

شهرداری سیرجان

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور  
اداره کل امور شهری و شوراهای استان کرمان  
فرمانداری ویژه شهرستان سیرجان  
شورای اسلامی شهر سیرجان  
شهرداری سیرجان

دفترچه شماره ۴

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی  
شهرداری در حوزه ساختمانی و شهرسازی  
پیشنهادی جهت تصویب و اجرا  
در سال ۱۴۰۰

تهیه و تنظیم اداره درآمدهای عمومی  
مناطق ۱ و ۲ شهرداری سیرجان



شهرداری سیرجان

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

اداره کل امور شهری و شوراهای استان کرمان

فرمانداری ویژه شهرستان سیرجان

شورای اسلامی شهر سیرجان

شهرداری سیرجان

دفترچه شماره ۴

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی

شهرداری در حوزه ساختمانی و شهرسازی

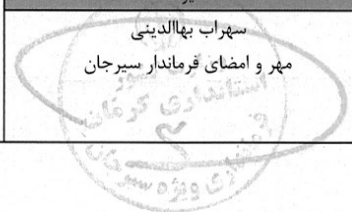
پیشنهادی جهت تصویب و اجرا

در سال ۱۴۰۰

تهیه و تنظیم اداره درآمدهای عمومی

مناطق ۱ و ۲ شهرداری سیرجان

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



دوره پنجم

### بسمه تعالی

در راستای طرح تعرفه های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری ها و بر اساس الگوهای تدوین عوارض درآمدهای حوزه شهرسازی شهرداری های استان کرمان که توسط اداره کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری معظم در سال ۱۳۹۳ ارائه گردیده است. این دفتر توسط اداره درآمدهای عمومی و شهرداری مناطق ۱ و ۲ تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۰ پیشنهاد شده است.

توضیح: به استناد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۰ نسبت به سنوات گذشته تغییرات اساسی داشته باشد، ضرائب تعیین شده در فرمول های محاسبه عناوین عوارض می بایست تعدیل گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## فهرست موضوعی

صفحه	موضوع	بخش
۴	مستندات قانونی وضع عوارض و مرتبط با عوارض	اول
۱۴	دستورالعملها و مصوبات محاسبه عوارض ساختمانی و شهرسازی	دوم
۱۹	تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی	سوم

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فایده مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر تهران	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## بخش اول

### مستندات قانونی وضع عوارض و مرتبط با عوارض

ردیف	عنوان	صفحه
۱	مستندات قانونی وضع عوارض	۵
۲	مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۶
۳	مستندات قانونی دیگر دستگاههای دولتی	۸

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان استاندارد سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای شهردار شهر اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۱- مستندات قانونی وضع عوارض

۱-۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بها خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تفسیری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

۱-۲- بند ۱۶ ماده ۷۱ در وظائف شورای اسلامی شهر - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و تغییر در نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می گردد.

۱-۳- ماده ۷۷ اصلاحی ۸۶/۸/۲۷ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی شهر طبق آیین نامه هیئت وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است و در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض منطبق بر آیین نامه مصوب نباشد وزیر کشور میتواند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

۱-۴- بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظف است موارد را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید .

۱-۵- تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور - هرگونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر تهران استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۲- مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۲-۱- بند ۲۴ ماده ۵۵ (وظایف شهرداری) صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر احداث می شود .

**تبصره:** شهرداری مکلف است طبق ضوابط نقشه جامع شهر در پروانه ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.

۲-۲- ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و کلیه دیون و مطالبات قانونی شهرداریها از قبیل بهای خدمات و جرائم ناشی از آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... که به مرحله قطعیت رسیده است به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع و رای کمیسیون مزبور قطعی است و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول است .

**تبصره:** مرجع رسیدگی در اعتراض مودی به تصمیمات کمیسیون ماده ۷۷ دیوان عدالت اداری می باشد.

۲-۳- ماده ۳۲ آیین نامه مالی - شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارضات نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود بطور یکجا نباشد که در اینصورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از ۳ سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود .

۲-۴- ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

**تبصره ۱ -** در مواردی که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث شده باشد با تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

**تبصره ۲-** کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا فرعی یا کوچه های بن باز یا بن بست ) رای به اخذ جریمه ای متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده ( کاربری و عملکرد بنا ) و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی ( اسکلت اصلی بنا ) باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

**تبصره ۳-** آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**۲-۵-** ماده ۱۰۱ - اصلاحی مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۸ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها از سوی مالکین عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تایید شهرداری مربوطه رسیده باشد .

**تبصره ۱ -** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع تفصیلی مصوب در محدوده شهرها در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری الزامی است .

**تبصره ۲-** در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع و دارای سند ششدانگ شهرداری برای تامین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دریافت نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان
------------------------	---	--	--



## ۳- مستندات قانونی مربوط به دیگر دستگاههای دولتی که حسب مورد جهت اجرا و اعمال آن به شهرداری ابلاغ گردیده است.

### ۳-۱- قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

الف : ماده واحده - ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ به شرح :

ماده ۵ - سازمان تامین اجتماعی مکلف است با دریافت ۷٪ حق بیمه سهم بیمه شده از کارگران ساختمانی دارای پروانه مهارت و اشتغال مشمول ماده ۱ این قانون و ۱۲٪ (مجموع عوارض و درآمد ناشی از صدور پروانه ساختمان ) به شهرداری و دیگر مراکز صدور پروانه ساختمانی که بعنوان سهم کارفرما می باشد را از مالک دریافت و کارگران مذکور را بیمه نماید .

ب : طرح اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۹۳/۹/۱۶ به شرح :

سازمان تامین اجتماعی مکلف است با دریافت ۷٪ حق بیمه سهم بیمه شده (از کارگر) و ۱۵٪ (مجموع عوارض صدور پروانه ساختمان ) از مالک نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام کند در صورت عدم تامین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیات وزیران ، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است .

تبصره ۴- مراکز دینی از قبیل مساجد و تکایا حسینییه ها و دارالقرآنها از پرداخت ۲۰٪ سهم کارفرما معاف بوده و سهم کارفرما از محل ماده ۵ قانون تامین می شود .

در تبصره ۴ ماده ۵ عبارت ۲۰٪ حذف می شود .

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید .

توضیح : مجموع عوارض صدور پروانه بر اساس توافقنامه فی ما بین سازمان شهرداریها و سازمان تأمین اجتماعی ملاک عمل محاسبه حق بیمه موضوع اصلاح ماده ۵ قانون فوق می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



تاسیس ۱۳۹۷/۰۸/۲۴

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن

سازمان شهر، مسکن و معماری

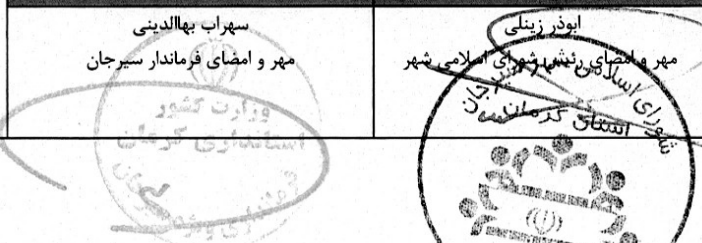
این تفاهم نامه در اجرای دقیق قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه نامین اجتماعی کارگران ساختمانی پس از بحث و بررسی به منظور اصلاح تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ در دوشنبه اصل بین سازمان نامین اجتماعی و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شرح ذیل منعقد گردیده است.

۱- عناوین عوارض مشمول قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه نامین اجتماعی کارگران ساختمانی شامل عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد که به شرح ذیل در فرم عوارض شهرداری ثبت می گردد:

- ۱-۱ عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی ✓
- ۱-۲ عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی. ✓
- ۱-۳ عوارض بالکن و سس اسدگی ✓
- ۱-۴ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ✓
- ۲- عناوینی (عوارض یا بهای خدمات) که هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط مراجع صدور پروانه در فرم عوارض درج می گردند. ولی ارتباطی با پروانه ساختمانی ندارند و مشمول قانون صدرالذکر نمی گردند. این عناوین به شرح ذیل اعلام می شود: ✓
- ۲-۱ ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری. ✓
- ۲-۲ تبلیغات محلی به غیر از تبلیغاتی معرفی. ✓
- ۲-۳ صدور مجوز احداث سازه های (دکل های مخابراتی، برانسفورماتورها، ست های مخابراتی، سازه های آب و گاز و برق) ✓
- ۲-۴ تکمیک اراضی (موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری) ✓
- ۲-۵ ارزش افزوده (ارزش بهینه) ناشی از تغییر کاربری ✓
- ۲-۶ بهای خدمات تامین بارکینگ (فقط در مواردی وصول می شود که امکان تامین بارکینگ بر اساس ضوابط شهرداری وجود ندارد) ✓
- ۲-۷ هزینه خرید واری ماهه متفاوت تراکم ماهه تا مازاد بر تراکم (اوراقی) که سنوات قبل توسط مالک از شهرداری خریداری شده باشد. ✓
- ۲-۸ بهای خدمات (سمانه، فضای سبز، آتش نشانی، ایمنی) ✓
- ۲-۹ حق الزحمه (کارشناسی، مهندسی ناظر) ✓
- ۲-۱۰ سهم آموزش و پرورش ✓
- ۲-۱۱ نوسازی، حمل و نقل ریلی، قطع انجبار ✓
- ۳- در صورتی که مراجع صدور پروانه، عوارضی را به غیر از موارد ذکر شده در بند ۲و۱ این تفاهم نامه، تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی در فرم اعلام عوارض ثبت نماید، تا زمانیکه عهده مسئول حق بیمه نامین اجتماعی از عوارض مذکور توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و سازمان نامین اجتماعی تعیین شده باشد، مسئول پرداخت حق بیمه موضوع قانون صدرالذکر می باشد.
- ۲- مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند فرم عوارض صدور پروانه ساختمانی را برای محاسبه حق بیمه به سازمان نامین اجتماعی ارسال نمایند.
- سازمان نامین اجتماعی مکلف است پس از دریافت فرم اعلام عوارض بر اساس بند یک (مشمول) و بند دو (غیر مشمول) این تفاهم نامه نسبت به محاسبه ۱۵ درصد حق بیمه سهم کارفرمایان اقدام نموده و ظرف مدت سه روز نسبت به صدور برگ پرداخت اقدام نماید. پس از پرداخت تا ترتیب

(۳)

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان





انجمن حمایت از حقوق شهروندی  
۱۳۸۷/۰۸/۱۳

مهر و امضای  
رئیس

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

- برداشت حق بیمه تعیین شده و تحویل آن به سازمان تامین اجتماعی توسط مالک، سازمان مذکور باید ظرف مدت حداکثر توهفته سست به صدور مفاسد حساب اقدام نماید.
- تبصره: بر اساس تبصره یک قانون صدرالذکر، مراجع صدور پروانه مکلفند در هنگام صدور پایان کار نسبت به معرفی مالک به سازمان تامین اجتماعی جهت اخذ مفاسد حساب اقدام نمایند.
- ۵- در صورتی که طبق قوانین و مقررات جاری، اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی ( از جمله افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی ) در سازمان بهزیستی و انبارگران و ... از معافیت یا تخفیف در پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برخوردار می شوند، فرم اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی را عیناً با ذکر میوان عوارض مشمول معافیت داده شده برای محاسبه حق بیمه به نامین اجتماعی ارسال نمایند.
- ۶- صدور پروانه ساختمانی بدون معرفی مالک به سازمان تامین اجتماعی حتی با دریافت تعهد نامه بر خلاف قانون و ممنوع می باشد.
- ۷- در مواردی که از زمان اجرای قانون مذکور رسید (گواهی) دریافت حق بیمه توسط واحدهای تامین اجتماعی صادر، لیکن پروانه مربوطه صادر نگردیده است، مراجع صدور پروانه مکلفند مراتب را مجدداً به واحدهای نامین اجتماعی منعکس تا مبلغ حق بیمه بر اساس این تفاهیم نامه تعیین و دریافت گردد.
- ۸- به منظور جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف در فرم اعلام عوارض مشمول پرداخت حق بیمه نامین اجتماعی، مراجع صدور پروانه در حین صدور خدمات الکترونیک شهر موظفند، فرم مربوطه را **ممهور به مهر به سازمان تامین اجتماعی** ارسال نمایند.
- ۹- در صورت بروز هرگونه ابهام یا ایرادی در اجرای این تفاهیم نامه، مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و سازمان تامین اجتماعی تشکیل و حسب مورد با دعوت از مراجع صدور پروانه و با واحدهای اجرایی نامین سازمان تامین اجتماعی نسبت به بررسی موضوع اقدام نمایند.
- کليه مفاد این تفاهیم نامه برای طرفین لازم الاجرا بوده و در صورت تعسر قوانین حاکم، تفاهیم نامه مذکور متناسب با قوانین اصلاح خواهد شد.
  - این تفاهیم نامه جایگزین تفاهیم نامه مورخ ۹۴/۳/۱۸ می گردد.

دکتر جمالی نژاد

رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

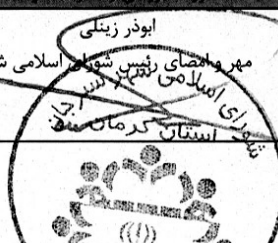
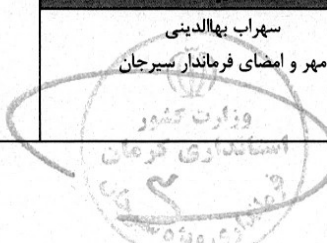
*[Handwritten signature]*  
۸/۸/۱۳

دکتر نوربخش

مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی

*[Handwritten signature]*  
۸/۸/۱۳

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری ذات مطابقت است	تصرفه های دیگر طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	رضا سروش نیا
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر تهران	مهر و امضای شهردار سیرجان



## ۲-۳- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش و عوارض سهم آموزش و پرورش

ماده ۱۳ - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی

بند ۳ ماده ۱۳ - تا ۵٪ عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمینها ، پذیره ، نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند .

بند ۶ - آیین نامه اجرایی - شهرداری موظف به وصول عوارض سهم آموزش و پرورش و واریز به حسابی که از سوی خزانه داری کل یا نمایندگی در استان حسب مورد تعیین و اعلام میگردد می باشد خزانه موظف است ماهانه مبالغ واریز شده در حوزه هر شهرداری را بحسابی که اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام می نماید واریز نماید .

## ۳-۳- قانون صدور مجوز احداث بنا ( پروانه ساختمان و بر و کف ) برای فضاهای آموزشی مصوب

( در بند ۴-۳ ابطال گردیده است . ) ۸۶/۱/۲۲

ماده واحده - وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تایید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف می باشند .

تبصره ۱ - کلیه مراجع صادر کننده مجوز احداث بنا از جمله شهرداریها بنیاد مسکن بخشداریها و دهیاریهای سراسر کشور مکلفند مجوز احداث بنا ی مدارس و حوزه های علمیه مذکور را بدون رعایت تشریفات صدور پروانه ساختمانی و فقط با اعلام بر و کف ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول درخواست وزارت آموزش و پرورش و حوزه های علمیه مذکور صادر نمایند .

تبصره ۲ - رعایت بر و کف اعلام شده از سوی شهرداری مربوط و سایر ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی از سوی آموزش و پرورش و حوزه های علمیه مذکور ضروری است .

تبصره ۳ - کلیه مدارس متعلق به وزارت و پرورش و حوزه های علمیه مذکور که در گذشته احداث گردیده و فاقد مجوز احداث بنا میباشد مشمول این قانون می گردند .

توضیح : در بند ۴-۳ مستندات لغو معافیت واحدهای آموزشی قید گردیده است

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

### ۴-۳- ابطال قانون صدور پروانه ساختمان و اعلام بر و کف واحدهای آموزشی

توضیح : باتوجه به نامه شماره ۶۸/۴/۸۳۱۸ مورخ ۹۴/۷/۱ استانداری محترم استان کرمان و براساس قانون برنامه پنجم توسعه مفاد ردیف ۳-۳ قانون صدور مجوز احداث بنا برای فضاهای آموزشی ابطال گردیده است

**وزارت کشور**  
استانداری کرمان

جناب آقای مهندس رجایی  
مدیرکل محترم نوسازی مدارس استان  
با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۶۶۷۵-۶۴۷/۲ مورخ ۹۴/۰۶/۱۴ و ۳۷۲۸-۹۴۷/۲ مورخ ۹۴/۰۴/۱۴ آن اداره کل موضوع معافیت آموزش و پرورش از پرداخت هرگونه عوارض جهت صدور بر و کف و عدم همکاری شهرداری بردسیر در خصوص پروژه های استخر سربوشیده دانش آموزی و سالن چند منظوره و خوابگاه دانش آموزی و صدور رأی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر روی پروژه های آن اداره کل به استحضار می رساند به موجب تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۳/۱۷ و تبصره ذیل ماده (۱۸۱) قانون برنامه پنجم توسعه مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی گردیده و هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور شده است. ضمناً این موضوع با قانون صدور مجوز احداث بنا ( پروانه ساختمان و بر و کف ) برای فضاهای آموزشی مصوب ۱۳۸۶/۰۱/۲۲ مغایرت دارد و بنواد قوانین سدرالاشعار، ماده واحده قانون اخیر الذکر را نسخ نموده است.

