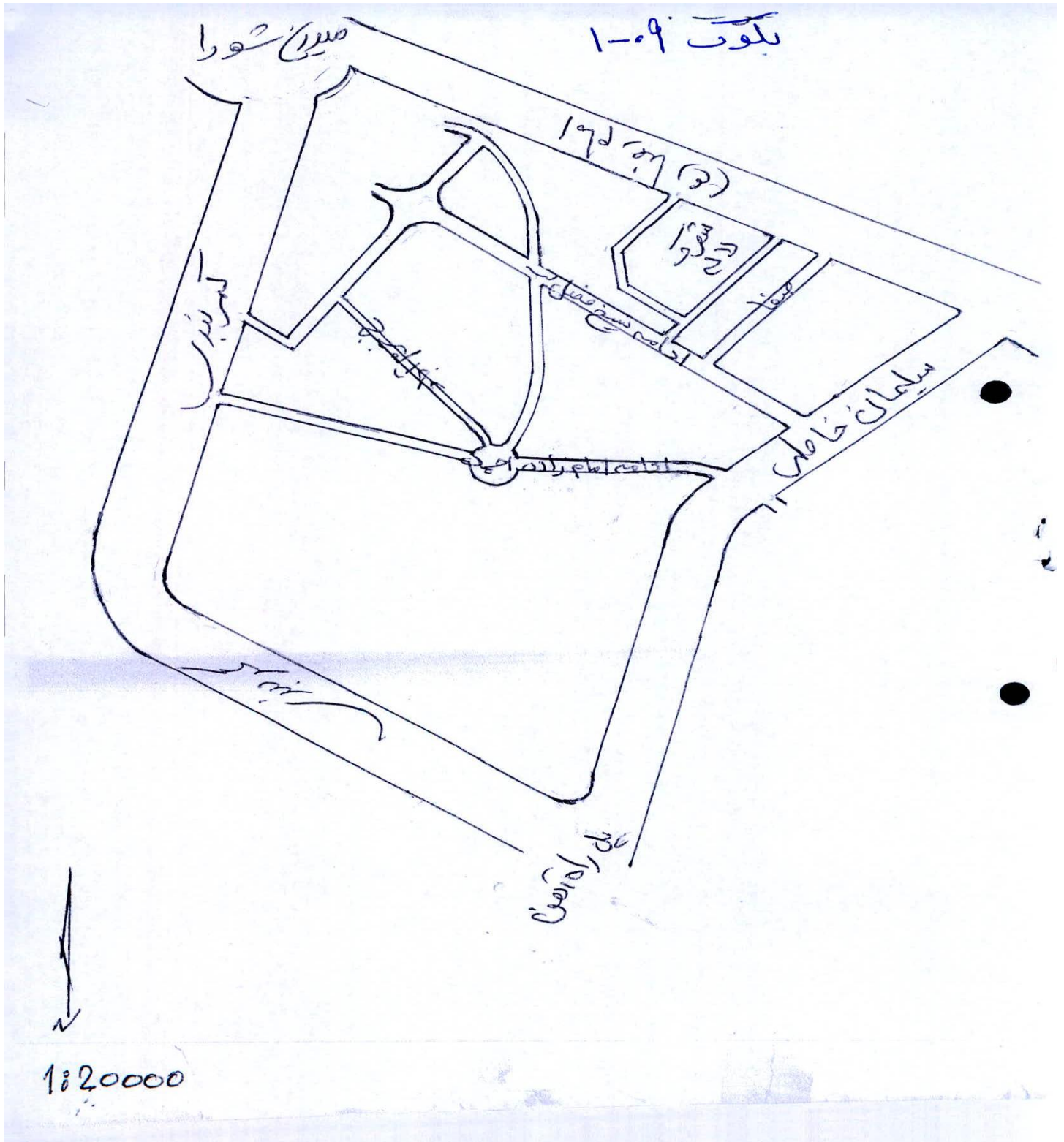


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۸-۱				
۶۵٪	از تقاطع جاده شهربابک به غرب	+۲۰	امتداد جاده فرودگاه	
۱۰۰٪	از فرودگاه تا میدان شورا	+۲۰	غرب جاده شهربابک	
۱۰۰٪	از میدان شورا تا پل راه آهن	+۲۰	شمال کمربندی	
۷۰٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۱۸ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۱۶ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۱۴ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۱۲ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۱۰ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪		۸ متر	معايير دسترسى	
۷۰٪				
۷۰٪				
۷۰٪				

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

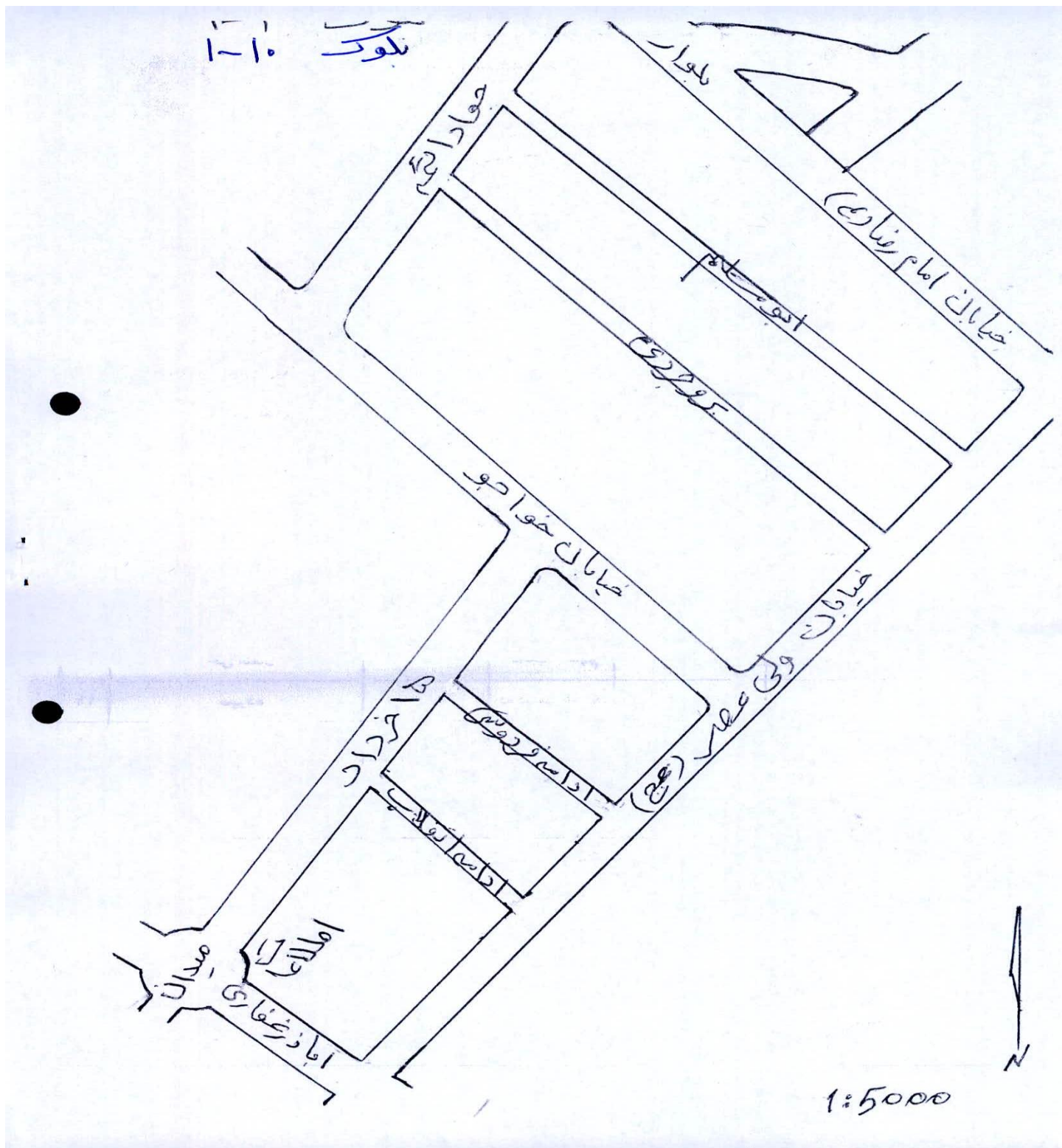


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۹

۱	جنوب کمربندی	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن	٪۴۵
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن	٪۴۵
۳	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل هوائی تا سلیمان خاطر	٪۵۰
۴	بلوار صفا	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۵۰
۵	خالد اسلامبولی	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۵۰
۶	خیابان جنوب شهرک لاله	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۵۰
۷	خیابان هاشمی نژاد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۵۰
۸	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا سه راه خواجه	٪۵۰
۹	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجه تا شیخ فضل الله	٪۴۵
۱۰	خیابان مروه	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۴۵
۱۱	خیابان اصلی خرم آباد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۳۰
۱۲	امتداد خیابان شیخ فضل الله	+۲۰	از پل زیرگذر تا میدان اصلی	٪۴۰
۱۳	خیابانهای فرعی شهرک سمندگان ، صدف ، خرم آباد	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۳۵
۱۴	معايير دسترسى	۲۰ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۳۰
۱۵	معايير دسترسى	۱۸ متر		٪۳۰
۱۶	معايير دسترسى	۱۶ متر		٪۳۰
۱۷	معايير دسترسى	۱۴ متر		٪۳۰
۱۸	معايير دسترسى	۱۲ متر		٪۳۰
۱۹	معايير دسترسى	۱۰ متر		٪۳۰
۲۰	معايير دسترسى	۸ متر		٪۳۰
۲۱	معايير دسترسى	۶ متر		٪۳۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

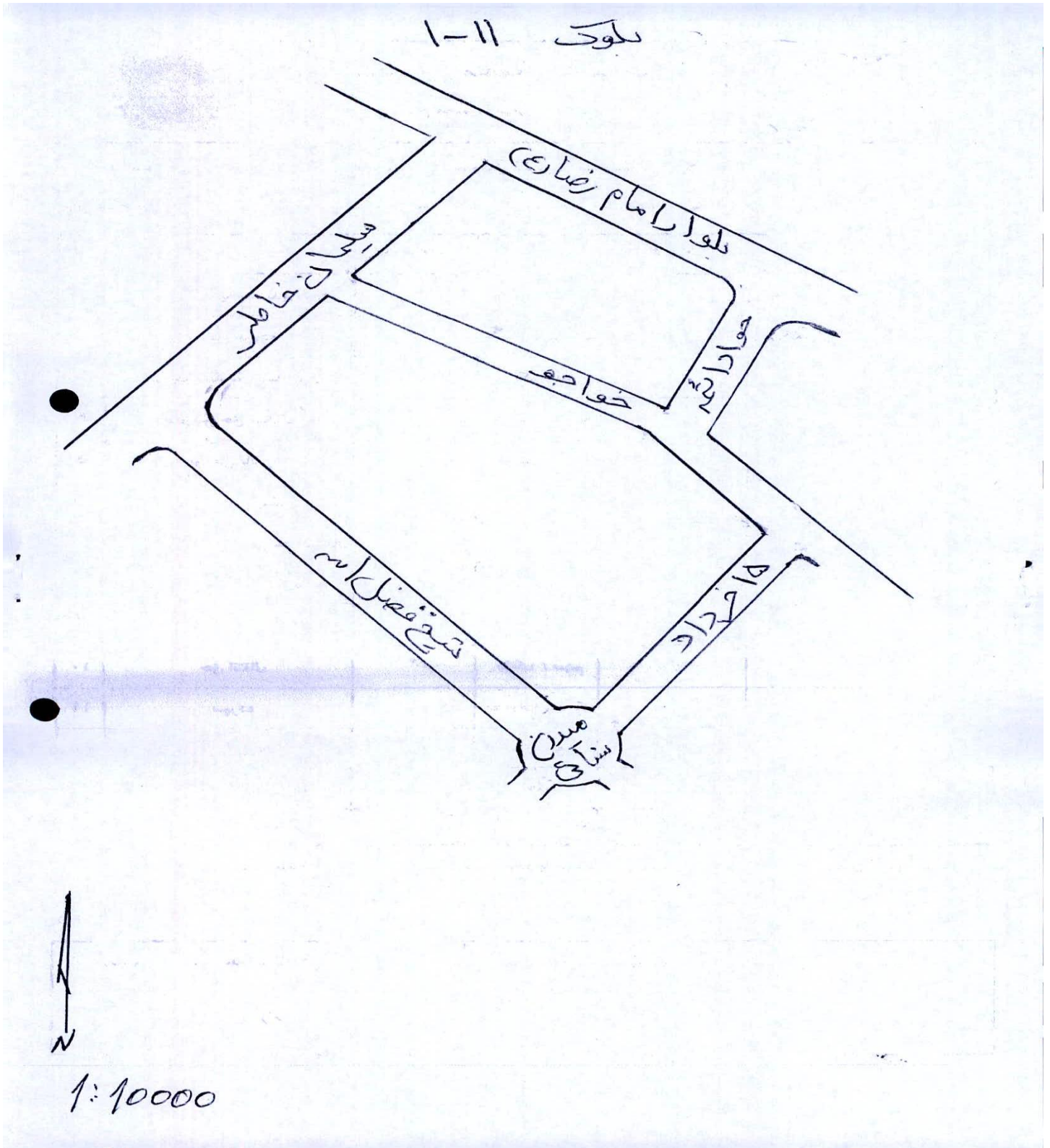


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱۰-۱			
۱	جنوب جواد الائمه	+۲۰	از بلوار امام رضا (ع) تا خواجه
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از جواد الائمه تا تقاطع چمران
۳	غرب خیابان امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا ولی عصر (عج)
۴	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از اباذر غفاریتا تقاطع خواجه
۵	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع خواجه تا امام رضا (ع)
۶	خیابان خواجه	+۲۰	از تقاطع ولی عصر عج تا سه راه جوادالائمه
۷	خیابان ابومسلم	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان بروجردی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا جوادالائمه
۹	ادامه خیابان فردوسی	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۰	ادامه خیابان انقلاب	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۱	جنوب خیابان ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجه تا میدان سنایی
۱۲	شرق اباذر غفاری	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا میدان سنایی
۱۳	معابردستری	۲۰ متر	معابردستری واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۴	معابردستری	۱۸ متر	
۱۵	معابردستری	۱۶ متر	
۱۶	معابردستری	۱۴ متر	
۱۷	معابردستری	۱۲ متر	
۱۸	معابردستری	۱۰ متر	
۱۹	معابردستری	۸ متر	
۲۰	معابردستری	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان

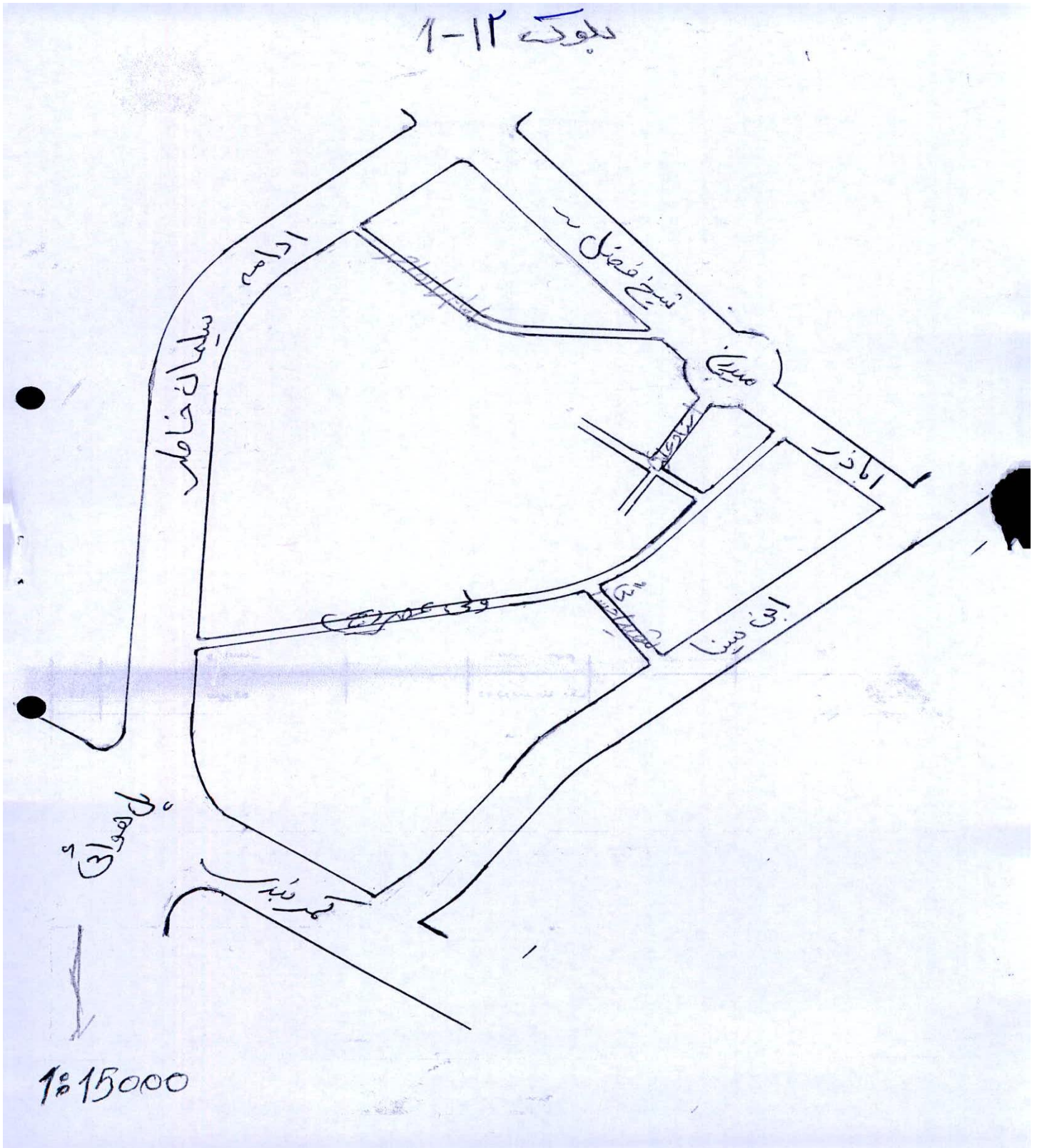


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۱-۱

۱	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا تقاطع خواجه	٪۱۴
۲	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجه تا تقاطع شیخ فضل الله	٪۱۲
۳	غرب بلوار امام رضا	+۲۰	از سلیمان خاطر تا جواد الائمه	٪۲۰
۴	شمال جواد الائمه	+۲۰	از امام رضا (ع) تا خواجه	٪۱۵
۵	غرب خیابان خواجه	+۲۰	از جواد الائمه تا ۱۵ خرداد	٪۲۸
۶	شمال ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجه تا میدان سنایی	٪۲۰
۷	شرق بلوار شیخ فضل الله	+۲۰	از میدان سنایی تا تقاطع سلیمان خاطر	٪۲۰
۸	ادامه خواجه جدید الاحداث	+۲۰	از جواد الائمه تا سلیمان خاطر	٪۲۵
۹	معابر دسترسی	از ۴متر تا ۲۰متر	محدوده خیابانهای سلیمان خاطر-امام رضا(ع)، جواد الائمه و خواجه	٪۲۰
۱۰	معابر دسترسی	از ۴متر تا ۲۰متر	محدوده سلیمان خاطر، خواجه، ۱۵ خرداد و شیخ فضل الله	٪۱۵

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

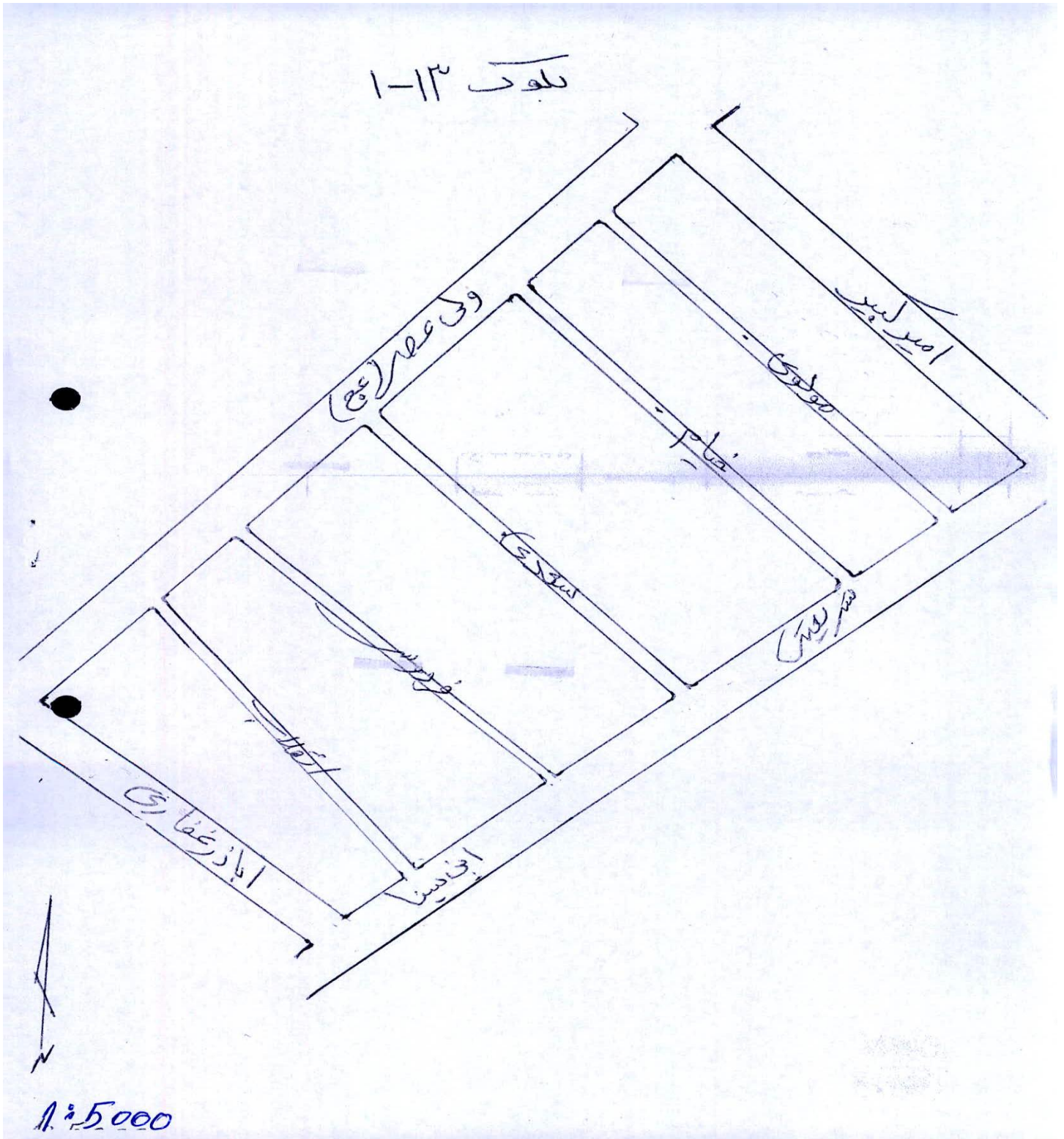


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۲-۱

۲۵٪	از شیخ فضل الله تا پل راه آهن	+۲۰	جنوب بلوار سلیمان خاطر	۱
۳۵٪	از سلیمان خاطر تا میدان سنایی	+۲۰	غرب بلوار شیخ فضل الله	۲
۳۲٪	از میدان سنایی تا تقاطع ابن سینا	+۲۰	غرب خیابان ابادر غفاری	۳
۷۵٪	از سه راه ابادر تا سه راه ۱۷ شهریور	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۴
۵۰٪	از سه راه ۱۷ شهریور تا تقاطع بدر	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۵
۴۵٪	از تقاطع بدر تا ابتدای بلوار	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۶
۴۰٪	از ابتدای بلوار تا کمربندی	+۲۰	شمال خیابان ابن سینا	۷
۵۵٪	از پل هوایی تا تقاطع ابن سینا	+۲۰	شرق کمربندی	۸
۴۲٪	از میدان سنایی تا انتها	+۲۰	ادامه ۱۵ خرداد	۹
۴۲٪	از بلوار شیخ فضل الله تا پل هوایی	+۲۰	خیابان امامزاده احمد	۱۰
۶۰٪	از چهارراه ابوذر غفاری تا میدان	+۲۰	بلوار ولی عصر	۱۱
۵۰٪	از میدان تا زیرگذر راه آهن	+۲۰	بلوار ولی عصر	۱۲
۵۵٪	از ابن سینا میدان بلوار ولی عصر	+۲۰	بلوار خبرنگار	۱۳
۳۰٪	از ابن سینا تا ولی عصر	+۲۰	خیابان بدر شمالی	۱۴
۳۵٪		+۲۰	خیابانهای فرعی داخل محدوده باغ زندی	۱۵
۲۵٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	+۲۰	معابر در دسترسی	۱۶
۲۵٪		۲۰متر	معابر در دسترسی	۱۷
۲۵٪		۱۸متر	معابر در دسترسی	۱۸
۲۵٪		۱۶متر	معابر در دسترسی	۱۹
۲۵٪		۱۴متر	معابر در دسترسی	۲۰
۲۵٪		۱۲متر	معابر در دسترسی	۲۱
۲۵٪		۱۰متر	معابر در دسترسی	۲۲
۲۵٪		۸متر	معابر در دسترسی	۲۳
۲۵٪		۶متر	معابر در دسترسی	۲۴

