

تعرفه پیشنهادی جهت اعمال در سال ۱۴۰۱

ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)		نوع اسکلت ساختمان	ردیف
۵,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین، نیم طبقه ، پیلوت، همکف، اول، دوم	اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱
۵,۶۰۰,۰۰۰	سوم و چهارم		
۶,۵۰۰,۰۰۰	پنجم و بالاتر		
۴,۳۵۰,۰۰۰	زیرزمین، نیم طبقه ، پیلوت، همکف، اول، دوم	اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	سوم و چهارم		
۶,۰۰۰,۰۰۰	پنجم و بالاتر		
۳,۸۰۰,۰۰۰	زیرزمین ، همکف، اول، دوم ( به استناد بند ۶ مصوبه ۱۶۲۵)	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی	۳
۱,۹۰۰,۰۰۰	زیرزمین ، همکف ، اول	اسکلت آجری	۴
۲,۵۰۰,۰۰۰	در هر طبقه	اسکلت فلزی یا بتنی تا پایکار سقف	۵
۱,۹۰۰,۰۰۰	در هر طبقه	اسکلت نیمه فلزی و نیمه بتنی تا پایکار سقف	۶
۱,۳۰۰,۰۰۰	در هر طبقه	اسکلت آجری و دیوار چینی تا پایکار سقف	۷
۳,۲۰۰,۰۰۰	در هر طبقه (آخرین سقف )	ساختمان با سقف شیروانی و پوشش ورق کرکره - ایرانیت	۸
۳,۲۰۰,۰۰۰	یک طبقه	اسکلت سوله با سقف شیروانی	۹
۹۰۰,۰۰۰	یک طبقه	اسکلت خشت و گل - سنگ و چوب	۱۰
۹۰۰,۰۰۰	_____	حصارکشی با هر نوع مصالح بنایی	۱۱
۷,۵۰۰,۰۰۰		عدم امکان فنی تامین پارکینگ مورد نیاز	۱۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		عدم تامین پارکینگ تا ۳ واحد	
۱,۵۰۰,۰۰۰		عدم تامین پارکینگ بیش از ۳ واحد	
۱۶,۰۰۰,۰۰۰		حذف و تبدیل فضای پارکینگ به دیگر عملکردها (به استناد بند ۶ مصوبه ۱۶۲۵)	

توضیحات در خصوص ردیف ۱۲:

- عدم امکان تامین پارکینگ در واحدهای تجاری خطی و فروشگاه‌ها و واحدهای مسکونی که بر روی طبقات موجود تحتانی احداث شده‌اند .
- ساختمانهای چند واحدی که با ۳ واحد کسری پارکینگ احداث شده‌اند .
- مجتمع‌های احداث شده که بیش از ۳ واحد کسری پارکینگ دارند .
- ساختمانهایی که امکان تامین پارکینگ وجود داشته ولی قسمتی از فضای پارکینگ به عملکرد غیر از پارکینگ تبدیل شده است .

ای مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید  
 تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید  
 بررسی کارشناسی انجام شد از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است  
 مهر و امضای وزارت کشور  
 علی اکبر کریمی پور    مهر و امضای شهردار  
 حسن خدای    مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر  
 سهراب بهالدینی    مهر و امضای فرماندار