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمان

ابوالقاسم بیگ علی

جناب آقای مهندس مسعود مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری جهت اطلاع  
۳ کلبه شهرداریها جهت اطلاع و اقدام مقتضی  
۵ مهر

http://h.gov.kr.ir کد پستی : ۲۴۲۴۵-۷۸۱۶۶

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر رینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	رضا بیروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۳-۵ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ - ماده ۱۳ کمیسیون آیین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها  
- بند ب ماده ۲ آیین نامه مذکور - مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری

۳-۶ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به تعاونی مسکن و سایر اشخاص  
حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱

۳-۷ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۸۵

۳-۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴

۳-۹ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - کمیسیون ماده ۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## بخش دوم

### دستورالعملها و مصوبات محاسبه عوارض ساختمانی و شهرسازی

صفحه	موضوع
۱۵	۱- دستورالعملهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی
۱۵	۲- تخفیفها و معافیتها در عوارض صدور پروانه ساختمانی
۱۷	۳- تخفیف ها و معافیتهای لغو شده
۱۷	۴- مصوبات شورای اسلامی شهر در موارد خاص
۱۸	۵- تسهیلات تشویقی کارکنان

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۱- دستورالعملهای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان

- ۱-۱- عوارض صدور پروانه بر اساس درخواست مالک و نقشه های ساختمانی که طبق ضوابط فنی و شهرسازی اعلام شده در فرم تهیه نقشه ارائه گردیده و مورد تایید سازمان نظام مهندسی می باشد محاسبه می گردد.
- ۱-۲- عوارض صدور پروانه بر اساس میزان زیر بنا در سطح و طبقات - کاربری طرح و عملکرد مجاز زیر بنا - تراکم ساختمانی پایه و حداکثر که توسط دفتر فنی و شهرسازی بررسی و اعلام می شود محاسبه می گردد .
- ۱-۳- در ساختمانهای مختلط مسکونی و تجاری و با چند عملکرد عوارض صدور پروانه و گواهیها وفق ضوابط و مقررات هر عملکرد و تعرفه مربوطه محاسبه می گردد .
- ۱-۴- پروانه ساختمانی دارای اعتبار که مالک درخواست تعویض و تغییر نقشه ساختمانی را بر اساس مندرجات پروانه دارد مشمول محاسبه و اخذ عوارض مجدد نمی گردد .
- ۱-۵- هرگونه تغییر - اصلاح تبدیل و افزایش در پروانه ساختمانی مشمول محاسبه عوارض پذیره و زیربنا با وضعیت جدید و کسر مبالغ پرداختی در مراحل قبلی می گردد و دیگر عوارضات اعم از ارزش افزوده - بالکن در معبر - تراکم ساختمانی و کسری پارکینگ که با وضعیت جدید مشمول می گردد پس از کسر مترائ و تعداد واحد پارکینگ اخذ شده با وضعیت قبلی تفاوت مترائ و تعداد واحد پارکینگ با وضعیت جدید محاسبه و اخذ می گردد .
- ۱-۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه در صورتیکه رای کمیسیون بر ابقای بنا باشد بر اساس سطح ناخالص کل بنا و تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و مابه التفاوت عوارض اخذ می گردد .
- ۱-۷- عوارض صدور گواهی پایانکار بر اساس وضعیت موجود که مطابق مفاد پروانه ساختمانی یا مازاد بر پروانه یا فاقد پروانه میباشد محاسبه می گردد .
- ۱-۸- عوارض قبل از صدور پایانکار بر اساس مفاد پروانه در صورت نداشتن خلاف ساختمانی و در صورت داشتن خلاف ساختمانی بر اساس مندرجات پروانه و زیر بنای خلاف پروانه محاسبه و گواهی عدم خلاف یا تسویه حساب صادر می گردد .
- ۱-۹- املاکی که عوارضات قبلی آنها با اعمال تخفیف محاسبه و اخذ گردیده جهت اخذ مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا مبلغ عوارض قبلی بدون اعمال تخفیف محاسبه و از مبلغ عوارض با تعرفه مصوب روز کسر می گردد.

## ۲- تخفیفها و معافیتها در عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ۲-۱- به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال تخفیفهای ذیل که در بودجه عمومی سالانه کشور تامین میگردد بلامانع می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
مهر و امضای فرماندار سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



الف - ۵۰٪ تخفیف در هزینه های صدور پروانه زیربنا و تراکم ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده مصوب تا حد مجاز در ضوابط طرح تفضیلی قابل اجرا می باشد .

ب - مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی با زیربنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۱۵ مترمربع (مجاز با ضوابط طرح ) معاف می باشند .

۲-۲- مواردیکه به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمول تخفیف و معافیت از پرداخت عوارض صدور پروانه می گردند .

الف - خانواده های معظم شهدا (پدر - مادر - همسر و فرزند شهید)

ب - آزادگان محترم (مالکیت شخص آزاده)

ج - جانبازان معزز ۲۵٪ و بالاتر ( شخص جانباز و همسر)

برای یک نوبت در حد یک واحد مسکونی در یک طبقه با زیر بنای ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری با زیربنای ۲۰ مترمربع از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند .

تبصره : ارائه معرفی نامه از ارگانهای ذیربط و سند رسمی با مالکیت افراد مشمول معافیت الزامیست

۲-۳- برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع ) که در تملک مسجد باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف بوده و در صورت تقاضای مازاد بر ۱۲۰ متر مربع عوارضات متعلقه زیربنای مازاد اخذ می گردد .

۲-۴- صدور پروانه ساختمانی برای مساجد امامزادگان و تکایا و حسینیه ها و پایگاههای مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه یا موزه در محوطه آنها با ارائه نقشه های ساختمانی و اعلام بر و کف اقدام می گردد . احداث واحدهای تجاری در اماکن مذکور مشمول پرداخت عوارض می گردد .

۲-۵- متقاضیانی که جهت احداث ساختمانهایی چون آسایشگاه معلولان و سرای سالمندان و بازپروری معتادان مراجعه می نمایند با رعایت مقررات شهرسازی و ارائه مجوز تاسیس مشمول پرداخت عوارض نمی گردند در صورت تبدیل این نوع ساختمانهای استفاده غیر از موارد مذکور ، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد .

۲-۶- به منظور حمایت از آثار تاریخی و با ارزش با اعلام سازمان میراث فرهنگی و گردشگری عوارض نوسازی و خدمات دریافت نخواهد شد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۲-۷- معلولان عزیز طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان مصوب اردیبهشت ۱۳۸۳ پروانه ساختمانی تا ۲۰۰ مترمربع مسکونی و تا ۳۰ مترمربع تجاری در کاربری مربوطه و مطابق ضوابط شهرسازی برای یک بار با شرط مالکیت معلول هزینه های (عوارض) صدور پروانه ساختمانی، آماده سازی زمین و کارشناسی آنها رایگان می باشد.

### ۳- تخفیف ها و معافیت های لغو شده

۳-۱- با توجه به نامه شماره ۶۸/۴/۸۳۱۸ مورخ ۹۴/۷/۱ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری معظم استان کرمان و به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه که با قانون صدور مجوز احداث بنا برای فضاهای آموزشی (اعلام بر و کف) مغایرت دارد معافیت واحدهای آموزشی را نسخ نموده است

۳-۲- به استناد تبصره ۳ ماده ۵ و متن ماده ۱۰ قانون برنامه سوم توسعه کشور و رأی هیأت تخصصی و اقتصادی - مالی و اصناف دیوان عدالت اداری معافیت جمعیت هلال احمر در پرداخت مالیات و عوارض که بر اساس ماده ۲۰ اساسنامه آن جمعیت اعمال می گردید لغو گردیده است.

### ۴- مصوبات شورای اسلامی شهر در موارد خاص

۴-۱- به مناسبت ایام مبارک دهه فجر عوارض صدور پروانه ساختمانی در سه ماهه دی - بهمن و اسفند به ترتیب با A و B و C درصد عوارض محاسبه شده با تعرفه مصوب اخذ می گردد.

تبصره ۱ - درصدهای اخذ عوارض هرساله براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

تبصره ۲ - عوارضات مشمول این مصوبه شامل زیربنا - تغییر کاربری - قدالسهم سرانه های عمومی - تراکم ساختمانی - بهای خدمات شهری و آتش نشانی می باشد.

۴-۲- به استناد بند ۱ مصوبه ۴۳ شورای اسلامی شهر مورخ ۸۲/۸/۱۰ اشخاصی که در مسابقات رسمی علمی - فرهنگی - قرآنی - ورزشی و غیره مقام بدست می آورند با ارائه مدرک معتبر جهت یک نوبت پروانه ساختمانی تا ۲۵۰ مترمربع مسکونی رایگان صادر گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۳-۴- در جهت حمایت از احداث کنندگان اماکن ورزشی به استناد بند ۱۰ مصوبه ۱۲۱۵ شورای اسلامی شهر عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ورزشی که در کاربری مرتبط احداث می گردد ۵۰٪ از محل ماده ۱۷ قانون شهرداری و ۵۰٪ توسط مالک پرداخت می گردد .

۴-۴- طبق بند ۹ مصوبه ۵۵۸ شورای اسلامی شهر سال ۸۹ واحدهای مذهبی اعم از مساجد - تکایا - حسینیه ها و مصلاهی نماز جمعه از پرداخت عوارض صدور پروانه و گواهی پایان کار معاف می باشند .

## ۵- تسهیلات تشویقی کارکنان

۱-۵- برای کارکنان شاغل در شهرداری که بیش از ۳۶ ماه بصورت رسمی و پیمانی و قراردادی ( کارگر رسمی - کارگر قراردادی شاغل در شهرداری با بیش از پنج سال سابقه کار ، کارمندان رسمی و پیمانی ) مشغول خدمت باشند تا زیر بنای ۱۲۰ مترمربع مسکونی برای یک بار در طول خدمت از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف خواهند بود ( حداکثر معافیت مبلغ بیست میلیون ریال می باشد ) ضمنا این تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکتهای طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود و این تسهیلات با نظر موافق شهردار و تصویب در شورای شهر و ثبت در پرونده پرسنلی می باشد .

۲-۵- باتوجه به حجم بالای کارکرد روزانه ارزیابهای شهرداری و لزوم وجود نیروی متخصص و سالم در این حوزه و بمنظور تشویق و دلگرمی آنها که دارای پائین ترین میزان دریافتی حقوق نیز هستند با اختصاص ۵٪ از مبلغ عوارض کارشناسی از ابتدای سال جاری به ارزیابان مربوطه موافقت می گردد .

۳-۵- مسئولین و کارکنان واحدها که در جذب و وصول درآمد و بدهی معوقه اشخاص حقیقی و حقوقی - شرکتهای - ادارات و سازمانهای دولتی اقدام می نمایند ، جهت تشویق و ایجاد انگیزه با پرداخت ۲٪ از مبلغ درآمد وصولی به کارکنان واحد مربوطه بعنوان حق تلاش و پاداش موافقت می گردد.

۴-۵- افرادی که بعنوان کارشناس در کارگروههای شهرداری اعم از هیئت ارزیابی املاک - تهیه ارزش منطقه ای املاک - تهیه ارزش ساختمانها و تاسیسات - تهیه دفترچه های چهارگانه تعرفه های عوارض - کارشناس صنفی و مواردی که در افزایش درآمدهای شهرداری تاثیر گذار می باشد با توجه به اهمیت موضوع مبلغ A ریال حسب نظر شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر به کارشناسان مربوطه پرداخت می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان
------------------------	---	---	--

## بخش سوم

### تعرفه های عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع
۲۰	۱- ارزش معاملاتی روز عرصه و اعیان املاک p
۵۳	۲- تعرفه ها و فرمول های محاسبه عوارض و بهای خدمات در حوزه ساختمانی و شهرسازی
۸۷	۳- مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه های پیشنهادی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد معایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۱- ارزش معاملاتی روز عرضه و اعیان املاک

### ۱-۱- مستندات قانونی ارزش معاملاتی

- ۱- عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی روز دارایی که در اجرای ماده ۶۴ اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم توسط امور مالیاتی تهیه و در ب کمیسیون تقویم املاک شهرستان به تصویب می رسد
- ۲- به استناد قانون اصلاحیه فوق الذکر از سال ۱۳۹۵ ارزش معاملاتی براساس ۲٪ میانگین قیمت های کارشناس روز املاک واقع در هر بلوک تعیین و این شاخص به ازاء هر سال ۲٪ افزایش تا حداکثر به ۲۰٪ برسد تهیه می گردد .
- ۳ تبصره ۳ قانون مذکور ارزش معاملاتی اعلام شده صرفاً جهت محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض و دیگر وجود بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی می باشد
- ۴- نامه شماره ۶۸/۴۲/۱۰۸۷۷ مورخ ۹۹/۶/۱۶ دفتر امور شهری و شوراهای لستان کرمان معادل ۲۷٪ از ارزش معاملاتی ماخذ مالیات جهت محاسبه ارزش معاملاتی ماخذ عوارض تعیین و اعلام گردیده است

### ۱-۲- ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی روز املاک

- ۱ بند ۳ ضوابط اجرائی دفترچه ارزش معاملاتی املاک : ارزش اعلام شده در هر بلوک مربوطه به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد که به ازاء هر متر بیشتر و یا کمتر از ۱۲ متر معادل A٪ ( اعلام امور مالیاتی در دفترچه سال ۱۴۰۰) به ارزش همان بلوک اضافه و یا کسر می گردد حداکثر عرض معبر ۲۰ متر می باشد
- ۲- ارزش معاملاتی مسکونی با ضریب ۱ مبنای ارزش معاملاتی روز املاک می باشد و ارزش دیگر کاربریها براساس جدول ضرائب تبدیل امور مالیاتی شامل تجاری معادل ۱/۵ - اداری معادل ۱/۲ - آموزش - ورزش - درمانی - گردشگری - خدماتی معادل ۰/۷ - صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل معادل ۰/۶ و اراضی باغات - مزوعی آبی - دامداری - پرورش طیور و آبزیان و گل و گیاه معادل ۰/۴ و اراضی دیم معادل ۰/۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه می گردد.
- ۳- جدول ضرائب تبدیل مربوطه به محاسبه مالیات می باشد و به دلیل اینکه هر نوع کاربری دارای تعرفه ای می باشد که تفاوت ارزش کاربریها در آن لحاظ گردیده است ارزش اعلام شده مربوطه به مسکونی ملاک عمل در تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض می باشد و اعمال ضرائب تعدیل موجب افزایش مضاعف در محاسبه عوارض گردد.

### ۱-۳ نحوه تعیین ارزش معاملاتی ماخذ عوارض

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالذینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۱- تفاوت عرض معبر وضع موجود با عرض ۱۲ متر تعیین و به ازاء هر متر بیشتر یا کمتر از ۱۲ متر %A ( اعلام امور مالیاتی در سال ۱۴۰۰ ) به ارزش مسکونی اعلام شده در دفترچه ارزش معاملاتی اضافه و یا کسر می گردد.
- ۲- حداکثر عرض معبر وضع موجود جهت اعمال بند ۱ به میزان ۲۰ متر می باشد
- ۳- ارزش معاملاتی به دست آمده ماخذ مالیات بوده که با اعمال %۲۷ مصوبه هیئت محترم وزیران ارزش معاملاتی ماخذ عوارض تعیین می گردد.
- ۴- با توجه به تغییرات اساسی به وجود آمده در ارزش معاملاتی نسبت به سنوات قبل جهت اعمال ارزش معاملاتی در تعرفه های عناوین عوارض براساس وضعیت و موفقیت و مرغوبیت معابری که ملک در آن واقع شده است تعدیل می گردد
- ۵- ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی طی جداول مربوطه به هر بلوک و معابر واقع در بلوک های ۳۷ گانه دفترچه ترزش معاملاتی تهیه و جهت تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۰ پیشنهاد می گردد.

#### ۴-۱ ضرائب تعدیل P جهت اعمال در تعرفه های عوارض

۱- جدول ضرائب تعدیل شامل ۵ ستون به شرح ذیل می باشد

۱-۱ ردیف : تعداد معابر موجود در هر بلوک

۱-۲ معابر : عناوین معابر اصلی و فرعی و دسترسی املاک واقع در هر بلوک می باشد

توضیح : معابر واقع در حدفاصل بلوک ها طرفین آنها اعم از شمال - جنوب - شرق - غرب معابر که در محدوده بلوک قرار می گیرد نیز ذکر گردیده است

۱-۳ عرض معابر : عرض معابر واقع در محدوده هر بلوک می باشد

توضیح : حسب ضوابط اجرائی حداکثر عرض معبر ملاک عمل در تعیین ارزش معاملاتی ۲۰ متر می باشد که در جدول فوق معابر بیش از ۲۰ متر به صورت مثبت ۲۰+ قید گردیده است و معابر کمتر از ۲۰ متر به ازای هر دو متر کمتر تا حداقل عرض ۴ متر هر یک دارای ردیف و ضریب تعدیل می باشد .

۱-۴ محدوده معابر : ابتدا و انتهای معبر که در هر بلوک قرار گرفته است

۱-۵ ضریب تعدیل : مربوط به معبر و محدوده آن که در هر بلوک قرار می گیرد بوده و ضریب تعدیل در محدوده ذکر شده قابل اعمال می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوفرزینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۶-۱: جداول مربوط به ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی P پیشنهادی جهت اعمال در تعرفه های عوارض و اجرا در سال

۱۴۰۰

ردیف	معاير	عرض معاير متر	محدوده معاير	ضريب تعدیل
<b>بلوک ۱-۱</b>				
۱	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده شهربابک تا فرودگاه	%۳۰
۲	جاده شهربابک	+۲۰	از میدان شورا تا تقاطع فرودگاه	%۳۰
۳	معاير منطقه ویژه	۲۰ متر		%۳۰
۴	معاير منطقه ویژه	۱۸ متر	کلیه معاير دسترسي واقع در منطقه ویژه	%۲۰
۵	معاير منطقه ویژه	۱۶ متر	اقتصادي براساس عرض ذکر شده می باشند	%۲۰
۶	معاير منطقه ویژه	۱۴ متر	(باعرض ۲۰ متر و کمتر)	%۲۰
۷	معاير منطقه ویژه	۱۲ متر		%۲۰
۸	معاير منطقه ویژه	۱۰ متر		%۲۰
۹	معاير منطقه ویژه	۸ متر		%۲۰

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	مهر و امضای شهردار سیرجان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۰۲-۱			
۱	جاده کرمان	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع فرودگاه
۲	جاده فرودگاه	+۲۰	از جاده کرمان تا فرودگاه
۳	شمال بلوار چمران	+۲۰	از میدان کشتی تا امام رضا(ع)
۴	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا پل راه آهن
۵	شرق بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل راه آهن تا میدان شورا
۶	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۲ متر	%۳۵
۷	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۰ متر	%۳۵
۸	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۸ متر	%۳۵
۹	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۶ متر	%۳۵
۱۰	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۴ متر	%۳۵
۱۱	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۲۰ متر	%۳۵
۱۲	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۸ متر	%۳۵
۱۳	معبر کوی سی بی جی ، راه آهن، غرضی، و حومه	۱۶ متر	%۳۵
۱۴	معبر کوی مرجان	۱۲ متر	%۷۵
۱۵	معبر کوی مرجان	۱۰ متر	%۷۵
۱۶	معبر کوی مرجان	۸ متر	%۷۵
۱۷	معبر کوی مرجان	۶ متر	%۷۵
۱۸	معبر کوی مرجان	۱۴ متر	%۷۵

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



۱۹	معیر کوی مرجان	۱۶متر	%۷۵
۲۰	معیر کوی مرجان	۱۸متر	%۷۵
۲۱	معیر کوی مرجان	۲۰متر	%۷۵

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر شهرستان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

سهراب بهالدینی  
مهر و امضای فرماندار سیرجان  
وزارت کشور  
فرمانداری ویژه سیرجان