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



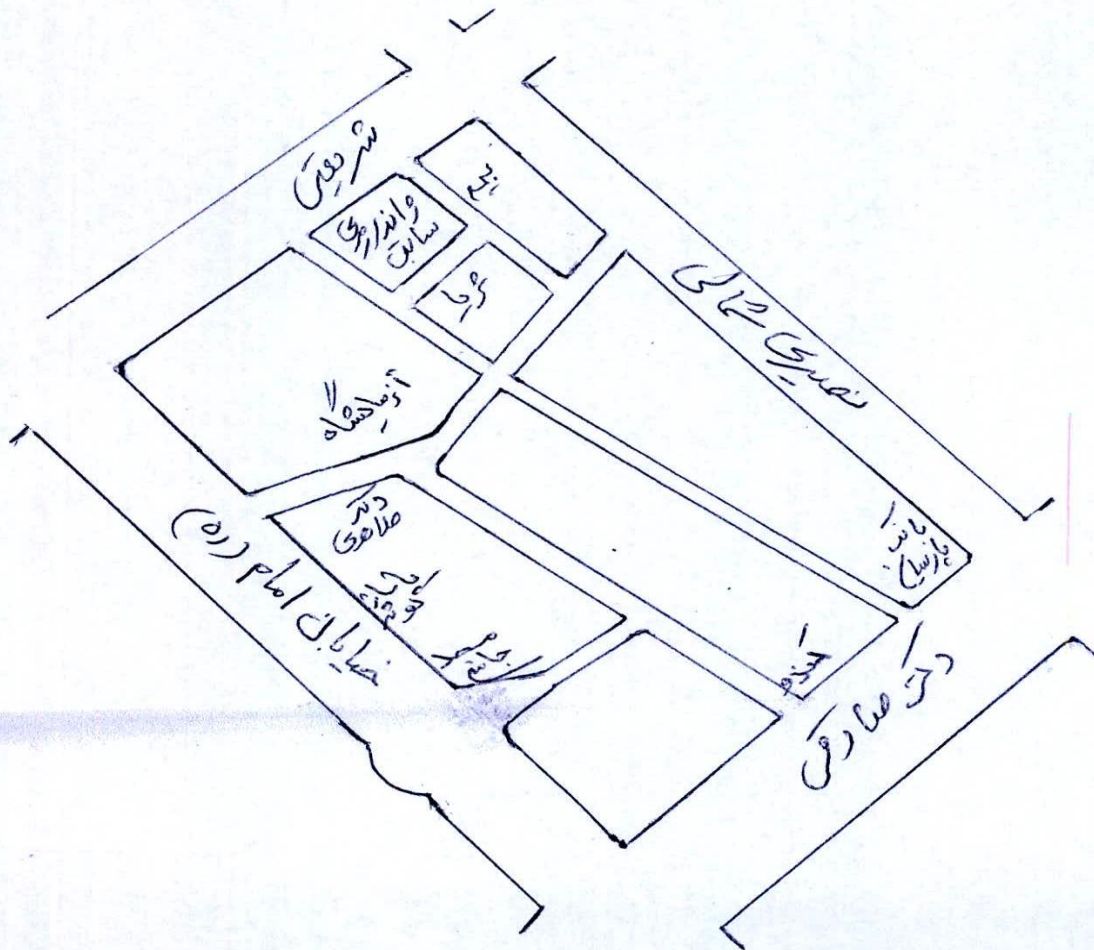
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱-۱۳			
۱	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع امام رضا تا خواجه
۲	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از خواجه تا سه راه ابادر
۳	غرب خیابان امیر کبیر	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر
۴	خیابان مولوی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۵	خیابان خیام	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۶	خیابان سعدی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۷	خیابان فردوسی	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر
۸	خیابان انقلاب	+۲۰	از میدان تا ولی عصر
۹	شرق ابادر غفاری	+۲۰	از سه راه ابن سینا تا تقاطع ولی عصر
۱۰	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ نا چهارراه سپاه
۱۱	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از تقاطع سپاه تا میدان شهرداری
۱۲	شمال ابن سینا	+۲۰	از میدان شهرداری تا سه راه ابادر
۱۳	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۴	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۹	معابر دسترسی	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۱۴



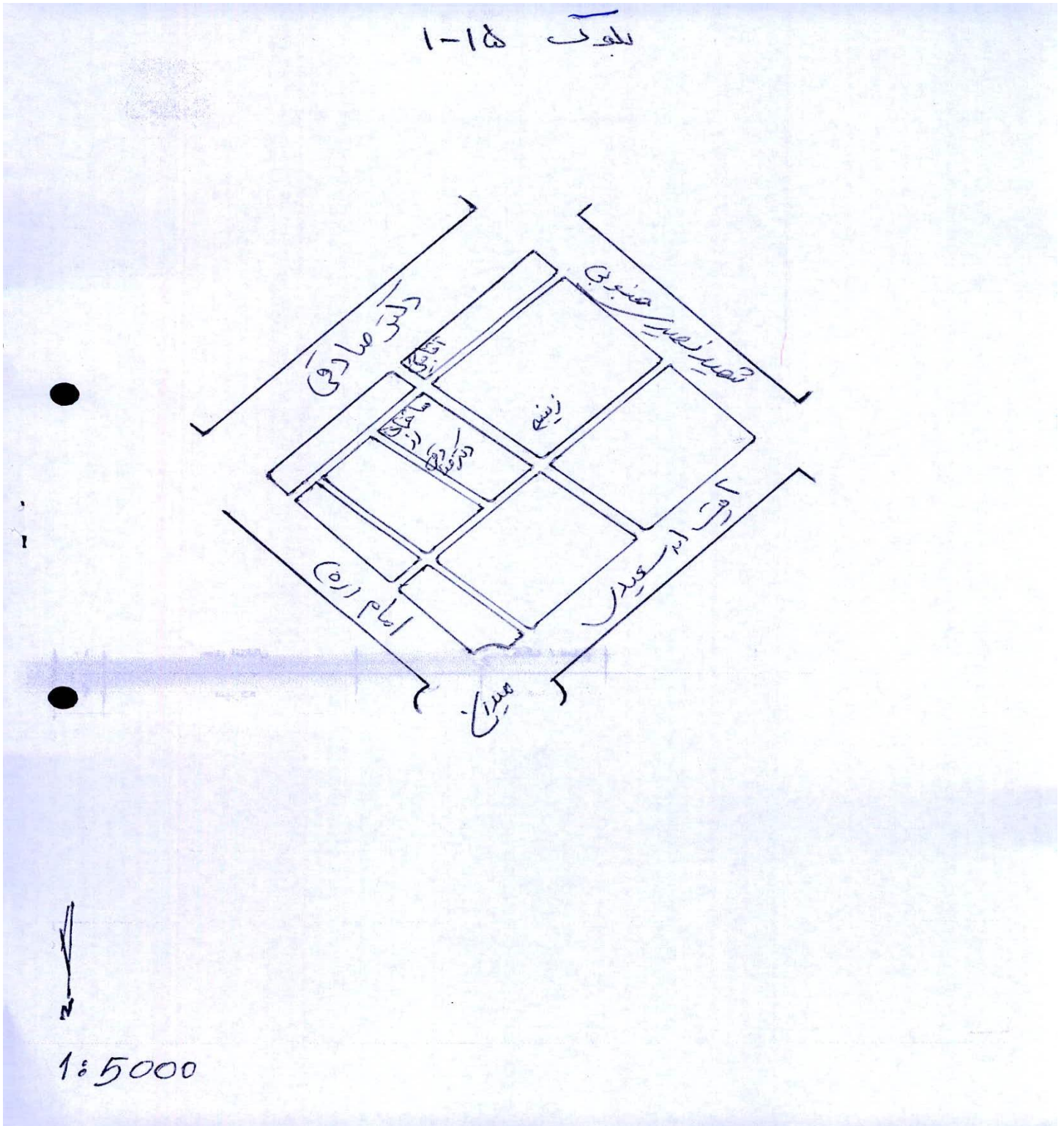
1:5000

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱۴-۱			
۱	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه سپاه تا میدان شهرداری
۲	شرق خیابان امام	+۲۰	از میدان تا کوچه دکتر ادیب پور
۳	شرق خیابان امام	+۲۰	از دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی
۴	شمال بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام
۵	غرب خیابان شهید نصیری شمالی	+۲۰	از چهارراه سپاه تا تقاطع دکتر صادقی
۶	کوچه ههای پاساژ کندو و ژاندامری سابق و آزمایشگاه نصرالله پور و حسینیه اعلا	۱۲ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
		۱۲	
		۱۴	
		۱۰ متر	
۷	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۸	معايير دسترسى	۸ متر	
۹	معايير دسترسى	۶ متر	
۱۰	معايير دسترسى	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

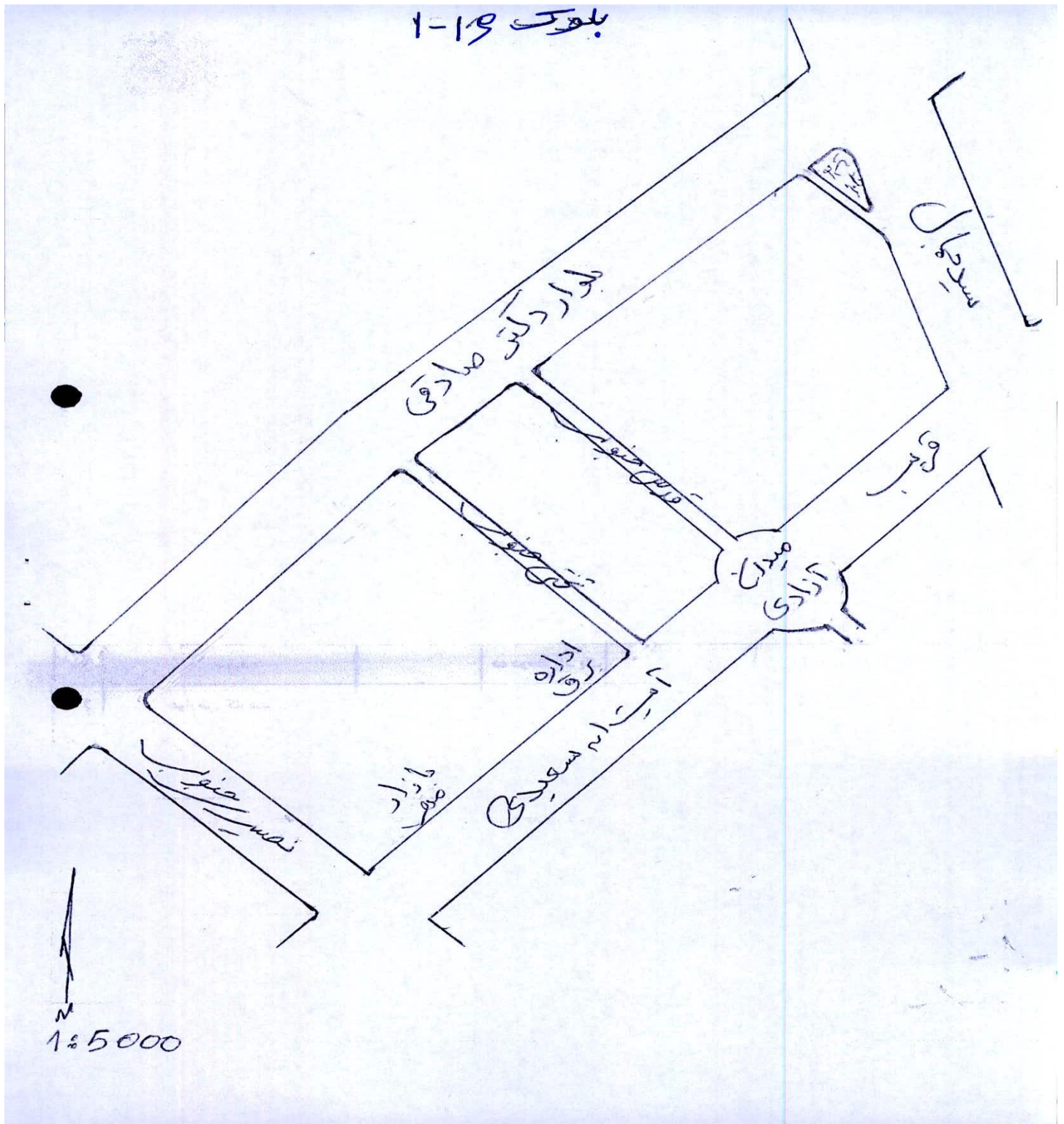


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱۵-۱			
۱	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام
۲	شرق خیابان امام	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا میدان قدس
۳	شمال خیابان سعدی	+۲۰	از میدان تا شهید نصیری
۴	غرب شهید نصیری جنوبی	+۲۰	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۵	کوچه جنب داروخانه رازی	+۱۰	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۶	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۷	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۸	معابر دسترسی	۸ متر	
۹	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان

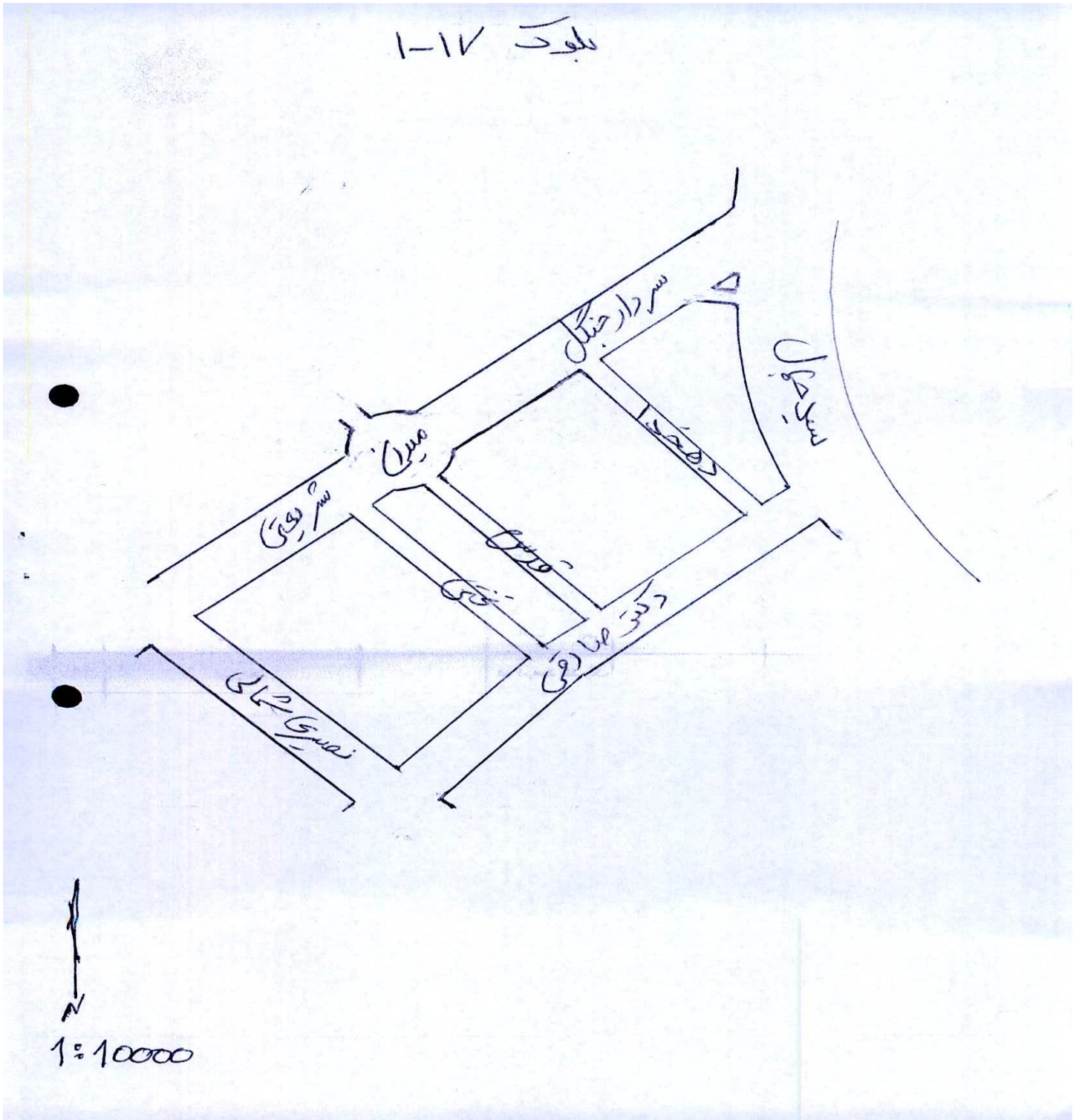


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۶-۱

۴۰٪	از تقاطع سیدجمال تا تقاطع قدس	+۲۰	جنوب بلوار دکتر صادقی	۱
۴۵٪	از تقاطع قدس تا شهید نصیری	+۲۰	جنوب بلوار دکتر صادقی	۲
۴۱٪	از تقاطع دکترصادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	شرق خیابان نصیری جنوبی	۳
۵۰٪	از تقاطع نصیری تا میدان آزادی	+۲۰	شمال آیت الله سعیدی	۴
۶۰٪	از میدان آزادی تا سید جمال	+۲۰	شمال خیابان قریب	۵
۵۴٪	از تقاطع دکترصادقی تا سه راه قریب	+۲۰	غرب بلوار سیدجمال	۶
۱۷٪	از دکترصادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	خیابان قدس جنوبی	۷
۱۷٪	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی	+۲۰	خیابان تختی جنوبی	۸
۹٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۶متر	معابر دسترسی	۹
۹٪		۱۴متر	معابر دسترسی	۱۰
۹٪		۱۲متر	معابر دسترسی	۱۱
۹٪		۱۰متر	معابر دسترسی	۱۲
۹٪		۸متر	معابر دسترسی	۱۳
۹٪		۶متر	معابر دسترسی	۱۴
۹٪		۴متر	معابر دسترسی	۱۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

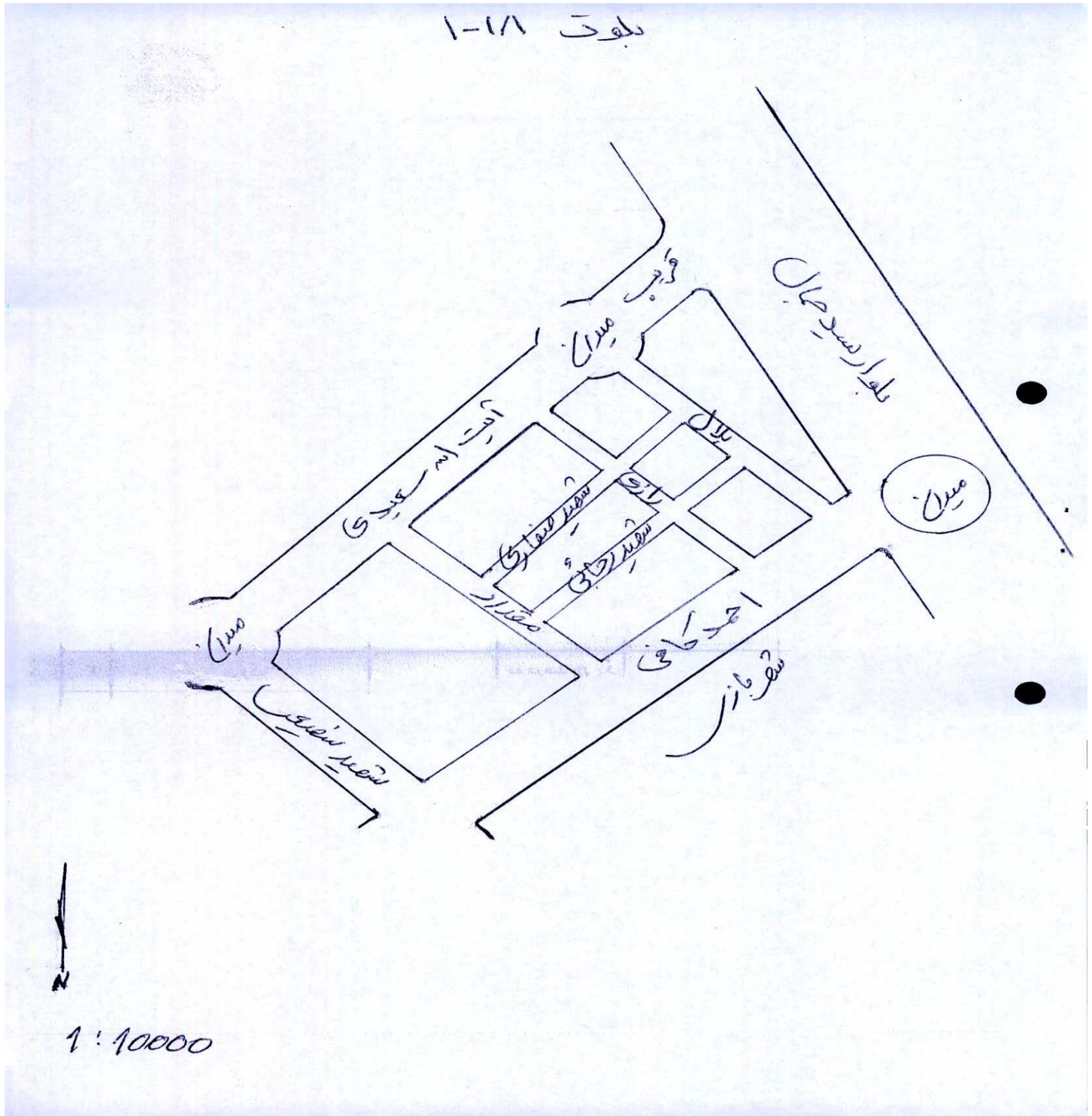


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۱۷-۱			
۱	جنوب سردار جنگل	+۲۰	از سه راه کرمان تا میدان امام حسین
۲	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان تا چهارراه فرهنگ
۳	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ تا چهارراه سپاه
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا دکتر صادقی
۵	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع سیدجمال تا قدس
۶	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از قدس تا تقاطع شهید نصیری
۷	شرق خیابان شهید نصیری	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا شریعتی
۸	خیابان قدس شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۹	خیابان تختی شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۱۰	معاير دسترسى	۱۶ متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۱	معاير دسترسى	۱۴ متر	
۱۲	معاير دسترسى	۱۲ متر	
۱۳	معاير دسترسى	۱۰ متر	
۱۴	معاير دسترسى	۸ متر	
۱۵	معاير دسترسى	۶ متر	
۱۶	معاير دسترسى	۴ متر	
۱۰			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