شهرستان کرمان  
شهرستان کرمان

بلوک ۱-۰۳				
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰	از بلوار امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی	
۲	غرب بلوار شیروودی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر(عج)	
۳	شرق خیابان امام رضا	+۲۰	از ولی عصر (عج) تا تقاطع چمران	
۴	طالقانی شمالی	+۲۰	از چمران تا ولی عصر (عج)	
۵	شمال خیابان ولی عصر عج	+۲۰	از تقاطع امام رضا(ع) تا بلوار شیروودی	
۶	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	
۷	معابر دسترسی	۱۸ متر		
۸	معابر دسترسی	۱۶ متر		
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر		
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر		
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر		
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر		
بلوک ۱-۰۴				
۱	جنوب بلوار چمران	+۲۰		از تقاطع شیروودی تا میدان کشتی
۲	شمال بلوار ولی عصر	+۲۰		از تقاطع شیروودی تا بلوار سید جمال
۳	شرق بلوار شیروودی	+۲۰		از چمران تا ولی عصر
۴	غرب بلوار سید جمال	+۲۰		از میدان کشتی تا تقاطع ولی عصر(عج)
۵	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	
۶	معابر دسترسی	۱۸ متر		
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر		
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر		
۹	معابر دسترسی	۱۲ متر		
۱۰	معابر دسترسی	۱۰ متر		
۱۱	معابر دسترسی	۸ متر		

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۵			
۱	جنوب ولی عصر (عج)	+۲۰	از تقاطع امیرکبیر تا طالقانی
۲	غرب خیابان طالقانی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا میدان امام حسین
۳	شرق خیابان امیرکبیر	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا شریعتی
۴	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان امام حسین تا تقاطع امیر کبیر
۵	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۶	معابر دسترسی	۱۸ متر	
۷	معابر دسترسی	۱۶ متر	
۸	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۹	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۶			
۱	جنوب ولی عصر (عج)	+۲۰	از تقاطع طاقانی تا دهخدا شمالی
۲	غرب دهخدا شمالی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر (عج) تا سردار جنگل
۳	شمال سردار جنگل	+۲۰	از دهخدا تا میدان امام حسین (ع)
۴	شرق طالقانی	+۲۰	از میدان تا ولیعصر (عج)
۵	شیخ عطار	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۶	شهید کلانتری	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۷	خیابان ناظر زاده	+۲۰	از سردار جنگل تا انتها
۸	معابر دسترسی	۲۰ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۱۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۱۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۱۳	معابر دسترسی	۶ متر	
۱۵			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۷			
۱	شمال سردار جنگل	+۲۰	از تقاطع دهخدا تا سید جمال
۲	غرب بلوار سید جمال	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا سه راه کرمانی
۳	جنوب بلوار ولی عصر	+۲۰	از دهخدا شمالی تا سید جمال
۴	شرق دهخدا شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا ولی عصر (عج)
۵	علامه مجلسی، سیدرضی، ورزش		
۶	معايير دسترسى	۲۰ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (با عرض ۲۰
۷	معايير دسترسى	۱۶ متر	متر و کمتر)
۸	معايير دسترسى	۱۴ متر	
۹	معايير دسترسى	۱۲ متر	
۱۰	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۱۱	معايير دسترسى	۸ متر	
۱۲	معايير دسترسى	۶ متر	

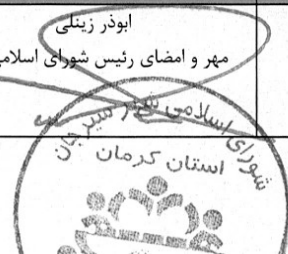
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد معایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۸			
۱	امتداد جاده فرودگاه	+۲۰	از تقاطع جاده شهربابک به غرب
۲	غرب جاده شهربابک	+۲۰	از فرودگاه تا میدان شورا
۳	شمال کمربندی	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن
۴	معاiber دسترسی	۲۰ متر	معاiber دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰
۵	معاiber دسترسی	۱۸ متر	متر و کمتر)
۶	معاiber دسترسی	۱۶ متر	
۷	معاiber دسترسی	۱۴ متر	
۸	معاiber دسترسی	۱۲ متر	
۹	معاiber دسترسی	۱۰ متر	
۱۰	معاiber دسترسی	۸ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱-۰۹			
۱	جنوب کمربندی	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از میدان شورا تا پل راه آهن
۳	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از پل هوائی تا سلیمان خاطر
۴	بلوار صفا	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۵	خالد اسلامبولی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۶	خیابان جنوب شهرک لاله	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۷	خیابان هاشمی نژاد	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا سه راه خواجه
۹	شمال سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجه تا شیخ فضل الله
۱۰	خیابان مروه	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۱	معايير دسترسى	۲۰ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۲	معايير دسترسى	۱۸ متر	
۱۳	معايير دسترسى	۱۶ متر	
۱۴	معايير دسترسى	۱۴ متر	
۱۵	معايير دسترسى	۱۲ متر	
۱۶	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۱۷	معايير دسترسى	۸ متر	
۱۸	معايير دسترسى	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفہ های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفہ های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان



بلوک ۱۰-۱			
۱	جنوب جواد الائمه	+۲۰	از بلوار امام رضا (ع) تا خواجه
۲	غرب بلوار امام رضا (ع)	+۲۰	از جواد الائمه تا تقاطع چمران
۳	غرب خیابان امام رضا (ع)	+۲۰	از تقاطع چمران تا ولی عصر (عج)
۴	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از ابادر غفاری تا تقاطع خواجه
۵	شمال خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع خواجه تا امام رضا (ع)
۶	خیابان خواجه	+۲۰	از تقاطع ولی عصر عج تا سه راه جوادالائمه
۷	خیابان ابومسلم	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان بروجردی	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا جوادالائمه
۹	ادامه خیابان فردوسی	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۰	ادامه خیابان انقلاب	+۲۰	از ولی عصر تا ۱۵ خرداد
۱۱	جنوب خیابان ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجه تا میدان سنایی
۱۲	شرق ابادر غفاری	+۲۰	از تقاطع ولی عصر تا میدان سنایی
۱۳	معاير دسترسی	۲۰ متر	معاير دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۴	معاير دسترسی	۱۸ متر	
۱۵	معاير دسترسی	۱۶ متر	
۱۶	معاير دسترسی	۱۴ متر	
۱۷	معاير دسترسی	۱۲ متر	
۱۸	معاير دسترسی	۱۰ متر	
۱۹	معاير دسترسی	۸ متر	
۲۰	معاير دسترسی	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینتی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر شهرستان کرمان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان وزارت کشور استانداري کرمان



بلوک ۱۱-۱			
۱	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از امام رضا (ع) تا تقاطع خواجه
۲	جنوب سلیمان خاطر	+۲۰	از خواجه تا تقاطع شیخ فضل الله
۳	غرب بلوار امام رضا	+۲۰	از سلیمان خاطر تا جواد الائمه
۴	شمال جواد الائمه	+۲۰	از امام رضا (ع) تا خواجه
۵	غرب خیابان خواجه	+۲۰	از جواد الائمه تا ۱۵ خرداد
۶	شمال ۱۵ خرداد	+۲۰	از خواجه تا میدان سنایی
۷	شرق بلوار شیخ فضل الله	+۲۰	از میدان سنایی تا تقاطع سلیمان خاطر
۸	ادامه خواجه جدید الاحداث	+۲۰	از جواد الائمه تا سلیمان خاطر
۹	معاير دسترسى	۲۰ متر	معاير دسترسى واقع در هر بلوك (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۰	معاير دسترسى	۱۸ متر	
۱۱	معاير دسترسى	۱۶ متر	
۱۲	معاير دسترسى	۱۴ متر	
۱۳	معاير دسترسى	۱۲ متر	
۱۴	معاير دسترسى	۱۰ متر	
۱۵	معاير دسترسى	۸ متر	
۱۶	معاير دسترسى	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱۲-۱			
۱	جنوب بلوار سلیمان خاطر	+۲۰	از شیخ فضل الله تا پل راه آهن
۲	غرب بلوار شیخ فضل الله	+۲۰	از سلیمان خاطر تا میدان سنایی
۳	غرب خیابان اباذر غفاری	+۲۰	از میدان سنایی تا تقاطع ابن سینا
۴	شمال خیابان ابن سینا	+۲۰	از سه راه اباذر تا سه راه ۱۷ شهرپور
۵	شمال خیابان ابن سینا	+۲۰	از سه راه ۱۷ شهرپور تا تقاطع بدر
۶	شمال خیابان ابن سینا	+۲۰	از تقاطع بدر تا ابتدای بلوار
۷	شمال خیابان ابن سینا	+۲۰	از ابتدا تا کمربندی
۸	شرق کمربندی	+۲۰	از پل هوایی تا تقاطع ابن سینا
۹	ادامه ۱۵ خرداد	+۲۰	از میدان سنایی تا انتها
۱۰	خیابان امامزاده احمد	+۲۰	از بلوار شیخ فضل الله تا پل هوایی
۱۱	معايير در دسترسى	+۲۰	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و كمتر)
۱۲	معايير در دسترسى	۲۰متر	
۱۳	معايير در دسترسى	۱۸متر	
۱۴	معايير در دسترسى	۱۶متر	
۱۵	معايير در دسترسى	۱۴متر	
۱۶	معايير در دسترسى	۱۲متر	
۱۷	معايير در دسترسى	۱۰متر	
۱۸	معايير در دسترسى	۸متر	
۱۹	معايير در دسترسى	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۳-۱			
۱	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از تقاطع امام رضا تا خواجه
۲	جنوب خیابان ولی عصر	+۲۰	از خواجه تا سه راه ابادر
۳	غرب خیابان امیر کبیر	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر
۴	خیابان مولوی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۵	خیابان خیام	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۶	خیابان سعدی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۷	خیابان فردوسی	+۲۰	از شریعتی تا ولی عصر
۸	خیابان انقلاب	+۲۰	از میدان تا ولی عصر
۹	شرق ابادر غفاری	+۲۰	از سه راه ابن سینا تا تقاطع ولی عصر
۱۰	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ نا چهارراه سپاه
۱۱	شمال خیابان شریعتی	+۲۰	از تقاطع سپاه تا میدان شهرداری
۱۲	شمال ابن سینا	+۲۰	از میدان شهرداری تا سه راه ابادر
۱۳	معاير دسترسى	۲۰ متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۴	معاير دسترسى	۱۴ متر	
۱۵	معاير دسترسى	۱۲ متر	
۱۶	معاير دسترسى	۱۰ متر	
۱۷	معاير دسترسى	۸ متر	
۱۸	معاير دسترسى	۶ متر	
۱۹	معاير دسترسى	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱۴-۱			
۱	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه سپاه تا میدان شهرداری
۲	شرق خیابان امام	+۲۰	از میدان تا کوچه دکتر ادیب پور
۳	شرق خیابان امام	+۲۰	از دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی
۴	شمال بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام
۵	غرب خیابان شهید نصیری شمالی	+۲۰	از چهارراه سپاه تا تقاطع دکتر صادقی
۶	کوچه ههای پاساژ کندو و ژاندامری سابق و آزمایشگاه نصرالله پور و حسینیه اعلا	۱۲ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
		۱۲	
		۱۴	
۷	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۸	معايير دسترسى	۸ متر	
۹	معايير دسترسى	۶ متر	
۱۰	معايير دسترسى	۴ متر	
بلوک ۱۵-۱			
۱	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع شهید نصیری تا خیابان امام
۲	شرق خیابان امام	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا میدان هما فران
۳	شمال خیابان سعدی	+۲۰	از میدان تا شهید نصیری
۴	غرب شهید نصیری جنوبی	+۲۰	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۵	کوچه جنب داروخانه رازی	+۱۰	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۶	معايير دسترسى	۱۲ متر	
۷	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۸	معايير دسترسى	۸ متر	
۹	معايير دسترسى	۶ متر	
۱۰	معايير دسترسى	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۶-۱			
۱	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع سیدجمال تا تقاطع قدس
۲	جنوب بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع قدس تا شهید نصیری
۳	شرق خیابان نصیری جنوبی	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۴	شمال آیت الله سعیدی	+۲۰	از تقاطع نصیری تا میدان آزادی
۵	شمال خیابان قریب	+۲۰	از میدان آزادی تا سید جمال
۶	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا سه راه قریب
۷	خیابان قدس جنوبی	+۲۰	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۸	خیابان تختی جنوبی	+۲۰	از دکتر صادقی تا آیت الله سعیدی
۹	معايير دسترسى	۱۶متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۰	معايير دسترسى	۱۴متر	
۱۱	معايير دسترسى	۱۲متر	
۱۲	معايير دسترسى	۱۰متر	
۱۳	معايير دسترسى	۸متر	
۱۴	معايير دسترسى	۶متر	
۱۵	معايير دسترسى	۴متر	
۱۶	معايير دسترسى	۲متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر شهردار سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۱۷-۱			
۱	جنوب سردار جنگل	+۲۰	از سه راه کرمان تا میدان امام حسین
۲	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از میدان تا چهارراه فرهنگ
۳	جنوب خیابان شریعتی	+۲۰	از چهارراه فرهنگ تا چهارراه سپاه
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا دکتر صادقی
۵	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع سیدجمال تا قدس
۶	شمال دکتر صادقی	+۲۰	از قدس تا تقاطع شهید نصیری
۷	شرق خیابان شهید نصیری	+۲۰	از تقاطع دکتر صادقی تا شریعتی
۸	خیابان قدس شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۹	خیابان تختی شمالی	+۲۰	از سردار جنگل تا دکتر صادقی
۱۰	معايير دسترسى	۱۶ متر	معايير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و كمتر)
۱۱	معايير دسترسى	۱۴ متر	
۱۲	معايير دسترسى	۱۲ متر	
۱۳	معايير دسترسى	۱۰ متر	
۱۴	معايير دسترسى	۸ متر	
۱۵	معايير دسترسى	۶ متر	
۱۶	معايير دسترسى	۴ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب یهالدينى مهر و امضای فرماندار سیرجان استاندارى کرمان	ابوذر زينلى مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نيا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۱۸-۱			
۱	جنوب خیابان قریب	+۲۰	از سیدجمال تا میدان آزادی
۲	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از میدان آزادی تا تقاطع مقداد
۳	جنوب آیت الله سعیدی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا میدان همافران
۴	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از سه راه قریب تا عباسپور
۵	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع مقداد
۶	شمال خیابان احمد کافی	+۲۰	از تقاطع مقداد تا شهید شفیعی
۷	شرق خیابان شهید شفیعی	+۲۰	از میدان همافران تا تقاطع احمد کافی
۸	خیابان مقداد	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۹	خیابان رازی	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۰	خیابان بلال	+۲۰	از آیت الله سعیدی تا احمد کافی
۱۱	خیابان شهید صفاری	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	خیابان شهید رجایی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر	متر و کمتر) (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶متر	
۱۹	معابر دسترسی	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا ستروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

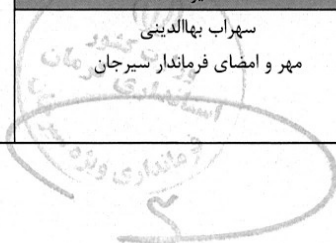
بلوک ۱۹-۱			
۱	جنوب ابن سینا	+۲۰	از میدان شهرداری تا سه راه ۱۷ شهریور
۲	غرب خیابان امام	+۲۰	از میدان شهرداری تا کوچه دکتر ادیب پور
۳	غرب خیابان امام	+۲۰	از کوچه دکتر ادیب پور تا دکتر صادقی
۴	شمال بلوار دکتر صادقی	+۲۰	از تقاطع امام تا ۱۷ شهریور
۵	شرق خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از تقاطع ابن سینا تا دکتر صادقی
۶	کوچه دکتر ادیب پور	۱۴ متر	از خیابان امام تا حسینیه آقاسیدجواد
۷	بازار کهنه		از ابتدا تا اول ادامه بازار مسگری
۸	بازار نو (بزازها)		از ابتدا تا اول بازار مسگری و حدفاصل بازار نو و کهنه
۹	بازار مسگری		از دبستان بدر تا تقاطع بازار نو
۱۰	ادامه بازار مسگری		از تقاطع بازار نو تا اول میدان نخودبریزی
۱۱	بازار آقا ابراهیم		از تقاطع بازار کهنه تا میدان نخود بریزی
۱۲	بازار رحیمی		از بازار کهنه تا ایستگاه تاکسی
۱۳	بازار کلاه مالی و قهوه سائی		از میدان نخودبریزی تا کوچه کاروانسرا
۱۴	کوچه کاروانسرا از خیابان امام و دکتر صادقی		از امام و دکتر صادقی تا اول میدان شیوه کشی و کلیه معابر واقع در این محدوده
۱۵	میدان نخود بریزی		مغازه های واقع در محدوده میدان
۱۶	بازار آهنگری و میدان شیوه کشی		از میدان نخودبریزی تا خیابان ۱۷ شهریور
۱۷	کاروانسرای آقا ابراهیم - نشاط و رقبا		
۱۸	پاساژهای داخل بازار		
۱۹	معابر دسترسی		معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۲۰	معابر دسترسی		
۲۱	معابر دسترسی		
۲۲	معابر دسترسی		
۲۳	معابر دسترسی		
۲۴	معابر دسترسی		

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سزوش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ایوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان



۶٪			معاير دسترسى	۲۵
۶٪			معاير دسترسى	۲۶
<b>بلوك ۲۰-۱</b>				
۶۲٪	از تقاطع خيابان امام تا ۱۷ شهريور	+۲۰	جنوب بلوار دكتر صادقى	۱
۸۰٪	از دكتر صادقى تا ميدان گيتى نورد	+۲۰	غرب خيابان امام	۲
۳۱٪	از ميدان تا تقاطع ۱۷ شهريور	+۲۰	شمال خيابان حافظ	۳
۴۵٪	از تقاطع دكتر صادقى تا ابوريحان	+۲۰	شرق خيابان ۱۷ شهريور	۴
۱۲٪	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۶ متر	معاير دسترسى	۵
۱۲٪		۱۴ متر	معاير دسترسى	۶
۱۲٪		۱۲ متر	معاير دسترسى	۷
۱۲٪		۱۰ متر	معاير دسترسى	۸
۱۲٪		۸ متر	معاير دسترسى	۹
۱۲٪		۶ متر	معاير دسترسى	۱۰
۱۲٪		۴ متر	معاير دسترسى	۱۱