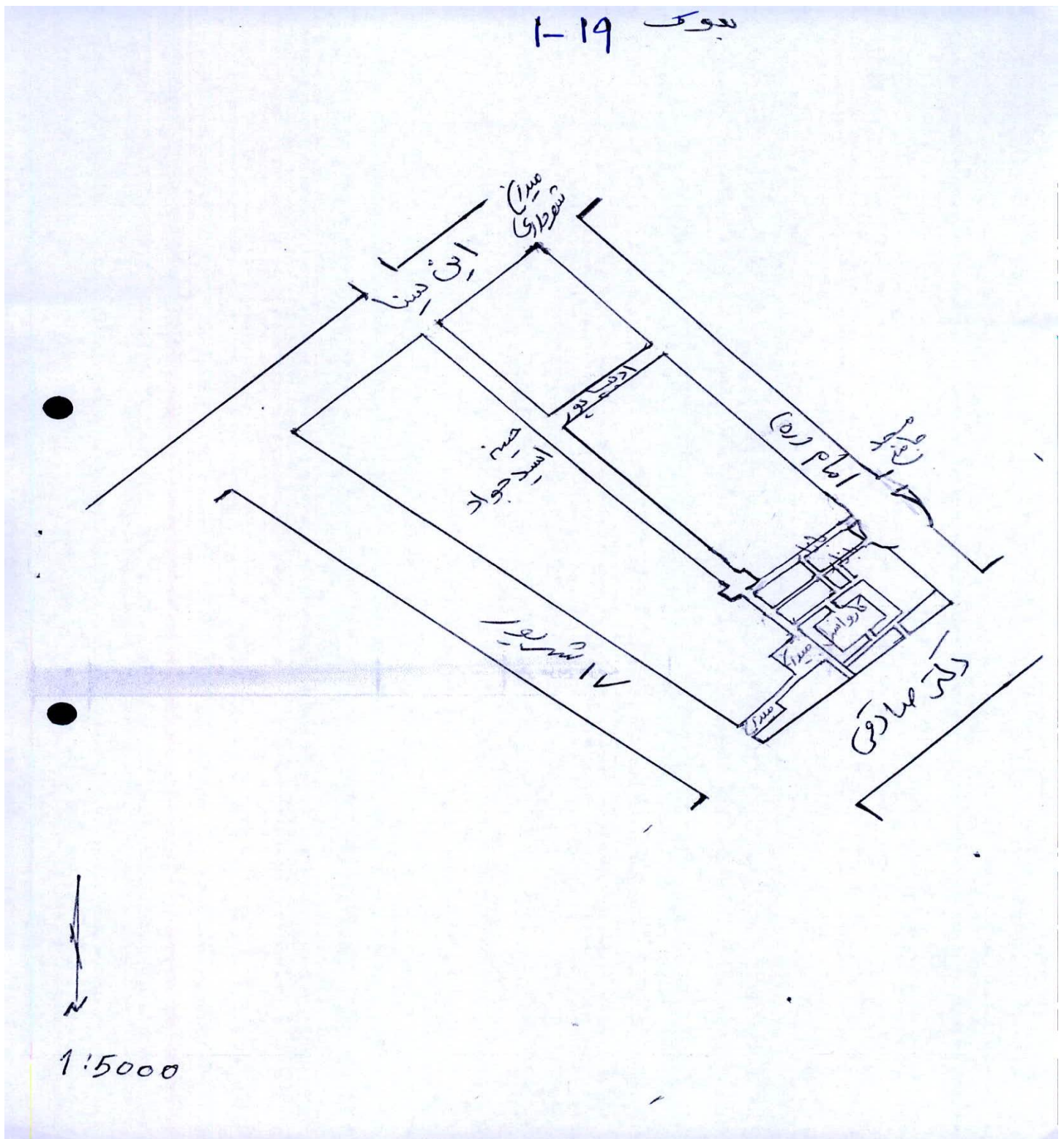


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۸-۱			
۱	جنوب خیابان قریب	+۲۰	از سیدجمال تا میدان آزادی
۲	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از میدان آزادی تا تقاطع مقداد
۳	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا میدان همافران
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه قریب تا عباسپور
۵	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع مقداد
۶	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا شهید شفیعی
۷	شرق خیابان شهید شفیعی	+۲۰	از میدان همافران تا تقاطع احمد کافی
۸	خیابان مقداد	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۹	خیابان رازی	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۰	خیابان بلال	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۱	خیابان شهید صفاری	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	خیابان شهید رجایی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر	متر و کمتر) (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶متر	
۱۹	معابر دسترسی	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان

شماره ۱۹-۱



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۹-۱

۲۳٪	از میدان شهرداری تا سه راه ۱۷ شهرپور	+۲۰	جنوب ابن سینا	۱
۵۰٪	از میدان شهرداری تا کوچه دکتر ادیب پور	+۲۰	غرب خیابان امام	۲
۵۹٪	از کوچه دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی	+۲۰	غرب خیابان امام	۳
۴۱٪	از تقاطع امام تا ۱۷ شهرپور	+۲۰	شمال بلوار دکتر صادقی	۴
۳۵٪	از تقاطع ابن سینا تا دکتر صادقی	+۲۰	شرق خیابان ۱۷ شهرپور	۵
۱۴٪	از خیابان امام تا حسینیه آقاسیدجواد	۱۴ متر	کوچه دکتر ادیب پور	۶
۶۴٪	از ابتدا تا اول ادامه بازار مسگری		بازار کهنه	۷
۶۴٪	از ابتدا تا اول بازار مسگری و حدفاصل بازار نو و کهنه		بازار نو (بازارها)	۸
۵۳٪	از دبستان بدر تا تقاطع بازار نو		بازار مسگری	۹
۶۴٪	از تقاطع بازار نو تا اول میدان نخودبریزی		ادامه بازار مسگری	۱۰
۵۳٪	از تقاطع بازار کهنه تا میدان نخود بریزی		بازار آقا ابراهیم	۱۱
۴۷٪	از بازار کهنه تا ایستگاه تاکسی		بازار رحیمی	۱۲
۴۷٪	از میدان نخودبریزی تا کوچه کاروانسرا		بازار کلاه مالی و قهوه سائی	۱۳
۴۷٪	از امام و دکتر صادقی تا اول میدان شیوه کشی و کلیه معابر واقع در این محدوده		کوچه کاروانسرا از خیابان امام و دکتر صادقی	۱۴
۵۳٪	مغازه های واقع در محدوده میدان		میدان نخود بریزی	۱۵
۵۰٪	از میدان نخودبریزی تا خیابان ۱۷ شهرپور		بازار آهنگری و میدان شیوه کشی	۱۶
۴۷٪			کاروانسرای آقا ابراهیم - نشاط و رقبا	۱۷
۵۳٪			پاساژهای داخل بازار	۱۸
۱۵٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰ متر	معابر دسترسی	۱۹
۱۵٪		۱۸ متر	معابر دسترسی	۲۰
۱۵٪		۱۶ متر	معابر دسترسی	۲۱
۱۵٪		۱۴ متر	معابر دسترسی	۲۲
۱۵٪		۱۲ متر	معابر دسترسی	۲۳
۱۵٪		۱۰ متر	معابر دسترسی	۲۴
۱۵٪		۸ متر	معابر دسترسی	۲۵

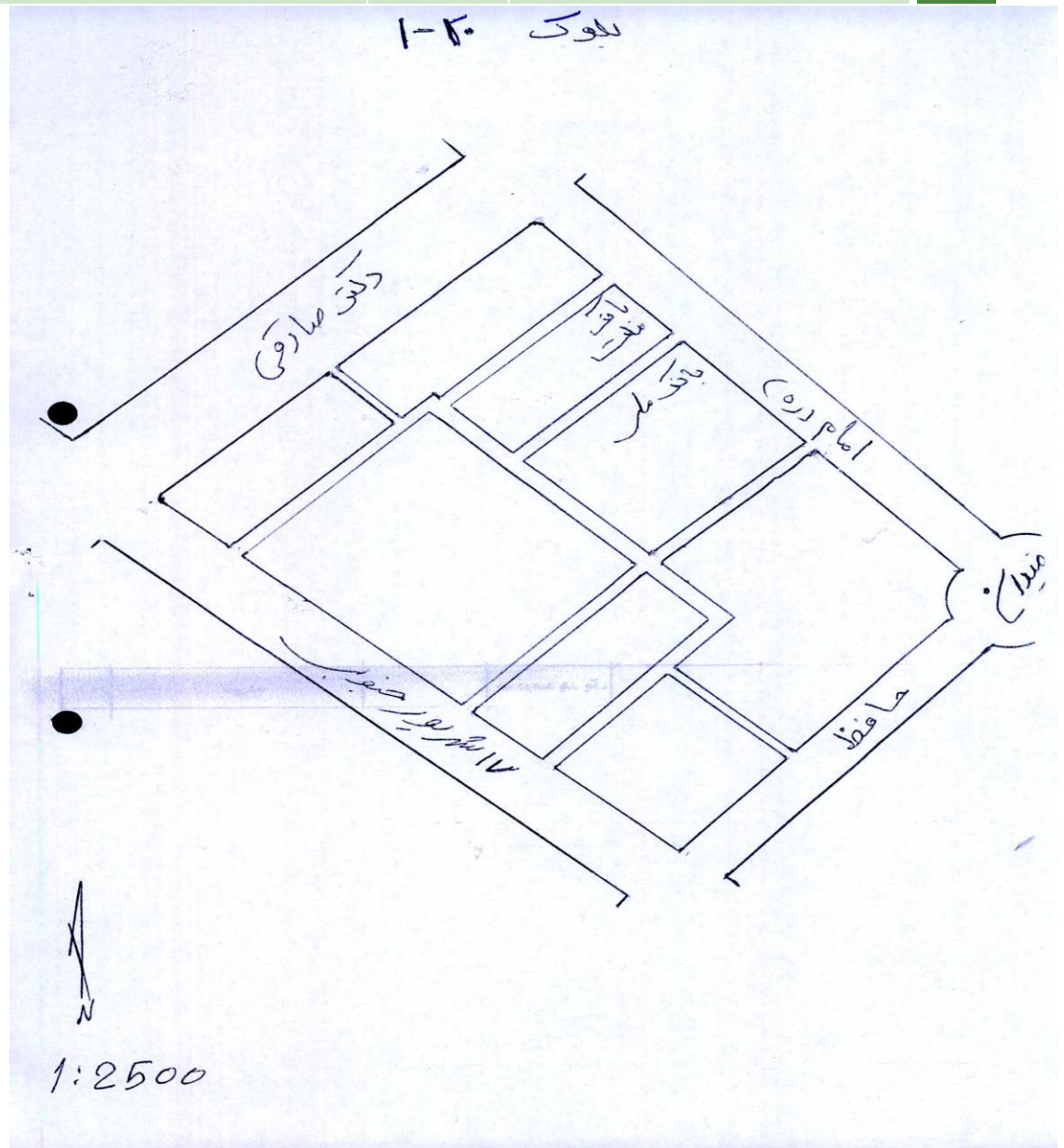
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

٪۱۰

۶ متر

معاير دسترسي

۲۶

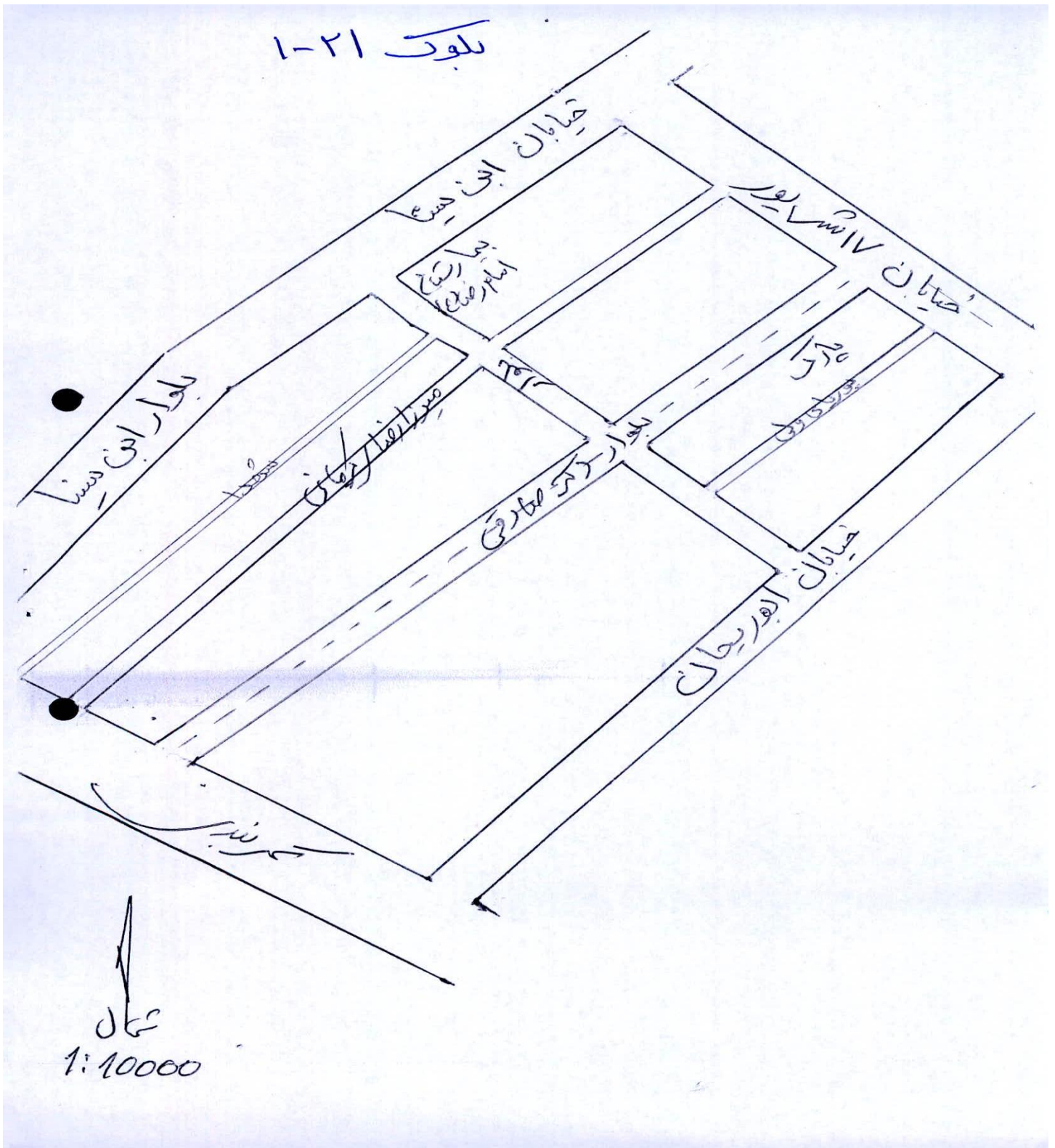


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۰-۱				
۱	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع خیابان امام تا ۱۷ شهریور	
۲	غرب خیابان امام	+۲۰	از دکتر صادقی تا میدان گیتی نورد	
۳	شمال خیابان حافظ	+۲۰	از میدان تا تقاطع ۱۷ شهریور	
۴	شرق خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا ابوریحان	
۵	معاير دسترسى	۱۸ متر	معاير دسترسى واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	
۶	معاير دسترسى	۱۶ متر		
۷	معاير دسترسى	۱۴ متر		
۸	معاير دسترسى	۱۲ متر		
۹	معاير دسترسى	۱۰ متر		
۱۰	معاير دسترسى	۸ متر		
۱۱	معاير دسترسى	۶ متر		
۱۲	معاير دسترسى	۴ متر		
٪۵۰				
٪۷۰				
٪۳۵				
٪۴۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				
٪۲۰				

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

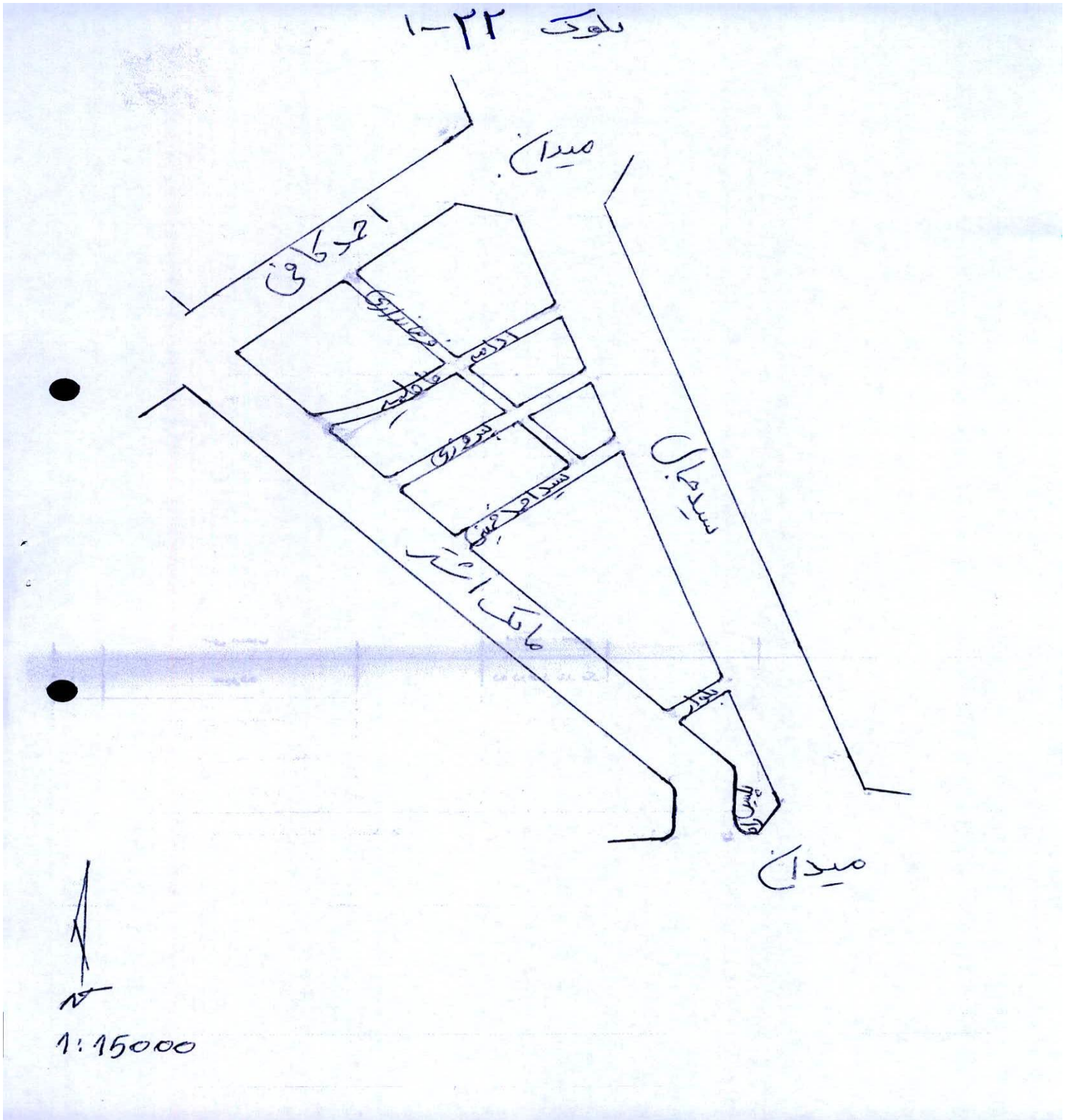


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۱-۱

۱	جنوب خیابان ابن سینا	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا خیابان بدر	٪۴۵
۲	جنوب خیابان ابن سینا	+۲۰	از خیابان بدر تا ابتدای بلوار	٪۴۰
۳	جنوب بلوار ابن سینا	+۲۰	از ابتدا تا کمربندی	٪۳۶
۴	خیابان شهدا	+۲۰	از ابتدا تا کمربندی	٪۲۵
۵	خیابان میرزارضا	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا تقاطع موسی بن جعفر	٪۳۰
۶	خیابان میرزارضا	+۲۰	از تقاطع موسی بن جعفر تا کمربندی	٪۲۷
۷	بلوار دکترصادقی	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا چهارراه دانشگاه	٪۷۵
۸	بلوار دکترصادقی	+۲۰	از دانشگاه تا کمربندی	٪۷۰
۹	شمال خیابان ابوریحان	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا میدان ابوریحان	٪۴۶
۱۰	شمال خیابان ابوریحان	+۲۰	از میدان تا کمربندی	٪۴۲
۱۱	بلوار موسی ابن جعفر	+۲۰	از ابن سینا تا میدان جانباز	٪۲۷
۱۲	غرب خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از ابن سینا تا دکتر صادقی	٪۸۵
۱۳	غرب خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از دکترصادقی تا تقاطع ابوریحان	٪۸۰
۱۴	کمربندی	+۲۰	از ابن سینا تا ابوریحان	٪۴۲
۱۵	خیابان بدر ، پوریای ولی و جدیدالاحداث	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۲۵
۱۶	خیابان شهید نادری و شهید عزت آبادی و خیابانهای مشابه	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۲۵
۱۷	معابر دسترسی	۱۸ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر	٪۲۰
۱۸	معابر دسترسی	۱۶ متر	و کمتر)	٪۲۰
۱۹	معابر دسترسی	۱۴ متر		٪۲۰
۲۰	معابر دسترسی	۱۲ متر		٪۲۰
۲۱	معابر دسترسی	۱۰ متر		٪۲۰
۲۲	معابر دسترسی	۸ متر		٪۲۰
۲۳	معابر دسترسی	۶ متر		٪۲۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

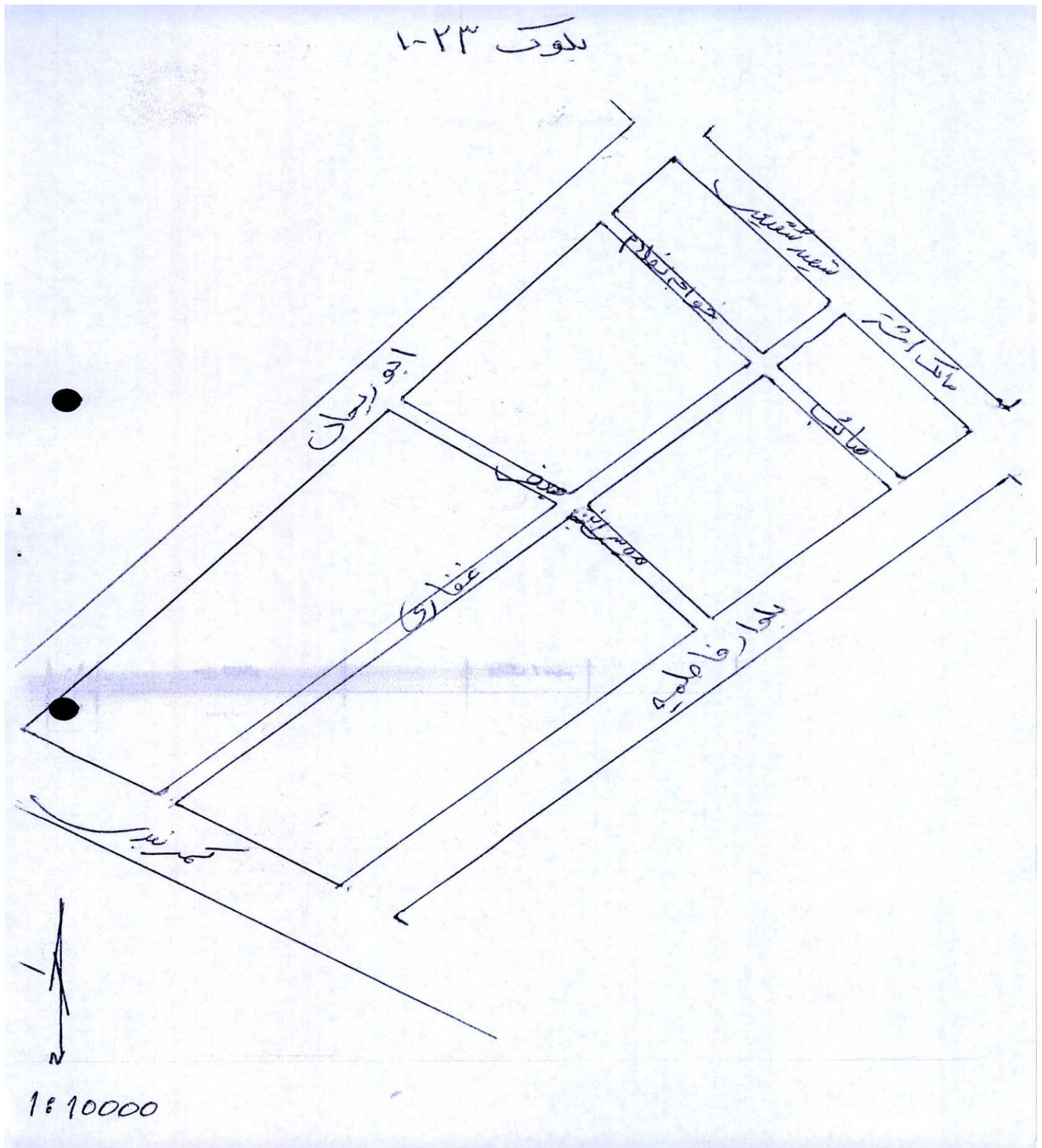


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۲-۱

۸۲٪	از بلوار سیدجمال تا تقاطع مقداد	+۲۰	جنوب خیابان احمد کافی	۱
۸۷٪	از مقداد تا تقاطع مالک اشتر	+۲۰	جنوب خیابان احمد کافی	۲
۵۵٪	از احمد کافی تا پلیس راه	+۲۰	غرب بلوار سیدجمال	۳
۴۴٪	از احمد کافی تا تقاطع فاطمیه	+۲۰	خیابان مالک اشتر	۴
۳۳٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	بلوار مالک اشتر	۵
۲۸٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار پیروزی	۶
۲۸٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار ادامه فاطمیه	۷
۲۸٪	از مالک اشتر تا سید جمال	+۲۰	بلوار بوستان سعدی	۸
۲۸٪	از تقاطع مهدیه تا انتها	+۲۰	خیابان فرمانداری	۹
۲۰٪	خیابانهای با عرض بیش از ۲۰ متر	+۲۰	خیابانهای فرعی	۱۰
۱۵٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (با عرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معايير دسترسى	۱۱
۱۵٪		۱۸متر	معايير دسترسى	۱۲
۱۵٪		۱۶متر	معايير دسترسى	۱۳
۱۵٪		۱۴متر	معايير دسترسى	۱۴
۱۵٪		۱۲متر	معايير دسترسى	۱۵
۱۵٪		۱۰متر	معايير دسترسى	۱۶
۱۵٪		۸متر	معايير دسترسى	۱۷
۱۵٪		۶متر	معايير دسترسى	۱۸