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۲۱-۱			
۱	جنوب خیابان ابن سینا	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا خیابان بدر
۲	جنوب خیابان ابن سینا	+۲۰	از خیابان بدر تا ابتدای بلوار
۳	جنوب بلوار ابن سینا	+۲۰	از ابتدا تا کمربندی
۴	خیابان شهدا	+۲۰	از ابتدا تا کمربندی
۵	خیابان میرزارضا	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا تقاطع موسی بن جعفر
۶	خیابان میرزارضا	+۲۰	از تقاطع موسی بن جعفر تا کمربندی
۷	بلوار دکترصادقی	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا چهارراه دانشگاه
۸	بلوار دکترصادقی	+۲۰	از دانشگاه تا کمربندی
۹	شمال خیابان ابوریحان	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا میدان ابوریحان
۱۰	شمال خیابان ابوریحان	+۲۰	از میدان تا کمربندی
۱۱	بلوار موسی ابن جعفر	+۲۰	از ابن سینا تا میدان جانباز
۱۲	غرب خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از ابن سینا تا دکتر صادقی
۱۳	غرب خیابان ۱۷ شهریور	+۲۰	از دکترصادقی تا تقاطع ابوریحان
۱۴	کمربندی	+۲۰	از ابن سینا تا ابوریحان
۱۵	خیابان بدر ، پوریای ولی و جدیدالاحداث	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۶	خیابان شهید نادری و شهید عزت آبادی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۷	معابر دسترسی	۱۸ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر
۱۸	معابر دسترسی	۲۶ متر	و کمتر)
۱۹	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۲۰	معابر دسترسی	۱۲ متر	
۲۱	معابر دسترسی	۱۰ متر	
۲۲	معابر دسترسی	۸ متر	
۲۳	معابر دسترسی	۶ متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ایوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۲-۱			
۱	جنوب خیابان احمد کافی	+۲۰	از بلوار سیدجمال تا تقاطع مقدار
۲	جنوب خیابان احمد کافی	+۲۰	از مقدار تا تقاطع مالک اشتر
۳	غرب بلوار سیدجمال	+۲۰	از احمد کافی تا پلیس راه
۴	خیابان مالک اشتر	+۲۰	از احمد کافی تا تقاطع فاطمیه
۵	بلوار مالک اشتر	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۶	بلوار پیروزی	+۲۰	از مالک اشتر تا سید جمال
۷	بلوار ادامه فاطمیه	+۲۰	از مالک اشتر تا سید جمال
۸	بلوار بوستان سعدی	+۲۰	از مالک اشتر تا سید جمال
۹	خیابان فرمانداری	+۲۰	از تقاطع مهدیه تا انتها
۱۰	خیابانهای فرعی	+۲۰	خیابانهای با عرض بیش از ۲۰ متر
۱۱	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (با عرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۲	معابر دسترسی	۱۸متر	
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۴	معابر دسترسی	۱۴متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۲۳-۱			
۱	جنوب خیابان ابوریحان	+۲۰	از ۱۷ شهریور تا میدان ابوریحان
۲	جنوب خیابان ابوریحان		از میدان ابوریحان تا کمربندی
۳	خیابان غفاری	+۲۰	از تقاطع شهید شفیعی تا موسی بن جعفر
۴	خیابان غفاری	+۲۰	از موسی بن جعفر تا کمربندی
۵	شمال بلوار فاطمیه	+۲۰	از مالک اشتر تا کمربندی
۶	غرب خیابان مالک اشتر	+۲۰	از میدان گل محمدی تا ابتدای بلوار مالک اشتر
۷	خ خواجه نظام	+۲۰	از ابوریحان تا غفاری
۸	خیابان صائب	+۲۰	از غفاری تا فاطمیه
۹	خیابان شهید تعویقی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	خیابان شهید امین عباسی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۱	خیابان شهید بنی اسدی و محمدی نژاد	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	خیابان شهید ابوفاضل و موسی بن جعفر	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۳	خیابان شهید ایرانزاد و بداعی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۴	خیابان شهید عزت آبادی و قاسم جواهری	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۵	غرب شهید شفیعی	+۲۰	از میدان گیتی مورد تا تقاطع غفاری
۱۶	کمربندی	+۲۰	از تقاطع ابوریحان تا فاطمیه
۱۷	معايير دسترسى	۲۰ متر	در دو قسمت از شهید شفیعی و مالک اشتر تا موسی بن جعفر
۱۸		۱۸ متر	
۱۹		۱۶ متر	
۲۰		۱۴ متر	و از موسی بن جعفر تا کمربندی
۲۱		۱۲ متر	
۲۲		۱۰ متر	کلیه معابر دسترسى با ضرائب مربوطه به قیمت تعیین گرد (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۲۳		۸ متر	
۲۴		۶ متر	

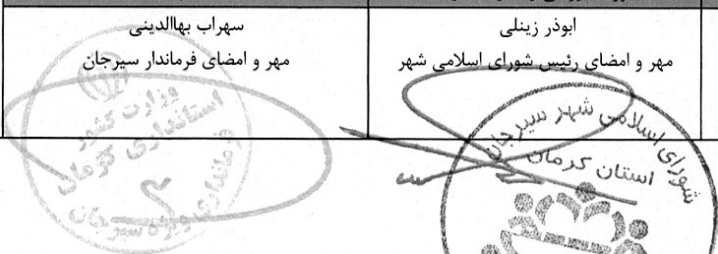
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش تیا مهر و امضای شهردار سیرجان

		۴ متر	۲۵
<b>بلوک ۱-۲۴</b>			
۳۲٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	جنوب بلوار فاطمیه
۱۹٪	از مالک اشتر تا کمربندی	+۲۰	خیابان شفا
۲۵٪	از ابتدا تا انتها	+۲۰	غرب بلوار مالک اشتر
۳۲٪	از مالک اشتر تا بلوار صفارزاده	+۲۰	بلوار سید احمد خمینی
۲۸٪	از بلوار صفارزاده تا کمربندی	+۲۰	بلوار دکتر صفارزاده
۲۵٪	از فاطمیه تا انتها	+۲۰	شرق کمربندی
۲۵٪	از فاطمیه تا پلیس راه	۲۰ متر	معابر دسترسی
۱۶٪	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	۱۸ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۱۶ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۱۴ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۱۲ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۱۰ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۸ متر	معابر دسترسی
۱۶٪		۶ متر	معابر دسترسی
۱۶٪			

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۲۵-۱			
۱	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع هجرت ولی عصر
۲	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از هجرت تا سه راهی کرمان
۳	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از سه راه کرمان تا تقاطع قآنی
۴	بلوار هجرت	+۲۰	از سیدجمال تا تقاطع قآنی
۵	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از سید جمال تا تقاطع هجرت
۶	شمال بلوار قآنی	+۲۰	از هجرت تا قائم
۷	خیابان مجاور زایشگاه سابق و امتداد خیابان معلم	+۲۰	از تقاطع هجرت تا بلوار قآنی
۸	خیابانهای فرعی ایثارگران - نور جام جم - اصناف	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	بلوار شیخ مفید	+۲۰	از هجرت تا انتها
۱۰	غرب بلوار قائم	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع قآنی
۱۱	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک
۱۲	معابر دسترسی	۱۸ متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۳	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۴	معابر دسترسی	۱۴ متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۷	معابر دسترسی	۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان



بلوک ۲۶-۱			
۱	جنوب بلوار قآنی	+۲۰	از سید جمال تا تقاطع هجرت
۲	جنوب بلوار قآنی	+۲۰	از هجرت تا بلوار قائم
۳	غرب بلوار قائم	+۲۰	از تقاطع قآنی تا عباسپور
۴	شمال بلوار عباسپور	+۲۰	از بلوار قائم تا تقاطع هجرت
۵	شمال یلوار عباسپور	+۲۰	از تقاطع هجرت تا سیدجمال
۶	شرق بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع قآنی تا سه راه قریب
۷	شرق بلوار سید جمال	+۲۰	از سه راه قریب تا تقاطع عباسپور
۸	بلوار هجرت	+۲۰	از قآنی تا عباسپور
۹	خیابان وحید	+۲۰	از سه راه قریب تا تقاطع هجرت
۱۰	خیابان وحید	+۲۰	از تقاطع هجرت تا انتها
۱۱	خیابان نواب	+۲۰	از وحید تا عباسپور
۱۲	خیابان حر ریاحی	+۲۰	از وحید تا عباسپور
۱۳	خیابان هجر ابن عدی	+۲۰	از وحید تا عباسپور
۱۴	خیابان کارگر- بسیج	+۲۰	از وحید تا عباسپور
۱۵	خیابانهای فرعی رزم آوران - نامداران - علیار شول	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۶	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۷	معابر دسترسی	۱۸متر	
۱۸	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۹	معابر دسترسی	۱۴متر	
۲۰	معابر دسترسی	۱۲متر	
۲۱	معابر دسترسی	۱۰متر	
۲۲	معابر دسترسی	۸متر	
۲۳	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا شهردار سیرجان	ابوذر زینلی رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۲۷-۱			
۱	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از سید جمال تا هجرت
۲	جنوب بلوار عباسپور	+۲۰	از هجرت تا قائم
۳	شرق بلوار سیدجمال	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا پلیس راه
۴	غرب بلوار قائم	+۲۰	از تقاطع عباسپور تا تقاطع ولایت
۵	شمال بلوار ولایت	+۲۰	از قائم تا پلیس راه
۶	بلوار سیداحمد خمینی	+۲۰	از سیدجمال تا قائم
۷	بلوار شهید زندی	+۲۰	از سید جمال تا انتها
۸	بلوار گلستان	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	بلوار نبوت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۰	بلوار هجرت		از عباسپور تا ولایت
۱۱	بلوار دانشجو	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۱۲	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۳	معابر دسترسی	۱۸متر	
۱۴	معابر دسترسی	۱۶متر	
۱۵	معابر دسترسی	۱۴متر	
۱۶	معابر دسترسی	۱۲متر	
۱۷	معابر دسترسی	۱۰متر	
۱۸	معابر دسترسی	۸متر	
۱۹	معابر دسترسی	۶متر	

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر کرمان استان کرمان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

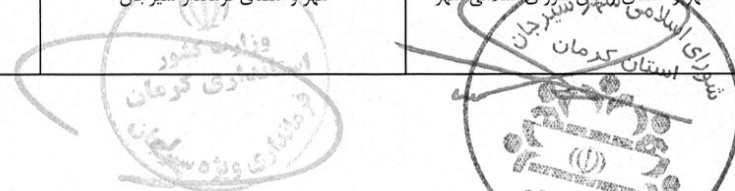


بلوک ۲۸-۱			
۱	جنوب بلوار ولایت	+۲۰	از تقاطع قائم تا پلیس راه
۲	شرق جاده بافت	+۲۰	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی
۳	هجرت	+۲۰	از تقاطع ولایت تا انتها
۴	معاير دسترسى	۲۰متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰ متر
۵	معاير دسترسى	۱۸متر	و کمتر)
۶	معاير دسترسى	۱۶متر	
۷	معاير دسترسى	۱۴متر	
۸	معاير دسترسى	۱۲متر	
۹	معاير دسترسى	۱۰متر	
۱۰	معاير دسترسى	۸متر	
بلوک ۲۹-۱			
۱	غرب جاده بافت	+۲۰	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی
۲	شرق جاده بندر عباس	+۲۰	از پلیس راه تا دکل های فشار قوی
۳	معاير دسترسى	۲۰متر	معاير دسترسى واقع در بلوك (باعرض ۲۰
۴	معاير دسترسى	۱۸متر	متر و کمتر)
۵	معاير دسترسى	۱۶متر	
۶	معاير دسترسى	۱۴متر	
۷	معاير دسترسى	۱۲متر	
۸	معاير دسترسى	۱۰متر	
۹	معاير دسترسى	۸متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان استاندارد سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر شهرستان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

بلوک ۳۰-۱			
۱	غرب کمربندی	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پلیس راه
۲	بلوار حمزه سید الشهداء	+۲۰	از کمربندی تا بسیج
۳	بلوار حمزه سید الشهداء	+۲۰	از بسیج تا انتها
۴	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۵	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۶	خیابان غدیر	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۷	خیابان شهید دهیادگاری و صادقی	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۸	خیابان مدرسه زینت	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۹	شهرک های واقع در بلوک		معايير واقع در شهرکها از ۲۰ متر تا ۶ متر
۱۰	معايير دسترسى	۲۰متر	معايير دسترسى واقع در بافت قديم به جز شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۱۱	معايير دسترسى	۱۸متر	
۱۲	معايير دسترسى	۱۶متر	
۱۳	معايير دسترسى	۱۴متر	
۱۴	معايير دسترسى	۱۲متر	
۱۵	معايير دسترسى	۱۰متر	
۱۶	معايير دسترسى	۸متر	
۱۷	معايير دسترسى	۶متر	
۱۸	معايير دسترسى	۴متر	

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	رضا ستروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



بلوک ۳۱-۱			
۱	غرب کمربندی	+۲۰	از پل هوایی تا پل دفاع مقدس
۲	خیابان اصلی آباده - دهیادگار	+۲۰	از ابتدا تا انتها
۳	جاده شیراز	+۲۰	از پل دفاع مقدس تا پل هوایی
۴	جاده شیراز	+۲۰	از پل هوایی تا گل گهر
۵	ادامه بلوار فاطمیه	+۲۰	از کمربندی تا انتها
۶	شهرک های جدید احداث		معابردسترسی واقع در شهرک ها از ۲۰ متر تا ۶متر
۷	معاير دسترسى	۲۰متر	معاير واقع در بلوك به جز معاير واقع در
۸	معاير دسترسى	۱۸متر	شهرک ها (باعرض ۲۰ متر و کمتر)
۹	معاير دسترسى	۱۶متر	
۱۰	معاير دسترسى	۱۴متر	
۱۱	معاير دسترسى	۱۲متر	
۱۲	معاير دسترسى	۱۰متر	
۱۳	معاير دسترسى	۸متر	
۱۴	معاير دسترسى	۶متر	
بلوک ۳۲-۱			
۱	کل اراضی و معادن و شرکتهای گل گهر و تابعه واقع در محدوده حریم شهر		

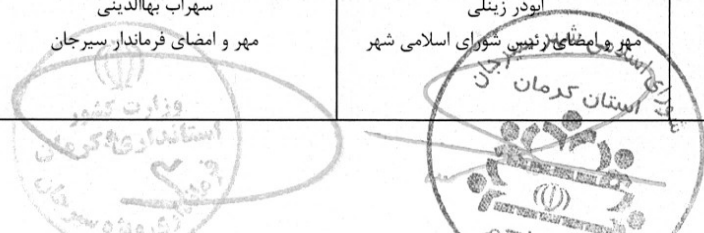
مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

بلوک ۳۳-۱				
۱	جنوب جاده کرمان	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع شهرک برق	%۲۷
۲	جنوب جاده کرمان	+۲۰	از شهرک برق تا تقاطع فرودگاه	%۲۰
۳	شرق بلوار قائم	+۲۰	از میدان کشتی تا تقاطع ولایت	%۴۵
۴	شهرک های برق و کشاورزی	-		%۲۲
۵	شهرک صنعتی شماره ۱			%۲۲
۶	معابر دسترسی	۲۰متر	معابر دسترسی واقع در بلوک (باعرض ۲۰ متر و کمتر)	%۲۲
۷	معابر دسترسی	۱۸متر		%۲۲
۸	معابر دسترسی	۱۶متر		%۲۲
۹	معابر دسترسی	۱۴متر		%۲۲
۱۰	معابر دسترسی	۱۲متر		%۲۲
۱۱	معابر دسترسی	۱۰متر		%۲۲
۱۲	معابر دسترسی	۸متر		%۲۲
۱۳	معابر دسترسی	۶متر		%۲۲

**جدول ضریب تعدیل ارزش معاملاتی ساختمان جهت محاسبه عوارض**

ردیف	کاربری ساختمان	ارزش ساختمانی یا اسکلت بتنی - فلزی و سوله (ریال)	ارزش ساختمانی یا اسکلت بتنی - نیمه فلزی - شیروانی - آجری و ...	ضریب تعدیل در محاسبه عوارض
۱	تجاری	۵۰۵۰۰۰	۳۰۳۰۰۰	%۴۰
۲	اداری و مسکونی	۳۷۴۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	%۴۰
۳	صنعتی - خدماتی - آموزشی - درمانی - ورزشی = گردشگری - حمل و نقل فرهنگی	۲۶۳۰۰۰	۱۰۱۰۰۰	%۴۰
۴	کشاورزی - دامداری - طیور و آبزیان	۱۸۲۰۰۰	۶۱۰۰۰	%۴۰

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان



## ۲- تعرفه ها و نحوه محاسبه عناوین عوارض ساختمانی و شهرسازی و بهای خدمات

صفحه	موضوع تعرفه
۵۴	۲-۱ تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی
۵۵	۲-۲ تعرفه عوارض زیربنای مسکونی از یک تا چند واحدی
۵۶	۲-۳ تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک واحدی تا چند واحدی
۵۷	۲-۴ تعرفه عوارض پذیره واحد های خدماتی و دفاتر
۵۸	۲-۵ : تعرفه عوارض پذیره واحد های صنعتی - کارگاهی - گردشگری
۵۹	۲-۶ : تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی
۶۰	۲-۷ : تعرفه عوارض واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - درمانی
۶۱	۲-۸ : تعرفه عوارض ناشی از تغییرات و بروزرسانی پروانه ها
۶۳	۲-۹ تعرفه عوارض نوسازی و تجدید بنا
۶۴	۲-۱۰ تعرفه عوارض تعمیرات داخلی بنا
۶۴	۲-۱۱ تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه و اعیان
۶۸	۲-۱۲ تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر
۷۰	۲-۱۳ تعرفه عوارض ناشی از عدم امکان تامین و کسری پارکینگ
۷۳	۲-۱۴ - تعرفه عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز
۷۶	۲-۱۵ - تعرفه عوارض قدرالسهم سرانه های خدمات عمومی
۷۷	۲-۱۶ - تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه و اعیان
۷۸	۲-۱۷ تعرفه عوارض زیر حد نصاب مجاز عرصه و اعیان
۷۹	۲-۱۸ تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی
۷۹	۲-۱۹- تعرفه عوارض فرم های پروانه - گواهی ها- المثنی ( خروجی سیستم )
۸۰	۲-۲۰- تعرفه عوارض سپرده حمل نخاله های ساختمانی
۸۰	۲-۲۱- تعرفه عوارض کارشناسی و گزارش ارزیابی
۸۱	۲-۲۲- تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری
۸۱	۲-۲۳- تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت
۸۴	۲-۲۴ - تعرفه عوارض نصب پلاک شناسایی
۸۴	۲-۲۵ - تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری
۸۵	۲-۲۶- تعرفه عوارض سالیانه بهای خدمات شهری
۸۶	۲-۲۷- تعرفه عوارض سالیانه خدمات آتش نشانی

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوبکر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر کرمان استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۲-۱ - تعرفه عوارض دیوارکشی حیاط ها و حصارکشی اراضی

### الف: ضوابط و مقررات

- بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه ساختمان با احتساب طول دیوار (غیر باربر) حیاط ها و محوطه ها که در محیط فضاهای باز اجرا می شود عوارض دیوارکشی اخذ می گردد.
- بند ۲: در زمان درخواست مجوز حصارکشی اراضی واقع در محدوده طرح جامع و حریم شهر با احتساب طول حصار که در کل محیط زمین اجرا می شود عوارض حصارکشی اخذ می گردد.
- بند ۳: حسب ضوابط طرح جامع ارتفاع مجاز حصار ۲/۵ متر می باشد و در مورد حصارهای نرده ای از ارتفاع مجاز ۲/۵ متر یک متر دیوار کرسی چینی و ۱/۵ متر با نرده یا محافظ توری سوگذران می بایست اجرا گردد.

### ب: نحوه محاسبه عوارض حصارکشی

- بند ۱: مبنا محاسبه عوارض در تعرفه ۱۳۹۳ و قبل از آن در این شهرداری مساحت دیوار و حصارکشی بوده است که جهت اجرای طرح عوارض یک نواخت و هماهنگی با دیگر شهرهای استان در سال ۱۳۹۴ محاسبه این عوارض بر مبنای طول می باشد که ارزش آن با ضرایب جدید معادل ارزش سطح با ضرائب قبل تعیین شده است.

### جدول شماره (۱-۲)

ردیف	شرح	عوارض هر متر (طول)
۱	دیوارکشی حیاط	۷۵ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۷۵)
۲	حصارکشی زمین	۸۵ درصد قیمت منطقه ای (p ۰.۸۵)

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	

## ۲-۲- تعرفه عوارض زیربنا مسکونی از یک تا چند واحدی

### الف- ضوابط و مقررات :

- بند ۱: در زمان درخواست صدور پروانه و گواهی املاک دارای پروانه فاقد اعتبار و یا زیربنای مسکونی عوارض این تعرفه جهت زیربنای مسکونی و براساس تعداد واحد اخذ می گردد.
- بند ۲: رعایت حداقل زیربنای مجاز یک واحد مسکونی الزامی است
- بند ۳: تعداد واحد های مسکونی ۵ واحد و یا بیشتر باشد مجموعه مسکونی نامیده می شود
- بند ۴: تعداد طبقات ۵ طبقه و بیشتر باشد مجتمع مسکونی می باشد و نصب آسانسور الزامی است
- بند ۵: تعداد واحد مسکونی مجاز در هر طبقه براساس جدول شماره ۲ طرح تفصیلی و سرانه فضای باز مجاز نسبت به عرصه ملک تعیین می گردد .

ب: نحوه محاسبه عوارض زیربنای مسکونی از یک تا چند واحد

بند ۱: میانگین سطح واحد از فرمول  $\left( \frac{\text{کل زیربنا (ناخالص)}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی}} \right)$  به دست می آید

جدول شماره (۲-۲)

ردیف	کل زیربنا (ناخالص)	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰.۶۰\%$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰.۷۰\%$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰.۸۰\%$
۴	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰.۹۰\%$

محاسبه عوارض در هر ردیف بصورت کلی می باشد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

### ۲-۳ - تعرفه عوارض پذیره تجاری از یک تا چند واحد

#### الف: ضوابط و مقررات

**بند ۱:** دهنه تجاری - طول بر تجاری که حد فاصل دو دیوار یا دو ملک مجاور در طرفین می باشد دهنه تجاری و بر مشرف به معبر اصلی یا راهرو مجتمع ها و بازارها و سراها بر تجاری ملک محسوب می شود .

**بند ۲:** یک واحد تجاری خطی - با حداقل یک بر و یک دهنه و با ابعاد حداقل دهنه و عمق مجاز ضوابط با دسترسی مستقیم معبر یک واحد تجاری خطی نامیده می شود بر تجاری در مجتمع ها و پاساژها راهرو ها می باشد

**بند ۳:** واحد فروشگاهی = چند دهنه تجاری خطی که به منظور استفاده یک واحد تجاری ادغام شده اند واحد تجاری فروشگاهی محسوب می شود.

**بند ۴:** یک واحد تجاری خدماتی - دارای درب مستقل با دسترسی مستقیم یا غیر مستقیم از بر تجاری که جهت امور تجاری خدماتی تحت پوشش نظام صنفی یا تابع قانون تجارت استفاده می شود مانند دفتر شرکتها

#### ب: نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری یک تا چند واحدی

**بند ۱:** در زمان درخواست پروانه و صدور گواهی ( دارای زیربنا تجاری خلاف - پایانکار ندارد ) عوارض پذیره تجاری با توجه به تعداد واحد های تجاری ( نقشه ) یا ( احداث شده ) اخذ می گردد

**بند ۲:** در ساختمانهای چند واحدی که در سطح . یا طبقات احداث می شود و از هر واحد آن جهت امور تجاری و خدماتی تحت پوشش نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت و مرتبط با کاربری تجاری - خدماتی استفاده می شود تعداد واحد ملاک عمل در تعرفه می باشد .

**بند ۳:** واحدهای تجاری - اداری و صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۱۳۶۹ صادر شده باشد یا دارای تخلف ساختمانی که قبل از سال ۱۳۶۹ در کمیسیون ماده ۱۰۰ منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد یا قبل از سال ۱۳۶۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارد پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردند .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



جدول شماره (۲-۳)

ردیف	واحدهای تجاری در طبقات	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۲×p (دوازده برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	۲۰×p (بیست برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	۱۲×p (دوازده برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم	۱۰×p (ده برابر قیمت منطقه ای)
۵	سوم و بالاتر	۹×p (نه برابر قیمت منطقه ای)
۶	نیم طبقه و بالکن داخل واحد تجاری	۷×p (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انباری تجاری در طبقه همکف	۷×p (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۸	انباری تجاری در زیرزمین و بالای همکف	۶×p (شش برابر قیمت منطقه ای)
۹	زیربنای پارکینگ واحد های تجاری	۵×p (پنج برابر قیمت منطقه ای)

**۲-۴ تعرفه عوارض پذیره واحدهای خدماتی و دفاتر**

**الف: ضوابط و مقررات**

بند ۱: واحد های خدماتی شامل مطب ها - دفاتر شرکت ها = دفاتر مهندسی - داروخانه ها - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر حقوقی و غیره مشمول محاسبه عوارض براساس این تعرفه می گردند.

بند ۲: به استناد تبصره ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر کردن دفاتر ذکر شده در بند ۱ توسط مالک تجاری محسوب نمی گردد لذا واحد های مسکونی که توسط مالک جهت این امور مورد استفاده قرار می گیرد بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه اخذ می گردد

**ب: نحوه محاسبه عوارض واحدهای خدماتی و دفاتر**

توضیح: در جدول ذیل n تعداد واحد حادثی در هر طبقه می باشد

در ردیف ۸- n تعداد واحد پارکینگ تامین شده در نقشه و یا حادثی می باشد

جدول شماره (۲-۴)

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	

ردیف	واحدهای تجاری در طبقات	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۱۰×p (ده برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	۱۵×p (پانزده برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	۱۰×p (ده برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم	۹×p (نه برابر قیمت منطقه ای)
۵	سوم و بالاتر	۸×p (هشت برابر قیمت منطقه ای)
۶	نیم طبقه و بالکن داخل هر طبقه	۸×p (هشت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انباری در هر طبقه	۷×p (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۸	زیربنای پارکینگ تامین شده	۵×p (پنج برابر قیمت منطقه ای)

### ۵-۲: تعرفه عوارض پذیره واحدهای صنعتی - کارگاهی - گردشگری

#### الف: ضوابط و مقررات

**بند ۱:** کارگاهها و تعمیرگاهها و صنوف (تولیدی - خدماتی) مزاحم و غیر مزاحم و صنایع کوچک و سبک شهری در کاربری مرتبط مشمول محاسبه عوارض پذیره صنعتی می گردند

**بند ۲:** به استناد ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اعم از هتل - مسافرخانه - مهمانسرا - تالارهای پذیرایی - اردوگاه جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی در کاربری مرتبط مطابق تعرفه عوارض صنعتی محاسبه می شوند

**بند ۳:** احداث و استفاده مسکونی در واحدهای صنعتی فقط جهت سرایداری و استراحتگاه با رعایت ضوابط طرح جامع بلامانع می باشد.

#### ب: نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی و کارگاهی

**بند ۱:** عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر خیابان اصلی آن منطقه صنعتی و کارگاهی محاسبه می گردد.

**بند ۲:** چنانچه راه دسترسی مستقیم به منطقه صنعتی و کارگاهی در جهات مختلف از چند خیابان اصلی امکان پذیر باشد بر اساس قیمت منطقه ای بر نزدیکترین خیابان اصلی به واحد صنعتی عوارض پذیره محاسبه می گردد.

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زنبلی مهر و امضای شهردار اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	

**بند ۳:** قیمت منطقه ای بر اصلی فقط جهت محاسبه عوارض پذیره می باشد و دیگر عوارضات براساس قیمت منطقه ای محل ملک محاسبه می گردد.

### جدول شماره (۵-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	۹P ( نه برابر قیمت منطقه ای)
۲	همکف	۱۰P (ده برابر قیمت منطقه ای)
۳	اول	۹P ( نه برابر قیمت منطقه ای)
۴	دوم و بالاتر	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۵	نییم طبقه	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۶	انبار در همکف	۷P (هفت برابر قیمت منطقه ای)
۷	انبار در زیر زمین و بالای همکف	۶P ( شش برابر قیمت منطقه ای)

### ۲-۶: تعرفه عوارض واحدهای اداری - انتظامی و نظامی

#### الف: ضوابط و مقررات

**بند ۱:** ادارات سازمانها ارگانها و نهادهای دولتی که ارائه خدمات به مراجعین بصورت غیر تولیدی و غیر بازرگانی صورت می گیرد واحد اداری موضوع تعرفه محسوب می گردد.

**بند ۲:** ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می گردند و درخواست صدور پروانه و گواهی بدلائل امنیتی و محرمانه بودن تاسیسات و اماکن نظامی با ارائه پلان موقعیت محدوده احداث بنا که در نقشه های هوایی با مقیاس ۱/۲۰۰۰ تعیین شده است و جدول اطلاعات مربوط به سطح زیربنا نوع استفاده مساحت هر طبقه و تعدا طبقات و واحدها (مطابق با نقشه های اجرایی) که توسط واحد فنی و مهندسی یگان ذیربط تهیه و به تایید مسئول

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

واحد رسیده است اقدام می گردد . موارد فوق فقط در خصوص ساختمانهای اداری و نظامی داخل پادگانها میباشد و شامل واحدهای مسکونی بیمارستانی دانشگاه و تعاونی های مسکن در این حوزه نمی گردد .

**بند ۳ :** بانکها شرکتهای و سازمانهای دولتی و وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و یا مشمول پرداخت مالیات می باشند در محاسبه عوارض مشمول پذیره تجاری می شوند شرکت سهامی مطابق قانون تجارت شرکت بازرگانی نامیده می شود .

### ب : نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحد اداری

جدول شماره (۶-۲)

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	نه برابر قیمت منطقه ای ( ۹ P )
۲	همکف	یازده برابر قیمت منطقه ای ( ۱۱ P )
۳	اول	نه برابر قیمت منطقه ای ( ۹ P )
۴	دوم	ده برابر قیمت منطقه ای ( ۱۰ P )
۵	سوم و بالاتر	نه برابر قیمت منطقه ای ( ۹ P )
۶	انباری - کتابخانه نمازخانه - سالن فرهنگی ورزشی	هفت برابر قیمت منطقه ای ( ۷ P )
۷	نیم طبقه در طبقات	هفت برابر قیمت منطقه ای ( ۷ P )

توضیح : فضای مورد استفاده جهت بایگانی اسناد و پرونده ها در محاسبه عوارض انباری محسوب می گردد.

### ۷-۲ : تعرفه عوارض واحدهای آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی

#### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱ :** در زمان درخواست صدور پروانه ( در کاربری مرتبط ) و گواهی پایان کار (ساختمان احداثی با کاربری و استفاده مرتبط) عوارض زیربنای واحدهای موضوع تعرفه اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استاندارد استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

**ب : نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع از واحدهای آموزشی - فرهنگی - درمانی - ورزشی**

جدول شماره ( ۷ - ۲ )

ردیف	طبقه	عوارض هر متر مربع
۱	زیرزمین	نه برابر قیمت منطقه ای ( ۹P )
۲	همکف	یازده برابر قیمت منطقه ای ( ۱۱ P )
۳	اول	نه برابر قیمت منطقه ای ( ۹ P )
۴	دوم	هشت برابر قیمت منطقه ای ( ۸P )
۵	سوم و بالاتر	هفت برابر قیمت منطقه ای ( ۷ P )
۶	انباری در هر طبقه	هفت برابر قیمت منطقه ای ( ۷ P )
۷	نیم طبقه در طبقات	شش برابر قیمت منطقه ای ( ۶P )

توضیح : فضای مورد استفاده بایگانی و کتابخانه ، رختکن و موارد مشابه انباری محسوب می گردد .

**۸-۲ : تعرفه عوارض ناشی از تغییرات و بروز رسانی پروانه های ساختمانی**

**الف : ضوابط و مقررات :**

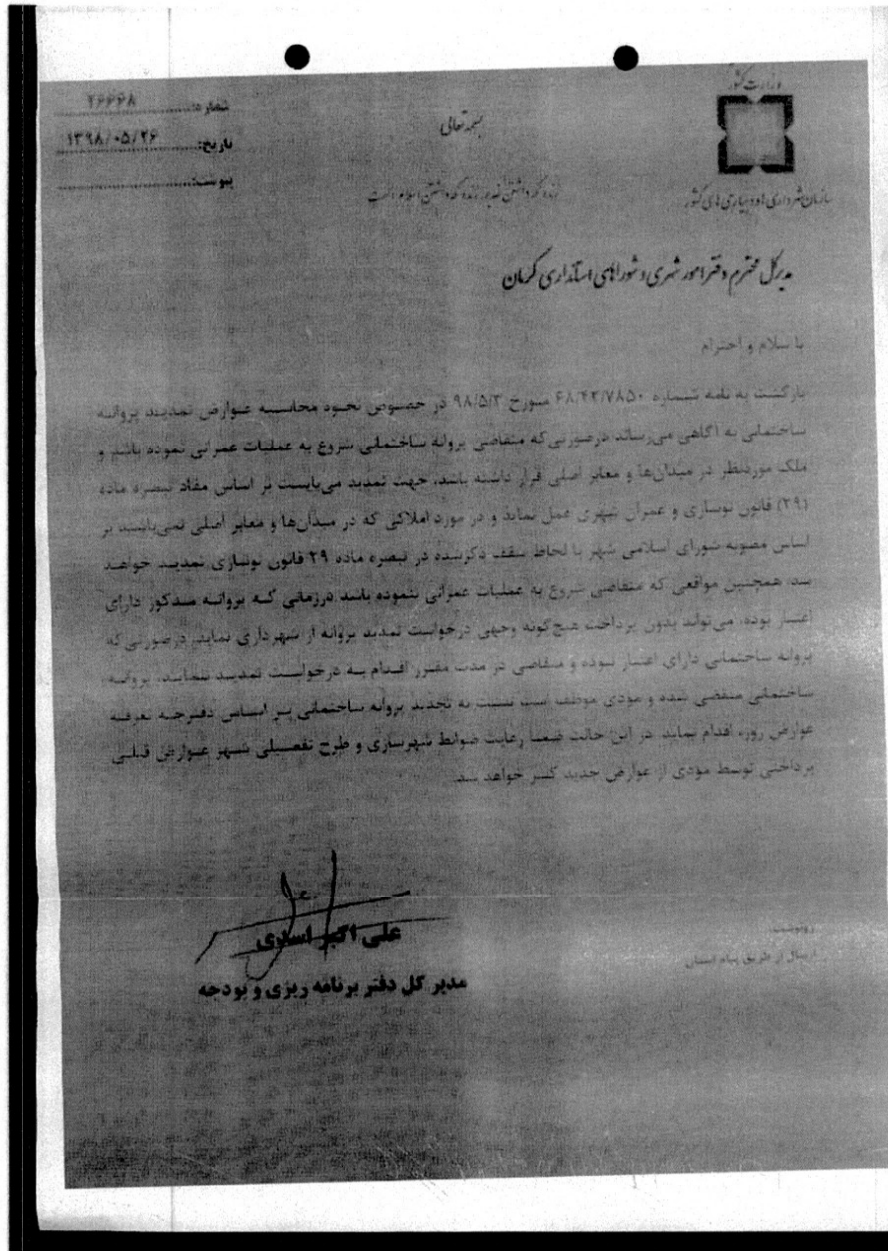
**بند ۱ :** طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مهلت اعتبار پروانه جهت احداث و تکمیل بنا قید گردد .

**تبصره ۱-۱ :** این مدت در ساختمانهای معمولی ( تا ۳۰۰۰ متر مربع زیر بنای اعیانی) حداکثر نباید از ۵ سال بیشتر باشد و در ساختمانهای ویژه ( بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع ) بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ( الف - ب - ج - د ) حد اکثر مهلت اعتبار تعیین می گردد . (با نظریه کمیته فنی شهرداری یا مصوبه شورای اسلامی شهر )

**تبصره ۱-۲ :** اعتبار پروانه ساختمانی جهت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یکسال و حداکثر مدت اعتبار جهت تکمیل بنا و اخذ گواهی پایانکار ۵ سال می باشد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

**بند ۲ :** شهرداری مکلف است در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی - بیماری صعب العلاج و ... ) و بر اساس احکام قضایی یا تصمیم مراجع ذیصلاح که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تاخیر با تصویب شورای اسلامی شهر اقدام نماید .



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
مهر و امضای فرماندار سیرجان	سهراب بهالذینتی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ب : نحوه محاسبه عوارض ناشی از تغییرات و بروز رسانی پروانه های ساختمانی موضوع تعرفه (۲-۸)

- ۱- پروانه های صادره که قبل از اتمام مدت اعتبار جهت تمدید مراجعه می شود مشمول عوارض نمی گردد.
- ۲- املاک دارای پروانه که در مدت اعتبار کلی ۵ سال نسبت به احداث و تکمیل بنا اقدام نکرده و به ازاء گذشت هر دو سال از مدت مذکور عوارض نوسازی دو برابر اخذ می گردد ( حداکثر ۴ برابر )
- ۳- جهت بروز رسانی پروانه های فاقد اعتبار و صدور گواهی املاک دارای زیر بنا تفاوت عوارض زیر بنا و پذیره محاسبه شده با تعرفه مصوب روز و کسر عوارض پرداخت شده قبلی اقدام می گردد .
- ۴- در صورت مراجعه مالک تا مدت یک ماه ( ۳۰ و ۳۱ روز ) پس از اتمام اعتبار ذکر در پروانه عوارض موضوع این تعرفه ۵۰٪ اخذ می گردد چنانچه مراجعه مالک بعد از مدت یک ماه باشد ۱۰۰٪ تفاوت عوارض اخذ می گردد
- ۵- پروانه های ساختمانی که چندین نوبت متوالی تجدید شده اند جهت صدور گواهی یا تجدید پروانه تفاوت عوارض محاسبه شده با تعرفه مصوب روز نسبت به عوارض محاسبه شده با تعرفه مصوب در زمان آخرین نوبت تجدید صورت گرفته اخذ می گردد.
- ۶- املاکی که عوارضات قبلی آنها با اعمال تخفیف قانونی محاسبه و اخذ گردیده جهت محاسبه مابه التفاوت این عوارض می بایست عوارض قبلی بدون اعمال تخفیف محاسبه و از مبلغ عوارض محاسبه شده با تعرفه مصوب روز کسر گردد.
- ۷- جهت صدور پروانه ساختمانی مجدد که اعتبار کلی پروانه قبلی تمام شده است مابه التفاوت عوارض پذیره و زیر بنا با تعرفه مصوب روز و کسر مبلغ پرداخت شده در زمان صدور پروانه قبلی اخذ می گردد ، مبالغی که جهت تمدید پروانه قبلی در هر مرحله پرداخت گردیده در محاسبه مابه التفاوت موضوع این بند لحاظ نمی گردد.