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

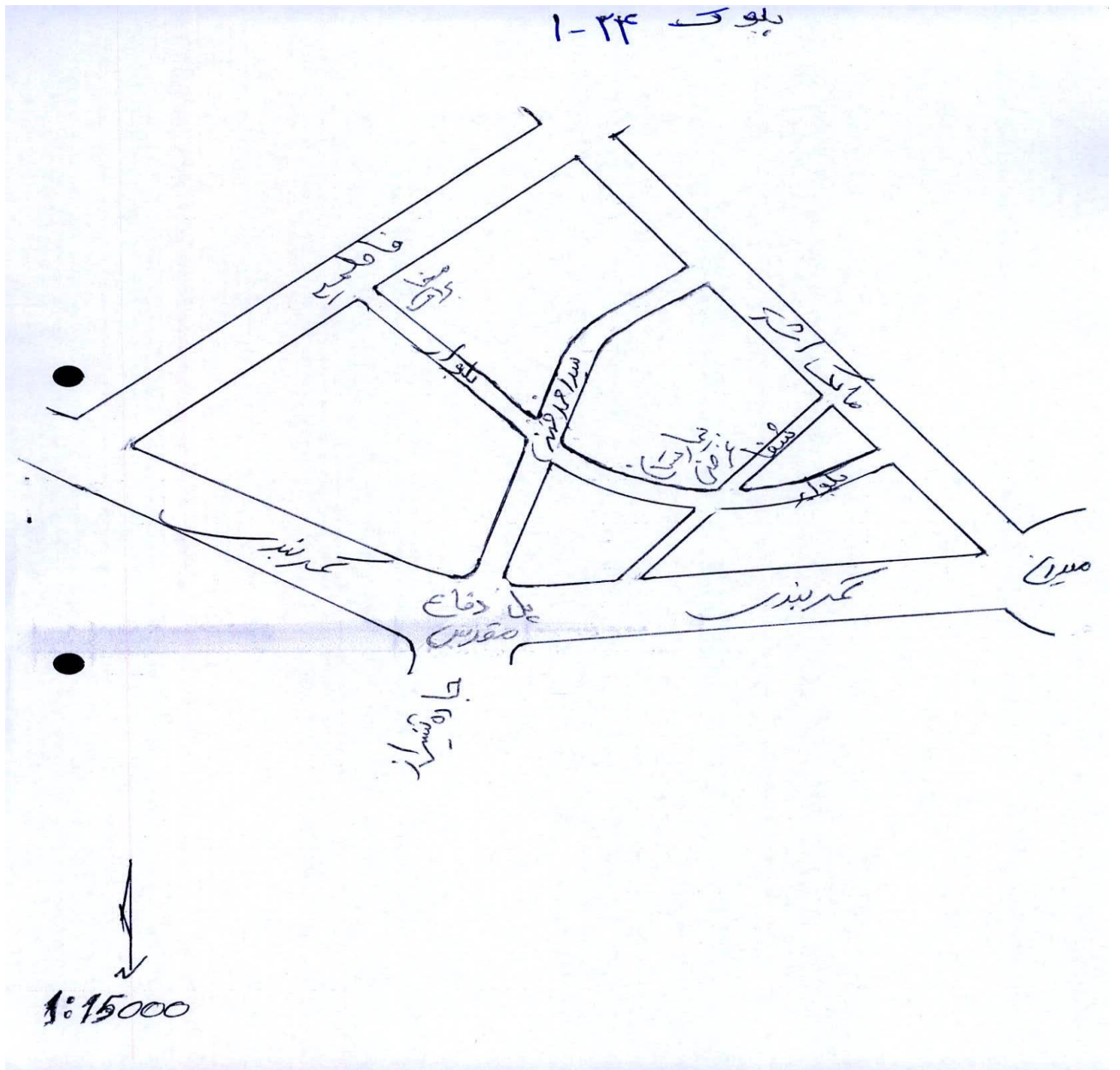


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۳-۱

۳۳٪	از میدان قدس تا میدان ابوریحان	+۲۰	جنوب خیابان حافظ و ابوریحان	۱
۳۰٪	از میدان ابوریحان تا کمربندی		جنوب خیابان ابوریحان	۲
۳۸٪	از تقاطع شهید شفیعی تا موسی بن جعفر	+۲۰	خیابان غفاری	۳
۳۵٪	از موسی بن جعفر تا کمربندی	+۲۰	خیابان غفاری	۴
۳۲٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	شمال بلوار فاطمیه	۵
۵۰٪	از میدان گل محمدی تا ابتدای بلوار مالک اشتر	+۲۰	غرب خیابان مالک اشتر	۶
۳۸٪	از ابوریحان تا غفاری	+۲۰	خ خواجه نظام	۷
۳۸٪	از غفاری تا فاطمیه	+۲۰	خیابان صائب	۸
۲۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید تعویقی	۹
۲۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید امین عباسی	۱۰
۲۲٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید بنی اسدی و محمدی نژاد	۱۱
۲۲٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید ابوفاضل و موسی بن جعفر	۱۲
۲۲٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید ایرانژاد و بداعی	۱۳
۲۲٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابان شهید عزت آبادی و قاسم جواهری	۱۴
۴۴٪	از میدان گیتی مورد تا تقاطع غفاری	+۲۰	غرب شهید شفیعی	۱۵
۲۵٪	از تقاطع ابوریحان تا فاطمیه	+۲۰	کمربندی	۱۶
۱۸٪	در دو قسمت از شهید شفیعی و مالک اشتر تا موسی بن جعفر	۲۰ متر	معابر دسترسی	۱۷
		۱۸ متر	معابر دسترسی	۱۸
		۱۶ متر	معابر دسترسی	۱۹
۱۵٪	و از موسی بن جعفر تا کمربندی	۱۴ متر	معابر دسترسی	۲۰
		۱۲ متر	معابر دسترسی	۲۱
	کلیه معابر دسترسی با ضرائب مربوطه به قیمت تعیین گرد (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۰ متر	معابر دسترسی	۲۲
		۸ متر	معابر دسترسی	۲۳
		۶ متر	معابر دسترسی	۲۴
		۴ متر		۲۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

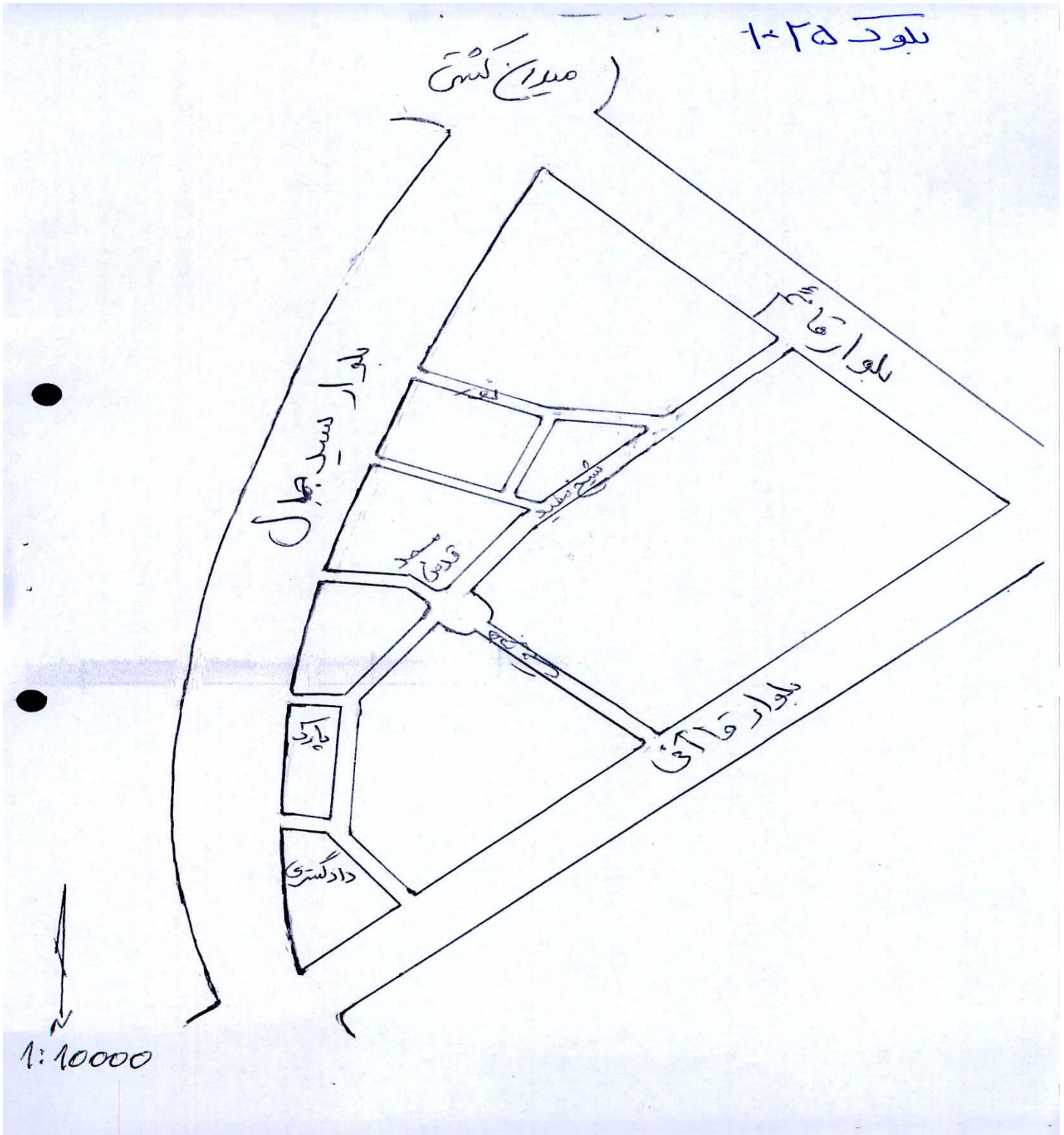


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۴-۱

۳۲٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	جنوب بلوار فاطمیه	۱
۲۰٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	خیابان شفا	۲
۲۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	غرب بلوار مالک اشتر	۳
۳۲٪	از مالک اشتر تا بلوار صفارزاده	+۲۰	بلوار سید احمد خمینی	۴
۲۸٪	از بلوار صفار زاده تا کمربندی	+۲۰	بلوار سید احمد خمینی	۵
۳۰٪	از مالک اشتر تا فاطمیه	+۲۰	بلوار دکتر صفارزاده	۶
۲۰٪		+۲۰	خیابان امام حسین (ع)	۷
۲۵٪	از فاطمیه تا پلیس راه	+۲۰	شرق کمربندی	۸
۱۸٪		+۲۰	خیابان شهید اسکندری و خیابانهای مشابه	۹
۱۸٪	معاير دسترسى واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معاير دسترسى	۱۰
۱۸٪		۱۸متر	معاير دسترسى	۱۱
۱۸٪		۱۶متر	معاير دسترسى	۱۲
۱۸٪		۱۴متر	معاير دسترسى	۱۳
۱۸٪		۱۲متر	معاير دسترسى	۱۴
۱۸٪		۱۰متر	معاير دسترسى	۱۵
۱۸٪		۸متر	معاير دسترسى	۱۶
۱۸٪		۶متر	معاير دسترسى	۱۷

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



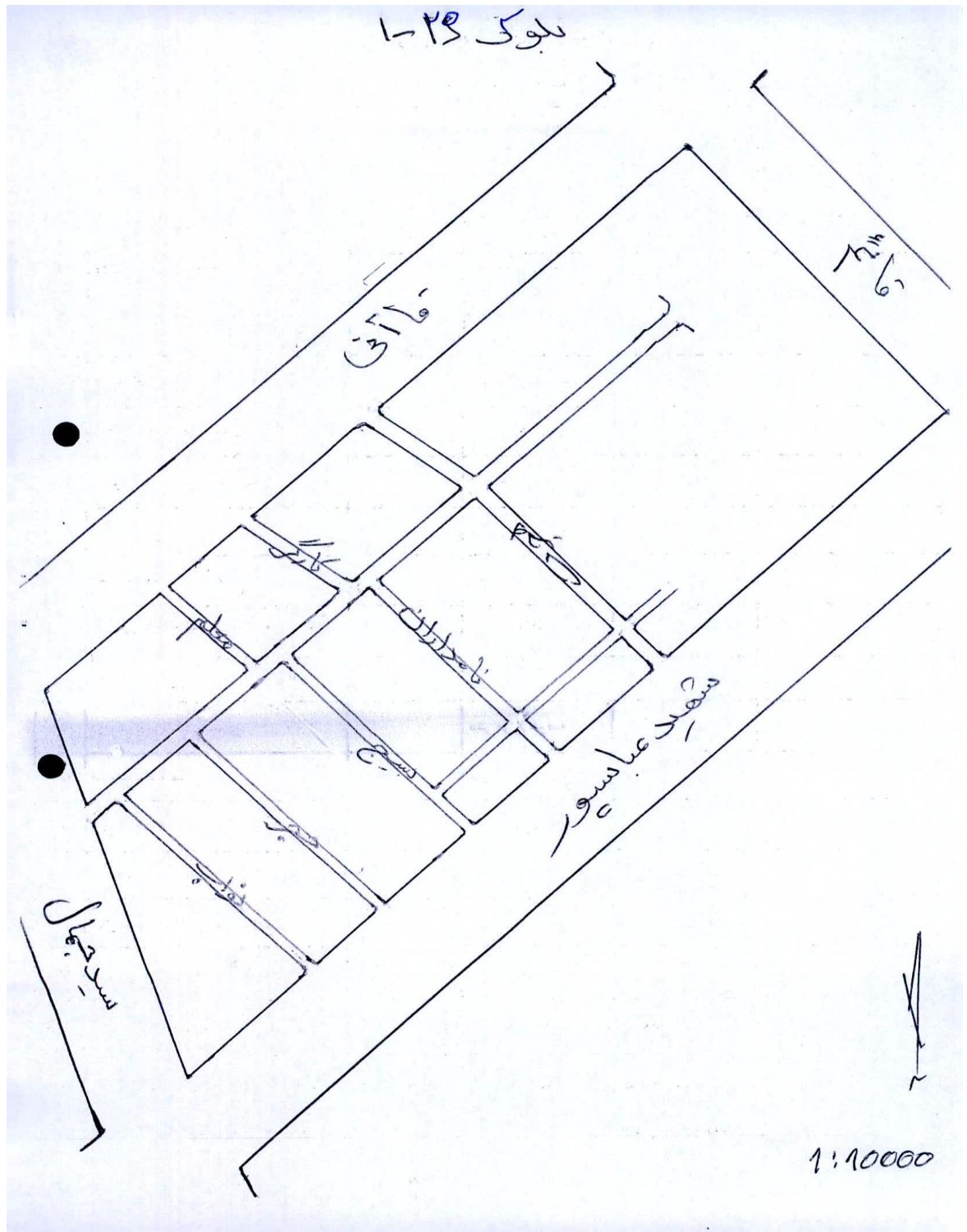
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۵-۱

۱	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع هجرت ولی عصر	٪۳۶
۲	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از هجرت تا سه راهی کرمان	٪۳۶
۳	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا تقاطع قآنی	٪۶۱
۴	بلوار هجرت	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع قآنی	٪۲۵
۵	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از سید جمال تا تقاطع هجرت	٪۲۲
۶	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از هجرت تا قائم	٪۲۲
۷	خیابان مجاور زایشگاه سابق و امتداد خیابان معلم	+۲۰	از تقاطع هجرت تا بلوار قآنی	٪۱۴
۸	خیابانهای فرعی ایثارگران - نور جام جم - اصناف	+۲۰	از ابتدا تا انتها	٪۱۴
۹	بلوار شیخ مفید	+۲۰	از هجرت تا انتها	٪۲۷
۱۰	غرب بلوار قائم	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع قآنی	٪۱۸
۱۱	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک	٪۱۵
۱۲	معابر دسترسی	۱۸متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۱۵
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر		
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر		
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر		
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر		
۱۷	معابر دسترسی	۸متر		
۱۸	معابر دسترسی	۶متر		

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

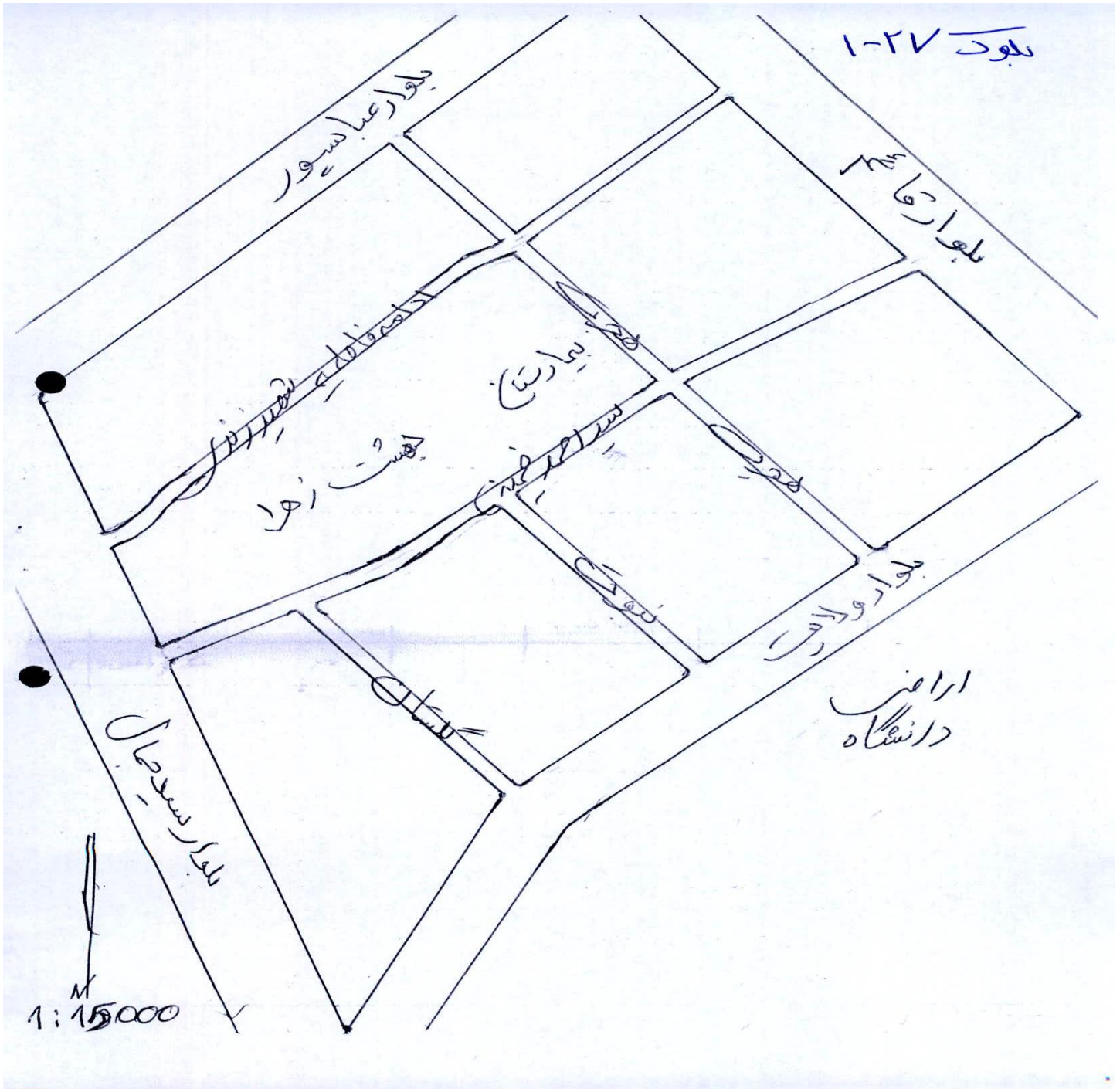


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۶-۱

۲۷٪	از سید جمال تا تقاطع هجرت	+۲۰	جنوب بلوار قآنی	۱
۲۲٪	از هجرت تا بلوار قائم	+۲۰	جنوب بلوار قآنی	۲
۱۸٪	از تقاطع قآنی تا عباسپور	+۲۰	غرب بلوار قائم	۳
۴۵٪	از بلوار قائم تا تقاطع هجرت	+۲۰	شمال بلوار عباسپور	۴
۵۳٪	از تقاطع هجرت تا سیدجمال	+۲۰	شمال بلوار عباسپور	۵
۷۱٪	از تقاطع قآنی تا سه راه قریب	+۲۰	شرق بلوار سیدجمال	۶
۸۸٪	از سه راه قریب تا تقاطع عباسپور	+۲۰	شرق بلوار سید جمال	۷
۲۲٪	از قآنی تا عباسپور	+۲۰	بلوار هجرت	۸
۱۸٪	از سه راه قریب تا تقاطع هجرت	+۲۰	خیابان وحید	۹
۱۵٪	از تقاطع هجرت تا انتها	+۲۰	خیابان وحید	۱۰
۱۵٪	از وحید تا عباسپور	+۲۰	خیابان نواب	۱۱
۱۵٪	از وحید تا عباسپور	+۲۰	خیابان حر ریاحی	۱۲
۱۴٪	از وحید تا عباسپور	+۲۰	خیابان هجر ابن عدی	۱۳
۱۴٪	از وحید تا عباسپور	+۲۰	خیابان کارگر- بسیج	۱۴
۱۴٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	خیابانهای فرعی رزم آوران - نامداران - علیار شول	۱۵
۱۱٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معابر دسترسی	۱۶
۱۱٪		۱۸متر	معابر دسترسی	۱۷
۱۱٪		۱۶متر	معابر دسترسی	۱۸
۱۱٪		۱۴متر	معابر دسترسی	۱۹
۱۱٪		۱۲متر	معابر دسترسی	۲۰
۱۱٪		۱۰متر	معابر دسترسی	۲۱
۱۱٪		۸متر	معابر دسترسی	۲۲
۱۱٪		۶متر	معابر دسترسی	۲۳

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

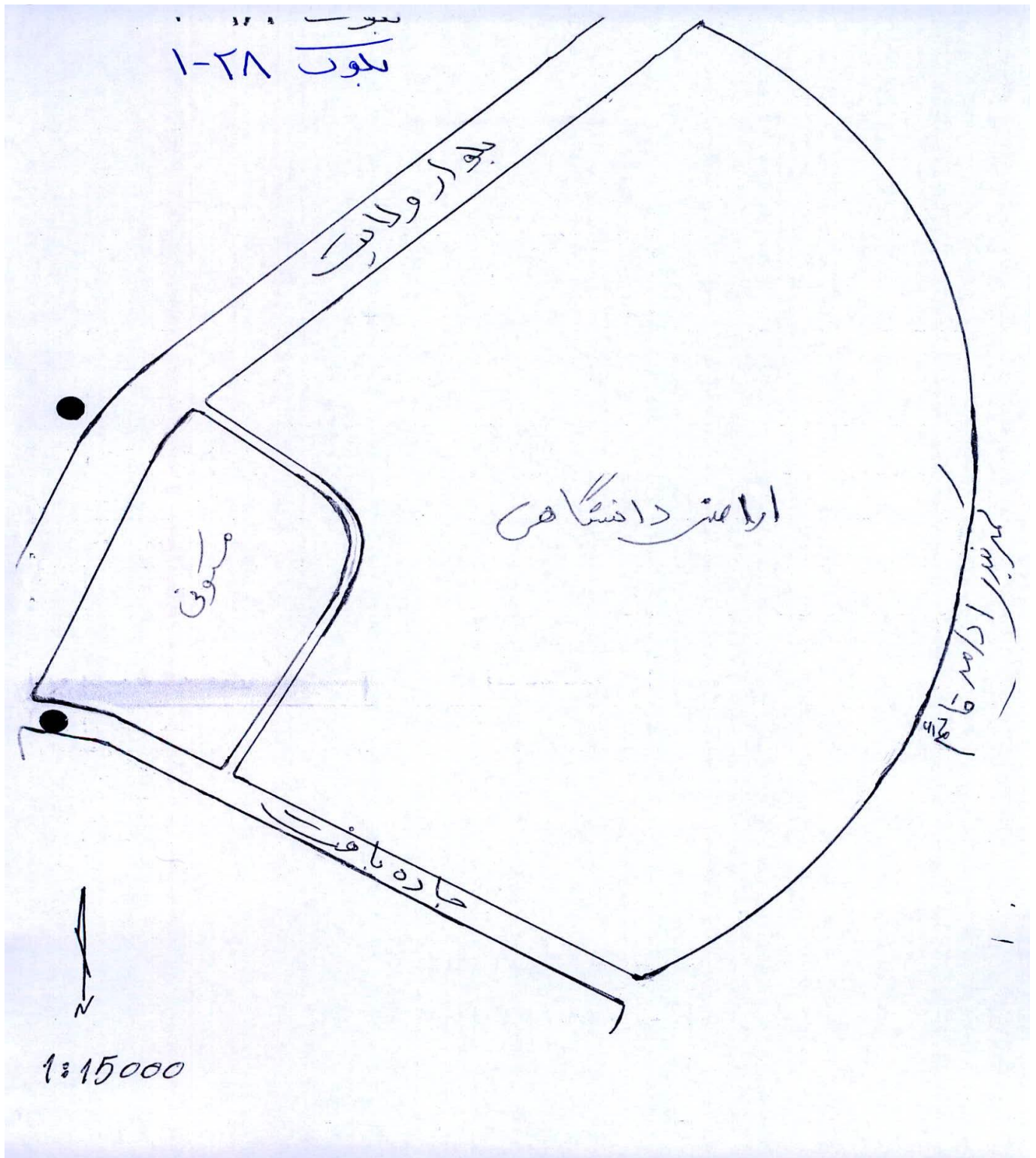


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۷-۱			
۱	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از سید جمال تا هجرت
۲	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از هجرت تا قائم
۳	شرق بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا پلیس راه
۴	غرب بلوار قائم	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا تقاطع ولایت
۵	شمال بلوار ولایت	+۲۰	از قائم تا پلیس راه
۶	بلوار سیداحمد خمینی	+۲۰	از سیدجمال تا قائم
۷	بلوار شهید زندی	+۲۰	از سید جمال تا انتها
۸	بلوار گلستان	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	بلوار نبوت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	بلوار هجرت		از عباسپور تا ولایت
۱۱	بلوار دانشجو	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر
۱۳	معابر دسترسی	۱۸متر	و کمتر)
۱۴	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۴متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۷	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۸	معابر دسترسی	۸متر	
۱۹	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