## ۲-۹ تعرفه عوارض نوسازی و تجدید بنا

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱ :** در زمان نوسازی و تجدید بنای ساختمانهای دارای گواهی پایانکار یا تسویه حساب که در حد مترائ و تعداد طبقات و واحدها و نوع استفاده مجاز با وضعیت مندرج در گواهی پایانکار و تسویه حساب قبلی باشد مشمول عوارض موضوع این تعرفه می گردد .

**بند ۲ :** در زمان صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا رعایت ضوابط طرح تعریض معابر و اشرافیت و تامین پارکینگ مورد نیاز الزامی است .

**بند ۳ :** در املاک دارای بره های اصلاحی (تعریض معابر) سطح اشغال بنا بر مبنای مساحت پلاک قبل از عقب نشینی مشروط بر اینکه از ۱۰ درصد سطح اشغال منطقه پس از رعایت عقب نشینی فراتر نرود . ( بند ۲-۱-۶ ضوابط طرح جامع )

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	انودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ب : نحوه محاسبه عوارض تجدید بنا موضوع تعرفه (۹-۲)

۱- تا حد مجاز با وضعیت گواهی ۵۰٪ عوارض پذیره و زیر بنا ، عوارض تراکم ، بالکن در معابر ، حذف پارکینگ و ارزش افزوده (در کاربریهایی که عرصه آن غیر از کاربری تجاری)

۲- مازاد بر حد مجاز با وضعیت گواهی ۱۰۰٪ عوارض پذیره و زیربنا اخذ می گردد (مالک تقاضای افزایش و توسعه بنا را دارد).

تبصره ۱ : ملاک عمل محاسبه عوارض پذیره و زیر بنا تعرفه مصوب روز می باشد .

تبصره ۲ : املاک تجاری که قبل از سال ۱۳۶۹ احداث شده و ملاک محاسبه عوارض کمیسیون ماده صد بوده جهت تجدید بنا عوارض به صورت ۱۰۰٪ اخذ می گردد.

## ۱۰-۲ تعرفه عوارض تعمیرات داخلی بنا

### الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ : املاک دارای گواهی پایانکار یا تسویه حساب جهت تعمیرات و تغییرات داخلی ساختمان مالک می بایست از شهرداری مجوز مربوطه را اخذ نماید .

بند ۲ : تعمیرات بدون برداشتن سقف اصلی ساختمان و تغییرات بدون افزایش در زیر بنا و تعداد واحد ساختمانی که با مصالح بنایی انجام میشود مشمول عوارض موضوع این تعرفه می گردد .

بند ۳ : بمنظور تشویق مستاجرین واحدهای تجاری واقع در بر خیابانهای اصلی جهت نماسازی و زیبا سازی صدور مجوز تعمیرات براساس زیربنای وضع موجود مورد اجاره اقدام می گردد بدیهی است مدارک معتبر مبنی بر استیجاری بودن ملک می بایست ارائه گردد و داشتن پایانکار یا تسویه حساب ملک الزامی نمی باشد.

## ب : نحوه محاسبه عوارض تعمیرات داخلی موضوع تعرفه (۱۰-۲)

۳۰٪ از عوارض پذیره و زیر بنا محاسبه شده با تعرفه مصوب روز اخذ می گردد . (نوسازی - خدمات - حریق و ایمنی )

## ۱۱-۲ تعرفه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه و تبدیل عملکرد بنا ( اعیانی )

### الف : ضوابط و مقررات

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



**بند ۱:** طبق تبصره ۵ بند ۴-۵-۶ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی به شرح املاکی که در طرح با کاربری تجاری و خدماتی مشخص شده اند در صورت عدم پرداخت حق و حقوق شهرداری مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند.

**بند ۲:** هرگونه تغییر در کاربری عرصه و عملکرد تعیین شده در طرح تفصیلی (اعیانی) که موجب ارزش افزوده ملک می شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

**بند ۳:** تغییر کاربری طرح تفصیلی به کاربری با ارزش بالاتر اعم از تغییر کاربری مسکونی به تجاری - انباری به تجاری - صنعتی به تجاری - مسکونی به انباری - مسکونی به صنعتی و موارد مشابه باشد مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

**بند ۴:** چنانچه برای مالکین حقوق اکتسابی احداث بنای تجاری و خدماتی در قبل از طرح تفصیلی کسب شده باشد مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد

**تبصره:** مواردی که حق کسب شده مالک موضوع بند ۴ محسوب می شود به شرح ذیل می باشد

۱- سال احداث بنای تجاری و خدماتی قبل از سال ۱۳۶۹ باشد.

۲- بنای تجاری دارای پروانه با گواهی از شهرداری باشد.

۳- ملک دارای سند مالکیت تجاری و خدماتی با پلاک اصلی و یا با پلاک های فرعی تفکیک شده که بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت و تأیید نقشه تفکیکی توسط شهرداری صورت گرفته باشد

۴- املاکی که عوارض موضوع این تعرفه را قبلاً پرداخت نموده اند .

۵- املاکی که دارای مدارک و اسناد معتبر مبنی بر شناخته شدن ملک به صورت تجاری می باشند.

توضیح: اعمال حق کسب شده تا حد متر از عرصه زیربنا و تعداد طبقات که مشمول موارد فوق شده است بلامانع می باشد

### **ب: نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات**

**بند ۱:** نظر به اینکه تغییر کاربری و عملکرد بنا در هر طبقه موجب ارزش افزوده بنا می گردد به ازاء هر متر مربع از زیربنای طبقات ساختمان که مشمول تغییر کاربری اعیانی شده است در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح جدول ذیل عوارض مربوطه اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای وزارت کشور	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای شهردار سیرجان شهرستان کرمان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان استاندارد سیرجان

بند ۲: واحدهای تجاری و خدماتی احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ مشمول اخذ این عوارض نمی گردند و رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل می باشد

بند ۳: املاکی که عوارض تغییر کاربری را در زمان تغییر کاربری عرصه پرداخت نموده اند مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانی در طبقه همکف نمی گردند.

### جدول شماره (۱-۱۱-۲) تغییر کاربری و عملکرد بنا در طبقات (اعیانی)

ردیف	تغییر کاربری در طبقات	تغییرات کاربری و عملکرد بنا	عوارض تغییر کاربری (هر مترمربع)	توضیحات
۱	زیرزمین و پیلوت	مسکونی به تجاری	۱۰p	۱- تغییر کاربری مسکونی به انباری تجاری - صنعتی - کارگاهی و همچنین تغییرات کاربری انباری - تجاری صنعتی - کارگاهی به تجاری معادل ۵۰ درصد از عوارض ردیف های ۱ تا ۶ اخذ می گردد.
۲	همکف	مسکونی به تجاری	۳۰p	
۳	اول	مسکونی به تجاری	۱۰p	۲- واحد های تجاری و خدماتی احداث شده بعد از سال ۶۹ که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است به ازاء هر متر مربع زیربنا براساس بند ۸ عوارض تغییر کاربری اخذ می گردد.
۴	دوم	مسکونی به تجاری	۷p	
۵	سوم و بالاتر	مسکونی به تجاری	۵p	۳- فضای باز و محوطه املاک که مورد استفاده تجاری - خدماتی - صنعتی و کارگاهی قرار می گیرد اعم از نمایشگاه اتومبیل، نمایندگی فروش خودرو، سرویس آبگرم، قالیشویی، مصالح فروشی، فروش گل و گیاه و موارد مشابه عوارض تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع از فضای باز براساس تعرفه ردیف ۷ در زمان صدور پروانه، گواهی و یا پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ می گردد.
۶	نیم طبقه در هر طبقه	مسکونی به تجاری	۵p	
۷	فضای باز	مسکونی به تجاری	۱۱p	
۸	تخلفات تجاری بعد از سال ۶۹	مسکونی به تجاری	۵۰٪ ردیفهای فوق الذکر	

### جدول شماره (۲-۱۱-۲) عوارض تغییر کاربری عرصه املاک

در زمان تغییر کاربری طرح تفصیلی به کاربری با ارزش بیشتر که موجب ارزش افزوده ملک می شود عوارض تغییر کاربری عرصه ملک به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	

املاکی که عوارض تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و صنعتی را پرداخت نموده اند عوارض تغییر کاربری اعیانی در طبقه همکف اخذ نمی گردد.

ردیف	کاربری طرح تفصیلی	تغییر کاربری به	عوارض هر متر مربع تغییر کاربری
۱	سفید و فاقد کاربری	مسکونی	۱۰P
		تجاری	۱۵P
		صنعتی	۱۲P
		اداری	۱۰P
۲	کاربری های غیر از کاربری مسکونی - تجاری - صنعتی	مسکونی	۱۵P
		تجاری	۲۰P
		صنعتی	۱۵P
۳	کاهش و حذف عقب نشینی	مسکونی	۲۰P
		تجاری	۳۰P
		صنعتی	۲۰P
		اداری	۱۵P

**تبصره ۱:** تغییر کاربری در طرح تفصیلی شامل کاربری املاکی که براساس مصوبات و موافقت دستگاههای ذی ربط و ذی صلاح اعم از شورای اسلامی شهر - کمیته فنی طرح تفصیلی - کمیسیون ماده ۵ به کاربری با ارزش بیشتری تبدیل می گردد.

**تبصره ۲:** کاربری های غیر از کاربری مسکونی - تجاری - صنعتی شامل کاربری سرانه های عمومی اعم از فضای سبز - پارکینگ عمومی - تجهیزات شهری - آموزشی - فرهنگی ورزشی - درمانی - مذهبی - انتظامی - اداری و غیره می باشد که در صورت تغییر کاربری به مسکونی - تجاری صنعتی بر اساس ردیف ۲ جدول فوق عوارض مربوطه اخذ می گردد.

**تبصره ۳:** کاهش و حذف عقب نشینی که بر اساس خط پروژه معابر که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد و یا رای موافقت کمیسیون ماده ۵ مبنی بر کاهش و حذف عقب نشینی صادر شده باشد تغییر کاربری معبر به کاربری ملک که در طرح تفصیلی تعیین شده است محسوب می شود و بر اساس ردیف ۳ جدول مذکور عوارض اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	

## ۱۲-۲ تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱ :** احداث بالکن و تراس در محدوده مجاز زیر بنا در یک ملک در تمامی اضلاع ساختمان با رعایت عدم اشرافیت مجاز می باشد . ( بالکن در حیاط )

**بند ۲ :** احداث بالکن و پیش آمدگی در معابر با عرض حداقل ۱۲ متر و پیش آمدگی ۰/۱ عرض معبر ( حداکثر ۱/۵ متر) با رعایت عدم اشرافیت و ارتفاع از کف معبر مجاز می باشد .

**بند ۳ :** ارتفاع مجاز با توجه به ضوابط طرح تفصیلی جدید (از سال ۱۳۸۵ ) ۳ متر و ضوابط طرح تفصیلی قدیم ( ۱۳۸۵-۱۳۶۷ ) ۲/۵ متر از کف زیرین می باشد .

**بند ۴ :** بالکن و پیش آمدگی آخرین سقف ساختمان که با ورق ایرانیت و بصورت شیروانی بمنظور بارانگیر و سایه انداز استفاده می شود مشمول مقررات و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردد .

**بند ۵ :** سردرب ورودی به حیاط و ساختمان و پاگرد راه پله و باران گیر روی پنجره ها و درپها و مواردیکه در بندهای ۱۶-۱ و ۶ ضوابط طرح تفصیلی مجاز اعلام شده چنانچه قبلا احداث شده باشد بدون طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن اخذ می گردد

**بند ۶:** ارتفاع سردرب ورودی حیاط برابر با ارتفاع مجاز حصار و حداکثر با عرض ۳۰ سانتی متر در معبر احداث شود

### ب : نحوه محاسبه عوارض بالکن در معبر

**بند ۱ :** احداث بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه در معابر موجب افزایش سطح بنا در طبقات می گردد بنا بر این بازاء هر مترمربع بالکن و پیش آمدگی سقف هر طبقه به شرح جدول ذیل عوارض اخذ می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

ردیف	پیش آمدگی سقف طبقات - سال احداث	عوارض هر متر مربع
۱	اولین طبقه از کف معبر	بسیست برابر قیمت منطقه‌ای (۲۰XP)
۲	دومین طبقه از کف معبر و بالاتر	سی برابر قیمت منطقه‌ای (۳۰XP)
۳	سردرب و پاگرد پله	شش برابر قیمت منطقه‌ای (۶XP)
۴	تخلفات بالکن احداث شده بعد از سال ۱۳۶۹	پانزده برابر قیمت منطقه‌ای (۱۵XP)

تبصره ۱: در زمان درخواست پروانه ساختمانی عوارض موضوع تعرفه بر اساس ردیفهای ۱ الی ۵ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۲: در زمان صدور گواهی‌ها براساس ردیفهای ۴ چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به تعیین جریمه باشد محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۳: احداث بالکن در معبر قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعارف‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان

## ۱۳-۲ تعرفه عوارض عدم امکان تامین و کسری پارکینگ

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱:** براساس طرح تفصیلی احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروریست و فضای مورد نیاز هر واحد ۲۵ متر مربع شامل ۱۵ متر مربع فضای پارک خودرو و ۱۰ مترمربع فضای مانور و ورود و خروج میباشد در تامین حداکثر یک واحد پارکینگ فضای مانور نیاز ندارد .

**بند ۲:** تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز در ساختمانها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در هر کاربری محاسبه می گردد .

**بند ۳:** بر اساس طرح تفصیلی در شش مورد ذکر شده که امکان تامین پارکینگ نباشد با اعلام واحد فنی و شهرسازی و در صورت لزوم تایید کمیته فنی عوارض حذف پارکینگ با تعرفه مصوب اخذ می گردد.

**بند ۴:** کلیه عوارض دریافتی از تعرفه حذف پارکینگ توسط شهرداری می بایست جهت ایجاد و احداث پارکینگهای عمومی هزینه گردد .

**بند ۵:** جهت واحدهای تجاری دائر که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری و خشتی به عنوان محل کسب استفاده میشود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد

**بند ۶:** املاکی که در مراحل قبلی وضعیت پارکینگ مورد نیاز آنها تعیین تکلیف نشده و تامین نمی باشد چنانچه عدم تامین پارکینگ به دلیل تخلف مالک باشد مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت عدم اخذ عوارض کسری پارکینگ در زمان صدور پروانه و گواهی ها عوارض مذکور با تعرفه زمان صدور گواهی و یا پروانه اهد می گردد.

**بند ۷:** پارکینگ واحدهای خدماتی مانند مطب ها - دفاتر شرکتها - دفتروکالت - دفتر اسناد رسمی و دفتر مهندسی براساس کاربری اداری تعیین می گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	

## پارکینگ مورد نیاز در حوزه های مختلف استفاده از اراضی بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

جمع	تعداد پارکینگ		معیار برابر	حوزه عملکرد
	مراجعان	کارکنان		
۲	۱	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	اداری
۳	۲	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (خرده فروشی)
۳/۵	۲/۵	۱	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	تجاری (عمده فروشی غیر از انبار)
۵	۴/۵	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	رستوران
۲	۲	-	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز اجتماعات و مساجد
۲/۲	۲	۰/۲	هر ۵ اتاق	هتل و مسافر خانه
۱	-	۱	هر ۴ مربی	مراکز آموزشی
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۱۰ تخت	بیمارستان
۱	۰/۵	۰/۵	هر ۵۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مرکز درمانی و بهداشتی
۰/۱	۰/۱	-	هر صندلی	سینما و تئاتر
۰/۵	-	۰/۵	هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	کارخانه و انبار
۳	۳	-	هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	پارک و فضای سبز
۱	۱	-	هر ۵۰۰ مترمربع زیربنای کل (ناخالص)	مراکز ورزشی
۱	۱	-	هر واحد مسکونی	مسکونی

### ب: نحوه محاسبه عوارض ناشی از عدم امکان تامین و کسری پارکینگ

بند ۱: در زمان صدور پروانه عوارض پارکینگ حسب عناوین واحدهای ساختمانی بشرح ذیل اخذ می گردد

۱-۱- تجاری خطی: باتوجه به ابعاد اینگونه واحدها امکان تامین پارکینگ وجود ندارد لذا به ازای هر واحد (دهنه) عوارض یک واحد پارکینگ اخذ گردد.

۱-۲- تجاری فروشگاهی: از ادغام چندواحد (دهنه) تجاری خطی تشکیل شده و مورد استفاده یک واحد صنفی می باشد که باتوجه به ابعاد موجود امکان تامین پارکینگ نمی باشد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای تجاری ۳ واحد پارکینگ اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۳-۱- تجاری و خدماتی غیر متمرکز : شامل فروشگاهها , ساختمان پزشکان, ادارات, بانکها و شرکتهای با امکان تامین پارکینگ مورد نیاز اعم از کارکنان و مراجعین که در زمان بهره برداری امکان استفاده مراجعین از پارکینگ تامین شده نمی باشد و یا مورد استفاده قرار نمی گیرد لذا در زمان صدور پروانه این گونه واحدها عوارض پارکینگ مراجعین طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اخذ می گردد.

۴-۱- مجتمع مسکونی و تجاری متمرکز: ساختمانهای مسکونی بیش از ۵ واحد و ساختمانهای تجاری مانند پاساژ, سرا, تیمچه در زمان صدور پروانه حداکثر تا ۲۰ درصد از پارکینگ های مورد نیاز عوارض کسری پارکینگ اخذ گردد.

۵-۱- واحدهای تجاری دایره که از ساختمان موجود قدیمی و گنبدی آجری یا خشتی به عنوان محل کسب استفاده می شود پارکینگ مورد نیاز وضع موجود حسب ضوابط طرح تفصیلی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۶-۱- تخلفات ساختمانی مربوطه به حذف - کسری و تبدیل پارکینگ که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد و در صورت صدور رای به تعیین جریمه مشمول اخذ عوارض پارکینگ نمی گردد و رای کمیسیون ملاک عمل می باشد.

۷-۱- املاک دارای پایانکار ساختمانی که جهت پروانه توسعه بنا اقدام می گردد چنانچه زیربنای وضع موجود قابلیت تبدیل و تامین پارکینگ مورد نیاز توسعه بنا را نداشته باشد عوارض پارکینگ اخذ می گردد.

جدول شماره (۱۳-۲)

ردیف	کاربری و تعداد واحدهای ساختمانی	حداکثر کسری پارکینگ در واحدهای ساختمانی	عوارض هر متر مربع
۱	مسکونی تا ۵ واحد	یک واحد پارکینگ	۵۵P
۳	مجتمع مسکونی بیش از ۵ واحد	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۷۵P
۴	تجاری خطی	تعداد واحد (دهنه) تجاری	۵۵P
۵	تجاری فروشگاه	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۶۰P
۶	تجاری فروشگاه	تعداد واحد مورد نیاز کارکنان	۹۰P
۷	مجتمع تجاری (متمرکز)	۲۰٪ از واحدهای مورد نیاز	۹۰P
۸	ادارات و بانکها	تعداد واحد مورد نیاز مراجعین	۱۱۰P

**تبصره ۱:** عوارض پارکینگ مراجعین در واحدهای تجاری فروشگاه، اداری و بانکها در زمان صدور پروانه اخذ می گردد

**تبصره ۲:** پارکینگ کارکنان در واحدهای فروشگاه در صورت عدم تامین اخذ می گردد و جهت ادارات و بانکها می

بایست تامین گردد ..

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



## ۱۴-۲ - تعرفه عوارض مازاد تراکم و سطح اشغال مجاز

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱:** نسبت مساحت زیر بنای ساختمان به مساحت زمین آن ساختمان تراکم ساختمانی نامیده می‌شود .

**بند ۲:** در واحدهای مسکونی مساحت زیر بنای مفید ساختمان نسبت به مساحت زمین تراکم ساختمانی محسوب می‌شود و زیر بنای غیر مفید طبق بند ۲-۴-۶ ضوابط طرح تفضیلی جزو تراکم ساختمانی محاسبه نمی‌گردد .

**بند ۳:** مواردیکه در ساختمانهای مسکونی جزو زیر بنای مفید محاسبه نمی‌گرددو مشمول تراکم ساختمانی نمی‌شود حسب ضوابط طرح تفضیلی شامل ۴۰ متر مربع سرایداری در مجموعه مسکونی ، ۱۵ متر مربع راه پله و حداکثر ۲٪ مساحت زمین ، ۸ متر مربع آسانسور ، ۲۵ متر مربع پارکینگ در زیر زمین یا پیلوت ، ۱۰ متر مربع انباری جهت هر واحد مسکونی ، ۲۵ متر مربع تاسیسات و حداکثر ۲٪ مساحت زمین ، ۵ متر مربع گلخانه در زیرزمین یا پیلوت جهت هر واحد ، ۶ الی ۱۲ متر مربع نورگیر اصلی و ۲۰ متر مربع فضاهای دسترسی می‌باشد . ( جهت هر واحد حدوداً ۴۰ الی ۴۵ متر مربع فضای غیر مفید محسوب می‌گردد )

**بند ۴:** مساحت زیر بنای زمین یا پیلوت چنانچه از مساحت فضاهای ضروری واحدهای مسکونی بیشتر باشد جزو تراکم ساختمانی محاسبه می‌شود .

**بند ۵:** املاک دارای بر اصلاحی تراکم مجاز بر اساس مساحت قبل از رعایت بر اصلاحی محاسبه می‌شود مشروط به اینکه تراکم ساختمانی ملک از ۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم مجاز منطقه بیشتر نشود .

**بند ۶:** در کاربریهای غیر از کاربری مسکونی و تجاری ضمن رعایت ضوابط تراکم مجاز در طرح تفضیلی و بر اساس معیارها و دستورالعملهای دستگاه ذیربط و تایید نقشه‌های ساختمانی مربوطه اقدام می‌گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش تیا مهر و امضای شهردار سیرجان

### جدول حد نصاب تفکیک سطح اشغال ، حداقل سرانه فضای باز و تعداد طبقات مجاز واقع در محدوده طرح تفصیلی سیرجان

توضیحات	حداقل سرانه فضای باز برای هر واحد مسکونی	حداکثر تعداد طبقات	تراکم ساختمانی		حداقل سطح اشغال (درصد)	حداقل حد نصاب تفکیک	کد
			حداکثر	پایه			
هسته مرکزی شهر و اراضی مسکونی خ ولیعصر بعمق یک پلاک	۲۰	۴	۲۴۰	۱۲۰	۶۰	۲۰۰	مسکونی تک پلاک M۱
منطقه ۲ محلات ۵-۴-۲ از ناحیه ۳ و محلات ۳ و ۴ از ناحیه ۲ و قسمتی از محله ۲-۱-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۲
اولویت اول منطقه ۳ و قسمتی از منطقه ۴ ناحیه ۲ و محدوده ای از اراضی منطقه ۱ محلات ۳-۵-۴-۷ و ۶ ناحیه یک	۵۰	۲	۱۲۰	۶۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۳
وسعت زیادی از اراضی مسکونی شهر	۵۰	۲	۱۲۰	۸۰	۶۰	۲۵۰	مسکونی تک پلاک M۴
منطقه ۴ قسمتی از محلات ۲ و ناحیه او در منطقه ۲ محدوده کوچکی از محلات ۶ و ۷ ناحیه ۳ و قطعه کوچکی از اراضی محله ۳-۵-۱ و در منطقه ۳ بخش جنوبی محله ۳-۱-۱	۳۳	۳	۱۸۰	۶۰	۶۰	۵۰۰	مسکونی ویژه M۵
منطبق بز ضوابط حوزه مسکونی مجاور در این طرح مطابق با حوزه مسکونی تک پلاک M۲ در نظر گرفته شده است	۳۳	۳	۱۸۰	۱۲	۶۰	۲۵۰	مختلط مسکونی خدماتی M۶
بصورت استثنا در محله ۲-۱-۱ تقاطع انقلاب ولیعصر براساس مصوبه ۱۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۴/۱	۵	۶	۲۴۰	۶۰	۴۰	۲۰۰۰	مسکونی بلند مرتبه M۷
باغات دارای کاربری باغ مسکونی	***	۴	۱۰	۱۰	۲۵۰ مترمربع	۱۰۰۰۰	B باغ مسکونی
بناهای موجود درون باغات و اراضی کشاورزی	***	۲	۲۵۰ مترمربع	--	۱۵۰ مترمربع	سطح موجود	M BM

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	شهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

### ب: نحوه محاسبه عوارض هر متر مربع مزاد تراکم و سطح اشغال مجاز

**بند ۱:** زیرزمین و پیلوت در صورتیکه به انباری - پارکینگ - سرایداری - موتورخانه و زیربنای غیر مفید اختصاص یابد مشمول تراکم ساختمانی نمی گردد.

**بند ۲:** در ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ملاک عمل می باشد

جدول شماره ( ۱۴-۲ )

ردیف	نوع تراکم	تراکم در طبقات و سال احداث بنا	عوارض هر مترمربع از تراکم ساختمانی
۱	مجاز با ضوابط	مزاد بر پایه تا حداکثر تراکم مجاز	بیست برابر قیمت منطقه ای ۲۰P
۲	مزاد بر ضوابط سطح اشغال و تراکم مجاز	در زیرزمین پیلوت - همکف - اول دوم و سوم چهارم و پنجم و بالاتر	بیست و پنج برابر قیمت منطقه ای ۲۵P سی برابر قیمت منطقه ای ۳۰P پنجاه برابر قیمت منطقه ای ۵۰P
۳	مزاد سطح اشغال و تراکم طبقات مجاز پس از کمیسیون	احداث شده از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۹ احداث شده بعد از سال ۱۳۹۰	پانزده برابر قیمت منطقه ای ۱۵P بیست برابر قیمت منطقه ای ۲۰P
۴	سایبان و آلاچیق	به ازاء هر مترمربع	پنج برابر قیمت منطقه ای ۵P

**تبصره ۱:** ردیف ۱ مجاز با ضوابط طرح شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر تراکم پایه تا حداکثر تراکم مجاز که در جدول دفترچه طرح تفصیلی جهت هریک از کدهای کاربری مسکونی تعیین شده است می باشد.

**تبصره ۲:** ردیف ۲ مزاد بر ضوابط مجاز شامل تراکم و سطح اشغال مزاد بر طبقات مجاز طرح و سطح اشغال مجاز ۶۰٪ طرح حداکثر تا حد یک طبقه مزاد بر ضوابط طرح و ۱۰٪ سطح اشغال در طبقات می باشد.

**تبصره ۳:** ساختمانهای احداثی فاقد پروانه و یا مزاد بر پروانه پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰، چنانچه رای به تعیین جریمه صادر گردد عوارض موضوع این تعرفه براساس سال احداث بنا مطابق ردیف ۳ جدول ( ۱۴ - ۷ ) اخذ می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۱۵-۲- تعرفه عوارض قدرالسهم سرانه های خدمات عمومی

### الف: ضوابط و مقررات

در موارد ذیل عوارض تعرفه مذکور از املاک واقع در حریم شهر و محدوده قانونی محاسبه و اخذ می گردد .

۱- املاک دارای سند عادی و سهم مشاعی

۲- املاک دارای سند صدور از مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک

۳- املاک دارای برگ واگذاری از اداره راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اداره اوقاف که بعد از سال ۱۳۶۴ واگذار گردیده پروانه ساختمانی بر روی آن صادر نگردیده و یا سهم سرانه شهرداری در نقشه تفکیکی لحاظ نشده است .

**تبصره ۱:** زمینهایی که توسط کارگروه اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان به منظور احداث واحدهای صنعتی و کارگاهی - پذیرایی - ورزشی - آموزشی حسب موافقت و مجوز تاسیس دستگاههای ذیربط واگذار میگردند مشمول محاسبه و اخذ عوارض این تعرفه نمی گردند

**تبصره ۲:** املاک دارای سند رسمی با عرصه بیش از ۵۰۰ متر مربع در زمان درخواست تفکیک مطابق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها عمل می گردد .

### ب: نحوه محاسبه عوارض قدرالسهم سرانه های خدمات عمومی

جدول شماره (۱۵-۲)

ردیف	سند مالکیت	نوع درخواست	عوارض سهم سرانه ملک
۱	عادی و مشاع	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۵ برابر قیمت منطقه ای P
۲	ماده ۱۴۷-۱۴۸	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۰ برابر قیمت منطقه ای P
۳	برگ واگذاری مشمول بند ۳	پروانه و گواهی	۱۰٪ عرصه X ۳۰ برابر قیمت منطقه ای P
۴	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه تا ۵۰۰ مترمربع	۶٪ عرصه X ۳۰ برابر قیمت منطقه ای P
۵	رسمی شش دانگ	تفکیک عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع	قانون اصلاح ماده ۱۰۱
۶	از املاک خارج از محدوده قانونی که در زمان صدور پروانه ساختمانی داخل محدوده قانونی و فاقد سند مالکیت رسمی مواد ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت باشند معادل ۲۰٪ از عرصه با قیمت ۳۵ برابر ارزش معاملاتی جهت قدرالسهم سرانه شهرداری اخذ می گردد .		

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد معایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ۱۶-۲- تعرفه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه و اعیان

الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱:** در زمان درخواست تفکیک عرصه املاک عوارض موضوع این تعرفه اخذ می گردد.

**بند ۲:** رعایت ضوابط طرح در نقشه های تفکیکی که توسط مالک ارائه می گردد اعم از حد نصاب مساحت و نسبت طول به عرض قطعات و عرض معابر نسبت به طول معبر الزامی می باشد .

**بند ۳:** عدم رعایت حد نصاب مجاز حداکثر تا ۲۰٪ از مساحت عرصه هر قطعه تفکیکی و ۱۰٪ از مساحت اعیانی هر واحد تفکیکی کمتر باشد پس از تایید کمیته فنی شهرداری بلامانع می باشد ..

**بند ۴:** رعایت قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در زمان تفکیک اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع الزامی می باشد

**بند ۵:** تفکیک و صدور اسناد مالکیت در مجتمع های مسکونی آپارتمانی و تجاری خدماتی به استناد قانون تملک آپارتمانها توسط اداره ثبت اسناد املاک بر اساس مندرجات گواهی پایانکار شهرداری صورت می گیرد لذا عوارض تفکیک اعیانی در زمان صدور پایانکار و یا تفکیک پایانکار واحدهای تفکیکی اخذ می گردد .

**بند ۶:** املاک تجاری و مسکونی مختلط که دارای پروانه - پایانکار و یا تسویه حساب می باشند جهت تفکیک واحدهای تجاری در حد متراژ و تعداد واحد مجاز با وضعیت پروانه و گواهی و رعایت حد نصاب عرصه مسکونی بلامانع می باشد در صورت زیر حد نصاب بودن عرصه مسکونی می بایست موضوع در کمیته فنی مطرح گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

## ب : نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک عرصه و اعیان

جدول شماره ( ۱۶-۲ )

ردیف	کاربری قطعات تفکیکی	عوارض هر متر مربع عرصه و اعیان
۱	تجاری	P ۱۴۰٪ صدو چهل درصد قیمت منطقه ای
۲	صنعتی	P ۱۳۰٪ صدو سی درصد قیمت منطقه ای
۳	اداری	P ۳۰٪ سی درصد قیمت منطقه ای
۴	مسکونی	P ۲۰٪ بیست درصد قیمت منطقه ای
۵	انباری تجاری و صنعتی	P ۸۰٪ هشتاد درصد قیمت منطقه ای

## ۱۷-۲ تعرفه عوارض زیر حد نصاب مجاز عرصه و اعیان

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱ :** عدم رعایت حد نصاب عرصه قطعات تفکیکی که حداکثر تا ۲۰٪ از مساحت عرصه و ۱۰٪ از مساحت اعیانی کمتر باشد مشمول عوارض موضوع این تعرفه می گردد .

**بند ۲ :** در زمان تفکیک املاک دارای سند مالکیت رسمی و یاصدور پروانه و گواهی املاک دارای سند عادی - تقسیم نامه مشاعی و اسناد صدور از مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد اخذ می گردد .

**بند ۳ :** عوارض زیر حد نصاب عرصه در املاک با سند عادی و یا صدور از طریق مواد ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت بر اساس ضوابط حد نصاب عرصه مجاز طرح تفصیلی که در زمان تنظیم قولنامه عادی و یا تقسیم نامه و صدور سند مالکیت ملاک عمل بوده است محاسبه می گردد حد نصاب عرصه مجاز طرح قدیم قبل از سال ۱۳۸۰ به میزان ۱۵۰ متر مربع عرصه مسکونی و ۱۲ متر مربع

تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	مهر و امضای وزارت کشور
رضا سزوش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان	ابوذر زینتی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر استان کرمان	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	

■ عرصه تجاری ملاک عمل می باشد و حد نصاب عرصه مجاز طرح جدید بعد از سال ۱۳۸۰ حسب ضوابط به میزان ۲۰۰ متر مربع الی ۲۵۰ متر مربع عرصه مسکونی و ۲۴ متر مربع عرصه تجاری ملاک عمل می باشد .

**بند ۴ :** املاک دارای سند مالکیت صادره از مواد ۲۱ و ۲۲ و تفکیکی و یا واگذاری بر اساس نقشه تفکیکی توسط ادارات راه و شهرسازی - بنیاد مسکن و اوقاف مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد .

### ب : نحوه محاسبه عوارض زیر حد نصاب عرصه و اعیان

جدول شماره ( ۱۷-۲ )

عوارض هر متر مربع زیر حد نصاب مجاز عرصه و اعیان
۲۵P بیست و پنج برابر قیمت منطقه ای x میزان زیر حد نصاب عرصه (مترمربع)

### ۱۸-۲- تعرفه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی از نقشه های مهندسی

در زمان صدور پروانه و بر اساس زیر بنای نقشه های ساختمانی ارائه شده و بهای هر متر مربع از نقشه های مهندسی عمران که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام می گردد به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد .

۳٪ از بهای هر متر مربع نقشه های ساختمانی x متراژ نقشه های ساختمانی

(عوارض هر متر مربع عوارض نقشه های ساختمانی) ریال ۸۵۰۰ ~ ۸۴۰۰ = ۳٪ x ۲۸۰۰۰۰ ریال

### ۱۹-۲- تعرفه عوارض پروانه و گواهی ها و المثنی ( فرم های خروجی از سیستم یک پارچه شهری)

**بند ۱ :** چنانچه پروانه ساختمانی یا گواهی پایانکار مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید پس از تأیید مراجع ذیصلاح و قانونی پس از احراز مالکیت و اخذ تعهد محضری ، حسب موارد ذیل پروانه المثنی صادر نماید .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر شهرستان کerman	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

- الف- استشهاد محلی مبنی بر مفقود شدن پروانه و تأیید دفتر امام جمعه محترم شهر  
ب- ازبین رفتن پروانه به دلیل حوادث گواهی و تأیید سازمان آتش نشانی  
ج- بدلیل سرقت ماشین یا منزل و محل کار گواهی و تأیید کلانتری محل

**بند ۲:** عوارض موضوع این تعرفه به شرح ذیل می باشد .

- ۱- جهت صدور فرم پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)  
۲- جهت صدور فرم المثنی پروانه و گواهی ها در هر نوبت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال)  
۳- جهت پاسخ به استعلام ادارات ، بانکها و دفاتر اسناد رسمی در هر نوبت ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)  
۴- پاسخ استعلام ادارات راه و شهرسازی - بنیاد مسکن - اوقاف و مواردی که نیاز به کارشناسی و گزارش ارزیابی نمی باشد به ازای هر مورد در هر یک از مناطق شهرداری مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال

## ۲۰-۲- تعرفه عوارض سپرده حمل نخاله های ساختمانی

در زمان صدور پروانه ۲۰٪ از مجموع عوارضات پذیره - زیربنا - حصارکشی به عنوان سپرده حمل نخاله های ساختمانی اخذ میگردد و در زمان صدور گواهی پایان کار در صورت جمع آوری نخاله های ساختمانی توسط مالک مبلغ سپرده عودت داده می شود .

## ۲۱-۲- تعرفه عوارض کارشناسی و گزارش ارزیابی

در زمان درخواست پروانه و گواهی ها جهت بازدید و تهیه گزارش ارزیابی و پاسخ استعلام ادارات اخذ می گردد .

- ۱- املاک فاقد زیربنا به ازای هر متر مربع از مساحت عرصه مبلغ ۱۰۰۰ ریال  
۲- املاک دارای زیربنا به ازای هر متر مربع از مساحت اعیانی مبلغ ۱۰۰۰ ریال

تبصره : در بند های ۱ و ۲ مساحت عرصه و یا اعیان هر کدام بیشتر باشد ملاک محاسبه قرار می گیرد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سزوش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



## ۲۲-۲- تعرفه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

### الف: ضوابط و مقررات

**بند ۱:** در زمان اجرای طرح های تعریض و توسعه معابر شهری از املاکی که نسبت به قبل از اجرای طرح از ارزش افزوده بیشتری برخوردار می شوند عوارض بر حق مشرفیت اخذ می گردد .