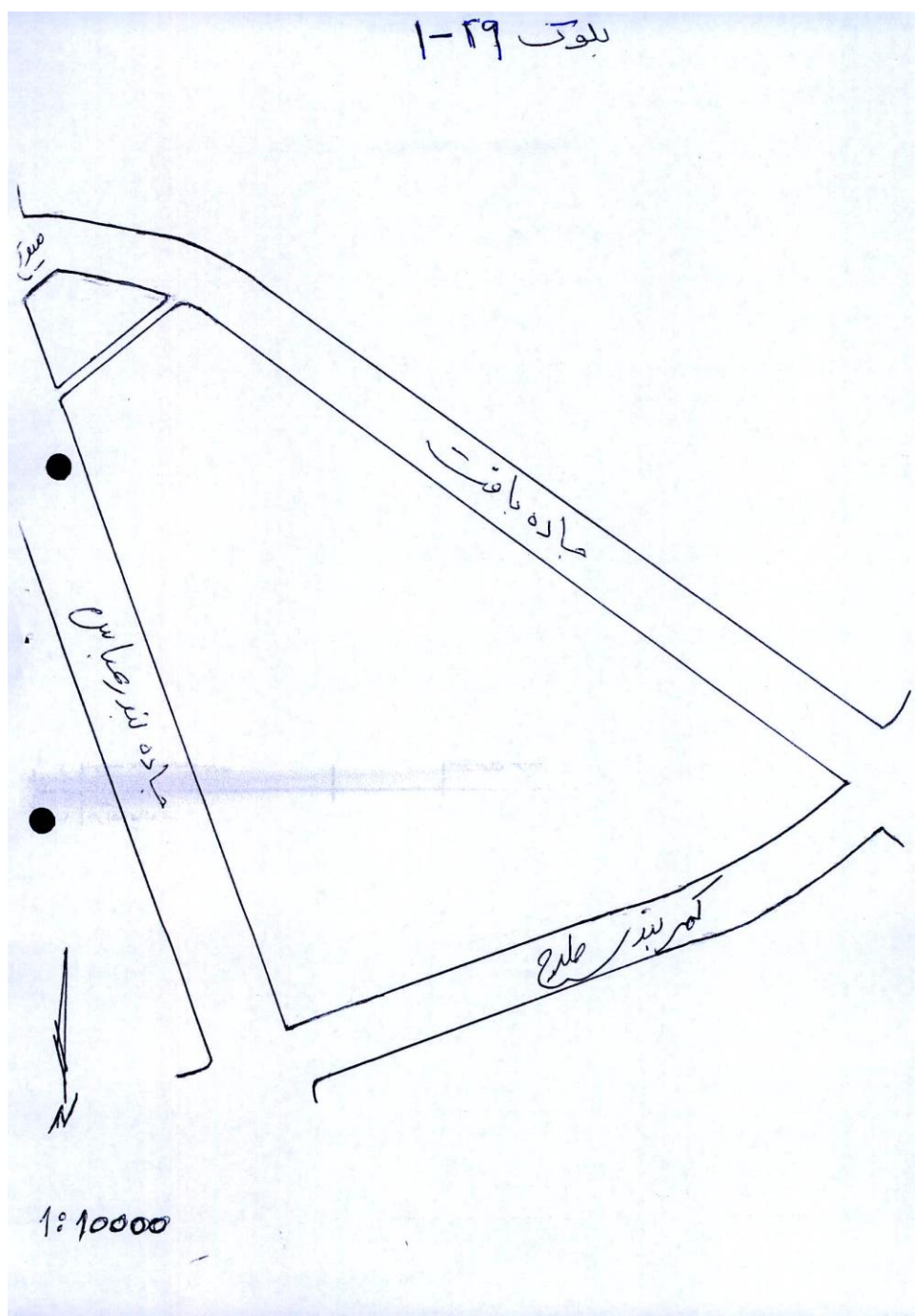


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۸-۱

۳۶٪	از تقاطع قائم تا پلیس راه	+۲۰	جنوب بلوار ولایت	۱
۲۲٪	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	+۲۰	شرق جاده بافت	۲
۲۷٪	از تقاطع ولایت تا انتها	+۲۰	هجرت	۳
۲۵٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معايير دسترسى	۴
۲۵٪		۱۸متر	معايير دسترسى	۵
۲۵٪		۱۶متر	معايير دسترسى	۶
۲۵٪		۱۴متر	معايير دسترسى	۷
۲۵٪		۱۲متر	معايير دسترسى	۸
۲۵٪		۱۰متر	معايير دسترسى	۹
۲۵٪		۸متر	معايير دسترسى	۱۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

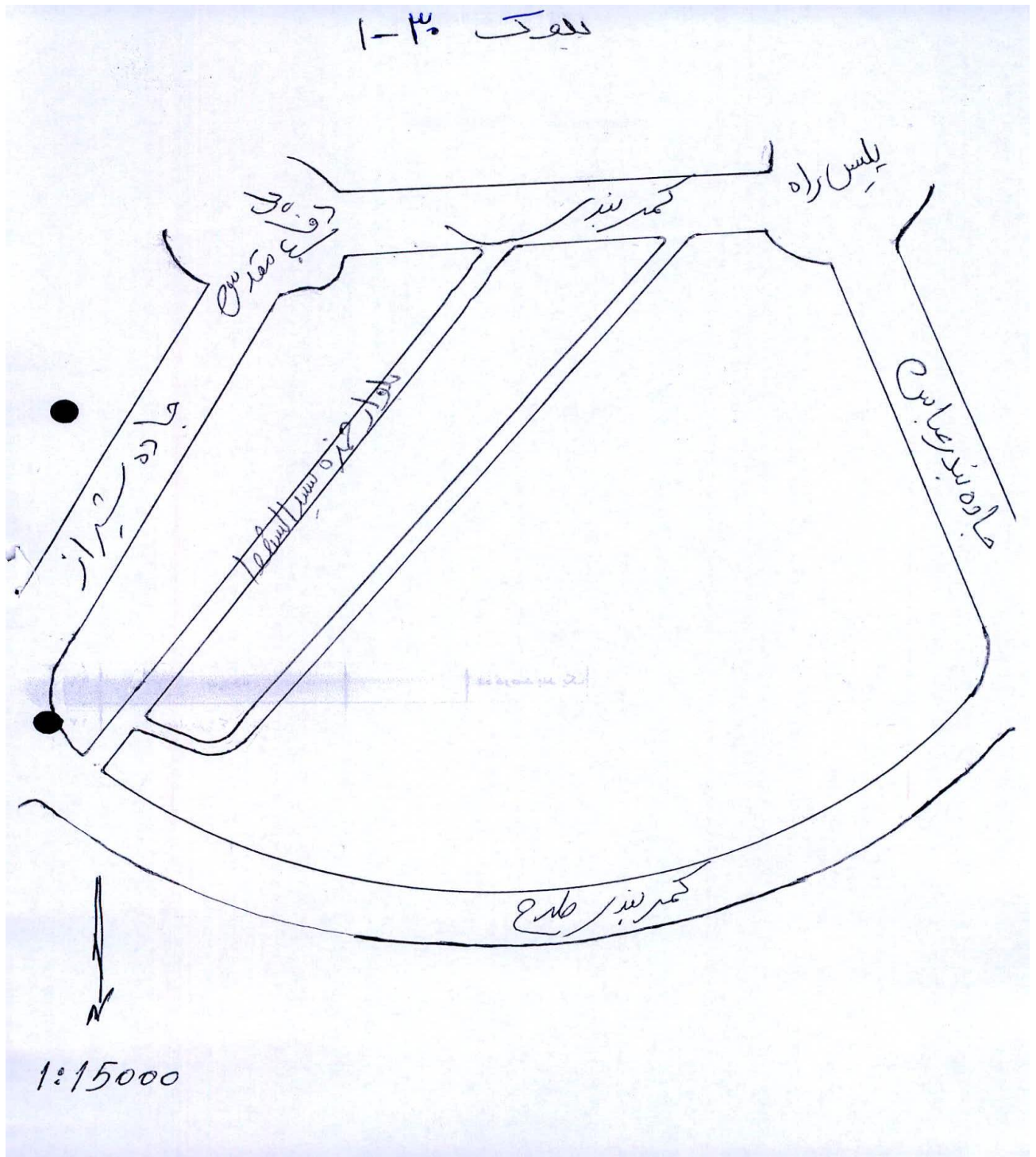


مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۹-۱				
۱	غرب جاده بافت	+۲۰	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	٪۲۸
۲	شرق جاده بندر عباس	+۲۰	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی	٪۳۳
۳	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	٪۳۰
۴	معابر دسترسی	۱۸متر		
۵	معابر دسترسی	۱۶متر		
۶	معابر دسترسی	۱۴متر		
۷	معابر دسترسی	۱۲متر		
۸	معابر دسترسی	۱۰متر		
۹	معابر دسترسی	۸متر		

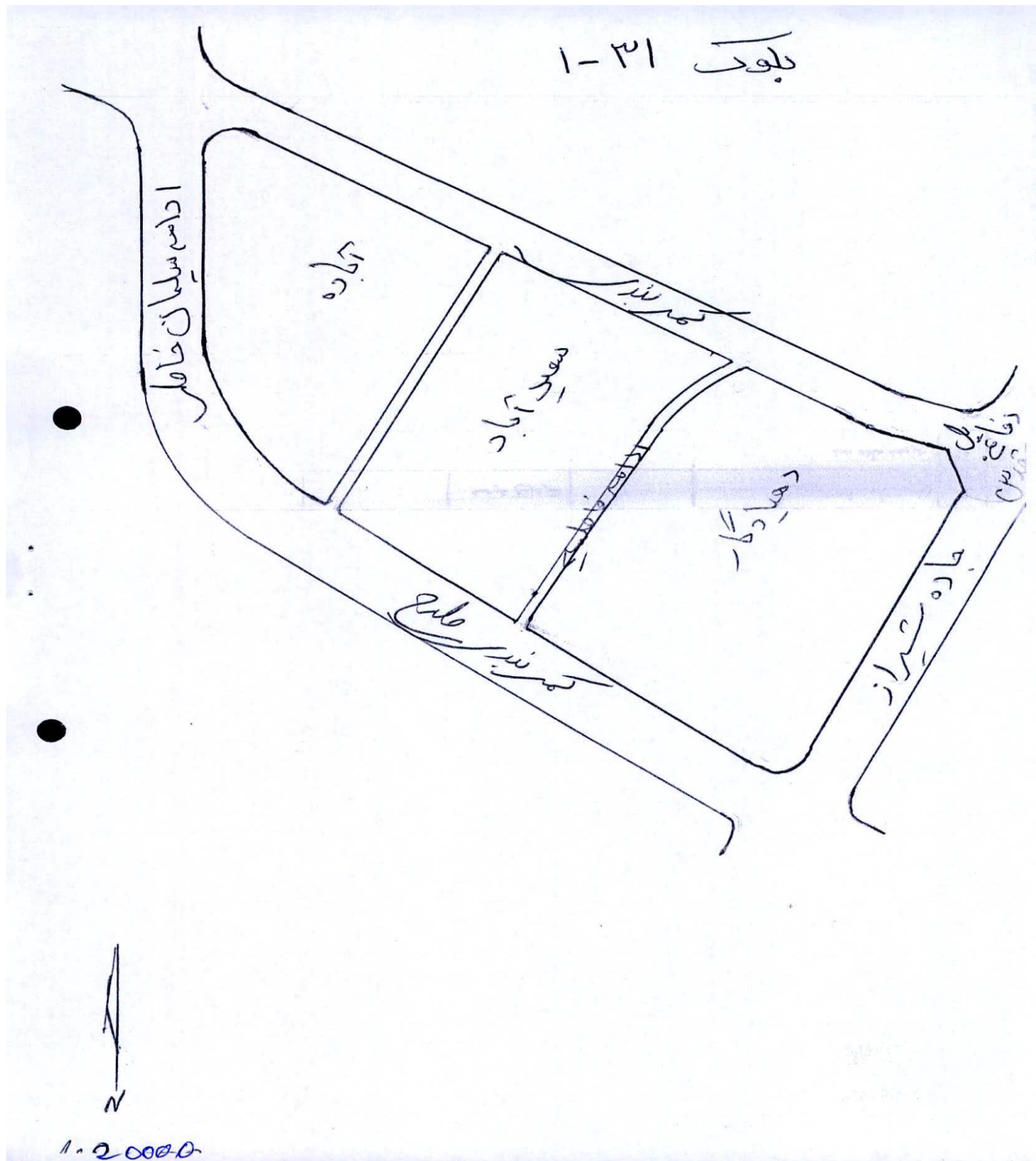
مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۳۰-۱			
۱	غرب جاده بندر عباس	+۲۰	از پلیس راه تا طرح کمربندی
۲	غرب کمربندی	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پلیس راه
۳	بلوار حمزه سید الشهداء	+۲۰	از کمربندی تا بسیج
۴	بلوار حمزه سید الشهداء	+۲۰	از بسیج تا انتها
۵	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۶	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۷	خیابان غدیر	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان شهید دهیادگاری و صادقی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	خیابان مدرسه زینت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	شهرک های واقع در بلوک		معايير واقع در شهرکها از ۶ متر تا ۲۰ متر
۱۱	فرعی دور برگردان میدان	+۲۰	پل دفاع مقدس
۱۲	معايير دسترسى	۲۰متر	معايير دسترسى واقع در بافت قدیم به جز
۱۴	معايير دسترسى	۱۸متر	شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۵	معايير دسترسى	۱۶متر	
۱۶	معايير دسترسى	۱۴متر	
۱۷	معايير دسترسى	۱۲متر	
۱۸	معايير دسترسى	۱۰متر	
۱۹	معايير دسترسى	۸متر	
۲۰	معايير دسترسى	۶متر	
۲۱	معايير دسترسى	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

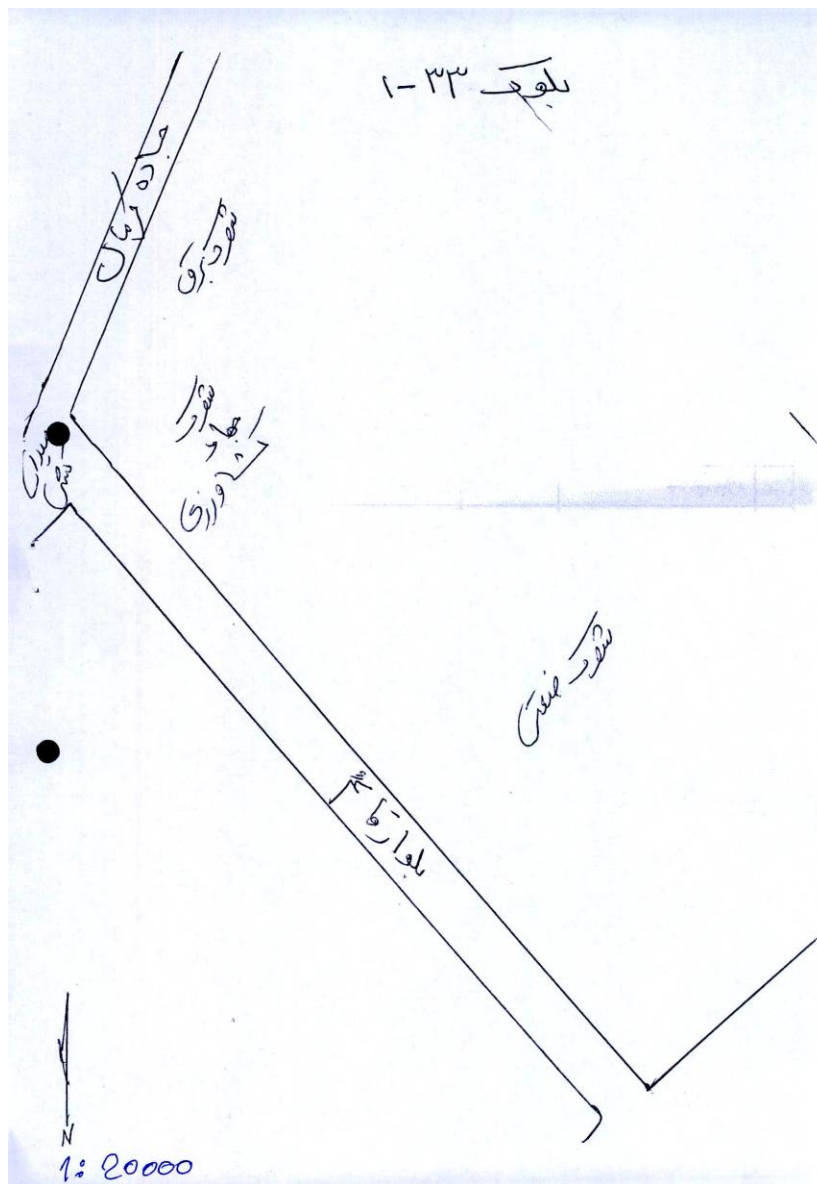


بلوک ۳۱-۱			
۱	غرب کمربندی	+۲۰	از پل هوایی تا پل دفاع مقدس
۲	خیابان های اصلی آبادیه - دهیادگار	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۳	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۴	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۵	ادامه بلوار فاطمیه	+۲۰	از کمربندی تا انتها
۶	شهرک های جدید احداث		معاوردسترسی واقع در شهرک ها از ۶ متر تا ۲۰متر
۷	فرعی دور برگردان میدان	+۲۰	
۸	معاوردسترسی	۲۰متر	معاوردسترسی واقع در بلوک به جز معاوردسترسی واقع در
۹	معاوردسترسی	۱۸متر	شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۰	معاوردسترسی	۱۶متر	
۱۱	معاوردسترسی	۱۴متر	
۱۲	معاوردسترسی	۱۲متر	
۱۳	معاوردسترسی	۱۰متر	
۱۴	معاوردسترسی	۸متر	
۱۵	معاوردسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۳۲

۳۰۰٪			کل اراضی و معادن و شرکتهای گل گهر و تابعه واقع در محدوده حریم شهر	۱
------	--	--	-------------------------------------------------------------------	---



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۳۳-۱				
۲۷٪	از میدان کشتی تا تقاطع شهرک برق	+۲۰	جنوب جاده کرمان	
۲۰٪	از شهرک برق تا تقاطع فرودگاه	+۲۰	جنوب جاده کرمان	
۴۵٪	از میدان کشتی تا تقاطع ولایت	+۲۰	شرق بلوار قائم	
۲۲٪		-	شهرک های برق و کشاورزی	
۲۲٪			شهرک صنعتی شماره ۱	
۲۲٪	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۲۰متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۱۸متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۱۶متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۱۴متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۱۲متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۱۰متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۸متر	معايير دسترسى	
۲۲٪		۶متر	معايير دسترسى	
۲۲٪				
۲۲٪				

بلوک ۳۷-۱			
۱۰۰٪			کل اراضی و واقع در حریم شهر به جز طرح هادی هر روستا و بلوک ۳۲

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول ضریب تعدیل ارزش معاملاتی ساختمان جهت محاسبه عوارض

ردیف	کاربری ساختمان	ارزش ساختمانی یا اسکلت بتنی - فلزی و سوله (ریال)	ارزش ساختمانی با اسکلت نیمه بتنی - نیمه فلزی - شیروانی - آجری و ...	ضریب تعدیل در محاسبه عوارض
۱	تجاری	۵۰۵۰۰۰	۳۰۳۰۰۰	٪۴۰
۲	اداری و مسکونی	۳۷۴۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	٪۴۰
۳	صنعتی - خدماتی - آموزشی - درمانی - ورزشی=گردشگری-حمل و نقل فرهنگی	۲۶۳۰۰۰	۱۰۱۰۰۰	٪۴۰
۴	کشاورزی-دامداری-طیور و آبزیان	۱۸۲۰۰۰	۶۱۰۰۰	٪۴۰

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان علی اکبر کریمی پور	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر حسن خدای	مهر و امضای فرماندار سیرجان علی یعقوبی پور

تعرفه ها و نحوه محاسبه عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع تعرفه
۱۰۲	۲-۱ تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی
۱۰۳	۲-۲ تعرفه عوارض زیربنای مسکونی از یک تا چند واحدی
۱۰۴	۲-۳ تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک واحدی تا چند واحدی
۱۰۵	۲-۴ تعرفه عوارض پذیره واحد های خدماتی و دفاتر
۱۰۶	۲-۵ : تعرفه عوارض پذیره واحد های صنعتی - کارگاهی - گردشگری
۱۰۷	۲-۶ : تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی
۱۰۸	۲-۷ : تعرفه عوارض واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - درمانی
۱۰۹	۲-۸ : تعرفه عوارض تمدید پروانه
۱۱۱	۲-۹ تعرفه عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۱۱	۲-۱۰ تعرفه عوارض تعمیرات داخلی بنا
۱۱۲	۲-۱۱ تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری
۱۱۵	۲-۱۲ تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر
۱۱۶	۲-۱۳ تعرفه عوارض ناشی از عدم امکان تامین و کسری پارکینگ
۱۱۹	۲-۱۴ : تعرفه عوارض مازادبر تراکم و سطح اشغال مجاز
۱۲۲	۲-۱۵ : تعرفه عوارض قدرالسهم سرانه های خدمات عمومی
۱۲۳	۲-۱۶ : تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه و اعیان
۱۲۴	۲-۱۷ : تعرفه عوارض زیر حد نصاب مجاز عرصه و اعیان
۱۲۵	۲-۱۸ : تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی
۱۲۵	۲-۱۹ : تعرفه عوارض فرم های پروانه - گواهی ها - المثنی (خروجی سیستم)
۱۲۶	۲-۲۰ : تعرفه عوارض سپرده حمل نخاله های ساختمانی
۱۲۶	۲-۲۱ : تعرفه عوارض کارشناسی و گزارش ارزیابی
۱۲۶	۲-۲۲ : تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری
۱۲۷	۲-۲۳ : تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت
۱۲۸	۲-۲۴ : تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری
۱۲۹	۲-۲۵ : تعرفه عوارض سالیانه بهای خدمات شهری
۱۳۱	۲-۲۶ : تعرفه عوارض سالیانه خدمات آتش نشانی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۱ - تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه ساختمان با احتساب طول و ارتفاع دیوار (غیر باربر) حیاط ها و محوطه ها که در محیط فضاهای باز اجرا می شود عوارض دیوارکشی اخذ می گردد.

بند ۲: در زمان درخواست مجوز حصارکشی اراضی واقع در محدوده طرح جامع و حریم شهر با احتساب طول و ارتفاع حصار که در کل محیط زمین اجرا می شود عوارض حصارکشی اخذ می گردد.

بند ۳: حسب ضوابط طرح جامع ارتفاع مجاز حصار ۲/۵ متر می باشد و در مورد حصارهای نرده ای از ارتفاع مجاز ۲/۵ متر یک متر دیوار کرسی چینی و ۱/۵ متر با نرده یا محافظ توری سوگذران می بایست اجرا گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض حصارکشی

بند ۱: براساس طول و ارتفاع (مساحت دیوار) و نوع مصالح جهت حصارکشی اعم از بتنی - فلزی - آجری و فنس عوارض موضوع این تعرفه محاسبه می گردد. جدول (۲-۱)

ردیف	نوع حصار و دیوار	عوارض هر متر حصارکشی
۱	حصار با مصالح بتنی	۴۰ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۴۰/)
۲	حصار با مصالح فلزی	۳۰ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۳۰/)
۳	حصار با مصالح آجری	۲۵ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۲۵/)
۴	حصار با مصالح فنس	۲۰ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۲۰/)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۲- تعرفه عوارض زیربنا مسکونی از یک تا چند واحدی

الف- ضوابط و مقررات :

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه و گواهی املاک دارای پروانه فاقد اعتبار و یا زیربنای مسکونی عوارض این تعرفه جهت زیربنای مسکونی و براساس تعداد واحد اخذ می گردد.