**بند ۲:** املاکی که پس از اجرای طرح و عقب نشینی دارای باقیمانده می باشند میزان خسارت در مسیری ملک از عوارض بر حق مشرفیت کسر می گردد .

**بند ۳:** چنانچه عوارض بر حق مشرفیت ملک از میزان خسارت در مسیری ملک کمتر باشد مابه التفاوت آن در وجه مالک پرداخت و چنانچه بیشتر باشد مابه التفاوت آن از مالک اخذ می گردد .

**بند ۴:** املاک دارای باقیمانده چنانچه مالک بدون اخذ خسارت عقب نشینی و با رعایت تراکم و سطح اشغال مجاز در باقیمانده زمین خود اقدام به اخذ پروانه و احداث بنا نماید مشمول عوارض حق مشرفیت نمی گردد .

### ب: نحوه محاسبه عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری

(قیمت کارشناسی روز ملک بعد از اجرای طرح) - (قیمت کارشناسی روز ملک قبل از اجرای طرح)  $\times 40\%$

## ۲۳-۲- تعرفه عوارض اصلاح حدود اسناد مالکیت

### الف: ضوابط و مقررات

۱- اسناد مالکیت که حدود ذکر شده در آنها با وضع موجود محل مغایرت دارد و این مغایرت در اثر اجرای طرح های عمرانی به وجود نیامده و از زمان واگذاری و شکل گیری بافت محله ای تاکنون تغییر ننموده باشد جهت اصلاح حدود مشمول محاسبه عوارض موضوع این تعرفه می گردد

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

- ۲- چنانچه در گواهی های صادره توسط شهرداری با اعلام رعایت پخ تقاطع و مجوز تصب درب و پنجره حد مورد نظر معبر محسوب شده باشد مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد
- ۳- پخ های تقاطع اعلام شده در زمان صدور گواهی ها براساس مجموع عرض دو معبر تعیین می گردد چنانچه عرض معبر موجود نسبت به معبر زمان اعلام پخ مغایرت داشته باشد مابه التفاوت عرض معبر موجود و قبل مشمول محاسبه عوارض این تعرفه می گردد.
- ۴- چنانچه مغایرت موجود به دلیل لشتباهات سهوی در زمان صدور یکی از مدارک مالکیت شامل قرارداد واگذاری - سند دفترچه ای قدیم - سند تک برگ جدید به وجود آمده باشد ملاک عمل نقشه تفکیکی و طرح تفصیلی زمان واگذاری و مدرک مالکیت که براساس این موارد صادر شده است می باشد
- ب: نحوه محاسبه عوارض اصلاح حد

$$P \times 40 = \frac{(\text{طول بر ملک} \times \text{عرض معبر})}{2}$$

تبصره ۱: بر و معبر ملک در تعرفه مذکور در حد اصلاحی ملک می باشد

تبصره ۲: عرض معبر حد اصلاحی در بلوارها از آکس رفوژ بلوار تا بر ملک و در معبر و فضای سبز از جدول فضای سبز تا بر ملک و در باند های کندرو از جدول حد فاصل باند اصلی و کندرو تا بر ملک محاسبه می شود .

تبصره ۳: چنانچه وضعیت معبر موجود بر اساس طرح تفصیلی قبل اجرا شده باشد ملاک عمل محاسبه عرض معبر موجود و در صورت عدم اجرای طرح معبر پیش بینی شده در طرح تفصیلی وقت می باشد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

تبصره ۴: معابر واقع در بر اصلاحی ملک با عرض ۴ متر معبر پیاده رو می باشد و نصب پنجره و درب پیاده رو بلامانع می باشد و معابر با عرض ۲ متر راهرو و فضای سبز بوده و امکان اصلاح ملک به معبر وجود ندارد و حد ملک به فضای سبز محدود می گردد.

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر سیرجان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان
------------------------	---	---	--

## ۲۴-۲ - تعرفه عوارض نصب پلاک شناسایی

در زمان صدور پروانه و گواهی ها به ازای هر واحد ساختمانی با هر نوع کاربری برای یک نوبت عوارض نصب پلاک شناسایی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

## ۲۵-۲ - تعرفه عوارض نوسازی و عمران شهری

### الف : ضوابط و مقررات

**بند ۱ -** براساس ماده ۲ قانون نوسازی از کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالیانه که طبق اعلام وزارت کشور از ابتدای سال ۶۸ در شهر سیرجان برقرار شده است وصول می گردد .

**بند ۲ -** تبصره ۱ ماده ۱۰ : مُودیانی که عوارض متعلق به هر ملک را در طی مدت یک سال پرداخت می نمایند در صد به عنوان خوش حسابی از عوارض همان سال کسر می گردد .

**بند ۳ -** تبصره ۲ ماده ۱۰ : ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا می شود به مدت ۳ سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند .

**توضیح :** ساختمانهایی که قبل از اتمام مهلت اعتبار کلی پروانه (۵ سال) احداث و گواهی پایانکار اخذ نموده اند مشمول بند ۳ می گردند .

**بند ۴ -** اراضی واقع در محدوده شهر که آب و برق آنها تامین شده و فاقد ساختمان اساسی باشند عوارض نوسازی دو برابر اخذ می گردد .

**بند ۵ -** ماده ۲۹ - املاک دارای پروانه ساختمانی که در معابر و میداين اصلی شهر واقع شده اند چنانچه تا دو سال پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه ساختمان آنها به اتمام نرسیده باشد عوارض نوسازی دو برابر و به ازای هر دوسالی که ساختمان همچنان نا تمام بماند عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش میابد تا به ۴ برابر بالغ گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان
------------------------	---	--	--

## ب : نحوه محاسبه عوارض نوسازی

بند ۱ - ارزش عرصه و اعیانی و تأسیسات املاک بر اساس ارزش معاملاتی روز دارایی محاسبه می گردد .

جدول شماره ( ۲۵-۲ )

ردیف	سال محاسبه عوارض	ضریب محاسبه عوارض	عوارض نوسازی سالیانه
۱	از ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۱	۰/۰۰۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۲	از ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۸	۰/۰۱۰	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۳	از ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲	۰/۰۱۵	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)
۴	از ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹	۰/۰۲	(ارزش منطقه ای X مساحت عرصه) + (ارزش اعیانی X مساحت اعیانی)

توضیحات :

۱- ارزش اعیانی بر اساس نوع اسکلت و وضعیت موجود ساختمان در مراحل اسکلت - سفتکاری - نازک کاری و تکمیل شده محاسبه می گردد .

## ۲۶-۲- تعرفه عوارض بهای خدمات شهری

### الف : ضوابط و مقررات

بند ۱ - از املاک واقع در محدوده قانونی و خدماتی طرح جامع شهر و بر اساس گزارش موجود عرصه و اعیان ملک عوارض سالیانه خدمات شهر اخذ می گردد .

بند ۲- ارزش عرصه ملک بر اساس ارزش معاملاتی روز امورمالیاتی که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین شده است حسب نوع اسکلت بنا و مرحله ساختمانی محاسبه می گردد.

### ب : نحوه محاسبه عوارض بهای خدمات شهری

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

۱- از مجموع ارزش محاسبه شده عرصه واعیانی ملک براساس ضرایب تعیین شده جهت هر نوع کاربری مطابق جدول ذیل بهای خدمات سالیانه محاسبه و اخذ می گردد.

### جدول شماره (۲۶-۲)

ردیف	کاربری ملک	ضریب محاسبه	در هر دوره
۱	مسکونی	۰/۰۲۵	بیست و پنج در هزار
۲	صنعتی و کارگاهی	۰/۰۳۰	سی در هزار
۳	تجاری	۰/۰۳۵	سی و پنج در هزار
۵	اداری	۰/۰۴۰	چهل در هزار

تبصره ۱: بدهی بهای خدمات شهری سنوات قبل مطابق دوره های محاسبه عوارض نوسازی و براساس ارزش معاملاتی عرصه و اعیان روز امور مالیاتی که در هر دوره ملک عمل محاسبه عوارض نوسازی می باشد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: با توجه به تغییرات ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که در هر دوره وجود دارد ضرایب محاسبه بهای خدمات در هر دوره مطابق جدول تهیه شده می باشد

تبصره ۳: بانک ها و موسسات مالی و شرکت های دولتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند بهای خدمات با ضریب کاربری تجاری محاسبه می گردد ( شرکت های برق - آب - مخابرات - گاز و...)

تبصره ۴- کارگاههای مزاحم شهری - انبارها و تاسیسات و کارخانجات با ضریب کاربری صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۵- ادارات دولتی و واحد های آموزشی - ورزشی - بهداشتی - فرهنگی و موارد مشابه با ضریب کاربری اداری محاسبه می گردد.

### ۲۷-۲- تعرفه عوارض سالیانه خدمات آتش نشانی

#### الف- ضوابط و مقررات :

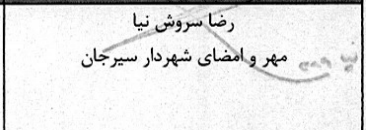
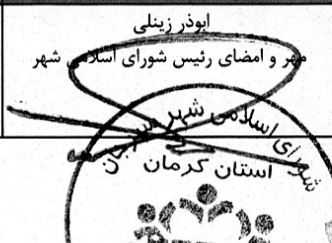
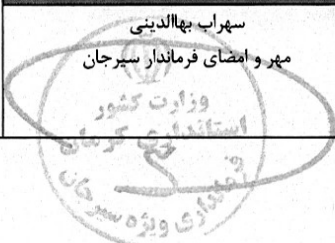
بند ۱ - به موازات گسترش و توسعه فضای شهری توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی نیز ضروری میباشد و از آنجا که خدمات آتش نشانی می بایست بصورت مداوم ارائه گردد ، تامین بخشی از هزینه های مربوطه نیازمند درآمد پایدار می باشد بنا

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان

براین عوارض حریق و ایمنی براساس زیربنای موجود و کاربری بنا بصورت سالیانه و با ضرائب تعیین شده جهت هریک از عناوین واحدهای ساختمانی اخذ می گردد .

بند ۲ - عوارض این تعرفه در زمان صدور گواهی ها توسط شهرداری وصول و صرفا جهت توسعه و تجهیز سازمان آتش نشانی هزینه می گردد .

مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد معایب است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



## ب - نحوه محاسبه عوارض خدمات آتش نشانی

جدول شماره ( ۲۷-۲ )

ردیف	کاربری واحد ساختمانی	زیربنا واحد ساختمانی	عوارض هر مترمربع (ریال)
۱	واحد مسکونی	تا ۱۰۰ متر مربع	۹۰۰
۲	واحد مسکونی	تا ۱۵۰ متر مربع	۹۵۰
۳	واحد مسکونی	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰۰
۴	واحد مسکونی	تا ۲۵۰ متر مربع	۱۱۰۰
۵	واحد مسکونی	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲۰۰
۶	واحد مسکونی	تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳۰۰
۷	واحد مسکونی	تا ۵۰۰ متر مربع	۱۴۰۰
۸	واحد مسکونی	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۵۰۰
۹	واحد مسکونی	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	۱۶۰۰
۱۰	واحد تجاری	هر متر مربع	۵۰۰۰
۱۱	واحد صنعتی	هر متر مربع	۴۰۰۰
۱۲	واحد آموزشی-ورزشی-درمانی-فرهنگی و اداری و سایر		۳۰۰۰

توضیح: محاسبه عوارض در هر ردیف بصورت کلی می باشد.

تبصره ۱: در مجتمع های مسکونی سطح بنا یک واحد بر اساس میانگین زیر بنا که از تقسیم ( سطح کل ناخالص بنا ) بر (تعداد واحد مسکونی) بدست می آید ملاک عمل در محاسبه عوارض این تعرفه می باشد.

$$\text{میانگین زیربنا} = \frac{\text{سطح ناخالص بنا}}{\text{تعداد واحد مسکونی}}$$

تبصره ۲: بانکها - شرکتها و موسسات دولتی که مشمول پرداخت مالیات و با اصول بازرگانی اداره می شوند با تعرفه واحد تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

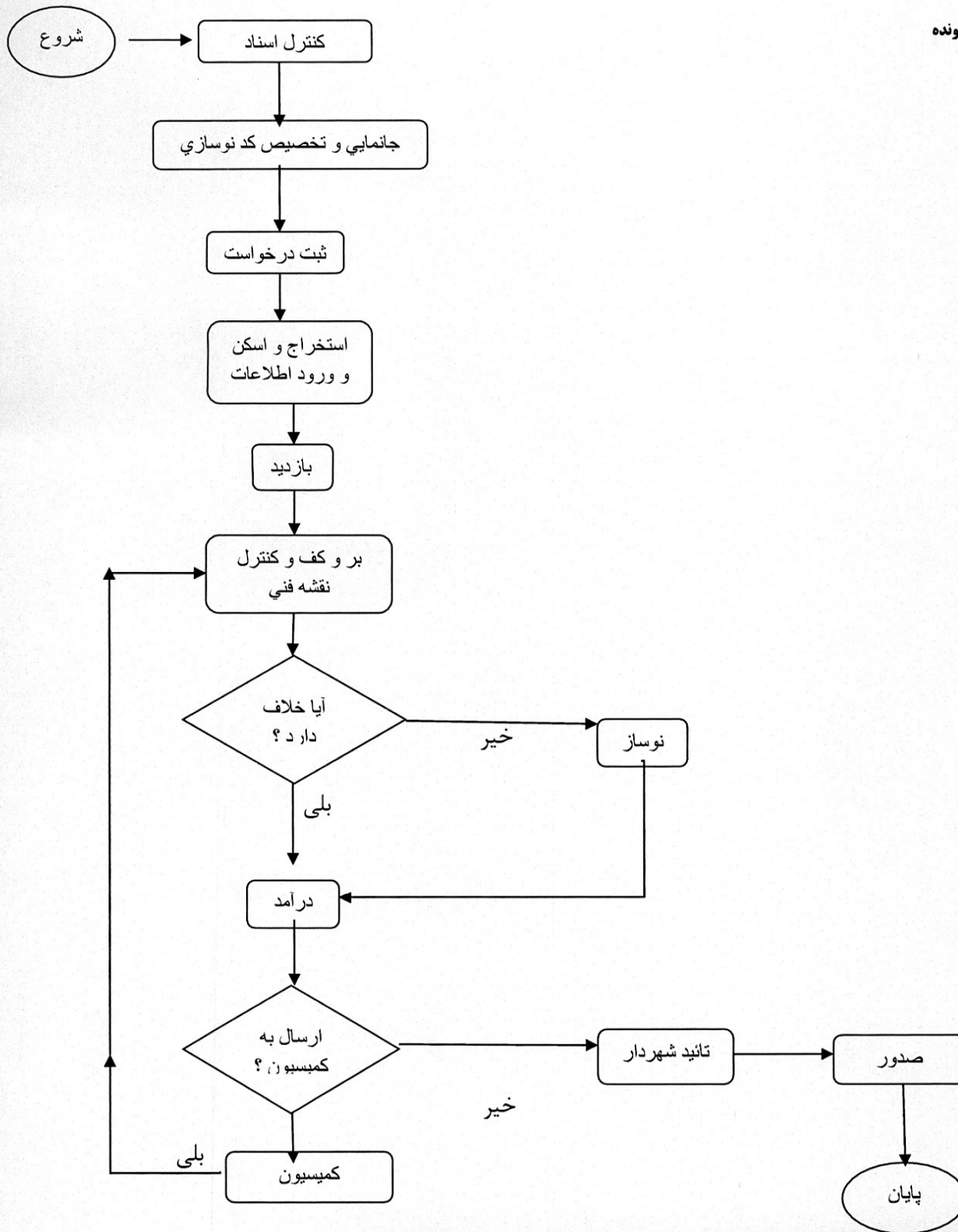
مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابودر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان



### ۳ - مستندات و منابع اولیه مربوط به تعرفه‌های پیشنهادی

- ۱- عوارض مسکونی تک واحدی و چند واحدی - نامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۹۰۰ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۲- عوارض پذیره تجاری - اداری - صنعتی بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۳- عوارض حصارکشی و حیاط سازی - بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۷۹/۶/۲۸ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان
- ۴- عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری - ماده ۹ از آئین نامه اجرایی تبصره ۸۴ و بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۴۰ مورخ ۸۳/۷/۵
- ۵- عوارض نقشه‌های مهندسی ۳٪ از بهای نقشه های معماری که توسط سازمان نظام مهندسی واحد سیرجان اعلام میگردد بخشنامه شماره ۱۹۸۵۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۲/۱۰/۹ وزارت محترم کشور
- ۶- عوارض تفکیک اراضی - ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها
- ۷- عوارض حذف پارکینگ - بخشنامه شماره ۲۹۳۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۳ وزارت محترم کشور
- ۸- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی در معابر - بخشنامه شماره ۲۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت محترم کشور
- ۹- عوارض تراکم و پیش‌آمدگی بنا - بخشنامه شماره ۵۳۰۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۳/۲۵ وزارت محترم کشور
- ۱۰- سهمیه شهرداری و درصد تاسیسات از اراضی تفکیکی دارای سند رسمی - استانداری محترم کرمان در مورخ ۶۸/۲/۱۲ و بند ۳ صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۸۲/۹/۲۰ شورای اسلامی شهر سیرجان
- ۱۱- عوارض حق انتقال سند - بخشنامه شماره ۸۸۲۱/۱/۳/۳۴/۱۴۶۱ مورخ ۷۶/۵/۱۳ وزارت محترم کشور
- ۱۲- عوارض کارشناسی - بند ۳ صورتجلسه ۱۰۵ مورخ ۸۳/۳/۲۴ شورای اسلامی محترم شهر سیرجان
- ۱۳- عوارض تغییرات و تجدید بنا - بند ۹ دستورالعمل اجرایی وصول عوارض پذیره موضوع بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ وزارت محترم کشور
- ۱۴- عوارض مابه التفاوت تمدید پروانه‌های ساختمانی - بخشنامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۶/۸/۱۰ وزارت محترم کشور
- ۱۵- در خصوص مواردی از زیربنا که مشمول کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد طبق بخشنامه شماره ۵۱۳۱۳ مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ سرپرست محترم معاونت پشتیبانی و امور اجرایی سازمان شهرداریها

مهر و امضای وزارت کشور	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است
مهر و امضای شهردار سیرجان	رضا سروش نیا	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	سهراب بهالذینی مهر و امضای فرماندار سیرجان



مهر و امضای وزارت کشور	بررسی کارشناسی انجام شد و از نظر فرمانداری فاقد مغایرت است	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات بررسی و تصویب گردید	تعرفه های مذکور طبق ضوابط و مقررات تهیه و تنظیم گردید
	سهراب بهالدینی مهر و امضای فرماندار سیرجان	ابوذر زینلی مهر و امضای رئیس شورای اسلامی شهر	رضا سروش نیا مهر و امضای شهردار سیرجان