بند ۲: رعایت حداقل زیربنای مجاز یک واحد مسکونی الزامی است

بند ۳: تعداد واحد های مسکونی ۵ واحد و یا بیشتر باشد مجموعه مسکونی نامیده می شود

بند ۴: تعداد طبقات ۵ طبقه و بیشتر باشد مجتمع مسکونی می باشد و نصب آسانسور الزامی است

بند ۵: تعداد واحد مسکونی مجاز در هر طبقه براساس جدول شماره ۲ طرح تفصیلی و سرانه فضای باز مجاز نسبت به عرصه ملک تعیین می گردد .

ب: نحوه محاسبه عوارض زیربنای مسکونی از یک تا چند واحد

بند ۱: میانگین سطح واحد از فرمول $\left(\frac{\text{کل زیربنا (ناخالص)}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی}} \right)$ به دست می آید

جدول شماره (۲-۲)

ردیف	کل زیربنا (ناخالص)	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 60\%$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 70\%$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 80\%$
۴	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 90\%$

محاسبه عوارض در هر ردیف بصورت کلی می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۳ - تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک تا چند واحد

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: دهنه تجاری - طول بر تجاری که حد فاصل دو دیوار یا دو ملک مجاور در طرفین می باشد دهنه تجاری و بر مشرف به معبر اصلی یا راهرو مجتمع ها و بازارها و سراها بر تجاری ملک محسوب می شود .

بند ۲: یک واحد تجاری خطی - با حداقل یک بر و یک دهنه و با ابعاد حداقل دهنه و عمق مجاز ضوابط با دسترسی مستقیم معبر یک واحد تجاری خطی نامیده می شود بر تجاری در مجتمع ها و پاساژها راهرو ها می باشد
بند ۳: واحد فروشگاهی = چند دهنه تجاری خطی که به منظور استفاده یک واحد تجاری ادغام شده اند واحد تجاری فروشگاهی محسوب می شود.

ب: نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری یک تا چند واحدی

بند ۱: در زمان درخواست پروانه و صدور گواهی (دارای زیربنا تجاری خلاف - پایانکار ندارد) عوارض پذیره تجاری با توجه به تعداد واحد های تجاری (نقشه) یا (احداث شده) اخذ می گردد
بند ۲ : در ساختمانهای چند واحدی که در سطح . یا طبقات احداث می شود و از هر واحد آن جهت امور تجاری و خدماتی تحت پوشش نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت و مرتبط با کاربری تجاری - خدماتی استفاده می شود تعداد واحد ملاک عمل در تعرفه می باشد .
بند ۳ : واحدهای تجاری - اداری و صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۱۳۶۹ صادر شده باشد یا دارای تخلف ساختمانی که قبل از سال ۱۳۶۹ در کمیسیون ماده ۱۰۰ منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد یا قبل از سال ۱۳۶۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارد پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردند .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول شماره (۲-۳)

ردیف	واحدهای تجاری در طبقات	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۲×P (دوازده برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	۲۰×P (بیست برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	۱۲×P (دوازده برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم	۱۰×P (ده برابر قیمت منطقه ای)
۵	سوم و بالاتر	۹×P (نه برابر قیمت منطقه ای)
۶	نیم طبقه و بالکن داخل واحد تجاری	۷×P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انباری تجاری در طبقه همکف	۷×P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۸	انباری تجاری در زیرزمین و بالای همکف	۶×P (شش برابر قیمت منطقه ای)
۹	زیربنای پارکینگ واحدهای تجاری	۵×P (پنج برابر قیمت منطقه ای)

۲-۴ تعرفه عوارض پذیره واحدهای خدماتی و دفاتر

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: یک واحد تجاری خدماتی - دارای درب مستقل با دسترسی مستقیم یا غیر مستقیم از بر تجاری که جهت امور تجاری خدماتی تحت پوشش نظام صنفی یا تابع قانون شهرداریها دایر کردن دفاتر ذکر شده در بند ۱ توسط مالک تجاری محسوب بند ۲: به استناد تبصره ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر کردن دفاتر ذکر شده در بند ۱ توسط مالک تجاری محسوب نمی گردد لذا واحدهای مسکونی که توسط مالک جهت این امور مورد استفاده قرار می گیرد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه اخذ می گردد

ب: نحوه محاسبه عوارض واحدهای خدماتی و دفاتر

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول شماره (۲-۴)

ردیف	واحدهای تجاری در طبقات	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	$10 \times P$ (ده برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	$15 \times P$ (پانزده برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	$10 \times P$ (ده برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم	$9 \times P$ (نه برابر قیمت منطقه ای)
۵	سوم و بالاتر	$8 \times P$ (هشت برابر قیمت منطقه ای)
۶	نیم طبقه و بالکن داخل هر طبقه	$8 \times P$ (هشت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انباری در هر طبقه	$7 \times P$ (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۸	زیربنای پارکینگ تامین شده	$5 \times P$ (پنج برابر قیمت منطقه ای)

۲-۵: تعرفه عوارض پذیره واحدهای صنعتی - کارگاهی - گردشگری

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: کارگاهها و تعمیرگاهها و صنوف (تولیدی - خدماتی) مزاحم و غیر مزاحم و صنایع کوچک و سبک شهری در کاربری مرتبط مشمول محاسبه عوارض پذیره صنعتی می گردند

بند ۲: به استناد ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اعم از هتل - مسافرخانه - مهمانسرا - تالارهای پذیرایی - اردوگاه جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی در کاربری مرتبط مطابق تعرفه عوارض صنعتی محاسبه می شوند

بند ۳: احداث و استفاده مسکونی در واحدهای صنعتی فقط جهت سرایداری و استراحتگاه با رعایت ضوابط طرح جامع بلامانع می باشد.

ب: نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی و کارگاهی

بند ۱: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر خیابان اصلی آن منطقه صنعتی و کارگاهی محاسبه می گردد .

بند ۲: چنانچه راه دسترسی مستقیم به منطقه صنعتی و کارگاهی در جهات مختلف از چند خیابان اصلی امکان پذیر باشد بر اساس قیمت منطقه ای بر نزدیکترین خیابان اصلی به واحد صنعتی عوارض پذیره محاسبه می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۳: قیمت منطقه ای بر اصلی فقط جهت محاسبه عوارض پذیره می باشد و دیگر عوارضات براساس قیمت منطقه ای محل ملک محاسبه می گردد.

جدول شماره (۲-۵)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۹P (نه برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	۱۰P (ده برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	۹P (نه برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم و بالاتر	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۵	نیم طبقه	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۶	انبار در همکف	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انبار در زیر زمین و بالای همکف	۶P (شش برابر قیمت منطقه ای)

۲-۶: تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: ادارات سازمانها ارگانها و نهادهای دولتی که ارائه خدمات به مراجعین بصورت غیر تولیدی و غیر بازرگانی صورت می گیرد واحد اداری موضوع تعرفه محسوب می گردد.

بند ۲: ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می گردند و درخواست صدور پروانه و گواهی بدلائل امنیتی و محرمانه بودن تاسیسات و اماکن نظامی با ارائه پلان موقعیت محدوده احداث بنا که در نقشه‌های هوایی با مقیاس ۱/۲۰۰۰ تعیین شده است و جدول اطلاعات مربوط به سطح زیربنا نوع استفاده مساحت هر طبقه و تعدا طبقات و واحدها (مطابق با نقشه‌های اجرایی) که توسط واحد فنی و مهندسی یگان ذیربط تهیه و به تایید مسئول واحد رسیده است اقدام می گردد. موارد فوق فقط در خصوص ساختمانهای اداری و نظامی داخل پادگانها می باشد و شامل واحدهای مسکونی بیمارستانی دانشگاه و تعاونیهای مسکن در این حوزه نمی گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۳: بانکها شرکتها و سازمانهای دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره میشوند و یا مشمول پرداخت مالیات می باشند در محاسبه عوارض مشمول پذیره تجاری میشوند شرکت سهامی مطابق قانون تجارت شرکت بازرگانی نامیده می شود.

ب: نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحد اداری

جدول شماره (۶-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	نه برابر قیمت منطقه ای (۹P)
۲	همکف	یازده برابر قیمت منطقه ای (۱۱ P)
۳	اول	نه برابر قیمت منطقه ای (۹P)
۴	دوم	ده برابر قیمت منطقه ای (۱۰P)
۵	سوم و بالاتر	نه برابر قیمت منطقه ای (۹P)
۶	انباری-کتابخانه نمازخانه - سالن فرهنگی ورزشی	هفت برابر قیمت منطقه ای (۷P)
۷	نیم طبقه در طبقات	هفت برابر قیمت منطقه ای (۷P)

توضیح: فضای مورد استفاده جهت بایگانی اسناد و پرونده ها در محاسبه عوارض انباری محسوب می گردد.

۲-۷: تعرفه عوارض واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی

الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه (در کاربری مرتبط) و گواهی پایان کار (ساختمان احداثی با کاربری و استفاده مرتبط) عوارض زیربنای واحدهای موضوع تعرفه اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ب : نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحدهای آموزشی - فرهنگی - درمانی - ورزشی

جدول شماره (۲-۷)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	نه برابر قیمت منطقه ای (۹P)
۲	همکف	یازده برابر قیمت منطقه ای (۱۱P)
۳	اول	نه برابر قیمت منطقه ای (۹P)
۴	دوم	هشت برابر قیمت منطقه ای (۸P)
۵	سوم و بالاتر	هفت برابر قیمت منطقه ای (۷P)
۶	انباری در هر طبقه	هفت برابر قیمت منطقه ای (۷P)
۷	نیم طبقه در طبقات	شش برابر قیمت منطقه ای (۶P)

توضیح : فضای مورد استفاده بایگانی و کتابخانه ، رختکن و موارد مشابه انباری محسوب می گردد .

۲-۸ : تعرفه عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات :

پروانه های صادره که تاریخ اعتبار درج شده در آنها به اتمام رسیده باشد و با ضوابط طرح های توسعه شهری وقت مغایرت نداشته باشد در صورت عدم احداث و تکمیل بنا می بایست تمدید گردند

در مواردی که عملیات ساختمانی شروع شده باشد علی الرقم مغایرت با طرح های توسعه شهری پروانه تمدید می گردد

املاک دارای پروانه ساختمانی در زمان صدور پایانکار براساس تعداد سالهای گذشته از تاریخ صدور پروانه مطابق جدول شماره (۲-۸) عوارض این تعرفه اخذ می گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض تمدید

ملاک عمل درصد اخذ عوارض زیربنا و پذیره تمدید پروانه های ساختمانی تعداد سالهای گذشته از تاریخ صدور پروانه می باشد

برای سال اول رایگان تمدید می گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

در سال دوم ۲٪ از عوارض زیربنا و پذیره محاسبه شده به نرخ روز اخذ می گردد.

در صورت عدم احداث و یا تکمیل بنا و عدم اخذ پایانکار ساختمانی در سال سوم و به بعد به ازاء هر سال ۲٪ عوارض زیربنا و پذیره محاسبه شده به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ برسد به شرح جدول شماره ۸-۲

بعد از گذشت ۵ سال از تاریخ صدور پروانه عوارض نوسازی به ازاء هر دو سال ۲٪ افزایش می یابد (ماده ۲۹ قانون نوسازی)

املاک دارای زیربنا و فاقد پروانه جهت صدور گواهی ها مابه التفاوت عوارض محاسبه شده به نرخ روز و کسر مبالغ پرداختی قبلی اخذ می گردد. جدول شماره (۸-۲)

ردیف	گذشت سال از تاریخ صدور پروانه	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱	سال اول	رایگان
۲	سال دوم	۲٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۳	سال سوم	۴٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۴	سال چهارم	۶٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۵	سال پنجم	۸٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۶	سال ششم	۱۰٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۷	سال هفتم	۱۲٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۸	سال هشتم	۱۴٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۹	سال نهم	۱۶٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۱۰	سال دهم	۱۸٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز
۱۱	سال یازدهم	۲۰٪ از عوارض زیربنا و پذیره به نرخ روز

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۹ تعرفه عوارض تجدید پروانه ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات

۱- پروانه ساختمانی صادره که در مهلت اعتبار نسبت به شروع عملیات ساختمانی و تکمیل بنا اقدام شده باشد در صورت تغییر در ضوابط طرح های توسعه شهری و مغایرت با پروانه صادره پروانه جدید براساس ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری وقت صادر می گردد

ب: نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمانی

- ۱- جهت تجدید پروانه عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی از آن کسر می گردد
- ۲- در زمان تجدید پروانه چنانچه مالک درخواست اصلاح و افزایش زیر بنا را داشته باشد عوارض زیربنای اصلاحی و اضافه شده به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد
- ۳- املاک فاقد پروانه که جهت صدور گواهی مراجعه می شود ما به التفاوت عوارض محاسبه شده به نرخ روز و کسر پرداختی های قبلی اخذ می گردد.

۲-۱۰ تعرفه عوارض تعمیرات داخلی بنا

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : املاک دارای گواهی پایانکار یا تسویه حساب جهت تعمیرات و تغییرات داخلی ساختمان مالک میبایست از شهرداری مجوز مربوطه را اخذ نماید .

بند ۲ : تعمیرات بدون برداشتن سقف اصلی ساختمان و تغییرات بدون افزایش در زیر بنا و تعداد واحد ساختمانی که با مصالح بنایی انجام میشود مشمول عوارض موضوع این تعرفه می گردد .

بند ۳ : بمنظور تشویق مستاجرین واحدهای تجاری واقع در بر خیابانهای اصلی جهت ناماسازی و زیبا سازی صدور مجوز تعمیرات براساس زیربنای وضع موجود مورد اجاره اقدام می گردد بدیهی است مدارک معتبر مبنی بر استیجاری بودن ملک می بایست ارائه گردد و داشتن پایانکار یا تسویه حساب ملک الزامی نمی باشد.

ب : نحوه محاسبه عوارض تعمیرات داخلی موضوع تعرفه (۲-۱۰)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳۰٪ از عوارض پذیره و زیر بنا محاسبه شده با تعرفه مصوب روز اخذ می گردد. (نوسازی - خدمات - حریق و ایمنی)
۱۱-۲ تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : طبق تبصره ۵ بند ۴-۵-۶ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی به شرح املاکی که در طرح با کاربری تجاری و خدماتی مشخص شده اند در صورت عدم پرداخت حق و حقوق شهرداری مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند.

بند ۲ : هرگونه تغییر در کاربری عرصه و عملکرد تعیین شده در طرح تفصیلی (اعیانی) که موجب ارزش افزوده ملک می شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

بند ۳ : تغییر کاربری طرح تفصیلی به کاربری با ارزش بالاتر اعم از تغییر کاربری مسکونی به تجاری - انباری به تجاری - صنعتی به تجاری - مسکونی به انباری - مسکونی به صنعتی و موارد مشابه باشد مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

بند ۴ : چنانچه برای مالکین حقوق اکتسابی احداث بنای تجاری و خدماتی در قبل از طرح تفصیلی کسب شده باشد مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد

تبصره : مواردی که حق کسب شده مالک موضوع بند ۴ محسوب میشود به شرح ذیل می باشد

۱- سال احداث بنای تجاری و خدماتی قبل از سال ۱۳۶۹ باشد.

۲- بنای تجاری دارای پروانه با گواهی از شهرداری باشد.

۳- ملک دارای سند مالکیت تجاری و خدماتی با پلاک اصلی و یا با پلاکهای فرعی تفکیک شده که بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت و تأیید نقشه تفکیکی توسط شهرداری صورت گرفته باشد

۴- املاکی که عوارض موضوع این تعرفه را قبلاً پرداخت نموده اند .

۵- املاکی که دارای مدارک و اسناد معتبر مبنی بر شناخته شدن ملک به صورت تجاری می باشند.

توضیح: اعمال حق کسب شده تا حد متراژ عرصه زیربنا و تعداد طبقات که مشمول موارد فوق شده است بلامانع می باشد

ب: نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۱: نظر به اینکه تغییر کاربری و عملکرد بنا در هر طبقه موجب ارزش افزوده بنا می گردد به ازاء هر متر مربع از زیربنای طبقات ساختمان که مشمول تغییر کاربری اعیانی شده است در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح جدول ذیل عوارض مربوطه اخذ می گردد.

بند ۲: واحدهای تجاری و خدماتی احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ مشمول اخذ این عوارض نمی گردند و رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل می باشد

بند ۳: املاکی که عوارض تغییر کاربری را در زمان تغییر کاربری عرصه پرداخت نموده اند یا دارای کاربری تجاری و حقوقی مکتسبه می باشند مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانی در طبقه همکف نمی گردند.

جدول شماره (۱-۱۱-۲) تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات (اعیانی)

ردیف	تغییر کاربری در طبقات	تغییرات کاربری و عملکرد بنا	عوارض تغییر کاربری (هر مترمربع)	توضیحات
۱	زیرزمین و پیلوت	مسکونی به تجاری	۱۰p	۱- تغییر کاربری مسکونی به انباری تجاری - صنعتی - کارگاهی و همچنین تغییرات کاربری انباری تجاری صنعتی - کارگاهی به تجاری معادل ۵۰ درصد از عوارض ردیف های ۱ تا ۶ اخذ می گردد.
۲	همکف	مسکونی به تجاری	۳۰p	
۳	اول	مسکونی به تجاری	۱۰p	۲- واحدهای تجاری و خدماتی احداث شده بعد از سال ۶۹ که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است به ازاء هر متر مربع زیربنا براساس بند ۸ عوارض تغییر کاربری اخذ می گردد.
۴	دوم	مسکونی به تجاری	۷p	
۵	سوم و بالاتر	مسکونی به تجاری	۵p	
۶	نیم طبقه در هر طبقه	مسکونی به تجاری	۵p	۳- فضای باز و محوطه املاک که مورد استفاده تجاری - خدماتی - صنعتی و کارگاهی قرار می گیرد اعم از نمایشگاه اتومبیل، نمایندگی فروش خودرو، سرویس آبگرم، قالیشویی، مصالح فروشی، فروش گل و گیاه و موارد مشابه عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع از فضای باز براساس تعرفه ردیف ۷ در زمان صدور پروانه، گواهی و یا پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ می گردد.
۷	فضای باز	مسکونی به تجاری	۱۱p	
۸	تخلفات تجاری بعد از سال ۶۹	مسکونی به تجاری	۵۰٪ ردیفهای فوق الذکر	
۹	تخلفات مسکونی به انباری تجاری - صنعتی - کارگاهی	مسکونی به ارزش بالاتر	۳۵٪ ردیفهای فوق الذکر	تغییر کاربری مسکونی به انباری تجاری - صنعتی - کارگاهی معادل ۳۵ درصد از عوارض ردیف های ۱ تا ۶ اخذ می گردد.

جدول شماره (۲-۱۱-۲) عوارض تغییر کاربری عرصه املاک

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

در زمان تغییر کاربری طرح تفصیلی به کاربری با ارزش بیشتر که موجب ارزش افزوده ملک می شود عوارض تغییر کاربری عرصه ملک به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

املاکی که عوارض تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و صنعتی را پرداخت نموده اند عوارض تغییر کاربری اعیانی در طبقه همکف اخذ نمی گردد.

ردیف	کاربری طرح تفصیلی	تغییر کاربری به	عوارض هر متر مربع تغییر کاربری
۱	سفید و فاقد کاربری	مسکونی	۱۰P
		تجاری	۱۵P
		صنعتی	۱۲P
		اداری	۱۰P
۲	کاربری های غیر از کاربری مسکونی - تجاری - صنعتی	مسکونی	۱۵P
		تجاری	۲۰P
		صنعتی	۱۵P
۳	کاهش و حذف عقب نشینی	مسکونی	۲۰P
		تجاری	۳۰P
		صنعتی	۲۰P
		اداری	۱۵P

تبصره ۱: تغییر کاربری در طرح تفصیلی شامل کاربری املاکی که براساس مصوبات و موافقت دستگاههای ذی ربط و ذی صلاح اعم از شورای اسلامی شهر - کمیته فنی طرح تفصیلی - کمیسیون ماده ۵ به کاربری با ارزش بیشتری تبدیل می گردد.

تبصره ۲: کاربری های غیر از کاربری مسکونی - تجاری - صنعتی شامل کاربری سرانه های عمومی اعم از فضای سبز - پارکینگ عمومی - تجهیزات شهری - آموزشی - فرهنگی ورزشی - درمانی - مذهبی - انتظامی - اداری و غیره می باشد که در صورت تغییر کاربری به مسکونی - تجاری صنعتی بر اساس ردیف ۲ جدول فوق عوارض مربوطه اخذ می گردد.

تبصره ۳: کاهش و حذف عقب نشینی که بر اساس خط پروژه معابر که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد و یا رای موافقت کمیسیون ماده ۵ مبنی بر کاهش و حذف عقب نشینی صادر شده باشد تغییر کاربری معبر به کاربری ملک که در طرح تفصیلی تعیین شده است محسوب می شود و بر اساس ردیف ۳ جدول مذکور عوارض اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره ۴: املاکی که به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک گردیده و سهم شهرداری لحاظ شده است براساس کاربری نقشه تفکیکی اقدام و مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد.

۱۲- تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : احداث بالکن و تراس در محدوده مجاز زیر بنا در یک ملک در تمامی اضلاع ساختمان با رعایت عدم اشرافیت مجاز می باشد . (بالکن در حیاط)

بند ۲ : احداث بالکن و پیش آمدگی در معابر با عرض حداقل ۱۲ متر و پیش آمدگی ۰/۱ عرض معبر (حداکثر ۱/۵متر) با رعایت عدم اشرافیت و ارتفاع از کف معبر مجاز می باشد .

بند ۳ : ارتفاع مجاز با توجه به ضوابط طرح تفصیلی جدید (از سال ۱۳۸۵) ۳ متر و ضوابط طرح تفصیلی قدیم (۱۳۸۵-۱۳۶۷) ۲/۵ متر از کف زیرین می باشد .

بند ۴ : بالکن و پیش آمدگی آخرین سقف ساختمان که با ورق ایرانیت و بصورت شیروانی بمنظور بارانگیر و سایه‌انداز استفاده میشود مشمول مقررات و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردد .

بند ۵ : سردرب ورودی به حیاط و ساختمان و پاگرد راه پله و باران گیر روی پنجره‌ها و دربها و مواردیکه در بندهای ۱۶-۱ و ۶ ضوابط طرح تفصیلی مجاز اعلام شده چنانچه قبلا احداث شده باشد بدون طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن اخذ می گردد

بند ۶: ارتفاع سردرب ورودی حیاط برابر با ارتفاع مجاز حصار و حداکثر با عرض ۳۰ سانتی متر در معبر احداث شود

ب : نحوه محاسبه عوارض بالکن در معبر

بند ۱ : احداث بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه در معابر موجب افزایش سطح بنا در طبقات میگردد بنا بر این بازاء هر مترمربع بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه به شرح جدول ذیل عوارض اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	پیش آمدگی سقف طبقات- سال احداث	عوارض هر متر مربع
۱	اولین طبقه از کف معبر	پنجاه برابر قیمت منطقه‌ای (۵۰xP)
۲	دومین طبقه از کف معبر	چهل برابر قیمت منطقه‌ای (۴۰xP)
	سومین طبقه از کف معبرو بالاتر	سی برابر قیمت منطقه‌ای (۳۰xP)
۳	سردرب و پاگرد پله	پانزده برابر قیمت منطقه‌ای (۱۵xP)
۴	تخلفات بالکن احداث شده بعد از سال ۱۳۶۹	بیست برابر قیمت منطقه‌ای (۲۰xP)

تبصره ۱: در زمان درخواست پروانه ساختمانی عوارض موضوع تعرفه بر اساس ردیفهای ۱ الی ۳ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۲: در زمان صدور گواهی‌ها براساس ردیفهای ۴ چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به تعیین جریمه باشد محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۳: احداث بالکن در معبر قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد .

۱۳-۲ تعرفه بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ در زمان صدور پروانه ساختمانی

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱: براساس طرح تفصیلی احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروریست و فضای مورد نیاز هر واحد ۲۵ متر مربع شامل ۱۵ متر مربع فضای پارک خودرو و ۱۰ مترمربع فضای مانور و ورود و خروج میباشد در تامین حداکثر یک واحد پارکینگ فضای مانور نیاز ندارد .

بند ۲: تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز در ساختمانها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در هر کاربری محاسبه میگردد .

بند ۳: بر اساس طرح تفصیلی در شش مورد ذکر شده که امکان تامین پارکینگ نباشد با اعلام واحد فنی و شهرسازی و در صورت لزوم تایید کمیته فنی بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ با تعرفه مصوب اخذ میگردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۴ : کلیه عوارض دریافتی از تعرفه بهای خدمات تامین پارکینگ توسط شهرداری می بایست جهت ایجاد و احداث پارکینگهای عمومی هزینه گردد .

بند ۵ : جهت واحدهای تجاری دائر که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری و خشتی به عنوان محل کسب استفاده میشود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و رای کمیسیون ملاک عمل میباشد

بند ۶ : املاکی که در مراحل قبلی وضعیت پارکینگ مورد نیاز آنها تعیین تکلیف و تامین نشده مراتب با ذکر سال احداث بنا به کمیسیون ماده صد ارجاع و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد .

بند ۷: پارکینگ واحدهای خدماتی مانند مطب ها - دفاتر شرکتهای - دفتروکالت - دفتر اسناد رسمی و دفتر مهندسی براساس کاربری اداری تعیین می گردد

پارکینگ مورد نیاز در حوزه های مختلف استفاده از اراضی بر اساس ضوابط ومقررات طرح تفصیلی

جمع	تعداد پارکینگ		معیار برابر	حوزه عملکرد
	مراجعان	کارکنان		
۲	۱	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	اداری
۳	۲	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (خرده فروشی)
۳/۵	۲/۵	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (عمده فروشی غیر از انبار)
۵	۴/۵	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	رستوران
۲	۲	-	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز اجتماعات ومساجد
۲/۲	۲	۰/۲	هر ۵ اتاق	هتل و مسافرخانه
۱	-	۱	هر ۴ مربی	مراکز آموزشی
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۱۰ تخت	بیمارستان
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۵۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مرکز درمانی و بهداشتی
۰/۱	۰/۱	-	هر صندلی	سینما و تئاتر
۰/۵	-	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	کارخانه و انبار
۳	۳	-	هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	پارک و فضای سبز
۱	۱	-	هر ۵۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز ورزشی
۱	۱	-	هرواحد مسکونی	مسکونی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
		علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر

ب : نحوه محاسبه بهای خدمات عمومی تامین پارکینگ

بند ۱ : در زمان صدور پروانه عوارض پارکینگ حسب عناوین واحدهای ساختمانی بشرح ذیل اخذ میگردد

۱-۱- تجاری خطی : باتوجه به ابعاد اینگونه واحدها امکان تامین پارکینگ وجود ندارد لذا به ازای هر واحد ۲۵ متر مربع (دهنه) عوارض یک واحد پارکینگ اخذ گردد.

۱-۲- تجاری فروشگاهی : از ادغام چند واحد (دهنه) تجاری خطی تشکیل شده و مورد استفاده یک واحد صنفی می باشد که باتوجه به ابعاد موجود امکان تامین پارکینگ نمی باشد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای تجاری ۳ واحد پارکینگ اخذ می گردد.

۱-۳- تجاری و خدماتی غیر متمرکز : شامل فروشگاهها, ساختمان پزشکان, ادارات, بانکها و شرکتهای با امکان تامین پارکینگ مورد نیاز اعم از کارکنان و مراجعین که در زمان بهره برداری امکان استفاده مراجعین از پارکینگ تامین شده نمیشود و یا مورد استفاده قرار نمی گیرد لذا در زمان صدور پروانه اینگونه واحدها عوارض پارکینگ مراجعین طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اخذ می گردد.

۱-۴- مجتمع مسکونی و تجاری متمرکز: ساختمانهای مسکونی بیش از ۵ واحد و ساختمانهای تجاری مانند پاساژ, سرا, تیمچه در زمان صدور پروانه حداکثر تا ۲۰ درصد از پارکینگ های مورد نیاز عوارض کسری پارکینگ اخذ گردد.

۱-۵- واحدهای تجاری دایره که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری یا خشتی به عنوان محل کسب استفاده میشود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود حسب ضوابط طرح تفصیلی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۱-۶- تخلقات ساختمانی مربوطه به حذف - کسری و تبدیل پارکینگ که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع میگردد و در صورت صدور رای به تعیین جریمه مشمول اخذ عوارض پارکینگ نمی گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۱-۷- املاک دارای پایانکار ساختمانی که جهت پروانه توسعه بنا اقدام می گردد چنانچه زیربنای وضع موجود قابلیت تبدیل و تامین پارکینگ مورد نیاز توسعه بنا را نداشته باشد عوارض پارکینگ اخذ می گردد.

جدول شماره (۱۳-۲)

ردیف	کاربری و تعداد واحدهای ساختمانی	حداکثر کسری پارکینگ در واحدهای ساختمانی	عوارض هر متر مربع
۱	مسکونی تا ۵ واحد	یک واحد پارکینگ	۶۵P
۳	مجتمع مسکونی بیش از ۵ واحد	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۸۵P
۴	تجاری خطی	تعداد واحد (دهنه) تجاری	۶۰P
۵	تجاری فروشگاهی	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۶۰P
۶	تجاری فروشگاهی	تعداد واحد مورد نیاز کارکنان	۹۰P
۷	مجتمع تجاری (متمرکز)	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۹۰P
۸	ادارات و بانکها	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۱۱۰P

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	

تبصره ۱: عوارض پارکینگ مراجعین در واحدهای تجاری فروشگاه‌های، اداری و بانکها در زمان صدور پروانه اخذ می‌گردد
تبصره ۲: پارکینگ کارکنان در واحدهای فروشگاه‌های در صورت عدم تامین اخذ می‌گردد و جهت ادارات و بانکها می‌بایست تامین گردد.

توضیح: ضمناً عوارض پارکینگ مسکونی نباید از ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کمتر و از ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیشتر و عوارض تجاری خطی نباید از ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ کمتر و ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیشتر باشد

۱۴-۲ - تعرفه عوارض مزاد تراکم و سطح اشغال مجاز

الف: ضوابط و مقررات

- بند ۱: نسبت مساحت زیر بنای ساختمان به مساحت زمین آن ساختمان تراکم ساختمانی نامیده می‌شود.
- بند ۲: در واحدهای مسکونی مساحت زیر بنای مفید ساختمان نسبت به مساحت زمین تراکم ساختمانی محسوب می‌شود و زیر بنای غیر مفید طبق بند ۲-۴-۶ ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم ساختمانی محاسبه نمی‌گردد.
- بند ۳: مواردیکه در ساختمانهای مسکونی جزو زیر بنای مفید محاسبه نمی‌گردد و مشمول تراکم ساختمانی نمی‌شود حسب ضوابط طرح تفصیلی شامل ۴۰ متر مربع سرایداری در مجموعه مسکونی، ۱۵ متر مربع راه پله و حداکثر ۲٪ مساحت زمین، ۸ متر مربع آسانسور، ۲۵ متر مربع پارکینگ در زیر زمین یا پیلوت، ۱۰ متر مربع انباری جهت هر واحد مسکونی، ۲۵ متر مربع تاسیسات و حداکثر ۲٪ مساحت زمین، ۵ متر مربع گلخانه در زیرزمین یا پیلوت جهت هر واحد، ۶ الی ۱۲ متر مربع نورگیر اصلی و ۲۰ متر مربع فضاهای دسترسی می‌باشد. (جهت هر واحد حدوداً ۴۰ الی ۴۵ متر مربع فضای غیر مفید محسوب می‌گردد)
- بند ۴: مساحت زیر بنای زمین یا پیلوت چنانچه از مساحت فضاهای ضروری واحدهای مسکونی بیشتر باشد جزو تراکم ساختمانی محاسبه می‌شود.
- بند ۵: املاک دارای بر اصلاحی تراکم مجاز بر اساس مساحت قبل از رعایت بر اصلاحی محاسبه می‌شود مشروط به اینکه تراکم ساختمانی ملک از ۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم مجاز منطقه بیشتر نشود.
- بند ۶: در کاربریهای غیر از کاربری مسکونی و تجاری ضمن رعایت ضوابط تراکم مجاز در طرح تفصیلی و بر اساس معیارها و دستورالعملهای دستگاه ذیربط و تایید نقشه‌های ساختمانی مربوطه اقدام می‌گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

جدول حدنصاب تفکیک سطح اشغال ، حداقل سرانه فضای باز و تعداد طبقات مجاز واقع در محدوده طرح تفصیلی سیرجان

توضیحات	حداقل سرانه فضای باز برای هر واحد مسکونی	حداکثر تعداد طبقات	تراکم ساختمانی		حداقل سطح اشغال (درصد)	حداقل حد نصاب تفکیک	کد
			پایه	حداکثر			
هسته مرکزی شهر و اراضی مسکونی خ ولیعصر بعمق یک پلاک	۲۰	۴	۲۴۰	۱۲۰	۶۰	۲۰۰	مسکونی تک پلاک M1
منطقه ۲ محلات ۲-۴-۵ از ناحیه ۳ و محلات ۳ و ۴ از ناحیه ۲ و قسمتی از محله ۱-۲-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M2
اولویت اول منطقه ۳ و قسمتی از منطقه ۴ ناحیه ۲ و محدوده ای از اراضی منطقه ۱ محلات ۳-۴-۵ و ۶ ناحیه یک	۵۰	۲	۱۲۰	۶۰		۲۵۰	مسکونی تک پلاک M3
وسعت زیادی از اراضی مسکونی شهر	۵۰	۲	۱۲۰	۸۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M4
منطقه ۴ قسمتی از محلات ۱ و ۲ ناحیه ۱ و در منطقه ۲ محدوده کوچکی از محلات ۶ و ۷ ناحیه ۳ و قطعه کوچکی از اراضی محله ۳-۵-۱ و در منطقه ۳ بخش جنوبی محله ۱-۳-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۶۰	۶۰	۵۰۰	مسکونی ویژه M5
منطبق بز ضوابط حوزه مسکونی مجاور (در این طرح مطابق با حوزه مسکونی تک پلاک M2 در نظر گرفته شده است	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲	۶۰	۲۵۰	مختلط مسکونی خدماتی M6
بصورت استثنا در محله ۱-۲-۱ تقاطع انقلاب ولیعصر براساس مصوبه ۱۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۴/۱	۵	۶	۲۴۰	۶۰	۴۰	۲۰۰۰	مسکونی بلند مرتبه M7
باغات دارای کاربری باغ مسکونی	**	۴	۱۰	۱۰	۲۵۰ مترمربع	۱۰۰۰۰	B
بناهای موجود درون باغات و اراضی کشاورزی	***	۲	۲۵۰ مترمربع	—	۱۵۰ مترمربع	سطح موجود	M

ب : نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع مازاد تراکم و سطح اشغال مجاز

بند ۱ : زیرزمین و پیلوت در صورتیکه به انباری - پارکینگ - سرایداری - موتورخانه و زیربنای غیر مفید اختصاص یابد مشمول تراکم ساختمانی نمی گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲: در ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد

جدول شماره (۱۴-۲)

ردیف	نوع تراکم و سطح اشغال	تراکم و سطح اشغال در طبقات	عوارض هر مترمربع تراکم و سطح اشغال ساختمانی
۱	تراکم مجاز ضوابط مازاد تراکم پایه تا حداکثر تراکم مجاز ضوابط طرح تفصیلی	زیرزمین - پیلوت (نیم طبقه) همکف = اول - اولین و دومین طبقه روی زیرزمین و یا نیم طبقه دوم - سوم چهارم - پنجم ششم - هفتم هشتم - نهم دهم - بالاتر از طبقه دهم	بیست برابر قیمت منطقه ای ۲۰P بیست و پنج برابر قیمت منطقه ای ۲۵P سی برابر قیمت منطقه ای ۳۰P سی و پنج برابر قیمت منطقه ای ۳۵P چهل برابر قیمت منطقه ای ۴۰P چهل و پنج برابر قیمت منطقه ای ۴۵P پنجاه برابر قیمت منطقه ای ۵۰P
۲	مازاد بر تراکم وسطح اشغال مجاز طرح تفصیلی که براساس آرای کمیسیون ماده ۵ و دستگاههای ذی ربط و ذی صلاح با صدور پروانه مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز طرح موافقت گردیده است .	زیرزمین - پیلوت (نیم طبقه) همکف = اول دوم - سوم چهارم - پنجم ششم - هفتم هشتم - نهم دهم - بالاتر از طبقه دهم	بیست و پنج برابر قیمت منطقه ای ۲۵P سی برابر قیمت منطقه ای ۳۰P سی و پنج برابر قیمت منطقه ای ۳۵P چهل برابر قیمت منطقه ای ۴۰P چهل و پنج برابر قیمت منطقه ای ۴۵P پنجاه برابر قیمت منطقه ای ۵۰P شصت برابر قیمت منطقه ای ۶۰P
۳	مازاد تراکم وسطح اشغال مجاز براساس سال احداث بنا پس از صدور رای جریمه و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد	احداث شده از سال ۱۳۶۹ لغایت ۱۳۸۹ احداث شده از سال ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۴۰۰ احداث شده بعد از سال ۱۴۰۰ (نیم طبقه ، همکف ، اول و دوم) احداث شده بعد از سال ۱۴۰۰ (سوم و بالاتر)	بیست برابر قیمت منطقه ای ۲۰P بیست پنج برابر قیمت منطقه ای ۲۵P سی برابر قیمت منطقه ای ۳۰P سی و پنج برابر قیمت منطقه ای ۳۵P
۴	سایبان و آلاچیق	به ازاء هر مترمربع	ده برابر قیمت منطقه ای ۱۰P

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره ۱: ردیف ۱ مجاز با ضوابط طرح شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر تراکم پایه تا حداکثر تراکم مجاز که در جدول دفترچه طرح تفصیلی جهت هریک از کدهای کاربری مسکونی تعیین شده است می باشد .

تبصره ۲: ردیف ۲ مزاد بر ضوابط مجاز شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر طبقات مجاز طرح و سطح اشغال مجاز ۶۰٪ طرح حداکثر تا حد یک طبقه مزاد بر ضوابط طرح و ۱۰٪ سطح اشغال در طبقات می باشد .

تبصره ۳: ساختمانهای احداثی فاقد پروانه و یا مزاد بر پروانه پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، چنانچه رای به تعیین جریمه صادر گردد عوارض موضوع این تعرفه براساس سال احداث بنا مطابق ردیف ۳ جدول (۱۴-۲) اخذ می گردد .

۱۵-۲- تعرفه عوارض قدرالسهم سرانه های خدمات عمومی

الف: ضوابط و مقررات

در موارد ذیل عوارض تعرفه مذکور از املاک واقع در حریم شهر و محدوده قانونی محاسبه و اخذ می گردد .

۱- املاک دارای سند عادی و سهم مشاعی

۲- املاک دارای سند صدور از مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک

۳- املاک دارای برگ واگذاری از اداره راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اداره اوقاف که بعد از سال ۱۳۶۴ واگذار گردیده پروانه ساختمانی بر روی آن صادر نگردیده و یا سهم سرانه شهرداری در نقشه تفکیکی لحاظ نشده است .

تبصره ۱: زمینهایی که توسط کارگروه اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان به منظور احداث واحدهای صنعتی و کارگاهی - پذیرایی - ورزشی - آموزشی حسب موافقت و مجوز تاسیس دستگاههای ذیربط واگذار میگردند مشمول محاسبه و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردند

تبصره ۲: املاک دارای سند رسمی با عرصه بیش از ۵۰۰ متر مربع در زمان درخواست تفکیک مطابق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها عمل می گردد .

ب: نحوه محاسبه عوارض قدر السهم سرانه های خدمات عمومی

جدول شماره (۱۵-۲)

ردیف	سند مالکیت	نوع درخواست	عوارض سهم سرانه ملک
۱	عادی و مشاع	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۵ برابر قیمت منطقه ای P
۲	ماده ۱۴۷-۱۴۸	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۰ برابر قیمت منطقه ای P
۳	برگ واگذاری مشمول	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۰ برابر قیمت منطقه ای P

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	مهر و امضای شهردار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضای فرماندار سیرجان

		بند ۳	
۴	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه تا ۵۰۰ مترمربع	۶٪ عرصه ۳۰ x برابر قیمت منطقه ای P
۵	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع	قانون اصلاح ماده ۱۰۱
۶	از املاک خارج از محدوده قانونی که در زمان صدور پروانه ساختمانی داخل محدوده قانونی و فاقد سند مالکیت رسمی مواد ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت باشند معادل ۲۰٪ از عرصه با قیمت ۳۵ برابر ارزش معاملاتی جهت قدرالسهم سرانه شهرداری اخذ می گردد .		

۱۶-۲- تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : در زمان درخواست تفکیک عرصه املاک عوارض موضوع این تعرفه اخذ می گردد.

بند ۲ : رعایت ضوابط طرح در نقشه های تفکیکی که توسط مالک ارائه می گردد اعم از حد نصاب مساحت و نسبت طول به عرض قطعات و عرض معابر نسبت به طول معبر الزامی می باشد .

بند ۳ : عدم رعایت حد نصاب مجاز حداکثر تا ۲۰٪ از مساحت عرصه هر قطعه تفکیکی و ۱۰٪ از مساحت اعیانی هر واحد تفکیکی کمتر باشد پس از تایید کمیته فنی شهرداری بلامانع می باشد ..

بند ۴ : رعایت قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در زمان تفکیک اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع الزامی می باشد

بند ۵ : تفکیک و صدور اسناد مالکیت در مجتمع های مسکونی آپارتمانی و تجاری خدماتی به استناد قانون تملک آپارتمانها توسط اداره ثبت اسناد املاک بر اساس مندرجات گواهی پایانکار شهرداری صورت می گیرد لذا عوارض تفکیک اخذ می گردد .

بند ۶ : املاک تجاری و مسکونی مختلط که دارای پروانه - پایانکار و یا تسویه حساب می باشند جهت تفکیک تجاری در حد متراژ مجاز با وضعیت پروانه و گواهی و رعایت حد نصاب عرصه مسکونی بلامانع می باشد در صورت زیر حد نصاب بودن عرصه مسکونی می بایست موضوع در کمیته فنی مطرح گردد .

ب : نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	کاربری قطعات تفکیکی	عوارض هر متر مربع عرصه و اعیان
۱	تجاری	P ۱۴۰٪ صدو چهل درصد قیمت منطقه ای
۲	صنعتی	P ۱۳۰٪ صدو سی درصد قیمت منطقه ای
۳	اداری	P ۳۰٪ سی درصد قیمت منطقه ای
۴	مسکونی	P ۲۰٪ بیست درصد قیمت منطقه ای
۵	انباری تجاری و صنعتی	P ۸۰٪ هشتاد درصد قیمت منطقه ای

۲-۱۷ تعرفه عوارض زیر حد نصاب مجاز ضوابط

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : عدم رعایت حد نصاب عرصه قطعات تفکیکی که حداکثر تا ۲۰٪ از مساحت عرصه و ۱۰٪ از مساحت اعیانی کمتر باشد مشمول عوارض موضوع این تعرفه می گردد .

بند ۲ : در زمان تفکیک املاک دارای سند مالکیت رسمی و یا صدور پروانه و گواهی املاک دارای سند عادی - تقسیم نامه مشاعی و اسناد صدور از مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد اخذ می گردد .

بند ۳ : عوارض زیر حد نصاب عرصه در املاک با سند عادی و یا صدور از طریق مواد ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت بر اساس ضوابط حد نصاب عرصه مجاز طرح تفصیلی که در زمان تنظیم قولنامه عادی و یا تقسیم نامه و صدور سند مالکیت ملاک عمل بوده است محاسبه می گردد حد نصاب عرصه مجاز طرح قدیم قبل از سال ۱۳۸۰ به میزان ۱۵۰ متر مربع عرصه مسکونی و ۱۲ متر مربع عرصه تجاری ملاک عمل می باشد و حد نصاب عرصه مجاز طرح جدید بعد از سال ۱۳۸۰ حسب ضوابط به میزان ۲۰۰ متر مربع الی ۲۵۰ متر مربع عرصه مسکونی و ۲۴ متر مربع عرصه تجاری ملاک عمل می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۴: املاک دارای سند مالکیت صادره از مواد ۲۱ و ۲۲ و تفکیکی و یا واگذاری بر اساس نقشه تفکیکی توسط ادارات راه و شهرسازی - بنیاد مسکن و اوقاف مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد .

ب : نحوه محاسبه عوارض زیر حد نصاب مجاز ضوابط

جدول شماره (۲-۱۷)

<p>عوارض هر متر مربع زیرحدنصاب مجاز عرصه و اعیان</p> <p>۲۵P بیست و پنج برابر قیمت منطقه ای × میزان زیرحد نصاب عرصه (مترمربع)</p>

۲-۱۸- تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی

در زمان صدور پروانه و بر اساس زیر بنای نقشه های ساختمانی ارائه شده و بهای هر متر مربع از نقشه های مهندسی عمران که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام می گردد به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد .

۳٪ از بهای هر متر مربع نقشه های ساختمانی × متر از نقشه های ساختمانی

(عوارض هر متر مربع عوارض نقشه های ساختمانی) ریال ۱۹۰۰۰ ~ ۱۸۸۴۸ = ۳٪ × ۶۲۸۲۸۱۸ ریال

۲-۱۹- تعرفه عوارض پروانه و گواهی ها و المثنی (فرم های خروجی از سیستم یک پارچه شهری)

بند ۱ : چنانچه پروانه ساختمانی یا گواهی پایانکار مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید پس از تأیید مراجع ذیصلاح و قانونی پس از احراز مالکیت و اخذ تعهد محضری ، حسب موارد ذیل پروانه المثنی صادر نماید .

الف- استشهاد محلی مبنی بر مفقود شدن پروانه و تأیید دفتر امام جمعه محترم شهر

ب- از بین رفتن پروانه به دلیل حوادث گواهی و تأیید سازمان آتش نشانی

ج- بدلیل سرقت ماشین یا منزل و محل کار گواهی و تایید کلانتری محل

بند ۲ : عوارض موضوع این تعرفه به شرح ذیل میباشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



۱- جهت صدور فرم پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

۲- جهت صدور فرم المثنی پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال)

۳- جهت پاسخ به استعلام ادارات ، بانکها و دفاتر اسناد رسمی در هر نوبت ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

۴- پاسخ استعلام ادارات راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اوقاف و مواردی که نیاز به کارشناسی و گزارش ارزیابی نمی باشد به ازای هر مورد در هر یک از مناطق شهرداری مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال

۲۰- تعرفه عوارض سپرده حمل نخاله های ساختمانی

در زمان صدور پروانه ۲۰٪ از مجموع عوارضات پذیره - زیربنا - حصارکشی به عنوان سپرده حمل نخاله های ساختمانی به صورت علی الحساب اخذ می گردد و در زمان صدور گواهی پایان کار در صورت جمع آوری نخاله های ساختمانی توسط مالک مبلغ سپرده پس از تایید واحد خدمات شهری و سازمان پسماند و دیگر واحد های مربوطه عودت داده می شود .

۲۱- تعرفه عوارض کارشناسی و گزارش ارزیابی

در زمان تهیه گزارش ارزیابی املاک به ازاء هر متر مربع از مساحت عرصه ملک مبلغ ۱۰۰۰ ریال و به ازاء هر متر مربع از زیربنای اعیانی مبلغ ۲۰۰۰ ریال اخذ گردد

۲۲- تعرفه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : در زمان اجرای طرح های تعریض و توسعه معابر شهری از املاکی که نسبت به قبل از اجرای طرح از ارزش افزوده بیشتری برخوردار می شوند عوارض بر حق مشرفیت اخذ می گردد .

بند ۲ : املاکی که پس از اجرای طرح و عقب نشینی دارای باقیمانده می باشند میزان خسارت در مسیری ملک از عوارض بر حق مشرفیت کسر می گردد .

بند ۳ : چنانچه عوارض بر حق مشرفیت ملک از میزان خسارت در مسیری ملک کمتر باشد مابه التفاوت آن در وجه مالک پرداخت و چنانچه بیشتر باشد مابه التفاوت آن از مالک اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۴: املاک دارای باقیمانده چنانچه مالک بدون اخذ خسارت عقب نشینی و با رعایت تراکم و سطح اشغال مجاز در باقیمانده زمین خود اقدام به اخذ پروانه و احداث بنا نماید مشمول عوارض حق مشرفیت نمی گردد.

ب: نحوه محاسبه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

(قیمت کارشناسی روز ملک بعد از اجرای طرح) - (قیمت کارشناسی روز ملک قبل از اجرای طرح) $\times 40\%$

۲۳-۲- تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت

الف: ضوابط و مقررات

۱- اسناد مالکیت که حدود ذکر شده در آنها با وضع موجود محل مغایرت دارد و این مغایرت در اثر اجرای طرح های عمرانی

به وجود نیامده و از زمان واگذاری و شکل گیری بافت محله ای تاکنون تغییر ننموده باشد جهت اصلاح حدود مشمول

محاسبه عوارض موضوع این تعرفه می گردد

۲- چنانچه در گواهی های صادره توسط شهرداری با اعلام رعایت پخ تقاطع و مجوز تصب درب و پنجره حد مورد نظر معبر

محسوب شده باشد مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد

۳- پخ های تقاطع اعلام شده در زمان صدور گواهی ها براساس مجموع عرض دو معبر تعیین می گردد چنانچه عرض معبر

موجود نسبت به معبر زمان اعلام پخ مغایرت داشته باشد مابه التفاوت عرض معبر موجود و قبل مشمول محاسبه عوارض

این تعرفه می گردد.

۴- چنانچه مغایرت موجود به دلیل اشتباهات سهوی در زمان صدور یکی از مدارک مالکیت شامل قرارداد واگذاری - سند

دفترچه ای قدیم - سند تک برگ جدید به وجود آمده باشد ملاک عمل نقشه تفکیکی و طرح تفصیلی زمان واگذاری و

مدرك مالکیت که براساس این موارد صادر شده است می باشد

ب: نحوه محاسبه عوارض اصلاح حد

$$P \times 30 = \frac{(\text{طول بر ملک} \times \text{عرض معبر})}{2}$$

تبصره ۱: بر و معبر ملک در تعرفه مذکور در حد اصلاحی ملک می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره ۲: عرض معبر حد اصلاحی در بلوارها از آکس رفوژ بلوار تا بر ملک و در معبر و فضای سبز از جدول فضای سبز تا بر ملک و در باند های کندرو از جدول حد فاصل باند اصلی و کندرو تا بر ملک محاسبه می شود .

تبصره ۳: چنانچه وضعیت معبر موجود بر اساس طرح تفصیلی قبل اجرا شده باشد ملاک عمل محاسبه عرض معبر موجود و در صورت عدم اجرای طرح معبر پیش بینی شده در طرح تفصیلی وقت می باشد .

تبصره ۴: معابر واقع در بر اصلاحی ملک با عرض ۴ متر معبر پیاده رو می باشد و نصب پنجره و درب پیاده رو بلامانع می باشد و معابر با عرض ۲ متر راهرو و فضای سبز بوده و امکان اصلاح ملک به معبر وجود ندارد و حد ملک به فضای سبز محدود می گردد.

۲-۲۴- تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ - براساس ماده ۲ قانون نوسازی از کلیه اراضی و ساختمانها و مستحذات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالیانه که طبق اعلام وزارت کشور از ابتدای سال ۶۸ در شهر سیرجان برقرار شده است وصول می گردد .

بند ۲ - تبصره ۱ ماده ۱۰: مُودیانی که عوارض متعلق به هر ملک را در طی مدت یک سال پرداخت می نمایند ده درصد به عنوان خوش حساسی از عوارض همان سال کسر می گردد .

بند ۳- تبصره ۲ ماده ۱۰: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا می شود به مدت ۳ سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند .

توضیح: ساختمانهایی که قبل از اتمام مهلت اعتبار کلی پروانه (۵ سال) احداث و گواهی پایانکار اخذ نموده اند مشمول بند ۳ می گردند .

بند ۴- اراضی واقع در محدوده شهر که آب و برق آنها تامین شده و فاقد ساختمان اساسی باشند عوارض نوسازی دو برابر اخذ می گردد .

بند ۵- ماده ۲۹- املاک دارای پروانه ساختمانی که در معابر و میداین اصلی شهر واقع شده اند چنانچه تا دو سال پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه ساختمان آنها به اتمام نرسیده باشد عوارض نوسازی دو برابر و به ازای هر دوسالی که ساختمان همچنان نا تمام بماند عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش میابد تا به ۴ برابر بالغ گردد .

ب : نحوه محاسبه عوارض نوسازی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۱ - ارزش عرصه و اعیانی و تأسیسات املاک بر اساس ارزش معاملاتی روز دارایی محاسبه می گردد .

جدول شماره (۲-۲۵)

ردیف	سال محاسبه عوارض	ضریب محاسبه عوارض	عوارض نوسازی سالیانه
۱	از ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۱	۰/۰۰۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۲	از ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۸	۰/۰۱۰	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۳	از ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲	۰/۰۱۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۴	از ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۲	۰/۰۲	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)

توضیحات :

۱- ارزش اعیانی بر اساس نوع اسکلت و وضعیت موجود ساختمان در مراحل اسکلت - سفتکاری - نازک کاری و تکمیل شده محاسبه می گردد .

۲- ارزش منطقه ای و اعیانی براساس ارزش معاملاتی روز امور مالیاتی و ضریب محاسبه براساس جدول فوق تعیین می گردد.

ج: هزینه آماده سازی

با توجه به بند ۵ مصوبه ۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۰ شورای اسلامی شهر سیرجان هزینه آماده سازی در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع می باشد و در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع پیشنهاد می گردد .

تبصره : هزینه آماده سازی جهت پرسنل شهرداری تا سقف ۸۰٪ تخفیف با نظر شهردار می تواند اعمال گردد .

۲-۲۵- تعرفه عوارض بهای خدمات شهری

الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ - از املاک واقع در محدوده قانونی و خدماتی طرح جامع شهر و بر اساس گزارش موجود عرصه و اعیان ملک عوارض سالیانه خدمات شهر اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

بند ۲- ارزش عرصه ملک بر اساس ارزش معاملاتی روز امور مالیاتی که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین شده است و ارزش اعیانی حسب نوع اسکلت بنا و مرحله ساختمانی براساس ارزش معاملاتی ساختمانهای روز امور مالیاتی محاسبه می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض بهای خدمات شهری

۱- از مجموع ارزش محاسبه شده عرصه و اعیانی ملک براساس ضرایب تعیین شده جهت هر نوع کاربری مطابق فرمول و جدول ذیل بهای خدمات سالیانه محاسبه و اخذ می گردد.

$$A + B \times \text{بهای خدمات} = \text{ضریب جدول} \times A + B$$

$A = \text{عرصه ملک}$
 $B = \text{ارزش ساختمانی روز دارایی} \times \text{اعیان ملک}$

جدول شماره (۲۶-۲)

ردیف	کاربری ملک	ضریب محاسبه	در هر دوره
۱	مسکونی	۰/۰۲۵	بیست و پنج در هزار
۲	صنعتی و کارگاهی	۰/۰۳۰	سی در هزار
۳	تجاری	۰/۰۳۵	سی و پنج در هزار
۵	اداری	۰/۰۴۰	چهل در هزار

تبصره ۱: بدهی بهای خدمات شهری سنوات قبل مطابق دوره های محاسبه عوارض نوسازی و براساس ارزش معاملاتی عرصه و اعیان روز امور مالیاتی که در هر دوره ملک عمل محاسبه عوارض نوسازی می باشد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: با توجه به تغییرات ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که در هر دوره وجود دارد ضرایب محاسبه بهای خدمات در هر دوره مطابق جدول تهیه شده می باشد

تبصره ۳: بانک ها و موسسات مالی و شرکت های دولتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند بهای خدمات با ضریب کاربری تجاری محاسبه می گردد (شرکت های برق - آب - مخابرات - گاز و...)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



تبصره ۴- کارگاههای مزاحم شهری - انبارها و تاسیسات و کارخانجات با ضریب کاربری صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۵- ادارات دولتی و واحد های آموزشی - ورزشی- بهداشتی - فرهنگی و موارد مشابه با ضریب کاربری اداری محاسبه می گردد.

۲۶-۲- تعرفه عوارض سالیانه خدمات آتش نشانی

الف- ضوابط و مقررات :

بند ۱ - به موازات گسترش و توسعه فضای شهری توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی نیز ضروری می باشد و از آنجا که خدمات آتش نشانی می بایست بصورت مداوم ارائه گردد ، تامین بخشی از هزینه های مربوطه نیازمند درآمد پایدار می باشد بنا براین عوارض حریق و ایمنی براساس زیربنای موجود و کاربری بنا بصورت سالیانه و با ضرائب تعیین شده جهت هر یک از عناوین واحدهای ساختمانی اخذ می گردد .

بند ۲ - عوارض این تعرفه در زمان صدور پروانه گواهی ها توسط شهرداری وصول و صرفا جهت توسعه و تجهیز سازمان آتش نشانی هزینه می گردد

ب - نحوه محاسبه عوارض خدمات آتش نشانی

۱- عوارض این تعرفه معادل ۴ درصد از عوارض زیربنا و پذیره محاسبه شده به نرخ روز به صورت سالیانه اخذ می گردد

۲- املاک فاقد پروانه بر اساس محاسبه زیربنا و پذیره وضع موجود اقدام می گردد

جهت کارکنان شهرداری بهای خدمات آتش نشانی به صورت نیم بها لحاظ گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

سهم سرانه

از آنجا که مطابق تبصره ۳ ذیل ماده واحده قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰؛ بایستی در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را شهرداری ها دریافت نمایند و با توجه به اینکه در نحوه اجرای ماده واحده قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ابهاماتی وجود دارد و از آنجا که مالکین اقدام به تفکیک غیر قانونی و صدور سند مالکیت مجزا براساس قانون تعیین تکلیف اداره ثبت می نمایند و همچنین با عنایت به اینکه دیوان عدالت اداری مطابق رای مورخه ۱۳۹۶.۰۹.۲۸ اخذ قدرالسهم شهرداری به میزان ثابت ۴۳.۷۵ درصد را خلاف قانون تشخیص داده است؛ لذا شهرداری سیرجان با احساس ضرورت و جهت جلوگیری از تضييع حقوق شهرداری و متقاضیان تفکیک، به منظور ایجاد هماهنگی و یکسان سازی در شیوه محاسبه عوارض جدولی را به شرح ذیل تنظیم نموده است:

مساحت (مترمربع)	تا ۵۰۰	تا ۱۰۰۰	تا ۲۰۰۰	تا ۳۰۰۰	تا ۴۰۰۰	تا ۵۰۰۰	تا ۶۰۰۰	تا ۷۰۰۰	تا ۸۰۰۰	تا ۹۰۰۰	تا ۱۰۰۰۰	بالای ۱۰۰۰۰
قدرالسهم شهرداری (درصد)	۰	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۵
سهم معابر (درصد)		۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۲۵ از باقیمانده

۱- درصدهای مندرج در جدول فوق صرفاً برای اراضی و املاک سند ششدانگ با مساحت بالاتر از ۵۰۰ مترمربع می باشند و قطعات ششدانگ زیر ۵۰۰ مترمربع از شمول درصدهای مربوطه معاف بوده چنانچه قابلیت تفکیک بر اساس ضوابط دفتر فنی و شهرسازی را داشته باشند پس از آزاد سازی رایگان معابر انجام می گردند.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۲- سرانه کاربری های عمومی مرتبط با شهرداری از قبیل فضای سبز ، پارکینگ ، تاسیسات و تجهیزات شهری و معابر و غیره حاصل از اجرای طرح تفصیلی که در محل اراضی در حال تفکیک قرار گیرد از سهم شهرداری کسر و مانده آن سهم ، قابل تخصیص از کاربری های تجاری و مسکونی به تناسب میزان آن ها خواهد بود.

۳- به منظور کمک و مساعدت به صاحبان اراضی دارای سند عادی کمتر از ۶۰۰ (ششصد) مترمربع و یا مناطقی که ساخت و ساز سایر قطعات و معابر محدود شده باشد بلوک منتهی به معابر مجاور ملک، مبنای محاسبه درصد برگرفته از جدول خواهد بود و حداکثر مساحت بلوک در این گونه موارد شش هزار مترمربع تعیین می شود که تا شش هزار مترمربع مطابق درصدهای جدول و بالاتر از آن بر مبنای شش هزار مترمربع محاسبه شود.

۴- در مورد املاک و اراضی دارای سند عادی بالای ششصد مترمربع و یا مناطقی که ساخت و ساز در حدی انجام نشده که سیمای شهری و معابر شکل گرفته باشند و زمین نیز در یکی از حدود اربعه خود با زمین خالی مجاورت داشته و عملاً تفکیک از سند یا پلاک بزرگتری به صورت عادی اتفاق افتاده باشد ، درصد متعلقه همانند اراضی دارای سند ثبتی بالای ده هزار مترمربع محاسبه و عمل گردد.

تبصره : منظور از شکل گیری شبکه معابر و سیمای شهری در این بند این است که حداقل ضرورت های شهرسازی همچون پیوستگی و زیرسازی معابر ، احداث ساختمان ها، وجود تاسیسات شهری همچون برق و آب و ... در پیرامون ملکی که مورد نظر می باشد ، ایجاد شده باشد.

۵- ارقام جدول در مورد اسناد ششدانگ و صرفاً شامل متقاضیان تفکیک می باشد و چنانچه ملک بر اساس ضوابط قانونی درخواست دیگری غیر از تفکیک ، از قبیل صدور پروانه ساختمان ، گواهی عدم خلاف برای نقل و انتقال ، وثیقه بانکی ، اخذ انشعابات و ... داشته باشد ، بدون استفاده و اعمال ارقام فوق الذکر تقاضا انجام شود.

۶- در مورد اسناد عادی ، چنانچه قبل از تقاضای مطرح در شهرداری ، به تفکیک رسمی و قانونی از طریق مراجع ذی صلاح انجام و حقوق شهرداری پرداخت و ثبت شده باشد ، همانند اسناد ثبتی عمل شود.

۷- به منظور تسریع در امور ارباب رجوع ، چنانچه مانده قدرالسهم شهرداری و هم معابر (پس از کسر معابر و کاربری های پیش گرفته) ناشی از اعمال این قانون مجموعاً به ۱۰۰۰ (هزار) مترمربع برسد در صورت درخواست مالک ، شهرداری مجاز خواهد بود که با توافق وی میزان فوق الذکر را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. بدیهی است در مواردی که مجموع مانده سهم شهرداری حاصل از اعمال قانون بیش از ۱۰۰۰ (هزار) مترمربع باشد با شرط درخواست مالک ، متراژ محاسبه شده شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر به صورت وجه نقد بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت شود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۸- اگر مالک درخواست تفکیک یا افراز اراضی موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها را داشته باشد و موضوع مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها نیز باشد ، ابتدا حقوق شهرداری بابت تبصره ۴ قانون مذکور اخذ و سپس حقوق موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نسبت به باقیمانده عرصه ، مطابق مصوبه حاضر محاسبه و دریافت خواهد شد. در مواردی که مالک بدون درخواست تفکیک ، صرفا درخواست واگذاری سهم شهرداری موضوع تبصره ۴ قانون مزبور را داشته باشد ؛ مشروط بر اینکه پس از واگذاری سهم شهرداری به صورت مفروز ، سهم مالک به صورت یک قطعه یکپارچه باقی بماند ، موضوع از مصادیق دریافت سهم شهرداری بابت افراز و تفکیک موضوع این مصوبه نخواهد بود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

تعرفه ارزش ساختمانها و تاسیسات ملاک عمل کمیسیون ماده ۱۰۰ در سال ۱۴۰۲

تعرفه پیشنهادی کمیسیون ماده صد جهت اعمال در سال ۱۴۰۱			
ردیف	نوع اسکلت ساختمان	ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	سال ۱۴۰۱ / سال ۱۴۰۲
۱	اسکلت بتنی با هر نوع سقف	زیرزمین، نیم طبقه، پیلوت، همکف، اول، دوم	۵,۰۰۰,۰۰۰ / ۵,۷۵۰,۰۰۰
		سوم	۵,۶۰۰,۰۰۰ / ۶,۷۲۰,۰۰۰
		چهارم	۵,۶۰۰,۰۰۰ / ۷,۰۰۰,۰۰۰
		پنجم و بالاتر	۶,۵۰۰,۰۰۰ / ۸,۴۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با هر نوع سقف	زیرزمین، نیم طبقه، پیلوت، همکف، اول، دوم	۴,۳۵۰,۰۰۰ / ۵,۰۰۰,۰۰۰
		سوم	۵,۰۰۰,۰۰۰ / ۶,۲۵۰,۰۰۰
		چهارم	۵,۰۰۰,۰۰۰ / ۶,۵۰۰,۰۰۰
		پنجم و بالاتر	۶,۰۰۰,۰۰۰ / ۷,۸۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی	زیرزمین، همکف، اول، دوم	۳,۸۰۰,۰۰۰ / ۴,۴۰۰,۰۰۰
۴	اسکلت آجری	زیرزمین، همکف، اول	۱,۹۰۰,۰۰۰ / ۲,۲۰۰,۰۰۰
۵	اسکلت فلزی یا بتنی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۲,۵۰۰,۰۰۰ / ۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۱,۹۰۰,۰۰۰ / ۲,۲۰۰,۰۰۰
۷	اسکلت آجری و دیوار چینی تا پایکار سقف	در هر طبقه	۱,۳۰۰,۰۰۰ / ۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان با سقف شیروانی و پوشش ورق کرکره - ایرانیت	در هر طبقه (آخرین سقف)	۳,۲۰۰,۰۰۰ / ۳,۸۴۰,۰۰۰
۹	اسکلت سوله با سقف شیروانی	یک طبقه	۳,۲۰۰,۰۰۰ / ۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	اسکلت خشت و گل - سنگ و چوب	یک طبقه	۹۰۰,۰۰۰ / ۱,۰۴۰,۰۰۰
۱۱	حصارکشی با هر نوع مصالح بنایی	_____	۹۰۰,۰۰۰ / ۱,۰۴۰,۰۰۰
۱۲	-	عدم امکان فنی تامین پارکینگ مورد نیاز	۷,۵۰۰,۰۰۰ / ۹,۰۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ تا ۳ واحد تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ / ۱۲,۰۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ بیش از ۳ واحد مسکونی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ / ۱۸,۰۰۰,۰۰۰
-	-	عدم تامین پارکینگ بیش از ۳ واحد تجاری	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ / -----
-	-	حذف و تبدیل فضای پارکینگ به دیگر عملکردها	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ / ۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اضافه ارتفاع نسبت به پروانه	ارزش معاملاتی \times ضریب $\times \frac{1}{10}$	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۱۴	بالکن و کنسول مزاد بر پروانه	ارزش معاملاتی × ضریب × ۲
۱۵	احداث بالکن در فضای سبز	ارزش معاملاتی × ضریب × ۳
۱۶	احداث تجاری و انباری در حیاط	ارزش معاملاتی × ضریب × ۱.۵
۱۷	احداث نیم طبقه داخل واحد تجاری	ارزش معاملاتی × ضریب × ۰.۵

توضیحات در خصوص ردیف ۱۲ :

– عدم امکان تامین پارکینگ در واحدهای تجاری خطی و فروشگاه‌های و واحدهای مسکونی که بر روی طبقات موجود تحتانی احداث شده‌اند .

– ساختمانهای چند واحدی که با ۳ واحد کسری پارکینگ احداث شده‌اند .

– مجتمع‌های احداث شده که بیش از ۳ واحد کسری پارکینگ دارند .

– ساختمانهایی که امکان تامین پارکینگ وجود داشته ولی قسمتی از فضای پارکینگ به عملکرد غیر از پارکینگ تبدیل شده است .

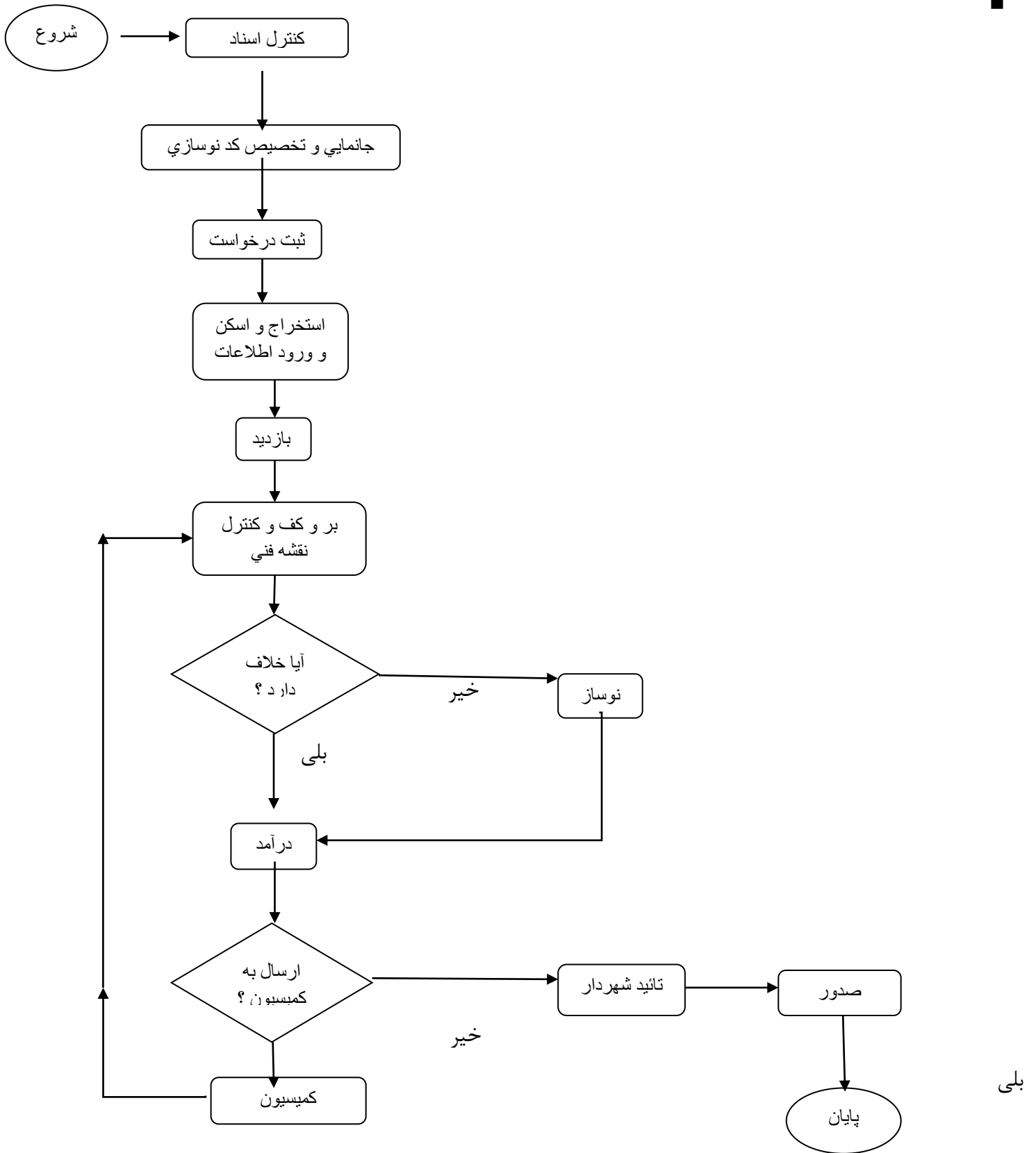
ردیف ۱۲ عدم تامین پارکینگ در سال ۱۴۰۱ سهواً مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ تایپ گردیده است و مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال جهت سال ۱۴۰۱ اصلاح می گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان

۳- مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه‌های پیشنهادی

- ۱- عوارض مسکونی تک واحدی و چند واحدی - نامه شماره ۳۹۰۰۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۲- عوارض پذیره تجاری - اداری - صنعتی بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۳- عوارض حصارکشی و حیاط سازی - بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۷۹/۶/۲۸ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان
- ۴- عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری - ماده ۹ از آئین نامه اجرایی تبصره ۸۴ و بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۴۰ مورخ ۸۳/۷/۵
- ۵- عوارض نقشه‌های مهندسی ۳٪ از بهای نقشه های معماری که توسط سازمان نظام مهندسی واحد سیرجان اعلام میگردد بخشنامه شماره ۱۹۸۵۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۲/۱۰/۹ وزارت محترم کشور
- ۶- عوارض تفکیک اراضی - ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها
- ۷- عوارض حذف پارکینگ - بخشنامه شماره ۲۹۳۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۳ وزارت محترم کشور
- ۸- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی در معابر - بخشنامه شماره ۲۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت محترم کشور
- ۹- عوارض تراکم و پیش‌آمدگی بنا - بخشنامه شماره ۵۳۰۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۲۵ وزارت محترم کشور
- ۱۰- سهمیه شهرداری و درصد تاسیسات از اراضی تفکیکی دارای سند رسمی - استانداری محترم کرمان در مورخ ۶۸/۲/۱۲ و بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۸۲/۹/۲۰ شورای اسلامی شهر سیرجان
- ۱۱- عوارض حق انتقال سند - بخشنامه شماره ۸۸۲۱/۱/۳/۳۴/۱۴۶۱ مورخ ۷۶/۵/۱۳ وزارت محترم کشور
- ۱۲- عوارض کارشناسی - بند ۳ صورتجلسه ۱۰۵ مورخ ۸۳/۳/۲۴ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان
- ۱۳- عوارض تغییرات و تجدید بنا - بند ۹ دستورالعمل اجرایی وصول عوارض پذیره موضوع بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۱۴- عوارض مابه التفاوت تمدید پروانه‌های ساختمانی - بخشنامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۶/۸/۱۰ وزارت محترم کشور
- ۱۵- در خصوص مواردی از زیربنا که مشمول کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد طبق بخشنامه شماره ۵۱۳۱۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ سرپرست محترم معاونت پشتیبانی و امور اجرایی سازمان شهرداریها

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	علی یعقوبی پور مهر و امضای فرماندار سیرجان	حسن خدای مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	علی اکبر کریمی پور مهر و امضای شهردار سیرجان